

**Uchwała Nr 120 / XIII / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999r.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Śremie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, zatwierdzonego uchwałą Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12 poz.121 z 1994 r. zwaną dalej planem, **w obszarze obejmującym niżej oznaczone numerami ewidencyjnymi działki:**

- 1. nr 410 w Pyszce,**
- 2. nr 368 w Dąbrowie,**
- 3. nr 277 w Mechlinie,**
- 4. nr 32 w Szymanowie,**
- 5. nr 79/2 w Szymanowie,**
- 6. nr 434/6 w Wyrzece,**
- 7. nr 20/16 w Górze,**
- 8. nr 487 i 300/1 w Wyrzece,**
- 9. nr 148/4, 151/3 i 151/4 w Pelczynie.**

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany: " Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem" opracowany w skali 1:10000.
2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1 składa się z załączników ponumerowanych od 1 do 9 odpowiednio do ustaleń szczegółowych zawartych w § 4 niniejszej uchwały.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć, że są to budynki mieszkalne służące rolnikowi prowadzącemu gospodarstwo rolne wraz z obiektami gospodarczymi wykorzystywanymi do produkcji rolnej, w tym do hodowli zwierząt w liczbie do 100 szt.

dużych jednostek przeliczeniowych w przypadku chowu ściółkowego lub do 50 szt. dużych jednostek przeliczeniowych w przypadku chowu bezściółkowego oraz przechowalniami owoców, chłodniami, itp. obiektami służącymi uprawom sadowniczym,

- 2) **budynkach gospodarczych** - należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o powierzchni zabudowy do 35 m kw. i charakterze składników gospodarczych, pralni przydomowych i garaży,
- 3) **średniej wysokości budynków** - należy przez to rozumieć wysokość budynków na terenach pofałdowanych, mierzoną jako średnią arytmetyczną z wysokości ściany położonej wyżej na stoku i ściany znajdującej się niżej.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

§3

1. Linie rozgraniczające tereny, określa rysunek planu.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
 - 2) lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, prócz obszarów dla których plan zezwala na ich lokalizację,
 - 3) urządzania wysypisk, wylewisk i wyrobisk,
 - 4) składowania odpadów technologicznych, a w tym opakowań po środkach chemicznych, resztek nawozów, środków chemicznych itp odpadów,
 - 5) składowania obornika i gnojowicy oraz nawozów w sposób powodujący spływ zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 6) tworzenia nowych zjazdów na drogi bez ich uzgodnienia z zarządcą drogi,
 - 7) zasilania obiektów z istniejących sieci w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
 - 8) sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych,
 - 9) stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
 - 10) przeznaczania na cele zabudowy kubaturowej więcej niż:
 - a) 25% powierzchni działki i nie więcej niż 300m² - na terenach zabudowy mieszkaniowej (Mj),
 - b) 40% powierzchni działki i nie więcej niż 300m² dla budynków mieszkalnych oraz 600m² dla budynków związanych z produkcją rolniczą - na terenach zabudowy zagrodowej (MR),
 - 11) przeznaczania na cele zieleni mniej niż:
 - a) 60% powierzchni działki - na terenach zabudowy mieszkaniowej (Mj),

- b) 40% powierzchni działki - na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (MR i MG),
 - 12) lokalizowania budynków mieszkalnych oraz z nimi związanych wyższych niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 13) lokalizowania budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną i służących prowadzeniu działalności gospodarczej o średniej wysokości większej niż 6m,
 - 14) lokalizowania budynków mieszkalnych i gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej innych niż z dachami stromymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym, nachylonych pod kątem 33 - 40 stopni,
 - 15) stosowania na obszarze działek budowlanych nawierzchni gruntowych stabilizowanych cementem, żuźlowych i innych pyłących oraz monolitycznych nieprzepuszczających wody gruntowej,
 - 16) urządzania nie utwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne.
3. Na obszarze objętym planem zezwala się na:
- 1) prowadzenie infrastruktury technicznej, urządzeń, w tym dokonywanie poszerzeń dróg i ścieżek rowerowych, poza obszarem zawartym w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
 - 2) prowadzenie na terenach zabudowy mieszkaniowej nieuciążliwej działalności gospodarczej o profilu usługowym.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Działka o nr ewid. 410, położona na gruntach wsi Pysząca:

- 1) Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR z możliwością budowy jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku związanego wyłącznie z produkcją rolną.
- 2) Wyznacza się teren gruntów rolnych, oznaczony symbolem RP.
- 3) Zakazuje się lokalizowania na terenie RP obiektów kubaturowych innych niż szklarnie i tunele foliowe.
- 4) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogę gminną.
- 5) Zakazuje się sytuowana zabudowy zagrodowej na działce o powierzchni mniejszej niż 1500m².
- 6) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Działka nr ewid. 368, położona na gruntach wsi Dąbrowa:

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem Mj, z prawem budowy jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego związanego z zabudową mieszkaniową.
- 2) Wyznacza się teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczony symbolem RP.
- 3) Zakazuje się podziału nieruchomości przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej.
- 4) Zakazuje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem Mj lokalizowania innych budynków niż określone w ust. 1.
- 5) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogę.
- 6) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

3. Działka Nr ewid. 277, położona na gruntach wsi Mechlin:

- 1) Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR.
- 2) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem Mj.
- 3) Wyznacza się teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RP.
- 4) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m linii rozgraniczającej drogę.
- 5) Ustala się tylną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 60 m od linii rozgraniczającej drogę.
- 6) Zakazuje się lokalizowania zabudowy na gruntach rolnych klasy V.
- 7) Zakazuje się lokalizowania na terenie MR budynków innych niż: mieszkalny, gospodarczy, zagrodowy związany z działalnością rolniczą.
- 8) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

4. Działka Nr ewid. 32, położona na gruntach wsi Szymanowo:

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem Mj.
- 2) Wyznacza się teren gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RP.
- 3) Ustala się linię zabudowy w linii istniejących budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, w odległości ok. 100 m od linii rozgraniczającej drogę.
- 4) Zakazuje się lokalizowania innych budynków niż jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczo - garażowy związany z funkcją mieszkalną.
- 5) Zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości.
- 6) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

5. Działka Nr ewid 79/2, położona na gruntach wsi Szymanowo:

- 1) Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem MG.
- 2) Wyznacza się teren zieleni bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem Z.
- 3) Ustala się obowiązującą linię zabudowy w linii istniejącej zabudowy.
- 4) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

6. Działka nr ewid. 434/6, położona na gruntach wsi Wyrzeka:

- 1) Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem MG.
- 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogę publiczną.
- 3) Szerokość działki przeznaczonej na cele zabudowy nie może być mniejsza niż 20m, a jej powierzchnia mniejsza niż 1000m².
- 4) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

7. Działka nr ewid. 20/16 położona na gruntach wsi Góra:

- 1) Wyznacza się teren pod zabudowę zagrodową, oznaczony na rysunku planu symbolem MR.
- 2) Wyznacza się teren gruntów rolnych, oznaczony symbolem RP.
- 3) Zakazuje się lokalizowania na terenie RP obiektów kubaturowych innych niż szklarnie i tunele foliowe.
- 4) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogę publiczną.
- 5) Ustala się tylną linię zabudowy w odległości 60 m licząc od linii rozgraniczającej drogę publiczną.
- 6) Na terenie, o którym mowa w punkcie 1 zakazuje się lokalizowanie innych niż jeden budynek mieszkalny i innych niż obiekty związanych z gospodarstwem rolnym.
- 7) Ochronie konserwatorskiej na warunkach określonych w ustawie o ochronie dóbr kultury podlegają stanowiska archeologiczne.
- 8) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

8. Działki nr ewid. 487 i 300/1 położone na gruntach wsi Wyrzeka :

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ.
- 2) Wyznacza się teren upraw polowych bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RP.

- 3) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości 15,00 m i tylną linię zabudowy w odległości 50 m od linii rozgraniczających dróg,
- 4) Na terenie MJ zakazuje się budowy innych obiektów niż budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 5) Na terenie MJ zakazuje się wydzielania działek bez dostępu do drogi publicznej i szerokości mniejszej niż 22m.
- 6) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

9. Działka nr ewid. 148/4, 151/3 i 151/4 położona na gruntach wsi Pelczyn:

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
- 2) Na terenie M zakazuje się lokalizowania innych budynków niż budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze związane z zabudową mieszkaniową, i obiekty hangarowe związane ze sportami wodnymi.
- 3) Na terenie M ustala się dla budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych:
 - a) frontową nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 50m od linii rozgraniczającej drogę publiczną,
 - b) tylną nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 80m od linii rozgraniczającej drogę publiczną.
- 4) Wyznacza się teren pod zabudowę zagrodową, oznaczony na rysunku planu symbolem MR.
- 5) Na terenie MR, o którym mowa w punkcie 4 zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż jeden budynek mieszkalny i innych niż obiekty związane z gospodarstwem rolnym.
- 6) Na terenie MR ustala się dla budynków:
 - a) frontową nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogę publiczną,
 - b) tylną nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 80m od linii rozgraniczającej drogę publiczną.
- 7) Wyznacza się teren gruntów rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem RP.
- 8) Na terenie RP nie zakazuje się budowy urządzeń budowlanych i obiektów, o których mowa w pkt 9 lit. a).
- 9) Na obszarze objętym zmianą planu:
 - a) obiekty hangarowe nie mogą być sytuowane bliżej niż 10m od linii brzegowej jeziora,
 - b) ogrodzenie nie może być sytuowane bliżej niż 6m od linii brzegowej jeziora,
 - c) zakazuje się wydzielania działek o szerokości mniejszej niż 50m i powierzchni mniejszej niż 6500m² bez względu na przeznaczenie terenu,
 - d) powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych na każdej z działek nie może przekroczyć 1600m².

- 10) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

1. Traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12 z dnia 12 lipca 1994 r. poz.121 w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

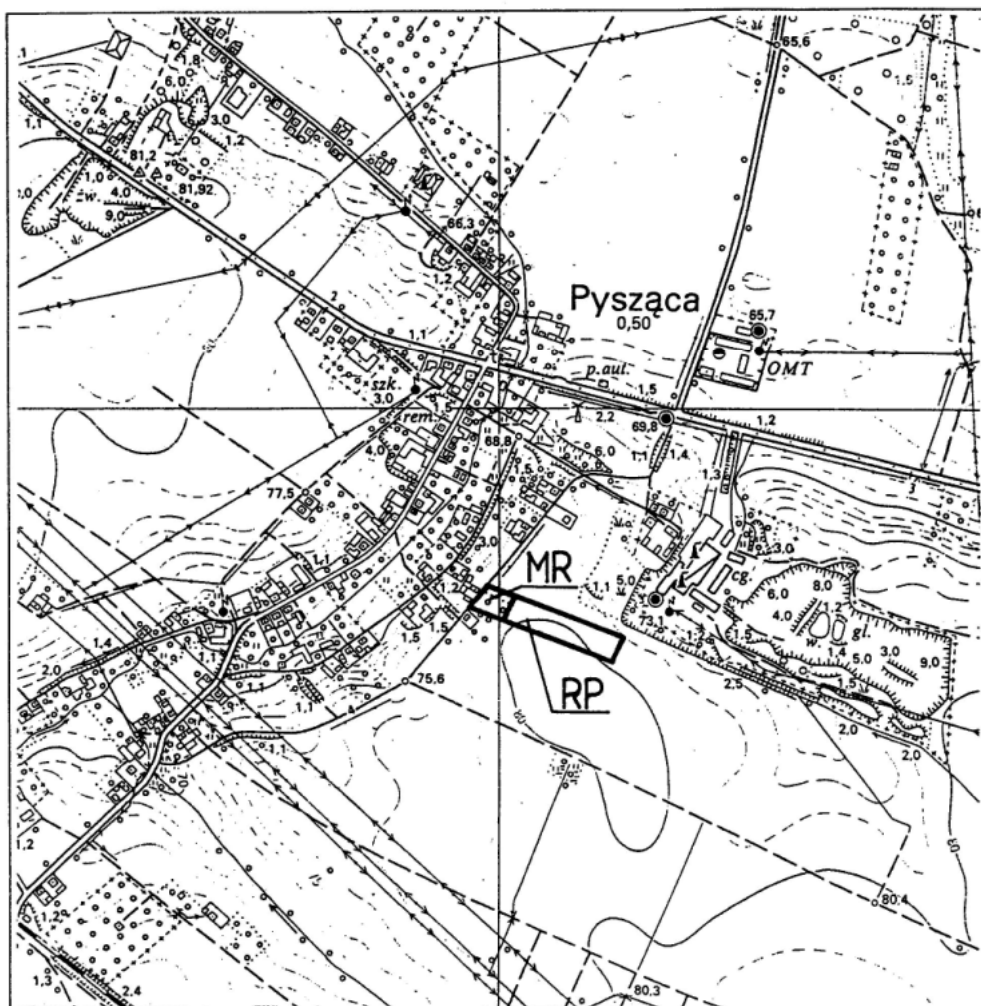
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM WE WSI PYSZĄCA
DLA DZIAŁKI NR EWID. 410.

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bolesław Woškowiak

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR 120/XIII/99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.



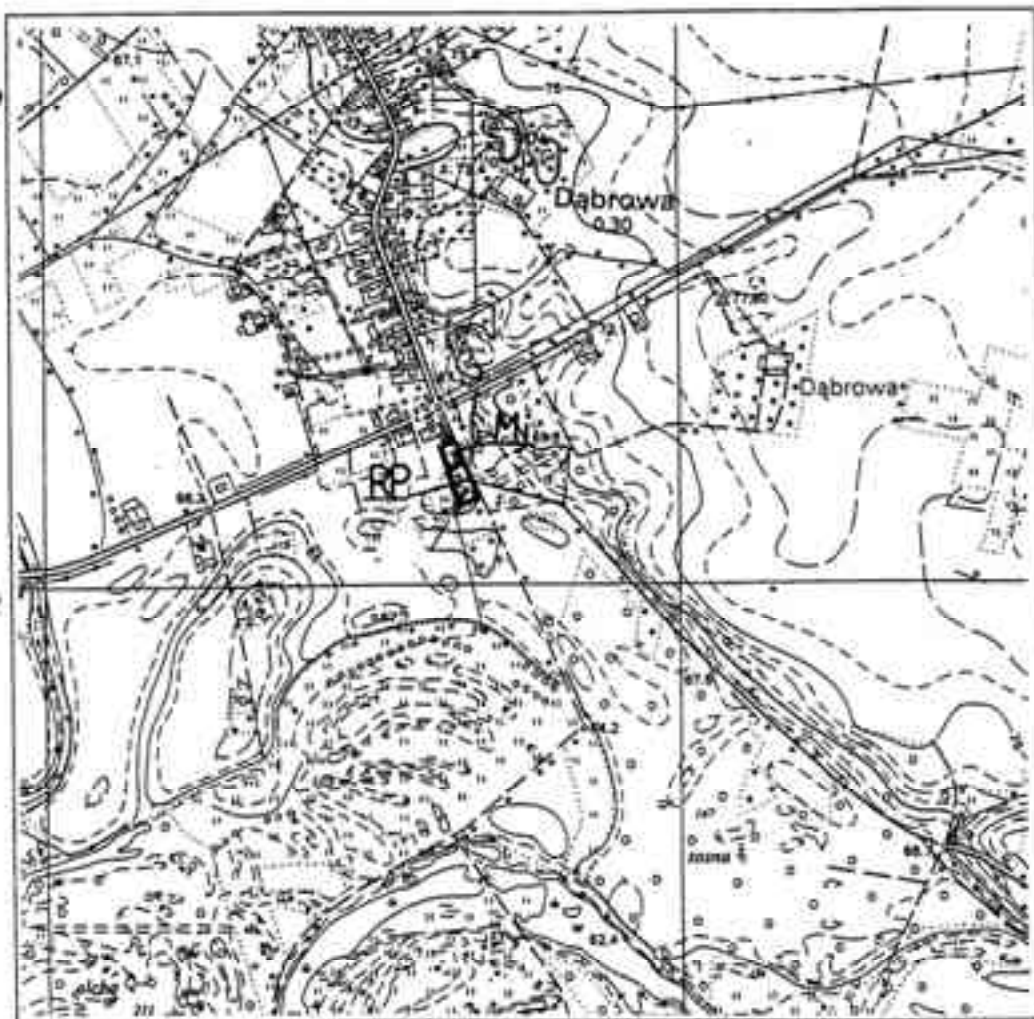
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM WE WSI DĄBROWA
DLA DZIAŁEK NR EWID. 368.

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEWODNICĄ RADY MIEJSKIEJ

Holestaw Woźkowiak

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR 120/XIII/99.....
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.



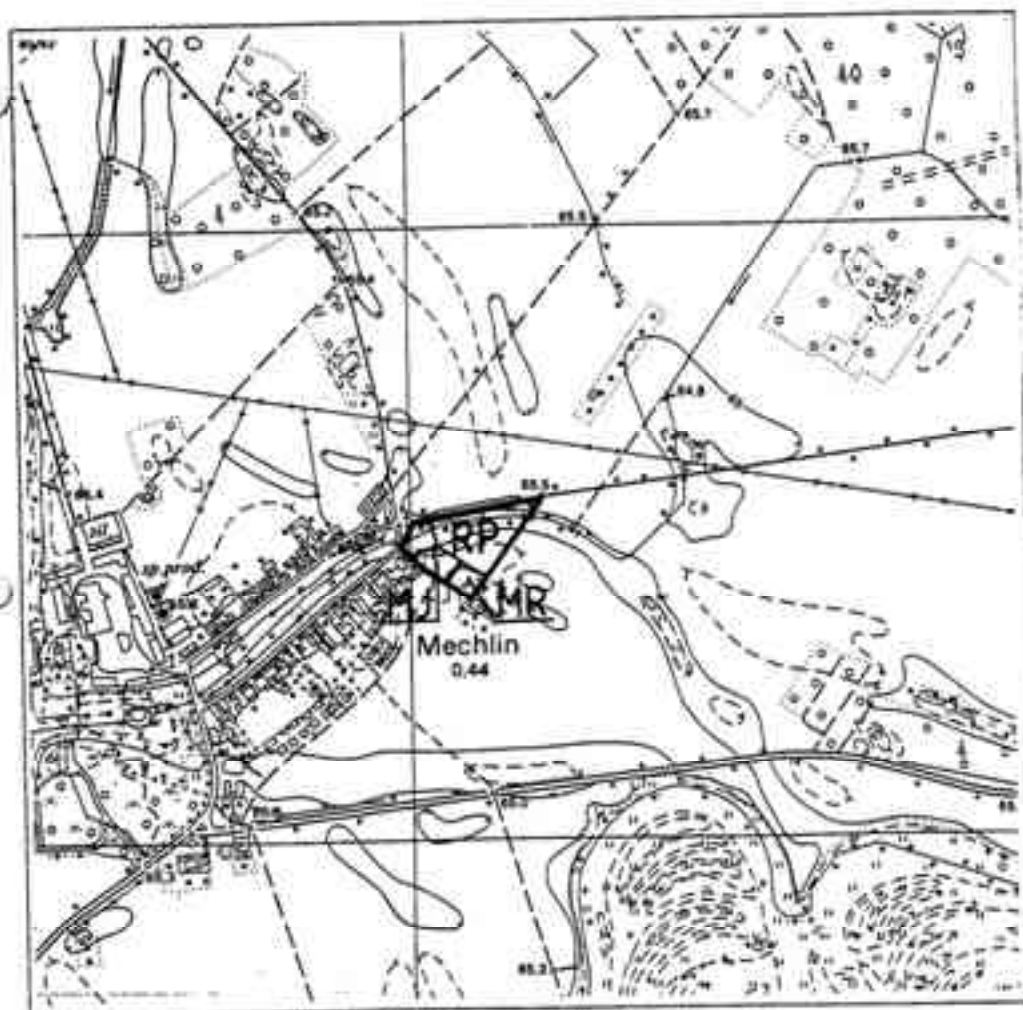
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM WE WSI MECHLIN
DLA DZIAŁEK NR EWID.277.

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEDKŁADCA RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Wołkowiak

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR 120/XIII/99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.



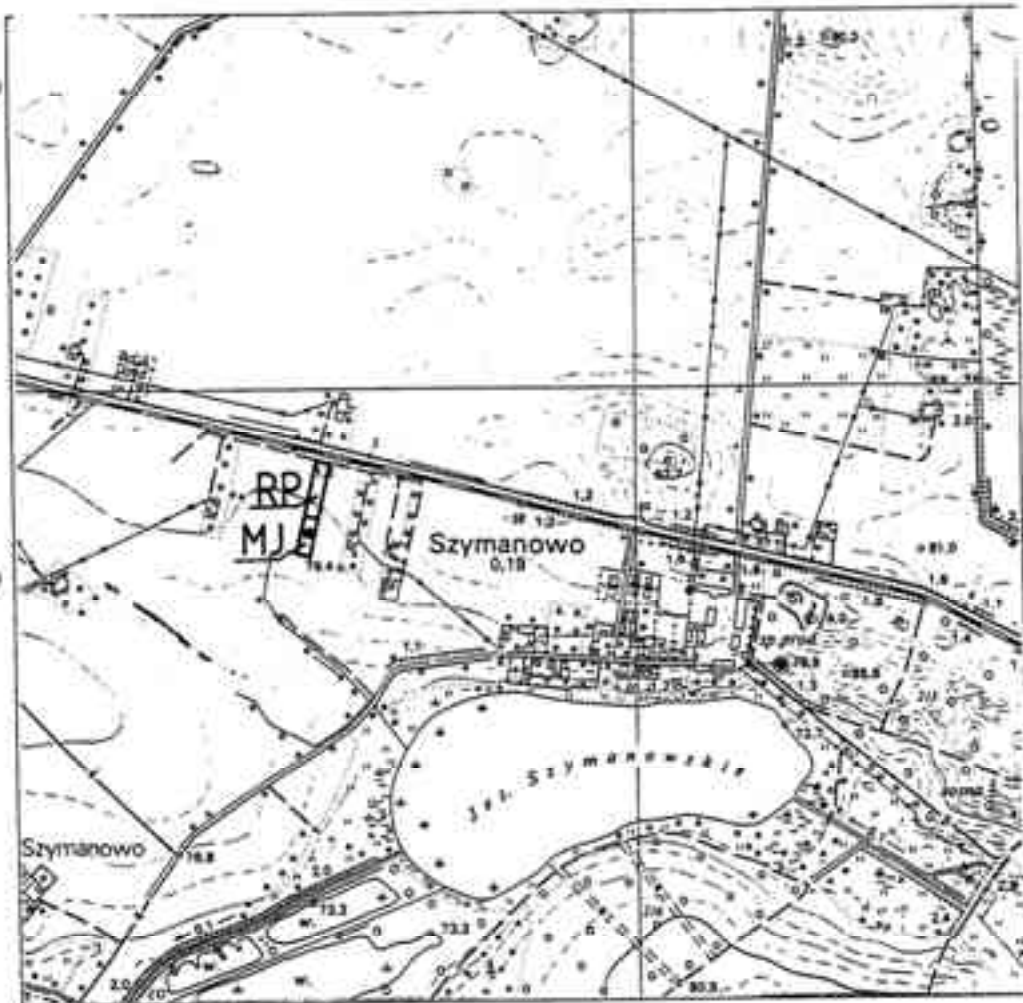
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM WE WSI SZYMANOWO
DLA DZIAŁEK NR EWID. 32.

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bolesław Wiskul

ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR 120/XIII/99.....
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.



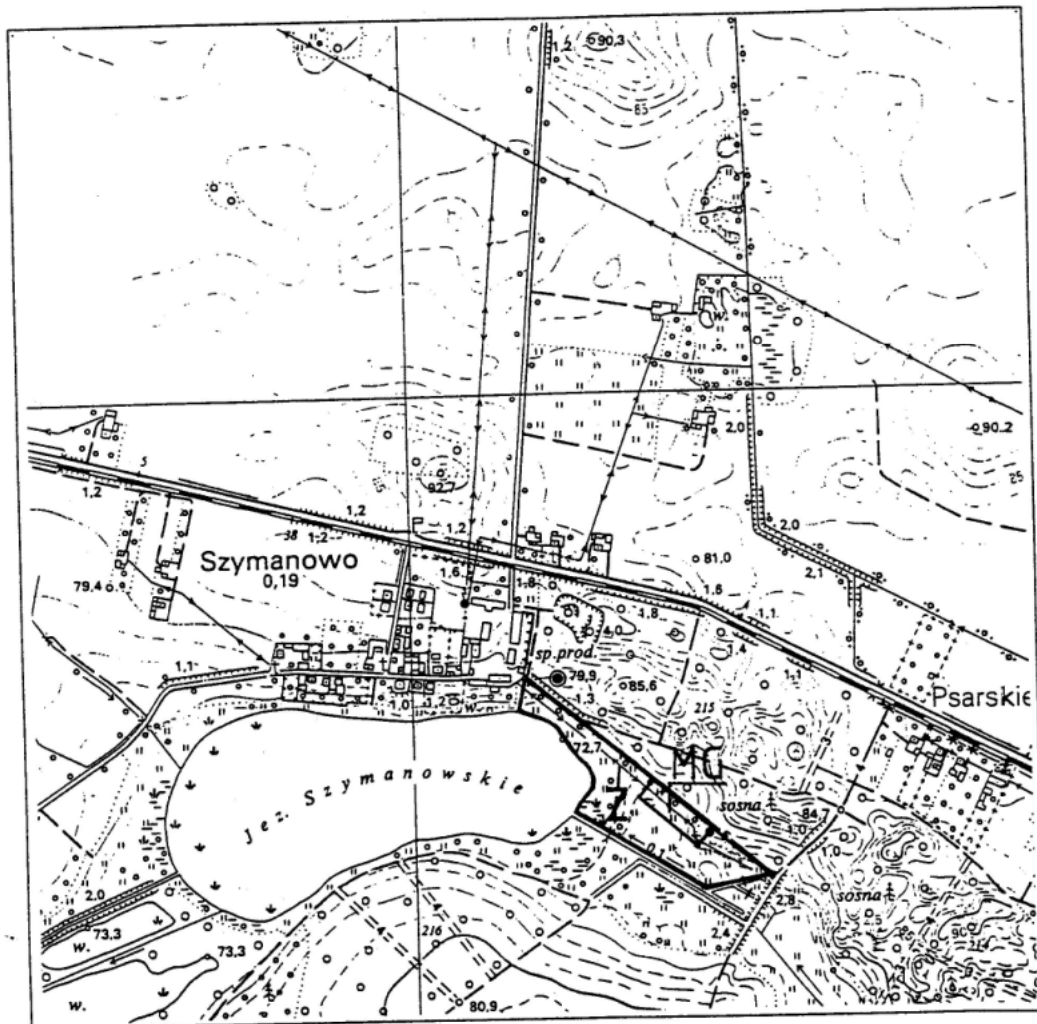
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM WE WSI SZYMANOWO
DLA DZIAŁEK NR EWID. 79/2.

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bolesław Woźniak

ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY
NR ...120/XIII/99.....
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.



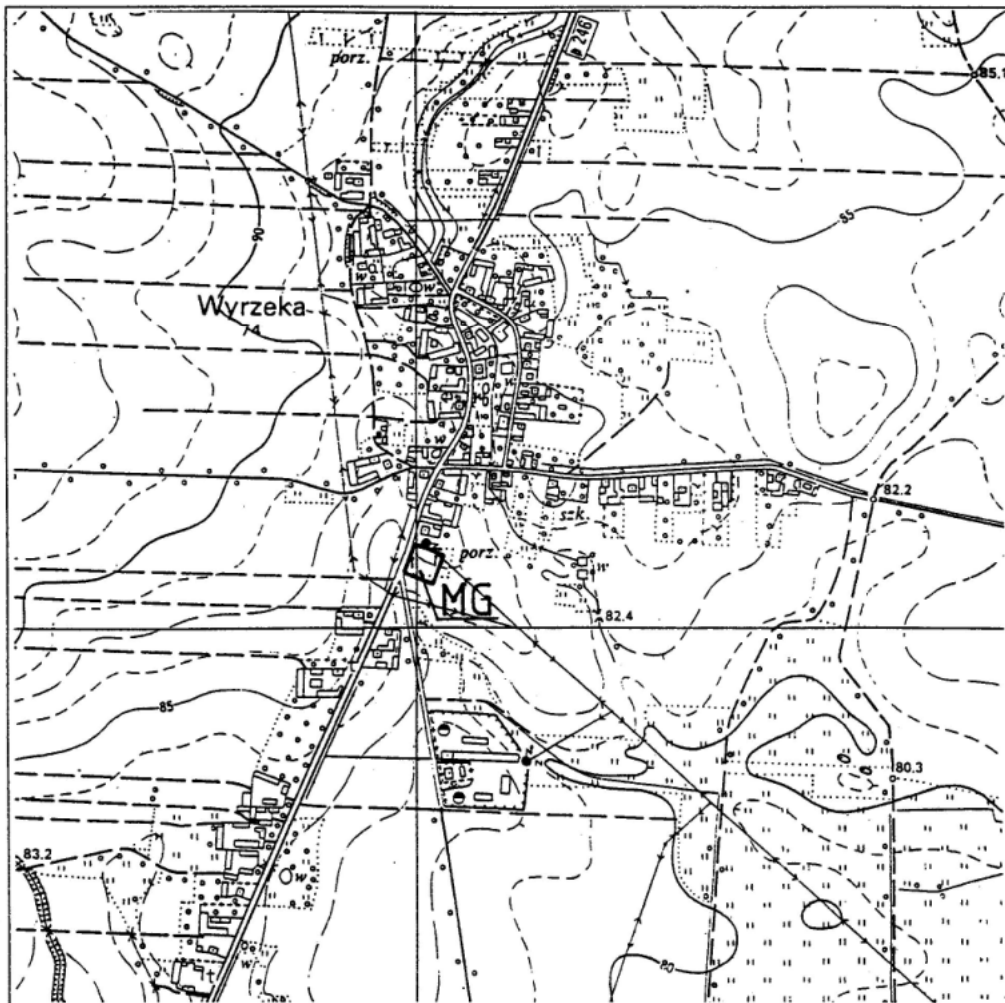
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM WE WSI WYRZEKA
DLA DZIAŁEK NR EWID. 434/6.

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bolesław Woškowiak

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY
NR ...120/XIII/99.....
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.**



ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM WE WSI GÓRA
DLA DZIAŁEK NR EWID. 20/16.

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

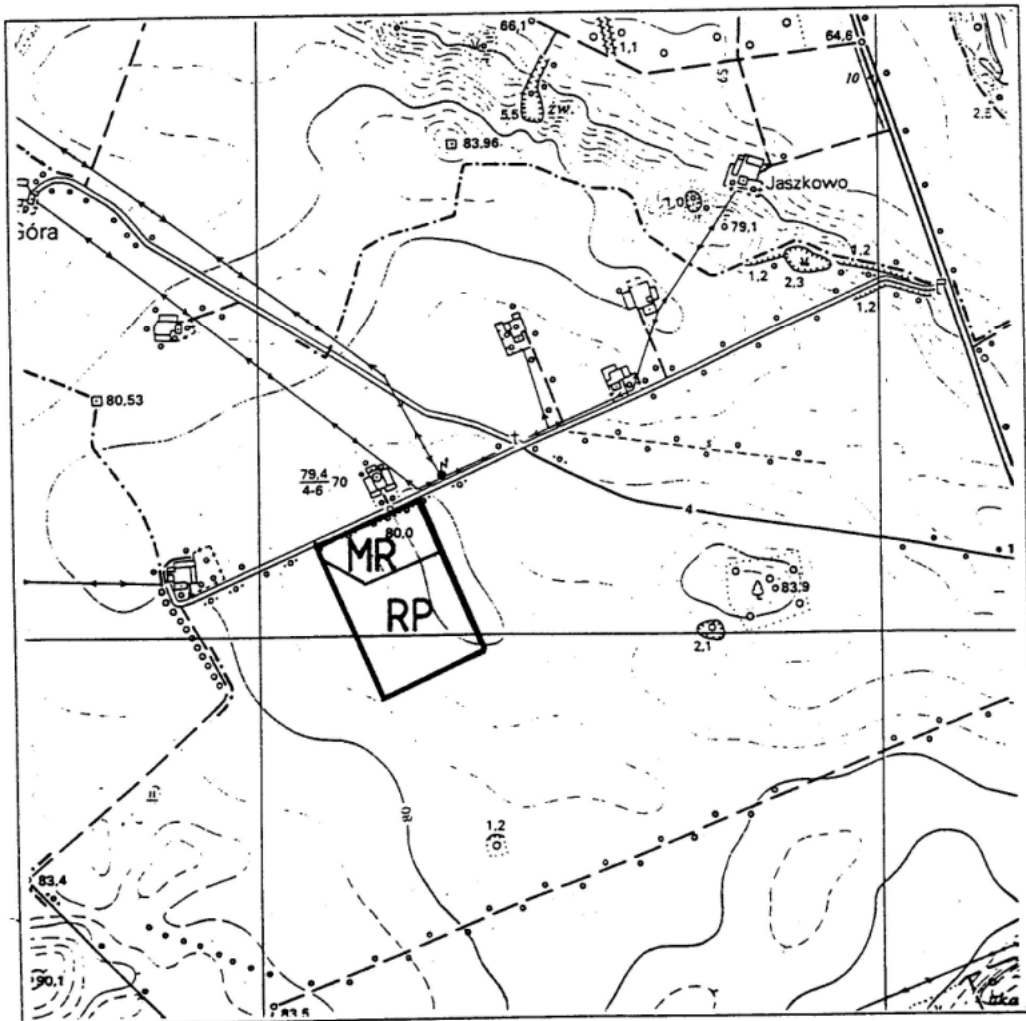
Bolesław Wośkowiak

ZALĄCZNIK NR 7

DO UCHWAŁY

NR 120/XIII/99

Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.



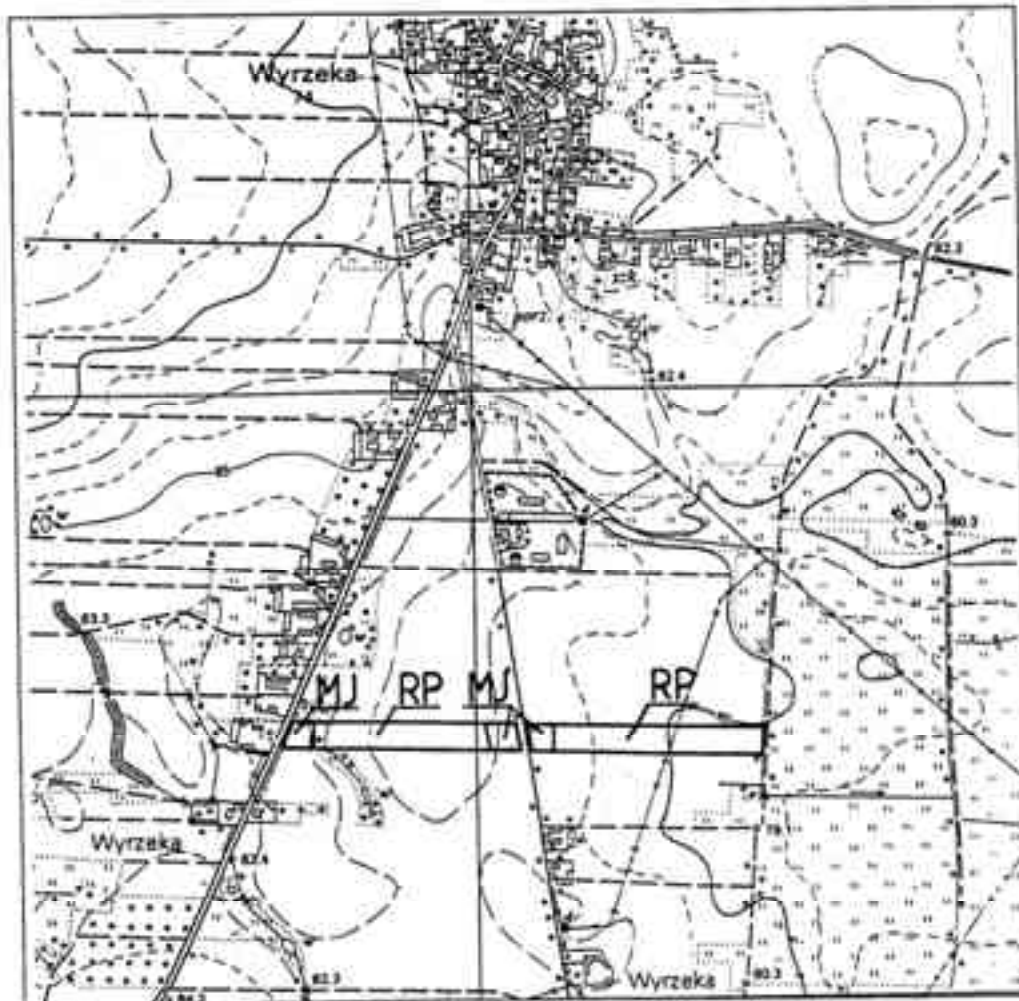
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM WE WSI WYRZEKA
DLA DZIAŁEK NR EWID. 487 I 300/1.

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bolesław Woźkowiak

ZALĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY
NR 120/XIII/99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.



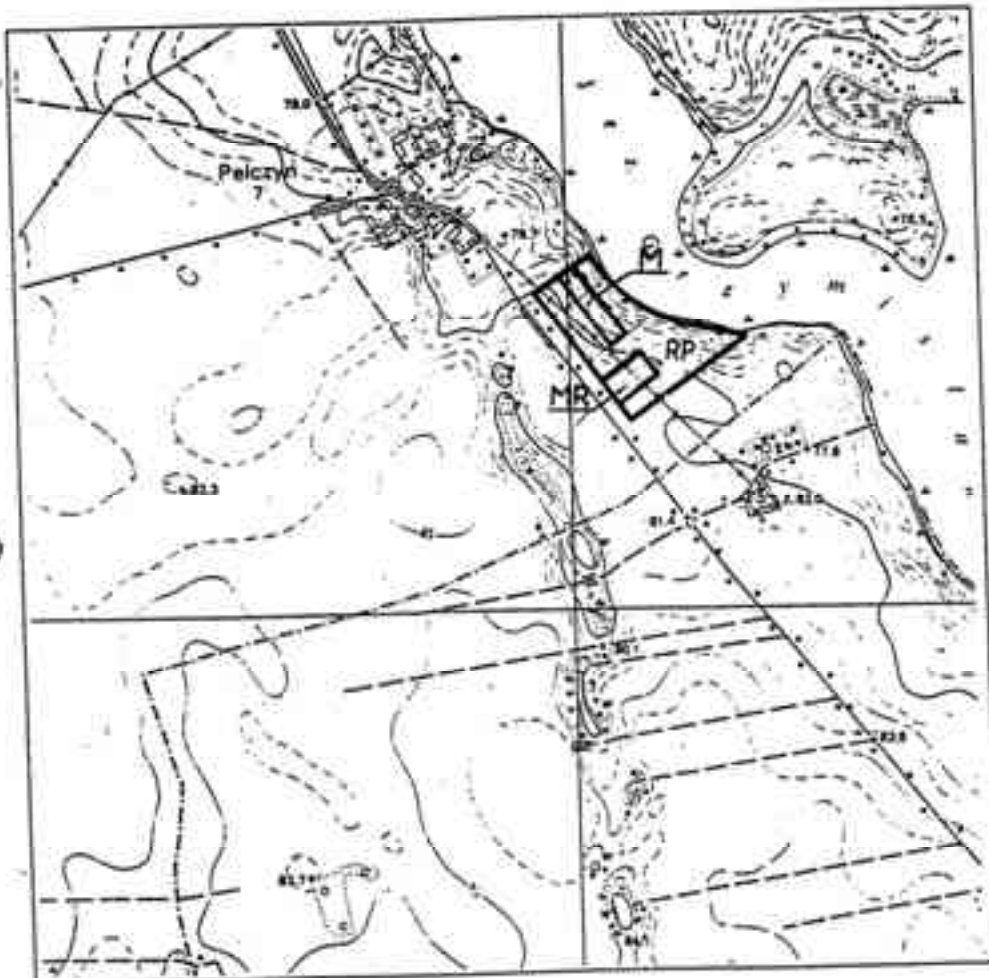
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM WE WSI PEŁCZYN
DLA DZIAŁEK NR EWID. 148/4, 151/3 i 151/4

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PEŁNOMOCCNY RĄDNY MIEJSKIEJ

Bolesław Wołkowiak

ZALĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY
NR 120/XIII/99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.



UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr 120 / XIII / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.

Niniejsza uchwała została opracowana w oparciu o uchwałę Nr 398/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu jak wyżej, w celu zgłaszania wniosków i opinii, została przesłana w formie zawiadomień do odpowiednich organów, w tym do Sejmiku Samorządowego oraz ogłoszona w prasie i wywieszona w formie komunikatu w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie.

Projekt planu na etapie sporządzania był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.

Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 7 do 28 maja 1999r. W okresie wyłożenia, do ustaleń projektu planu, w terminie ustawowym, nie wpłynęły protesty i zarzuty.

Nie wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla obszarów objętych niniejszym planem, ponieważ :

1. zwarty obszar użytków rolnych przeznaczonych w planie pod funkcje nierolnicze w klasie III nie przekracza 0,5 ha (działka nr 32 w Szymanowie, działka nr 434/6 w Wyrzece , działka nr 300/1 w Wyrzece, działka nr ewid 148/4 i 151/3 w Pelczynie),
2. zwarty obszar użytków rolnych przeznaczonych w planie pod funkcje nierolnicze w klasie IV nie przekracza 1,0 ha (działka nr 487 w Wyrzece),
3. grunty stanowiące użytki rolne klas V i VI zostały wytworzone z gleb pochodzenia nieorganicznego (działka nr 368 w Dąbrowie, działka nr 277 w Mechlinie, działka nr 79/2 w Szymanowie),
4. tereny związane z funkcją rolniczą nie wymagają uzyskania zgody o której mowa w Art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (działka nr 410 w Pyszącej, działka nr 20/16 w Górze, działka nr 151/4 w Pelczynie).

Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustaw, w tym ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, staje się zasadne.