

**UCHWAŁA NR 393/LVI/06
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 29 września 2006 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie
ul. Ogrodowej w Nochowiu**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowiu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie



--- Granica opracowania miejscowego planu

Skala 1:5000

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 393/LVI/06
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 września 2006 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie
ul. Ogrodowej w Nochowie**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Burmistrz Śremu wykonał ww. analizy, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar o powierzchni około 76,64 ha, ograniczony:

- od zachodu drogą powiatową nr 32615 Dolsk - Kadzewo - Śrem,
- od północy drogą wojewódzką nr 432 Śrem - Leszno,
- od wschodu granica administracyjną miasta Śrem, a dalej linią brzegową Jeziora Grzymisławskiego,
- od południa linią brzegową Jeziora Grzymisławskiego oraz drogą gminną.

Granice opracowania ustalono biorąc pod uwagę wymóg ustawy, który określa, że plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przewidywane rozwiązania są spójne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem oraz nie wykraczają poza granice określone w przepisach, w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego zadaniem będzie rozstrzygnięcie i ustalenie przeznaczenia terenów, a także

określenie warunków, zasad oraz parametrów wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, również w związku z tym, że straciły moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed 1995 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.