

Projekt

z dnia 14 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Śrem na lata 2026–2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 212/XXI/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śrem na lata 2026-2030 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 8934) § 10 ust. 1 Tabela 9. Wykaz czynników wpływających na wysokość stawki czynszu za najem lokalu otrzymuje brzmienie:

Tabela 9. Wykaz czynników wpływających na wysokość stawki czynszu za najem lokalu

Lp.	Czynnik wpływający na wartość użytkową lokalu		Kwota podwyższająca stawkę czynszu (zł/m ²)	Kwota obniżająca stawkę czynszu (zł/m ²)
I.	Położenie budynku			
	1.	w zabudowie zwartej		0,05
	2.	na wsi		0,60
II.	Położenie lokalu w budynku			
	1.	na poddaszu		0,20
	2.	lokal, w którym jest ciemna kuchnia		0,05
III.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan			
	1.	brak centralnego ogrzewania		0,05
	2.	brak łazienki		0,05
	3.	brak wc		0,05
IV.	Ogólny stan techniczny budynku			

1.	po termomodernizacji poprzedzonej pozytywnie zweryfikowanym audytem	0,60	
2.	po termomodernizacji poprzedzonej negatywnie zweryfikowanym audytem	0,30	
3.	budynek i oficyna przeznaczone do remontu kapitalnego lub rozbiórki		0,60
4.	budynki oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2011 r.	1,00	
5.	budynki oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2024 r.	1,50	
6.	budynki oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2026 r.	2,50	

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie o upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2026 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śrem na lata 2026–2030**

Niniejsza uchwała wprowadza zmianę w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śrem na lata 2026–2030 w zakresie terminu stosowania czynnika podwyższającego wartość użytkową lokali mieszkalnych, ustalonego w wysokości 2,50 zł/m², w odniesieniu do lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych.

W uchwale Nr 267/XXVIII/2026 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 lipca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2026 r. poz. 5444) przyjęto, że wskazany czynnik podwyższający w wysokości 2,50 zł/m² będzie miał zastosowanie do budynków oddanych do użytkowania po dniu 1 stycznia 2027 r., zgodnie z przewidywanym wówczas terminem zakończenia realizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Farnej w Śremie.

Aktualizacja terminu realizacji inwestycji oraz planowane oddanie budynków do użytkowania jeszcze w 2026 r. uzasadniają zmianę zapisów programu w zakresie terminu stosowania czynnika podwyższającego stawkę czynszu poprzez wskazanie, że będzie on miał zastosowanie do budynków oddanych do użytkowania po dniu 1 stycznia 2026 r., zamiast po dniu 1 stycznia 2027 r. Zmiana umożliwi stosowanie określonego w programie czynnika podwyższającego stawkę czynszu dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Farnej, których oddanie do użytkowania nastąpi w 2026 r.

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski