

PAOOR.0012.1.10.2026.NJO

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonej kontroli w:

Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem

Pion Rozwoju i Infrastruktury

(nazwa i adres kontrolowanego podmiotu)

w dniu: 14.10.2026 r. – 14.10.2026 r.

(data rozpoczęcia i zakończenia)

przez: Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Śremie w składzie:

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| 1. Jerzy Cieślewicz | – Przewodniczący Zespołu Kontrolnego |
| 2. Paulina Szulc | – Członek |
| 3. Jakub Strzelec | – Członek |

Na podstawie upoważnienia do kontroli nr 12/2026 z dnia 2 października 2026 r. w jednostce kierowanej przez Pana Grzegorza Wiśniewskiego – Burmistrza Śremu, w obecności przedstawicieli jednostki kontrolowanej:

Szymon Wasielewski – Naczelnik Pionu Rozwoju i Infrastruktury

I. Kontrolą objęto (określić przedmiot zakresu i okres objęty kontrolą):
Zakres kontroli: realizacja inwestycji w infrastrukturze sportowej Gminy Śrem.

1. Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego przy „Orliku” w Parku Powstańców Wielkopolskich w Śremie.
2. Budowa bieżni lekkoatletycznej (4-torowej) przy Szkole Podstawowej nr 4 w Śremie.
3. Budowa zadaszenia kortu tenisowego przy Szkole Podstawowej nr 6 w Śremie.

II. Kontrolujący dokonał następujących czynności kontrolnych (określić wszystkie podjęte czynności np. porównano stan faktyczny z dokumentacją, dokonano oględzin, przeglądu akt):

1. W zakresie tematu remontu zaplecza szatniowo-sanitarnego przy „Orliku” w Parku Powstańców Wielkopolskich w Śremie zespół kontrolny przeanalizował następujące dokumenty:

- a) Kosztorys inwestorski na kwotę 208 746,23 zł brutto z dnia 21.04.2026 r.
- b) Umowę nr PŚ/U/26/12 z dnia 15.05.2026 r. na kwotę 206 638,45 zł brutto oraz aneks nr 1 z dnia 26.06.2026 r. do tej umowy dotyczący zmiany terminu wykonania prac tzn. 56 dni od dnia podpisania umowy.
- c) Protokół odbioru bezusterkowy znak PRIPŚ.041.4.2026.BMA z datą odbioru 09.07.2026 r. bez uwag.

2. W zakresie tematu Budowa bieżni lekkoatletycznej (4-torowej) przy Szkole Podstawowej nr 4 w Śremie zespół kontrolny przeanalizował następujące dokumenty:

- a) Kosztorys inwestorski z dnia 29.01.2025 r. na kwotę 376 490,91 zł brutto.
- b) Umowę na roboty budowlane nr PŚ/U/25/53 z dnia 30.07.2025 r. na budowę bieżni lekkoatletycznej 110 metrów, 4-torowej oraz skoczni do skoku w dal na kwotę 396 536,54 zł brutto. Termin wykonania 70 dni od dnia podpisania umowy oraz Aneks nr 1 do umowy na roboty budowlane znak PŚ/U/25/53 z dnia 08.10.2025 r. dotyczący zmiany terminu wykonania prac do 28.10.2025 r.
- c) Protokół ostatecznego odbioru robót znak PRIPŚ.7013.23.2025.BRA z datą odbioru 12.11.2025 r. Ocena robót poprawna technicznie.
- d) Przyjęcie środka trwałego OT/246/25 z dnia 12.11.2025 r.

3. W zakresie tematu Budowa zadaszenia kortu tenisowego przy Szkole Podstawowej nr 6 w Śremie zespół kontrolny przeanalizował następujące dokumenty::

- a) Umowa o roboty budowlane nr PŚ/U/25/68. Umowa z terminem rozpoczęcia robót 11.12.2025 r. na kwotę 1 300 000 zł brutto. Termin zakończenia prac 110 dni od dnia podpisania umowy. Zakres prac został podzielony na 2 części, po 50% wartości kosztów każda.
- b) Protokół częściowego odbioru wykonanych robót w okresie od dnia 04.11.2025 r. do 18.12.2025 r. sporządzony dnia 18 grudnia 2025 r. na roboty budowlane i elektryczne na kwotę 650 000 zł brutto.

- c) Karty materiałowe i deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały (płyta warstwowa GS MW QA CH), świadectwo zgodności fabrycznej kontroli produkcji i certyfikaty na elementy konstrukcyjne konstrukcji stalowych.
- d) Harmonogram robót budowa hali do tenisa ziemnego na kwotę 650 000 zł brutto – 1 część.
- e) Aneks nr 1 z dnia 20.02.2026 r. dotyczący przedłużenia terminu zakończenia robót, który ustalono na 131 dni od dnia podpisania umowy.
- f) Protokół częściowego odbioru wykonywanych robót w okresie od dnia 19.12.2025 r. do dnia 16.03.2026 r. sporządzony dnia 30.03.2026 r. na kwotę 650 000 zł brutto – 2 część.
- g) Protokół ostatecznego odbioru robót PRIPŚ.7013.22.2025.BRA z datą odbioru robót 30.03.2026 r. Ocena robót poprawna technicznie.

III. Ustalenia kontroli: nie stwierdzono nieprawidłowości, uchybienia w zakresie:

Brak

IV. Wyjaśnienia przedstawiciela jednostki kontrolowanej.

Brak

V. Wnioski pokontrolne (propozycje co do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, uchybień).

Brak

VI. Protokół z kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej uwag dot. kontroli i jej wyników, w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

VII. Część składową niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki:

Brak

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Protokół po odczytaniu podpisali:

Osoby kontrolujące:

Tomy Giesler
.....

Szula
.....

Marek Strella
.....

osoby kontrolowane:

mgr Szymon Wasielewski

Naczelnik Pionu Rozwoju i Infrastruktury
.....
przedstawiciel jednostki kontrolowanej

Burmistrz Śremu

(-) Grzegorz Wiśniewski
(kierownik jednostki kontrolowanej)

Grzegorz Wiśniewski

Odmówiono podpisania protokołu – nie dotyczy.

Podpis osoby sporządzającej protokół
Marek Strella

Śrem, dnia 14.10.2026 r.