

**UCHWAŁA NR 472/XLII/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w przypadku związania lub zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. , str. 1, Dz. Urz. UE L 215 z 7.7.2020 r., str. 3).

2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

§ 2. 1 Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w przypadku związania z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej, położone w obszarze prawobrzeżnej starej części miasta Śrem.

2. Przez budynki lub ich części, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć budynki lub ich części, w których wcześniej przynajmniej przez okres 3 miesięcy nie była prowadzona działalność gospodarcza.

3. Przez obszar prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć obszar wyznaczony granicami wskazanymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 wynosi 12 miesięcy i liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej i dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 3 pkt 1 uchwały.

5. W przypadku, zaprzestania wykorzystywania budynku lub jego części na działalność gospodarczą przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 4 zwolnienie wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności dające podstawę do zwolnienia.

§ 3. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały jest zobowiązany do złożenia:

- 1) formularza zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70);
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276, z 2014 r. 1543).

§ 4. 1. Przedsiębiorca, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, zobowiązany jest do poinformowania o tym organ podatkowy w terminie 14 dni, poprzez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis oraz złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 5. Pomoc de minimis udzielana przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały przysługuje tylko jeden raz.

§ 6. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

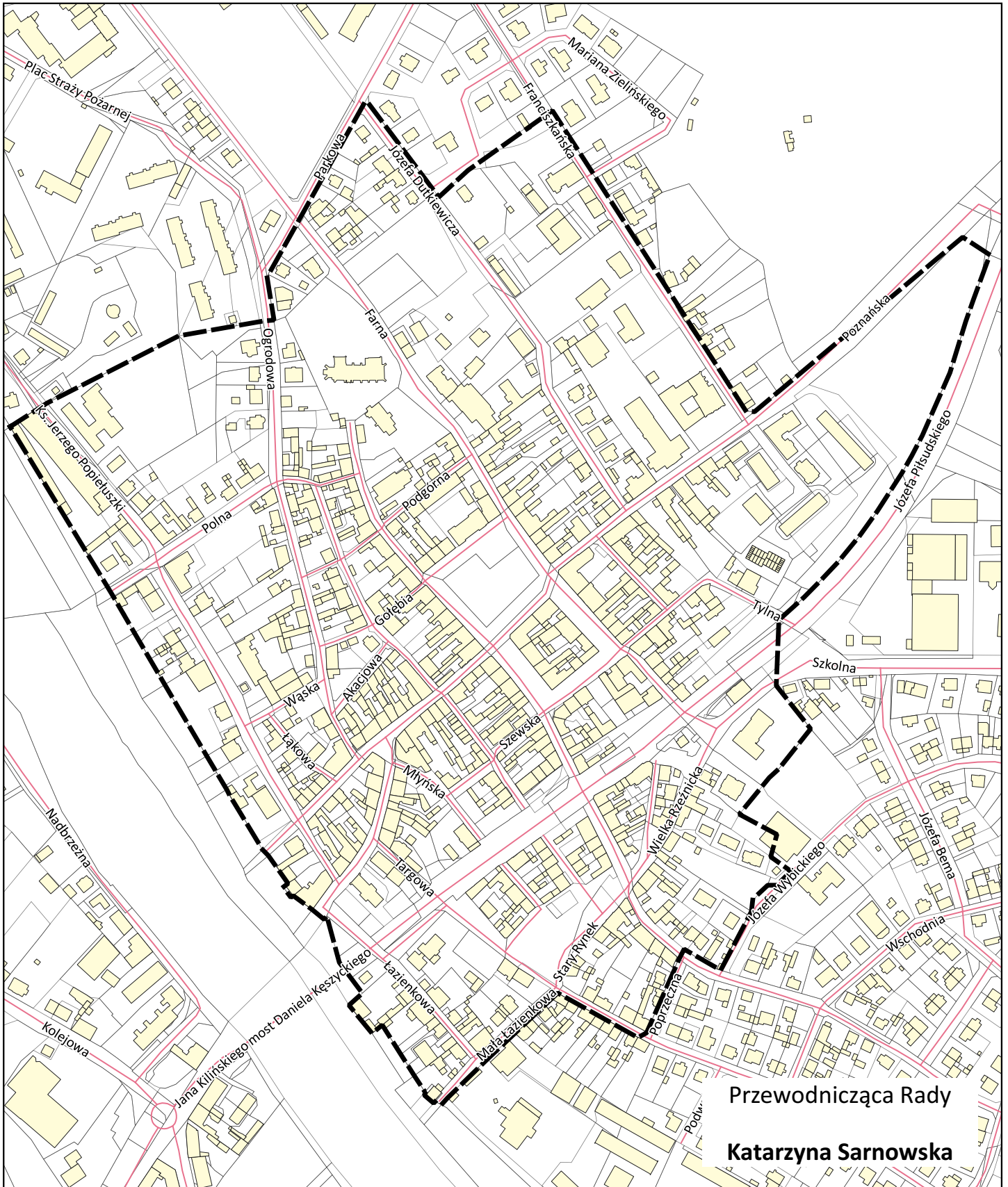
§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załączniki do uchwały Nr 472/XLII/2023
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 stycznia 2023 r.
Załącznik nr 1



Legenda

 obszar prawobrzeżnej starej części miasta Śrem

Załącznik nr 2

....., dnia.....
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....
(identyfikator podatkowy NIP/PESEL)

Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA
ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 3 pkt 1 uchwały Nr 472/XLII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w przypadku związania lub zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 202..... r. poz.) dokonuję zgłoszenia dotyczącego nieruchomości położonej w Śremie przy ul.
nr na działce nr, której powierzchnia użytkowa budynku lub jego części m² jest związana lub zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej od dnia

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1.
.....
.....
2.
.....
.....

3.
.....
.....

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis(y) wnioskodawcy

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 472/XLII/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w przypadku związania lub zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Niniejszy projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, położonych w prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, w przypadku wykorzystywania ich na prowadzenie działalności gospodarczej. Pod warunkiem, iż wcześniej przez minimum 3 miesiące działalność nie była w nich prowadzona.

Ze zwolnienia skorzystać mogą podatnicy, którzy sami będą prowadzić działalność gospodarczą lub będą wynajmować na działalność gospodarczą innym podmiotom.

Zwolnienie przysługuje na okres 12 miesięcy i liczone jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej i dokonano zgłoszenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Obszar objęty zwolnieniem pokrywa się prawie w całości z obszarem strefy ochrony konserwatorskiej prawobrzeżnej części miasta Śrem. Wyłączono jedynie teren Parku Miejskiego im. Powstańców Wielkopolskich.

Uchwała ma na celu ożywienie rynku i ulic przyległych, aby stały się miejscem odwiedzin mieszkańców. Przyjęte rozwiązania zachęcą firmy do prowadzenia aktywności gospodarczej w tym rejonie i przyczynią się do wykorzystania pustych lokali, których w tej części miasta jest wyjątkowo dużo. Puste lokale nie tylko nie prezentują się najlepiej, ale nie zachęcają do korzystania z istniejących.

Podjęta uchwała będzie ważnym elementem wspierającym procesy rewitalizacyjne starej części miasta, gdzie ruszyły już prace modernizacyjne przyległych do rynku ulic, które zakończyć mają się na przełomie maja i czerwca 2023 r. Realizowany jest też program „Zielony Śrem”, w ramach

którego nastąpi modernizacja nawierzchni Placu 20 Października, gdzie znajduje się Śremski Ratusz. Właściciele kamienic znajdujących się w okolicy rynku mogą również skorzystać ze zwolnienie od podatku od nieruchomości po wykonaniu remontu elewacji.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc de minimis, która musi być udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Wskazane rozporządzenie może być stosowane do 30 czerwca 2024 r., stąd wprowadzony okres stosowania uchwały.

Szacowana kwota zwolnienia od podatku od nieruchomości przy uwzględnieniu warunków wymienionych w projekcie uchwały i założeniu, że wszystkie budynki lub ich części znajdujące się na terenie obejmującym zwolnienie, będą podlegały zwolnieniu, wynosi około 300.000 zł rocznie.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743, z 2022 r. poz. 807) projekt uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKiK nie zgłosił do niego zastrzeżeń.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska