

**Uchwała Nr 90 / XI / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 21 maja 1999r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
górniczego złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo II,
gmina Śrem.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo II, gmina Śrem, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Śrem uchwałą Nr 16/LIV/94 z dnia 25 maja 1994 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12/94, poz. 121), w granicach obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 93 i 94, położone w Bodzyniewie, gmina Śrem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Śremie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) **rysunku** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **funkcji terenu** - oznacza to synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **obszar górniczy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 8) **teren górniczy** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,

- 9) **pas ochronny** - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem w wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.).
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 31 kwietnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589).

§ 4

Przedmiot ustaleń niniejszego planu wynika z uchwały Nr 399/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o powierzchni 2,49 ha, odpowiadający części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami 93 i 94.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w gminie Śrem w odległości około 1 km na południe od Bodzyniewa i na zachód od drogi gruntowej prowadzącej z Bodzyniewa do Lubiatowa (w gminie Dolsk) oraz na południe od drogi gruntowej oznaczonej ewidencyjnym nr 91.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 6

Ustalenie przeznaczenia.

- 1) Na obszarze określonym w § 5 ust. 1 ustala się podstawowe przeznaczenie, oznaczone na rysunku symbolami:
 - a) **PE** – obszar górniczy: złoża kruszywa naturalnego;
 - b) **TT** – teren obsługi technicznej;
 - c) **SN** – składowisko nadkładu i humusu;
 - d) **RP** – teren upraw polowych bez prawa zabudowy;
 - e) **FO** – filar ochronny wokół stałego punktu geodezyjnego.
- 2) Teren górniczy stanowią obszary oznaczone na rysunku symbolami **PE**, **SN**, i **TT**.
- 3) Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu górniczego po rekultywacji pod uprawy polowe bez prawa zabudowy,
 - b) dopuszcza się zalesienie części względnie całości terenu górniczego, określonego w pkt 2 oraz zalesienie terenu upraw polowych **RP**.

§ 7

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągła na rysunkach planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Dla obszaru górniczego: złoża kruszywa naturalnego ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu obsługi technicznej TT, przy zachowaniu przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz następujących warunków :

- a) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach;
 - b) zaopatrzenie w wodę: pitną i do celów socjalnych z urządzeń do gromadzenia wody; zbiorniki zaopatrywane z zewnątrz; plan dopuszcza podłączenie do istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - c) kanalizacja deszczowa – z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć ze studzienkami chłonnymi oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
 - d) inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach .
- ### 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu oraz zasady podziałowe.
- 1) Na terenie obsługi technicznej TT ustala się, na czas eksploatacji złoża, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, zagospodarowanie terenu tymczasowymi obiektami:
 - punkt składowania olejów zadaszony i z utwardzonym podłożem,
 - punkt napraw sprzętu z utwardzonym podłożem,
 - pomieszczenia socjalne i sanitarne.

- 2) Ustala się, że standardy zabudowy obiektami tymczasowymi, w tym wysokość i powierzchnię zabudowy, należy kształtować przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz Polskich Norm.
- 3) Ustala się zakaz dokonywania podziału obszaru objętego planem.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.**
- 1) Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
 - b) ustala się na terenie SN składowanie osobno humusu i pozostałego nadkładu,
 - c) zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych,
 - d) ustala się obowiązek wyposażania nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych,
 - e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu górniczego drogą gruntową, oznaczoną ewidencyjnym numerem 91, wjazdu na teren z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych, dalej poprzez teren obsługi technicznej TT do obszaru górniczego,
 - f) od obszaru górniczego należy zachować pas ochronny, o szerokości określonej w przepisach szczególnych,
 - g) wokół znaku geodezyjnego wyznaczono filar ochronny, na terenie tym zakazuje się dokonywać czynności powodujących niszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaku.
- 2) Ustala się, że dla terenu górniczego rekultywacja będzie polegała na przemieszczeniu mas ziemnych i zasypaniu wyrobiska oraz kształtowaniu profilu glebowego, do tego celu należy wykorzystywać nadkład zdejmowany z poszczególnych fragmentów obszaru górniczego.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 3 przepisów szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
2. nastąpi zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§ 9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszyw a naturalnego Bodzyniewo II, gm. Śrem, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Śrem, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Śrem uchwałą Nr 16/LIV/94 z dnia 25 maja 1994 r. (opubl.

w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr12/94, poz. 121), w granicach obszaru objętego planem, o których mowa w § 5.

§ 10

Ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- rola kl. IV a - pow. 0,9832 ha
- rola kl. V - pow. 0,9885 ha

na cele określone w uchwale.

§ 12

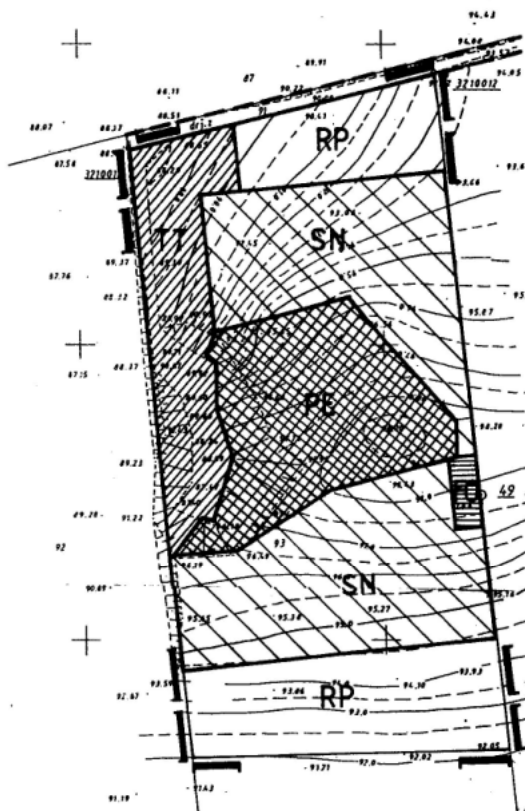
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi i Miejskiemu w Śremie.

§ 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo II, gm. Śrem wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Gm. SREM woj. poznańskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GÓRNICZEGO: ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
BODZYNIOWO II, GM. ŚREM
skala 1:1000



OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▨ OBSZAR GÓRNICZY ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- ▨ TEREN OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- SN SKŁADOWISKO NADKŁADU I HUMUSU
- RP TEREN UPRAW POŁOWYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- DROGA GRUNTOWA
- GRANICE DZIAŁKI
- FILAR OCHRONNY

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEWODNICZĄCY RABY MIEJSKIEJ

Bolesław Wośkowiak

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR 90/XI/99
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
OPUBLIKOWANY W DZ. URZ. WOJ. POZN.
NR Z DNIA POZ.

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, ITP sp. z o.o.
TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Układ przestrzenny
mgr inż. arch. Józef Pilch
upr. urb. Nr 757/88
mgr inż. Iwona Monkiewicz

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

wykonana w 1998 roku przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
W POZNANIU

Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych
D.J. S. Sobczak s.c.
81-481 Poznań ul. Czerwona 4-22/1a
tel. (061) 8331-738
NIP 783-14-55-99 REGON 52199031

C.O. 1:1000
01/98
D.J. S. Sobczak s.c.
Poznań 1998.08.06

DOMINIK SOBECKI geodeta upr. nr. 7117

Poznań 1998.08.06

1:1000

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 90 / XI / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 21 maja 1999r.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 399/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Śrem, dla obszaru - terenu górniczego, Bodzyniew o II.

Przedsiębiorca przedstawił decyzję Nr OS.V-7520-2-7-59/98 Wojewody Poznańskiego, zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża, która zawiera ustalenia zasobów geologicznych kruszywa naturalnego, w kat. C1 wg stanu na dzień 31.12.1997 r. w ilości 38,5 tyś. ton zasobów bilansowych.

Została podpisana umowa między gminą Śrem a Panem Czesławem Mikołajczakiem, która to zobowiązuje go do zlecenia na własny koszt, zgodnie z art.53 ust.1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, opracowania przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, dokumentacji planu.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r.):

1. W dniu 9.07.1998r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w dniach od 30.06.98 do 12.08.1998r. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 14.08.1998r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 30.06.1998 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu Wojewodę Poznańskiego, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu, Komendę Wojewódzką Policji, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Sejmik Samorządowy Województwa Poznańskiego, a także wystąpił o opinie do organów administracji rządowej. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 14.08.1998 r.
3. Projekt planu w dniach 28.12.98r. - 18.01.99r. był zaopiniowany przez właściwe organy administracji rządowej, stosownie do przedmiotu planu,
4. Projekt planu w dniach 1.03.99r. - 22.03.99r. był uzgodniony przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
5. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 24.03.99r. do 13.04.99r. Po okresie wyłożenia nie wpłynęły protesty lub zarzuty do w/w projektu planu.
6. Obszar objęty projektem planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
7. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, dla obszaru - terenu górniczego, Bodzyniewo II staje się zasadne.