

**UCHWAŁA NR 394/LVI/06  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 29 września 2006 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem  
dla obszaru położonego przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

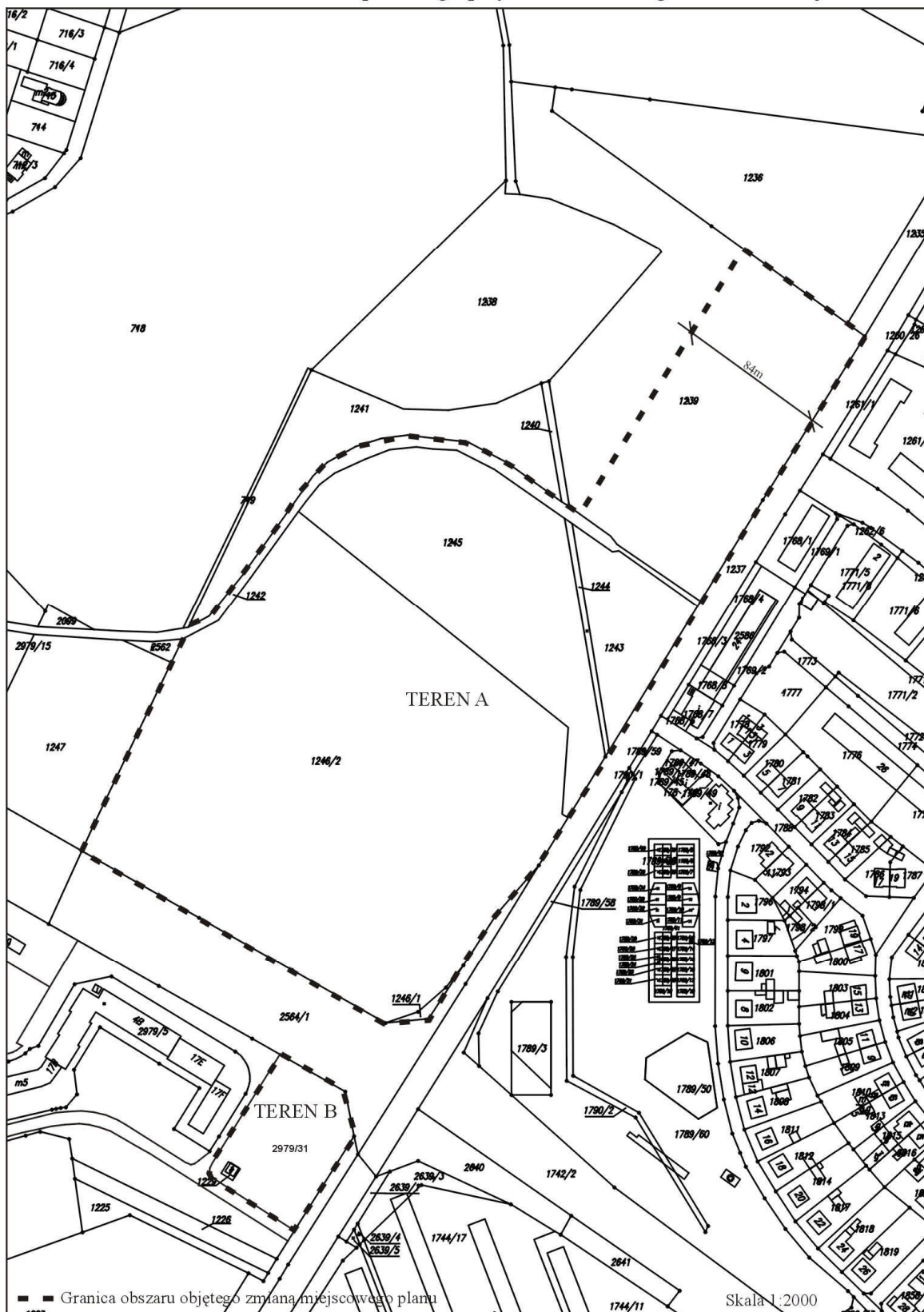
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem położonego przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej**



Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR 394/LVI/06**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 29 września 2006 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem  
dla obszaru położonego przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed złożeniem wniosku o podjęcie uchwały, działając w oparciu o art. 14 ust. 5 ww. ustawy, Burmistrz Śremu wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar położony na gruntach miasta Śrem, oznaczony jako teren A obejmujący działki nr ewid. 1243, 1244, 1245, 1246/1, 1246/2 i część działek nr ewid. 1239 i 1242 o łącznej powierzchni 8,15 ha oraz teren B obejmujący działki nr ewid. 1229 i 2979/31 o łącznej powierzchni 0,47 ha.

Na terenie tym obowiązuje uchwała Nr 356/XXXI/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 125 z dnia 8 lutego 2001 r.).

Zgodnie z ww. planem dla terenu A określono przeznaczenie jako tereny użyteczności publicznej (tereny oznaczone symbolami U1 – usługi hotelowe i administracji, U2 – usługi kultury, U3 – usługi administracji, U4 – usługi sportu, U5 – usługi gastronomii i administracji), zieleni parkowej (teren oznaczony symbolami ZP, ZP1) oraz w części ulic dojazdowych (teren oznaczony symbolem KD) i ciągów pieszych (teren oznaczony symbolami K1, K2), a dla terenu B określono następujące przeznaczenie: tereny parkingów w zieleni (teren oznaczony symbolem KP1), usługowo - handlowe (teren oznaczony symbolem UH) i w części urządzeń energetycznych (teren oznaczony symbolem E).

Dla działki nr ewid. 2979/31 złożony został wniosek o zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku

planu symbolem UH. W związku z tym, że nie ma żadnych przeciwwskazań do zmiany powierzchni zabudowy, w celu zlikwidowania barier, które uniemożliwiają realizację inwestycji na tym terenie, należy dokonać zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto ponownemu przeanalizowaniu należy poddać rozmieszczenie na terenie A poszczególnych rodzajów usług, w związku ze zmieniającymi się tendencjami inwestycyjnymi.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać z uwzględnieniem wymagań art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przewidywane rozwiązania są spójne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem oraz nie wykraczają poza granice określone w przepisach prawa, w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, na podstawie art. 14 ust. 1 podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.