

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

1. Rok

Podstawa prawna: art. 6 ust. 9 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)
Składający: formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego i jeżeli posiadanie jest bez tytułu prawnego za wyjątkiem przedmiotów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, znajdujących się we faktycznym władaniu jednostek organizacyjnych tych podmiotów oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: do dnia 31 stycznia na dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Termin wpłacania: w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia - obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu gminy.
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Burmistrz Śremu
63-100 Śrem, Plac 20 Października 1
Tel. (61) 283 52 25, fax (61) 283 53 37

B. DANE PODATNIKA

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

3. Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna
<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej	
4. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia**	
5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki **	
6. Numer NIP	7. Numer REGON* / Numer PESEL**
8. Klasa PKD *	

B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA***

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat	
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu	15. Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI

(wypełnić w przypadku gdy adres jest inny niż podany w polu B.2)

19. Kraj	20. Województwo	21. Powiat	
22. Gmina	23. Ulica	24. Numer domu	25. Numer lokalu
26. Miejscowość	27. Kod pocztowy	28. Poczta	

B.3 ORGAN REJESTROWY*

29. Nazwa i siedziba organu rejestrowego	30. Numer Krajowego Rejestru Sądowego
31. Dane osób uprawnionych do reprezentowania podatnika – zgodnie z KRS (podać imię, nazwisko oraz adres zamieszkania)	
.....	
.....	
.....	

C. OBOWIĄZEK SKŁADANIA DEKLARACJI

32. Okoliczności uzasadniające obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej
<input type="checkbox"/> 3. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (zaznaczyć w przypadku powstania obowiązku podatkowego po raz pierwszy)	<input type="checkbox"/> 4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego (zaznaczyć w przypadku wygaśnięcia obowiązku podatkowego w stosunku do wszystkich nieruchomości)

Obowiązuje za okres od

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych) (w podstawie opodatkowania należy wpisać sumę poszczególnych parametrów wykazanych w załącznikach nr 3 „Dane o nieruchomościach“)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
------------------	--	-------------------------	------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (powierzchnię gruntów zaokrąglić do 1m ²)	33. m ²	34.	35.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (podać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku)	36. ha	37.	38.
3 pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (powierzchnię gruntów zaokrąglić do 1m ²)	39. m ²	40.	41.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (powierzchnię gruntów zaokrąglić do 1m ²)	42. m ²	43.	44.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

*** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości poniżej 1,40 m pomija się.

	Kondygnacje o wysokości		Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
	od 1,40 m do 2,20 m w m ²	powyżej 2,20 m w m ²		
1. mieszkalnych (w tym: strychy, poddasza użytkowe, piwnice, garaże w budynku mieszkalnym)	45.	46.	47.	48.

2. mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	49.	50.	51.	52.
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	53.	54.	55.	56.
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	57.	58.	59.	60.
5. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	61.	62.	63.	64.
6. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa i rymarstwa	65.	66.	67.	68.
7. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych na obszarze miasta	69.	70.	71.	72.
8. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych na obszarze wsi	73.	74.	75.	76.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego)	77.	78. 2%	79.zł

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z kol. D (wpisać kwotę po zaokrągleniu do pełnych złotych)	80.zł
--	----------------

E. 1 UKŁAD RATALNY PODATKU

(kwoty rat zaokrąglić do pełnych złotych – pierwsza lub ostatnia rata są ratami wyrównawczymi)

81. I rata	82. II rata	83. III rata
84. IV rata	85. V rata	86. VI rata
87. VII rata	88. VIII rata	89. IX rata
90. X rata	91. XI rata	92. XII rata

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

93. liczba załączników nr 3	94. załącznik nr 4 <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	95. załącznik nr 11 / liczba <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE /
-----------------------------	---	---

G. PODPIS PODATNIKA / OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

96. Imię i nazwisko osoby reprezentującej podatnika	97. podpis (pieczęć)
98. Imię i nazwisko osoby reprezentującej podatnika	99. podpis (pieczęć)
100. Imię i nazwisko osoby reprezentującej podatnika	101. podpis (pieczęć)

H. PODPIS OSOBY WYPEŁNIAJĄCEJ DEKLARACJĘ

102. Imię i nazwisko/stanowisko służbowe osoby wypełniającej deklarację	103. telefon kontaktowy
104. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) - -	105. Podpis (pieczęć) osoby wypełniającej

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

106. Uwagi organu podatkowego	
107. Przypis w kwocie:	108. Odpis w kwocie:
109. Data (dzień-miesiąc-rok) - -	110. Podpis i pieczęć osoby wprowadzającej

POUCZENIE

Wraz z deklaracją należy złożyć formularz „Dane o nieruchomościach” stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

Zgodnie z art. 3a ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego jeżeli zadeklarowana do wpłaty kwota nie zostanie uiszczona.

- * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną
- ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną
- *** - niewłaściwe skreślić