

Projekt

z dnia 30 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**OBWIESZCZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 51/VI/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r., poz. 2781), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr 222/XXII/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 grudnia 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2026 r., poz. 321).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 2 i § 3 uchwały Nr 222/XXII/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 grudnia 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2026 r., poz. 321), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Załącznik do obwieszczenia Nr
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 2026 r.

**UCHWAŁA NR 51/VI/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 26 marca 2015 r.**

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 7, 10, ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 900) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki procentowe bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości, od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste:

1) 95% - w przypadku:

- a) sprzedaży nieruchomości osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;
- b) sprzedaży nieruchomości na rzecz osoby, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nabywcą będzie wspólnota mieszkaniowa, w której gmina Śrem posiada ponad 50% udziałów;
- c) sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz organizacji zrzeszających działkowców z przeznaczeniem gruntu na ogrody działkowe;

- d) sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, jeśli nieruchomość jest wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe;
- e) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

2) 50% - w przypadku:

- a) sprzedaży nieruchomości na rzecz osoby, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe;
- b) ¹⁾ sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy, jeżeli wniosek o nabycie lokalu zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny lub wniesienie jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Traci moc uchwała nr 455/L/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 września 2010 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

¹⁾ W brzmieniu ustalonym zgodnie z § 1 uchwały Nr 222/XXII/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 grudnia 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2026 r., poz. 321).