

Projekt

z dnia 27 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego „Luciny VII”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach – złoża kruszywa naturalnego „Luciny VII”, zwany dalej „planem miejscowym”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach – złoża kruszywa naturalnego „Luciny VII”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granicę planu miejscowego określa rysunek oraz załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „pasie ochronnym” należy przez to rozumieć fragment terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się teren górnictwa i wydobywania, oznaczony symbolem **1G**.

2. Linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o parametrach określonych w § 6 pkt 4.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wykorzystanie nadkładu do prac rekultywacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków, w tym bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zastosowanie rozwiązań organizacyjnych i technologicznych w celu zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu do gruntu i wód gruntowych.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem wynikających z ustalonego planem miejscowym przeznaczenia terenu;
- 2) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu górnictwa i wydobywania, oznaczonego symbolem **1G**, ustala się:

- 1) eksploatację udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Luciny VII” metodą odkrywkową, na zasadach i warunkach określonych w koncesji i zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 2) lokalizację zgodnie z planem zagospodarowania złoża oraz przepisami z zakresu prawa geologicznego i górniczego:
 - a) terenu i obszaru górniczego,
 - b) pasów ochronnych,
 - c) terenu obsługi technicznej, w zależności od sposobu i postępu eksploatacyjnego,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem pkt 3 oraz § 11:
 - mieszczących pomieszczenia socjalne, biurowe i sanitarne,
 - miejsc do parkowania, placów manewrowych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) parametry i wskaźniki tymczasowych obiektów budowlanych mieszczących pomieszczenia socjalne, biurowe i sanitarne:
 - a) wysokość nie większą niż 6,0 m,
 - b) dachy dowolne;
- 5) liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
 - a) dwa miejsca na 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie w działalności zlokalizowanej na terenie,
 - b) dwa miejsca dla samochodów ciężarowych;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg położonych poza granicą planu miejscowego.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie lokalizacji całego obszaru objętego planem miejscowym w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Luciny VII”;
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się połączenie obszaru planu miejscowego z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicą planu miejscowego.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się w obszarze planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby terenów objętych planem miejscowym o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW z zastrzeżeniem § 11, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 10. W zakresie zasad rekultywacji terenów powyrobowiskowych ustala się po wyeksploatowaniu złoża, rekultywację zgodną z przepisami z zakresu prawa geologicznego i górniczego, w kierunku rolnym ze zbiornikiem wodnym.

§ 11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z § 6 pkt 2 lit. d do czasu zakończenia działalności wydobywczej w granicy planu miejscowego.

§ 12. Ustala się 30% stawkę, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

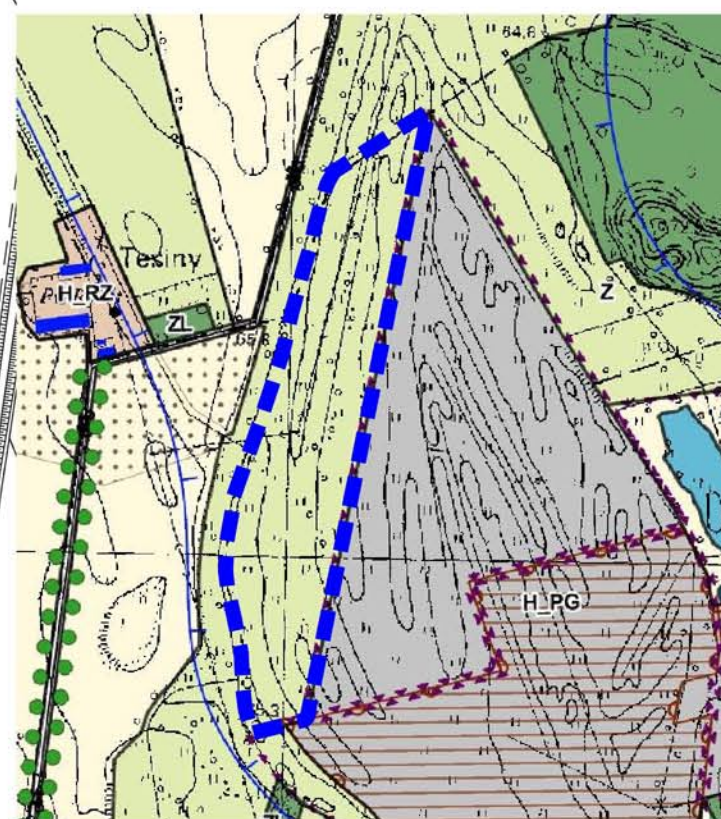
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO W LUCINACH - ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO „LUCINY VII”



Załączniki do uchwały
Nr ...
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia ... r.

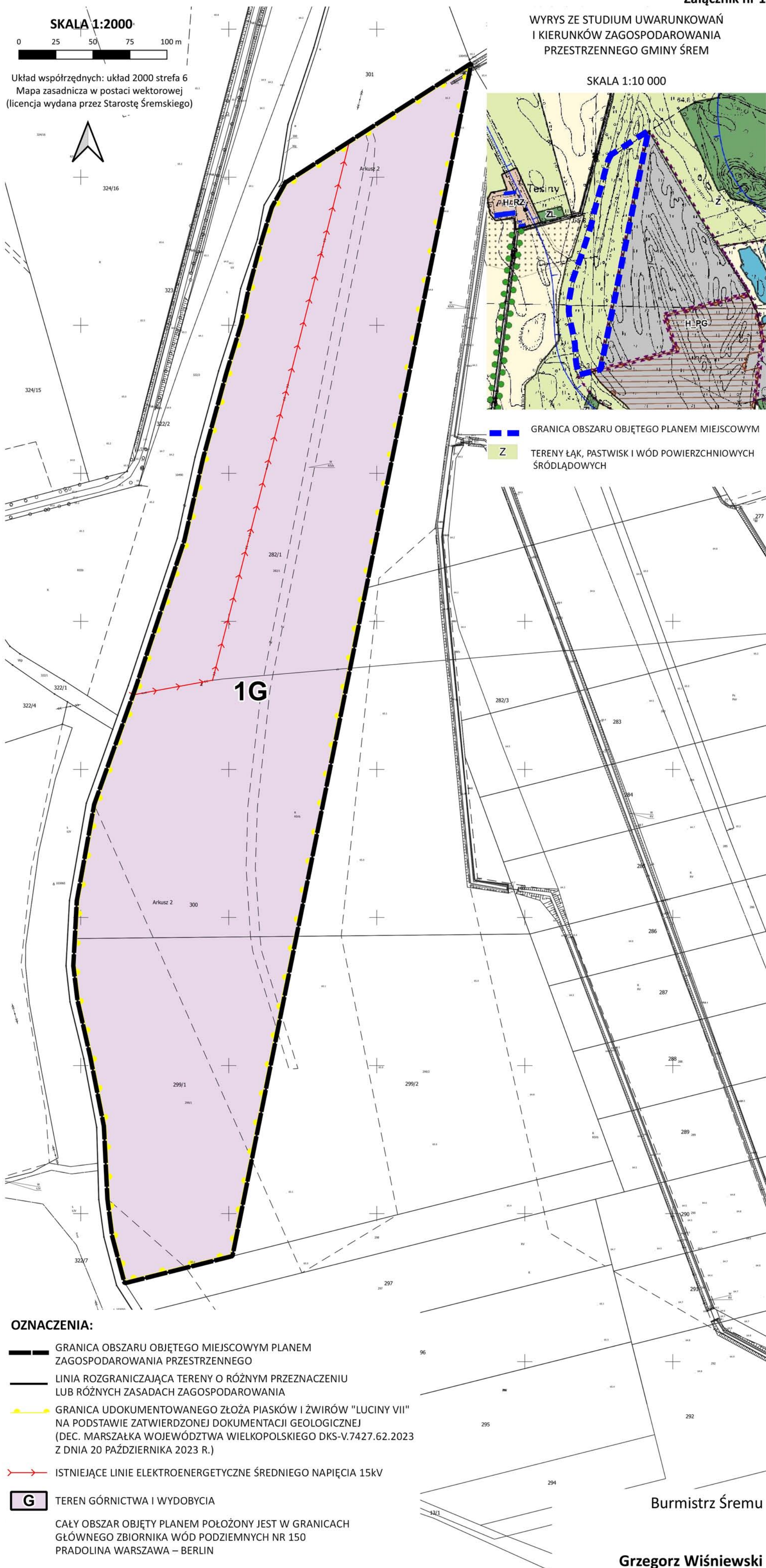
Załącznik nr 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM






SKALA 1:10 000



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 TERENY ŁĄK, PASTWISK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW I ŻWIRÓW "LUCINY VII" NA PODSTAWIE ZATWIERDZONEJ DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ (DEC. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO DKS-V.7427.62.2023 Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2023 R.)
 -  ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
 -  **G** TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 150 PRADOLINA WARSZAWA – BERLIN

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag ze względu na brak uwag.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ plan miejscowy takich zadań nie przewiduje.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

.....

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 2025 r.

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego „Luciny VII”**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) udokumentowane złoża kopalin ujawnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy plan miejscowy stanowi odpowiedź na wniosek przedsiębiorcy - firmy Żwir - Kop Garby Sp. z o.o., na rzecz którego zatwierdzono dokumentację geologiczną.

Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w planie miejscowym zgodnie z art. 104 ust. 1 przywołanej ustawy. Celem planu miejscowego jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego.

Z kolei w myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 587/L/2024 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego "Luciny VII".

Celem opracowania jest umożliwienie eksploatacji kopaliny z udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Luciny VII”.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządzono w skali 1:2000 z uwagi na niewielki poziom skomplikowania treści graficznej rysunku. Ponadto koszty sporządzenia projektu planu miejscowego poniósł przedsiębiorca, na rzecz którego zatwierdzono dokumentację geologiczną, stosownie do art. 104 ust. 6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonym uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem obszar objęty planem miejscowym obejmuje w swych granicach tereny łąk, pastwisk i wód powierzchniowych śródlądowych (Z). Zgodnie z ustaleniami studium określono wytyczne dotyczące eksploatacji złóż kruszywa naturalnego poprzez dopuszczenie eksploatacji odkrywkowej złóż na terenie gminy po łącznym spełnieniu poniższych warunków:

1) teren górniczy znajduje się poza obszarami, oznaczonymi w załączniku graficznym symbolami: M1, M2, M3, M4, MR, RZ, U, U1, UP, US, UZP, UZP1, ZP, ZP1, ZC, ZD, P1, P2, P3;

2) teren górniczy jest lokalizowany poza terenami lasów oraz poza gruntami rolnymi klas bonitacyjnych II i III;

3) eksploatacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Planowana odkrywkowa eksploatacja złoża spełnia powyższe warunki.

Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin oraz objęty jest koncesją nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin”, ważną do dnia 08.05.2047 r.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

- 1)uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2)sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;
- 3)uzyskał wymagane ustawą opinie;
- 4)zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego.

Planowane przeznaczenie terenu jest odzwierciedleniem kierunku rozwoju określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

Sporządzając projekt planu miejscowego uwzględniono i zapewniono realizację wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 15 ust. 1 przywołanej ustawy w uzasadnieniu przedstawia się:

- 1)spół sposob realizacji wymogów wynikających z:
 - a)wymagań ładu przestrzennego, architektury i urbanistyki: wyznaczona została linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; w uchwale nie zawarto wskaźników dla procedury scalania i podziałów, gdyż nie ma terenów predysponowanych do przeprowadzenia takiej procedury,
 - b)walorów architektonicznych i krajobrazowych: dopuszczone obiekty budowlane mają charakter tymczasowy i związane są wyłącznie z eksploatacją złoża,

c)wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: zostały ustalone zasady w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odbioru i zagospodarowania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami i zagospodarowania mas ziemnych; nie było konieczności wystąpienia o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

d)wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, z uwagi na brak stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej,

e)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411): w obszarze objętym planem miejscowym ustalono lokalizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

f)walorów ekonomicznych przestrzeni: teren objęty opracowaniem przeznaczony jest pod funkcje górnictwa i wydobywania, celem zabezpieczenia możliwości eksploatacji udokumentowanego złoża kopaliny. Spełniony został również warunek niekonfliktogenności wprowadzanych funkcji w stosunku do istniejącej zabudowy, ponieważ obszar planu miejscowego nie sąsiaduje z terenami zabudowanymi,

g)prawa własności: ustalenia planu miejscowego umożliwiają zakładany przez wnioskodawcę sposób korzystania z własności nieruchomości, a ponadto teren sąsiaduje z innymi terenami przeznaczonymi pod funkcje związane z eksploatacją złóż kopaliny, terenami powyrobiskowymi oraz rolniczymi,

h)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ponieważ zgodnie z wnioskami, opiniami i uzgodnieniami właściwych organów i instytucji nie zachodziła taka potrzeba,

i)potrzeb interesu publicznego: niniejszy plan miejscowy czyni zadość obowiązującym przepisom prawa; w planie miejscowym zostały podjęte ustalenia związane z ochroną środowiska, przy czym ze względu na specyfikę przedsięwzięcia kwestie związane z potrzebami zapewnienia racjonalnej gospodarki złożem, ochrony środowiska oraz zapewnienia ochrony zdrowia i życia ludzkiego określa się na etapie sporządzania projektu zagospodarowania złoża na potrzeby udzielenia koncesji na wydobywanie kopaliny ze złóż,

j) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: ustalenia projektu planu miejscowego uwzględniają możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy wszelkich sieci,

k) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i rozpoczęciu konsultacji społecznych zostały opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym. Adekwatne obwieszczenia zostały wywieszane na tablicach Urzędu oraz przekazane sołtysowi sołectwa Luciny - Tesiny celem wywieszenia na tablicach znajdujących się na jego terenie. Przeprowadzenie konsultacji społecznych wiązało się z organizacją spotkania otwartego i zebrania wiejskiego na terenie sołectwa, podczas którego omówiono projekt planu, tym samym umożliwiono zainteresowanym mieszkańcom zapoznanie się z dokumentem na miejscu i w dogodnych godzinach popołudniowych. Projekt uzyskał negatywną opinię zebrania wiejskiego. Zarówno obwieszczenia, jak i uchwały o przystąpieniu czy komplet dokumentów podlegający konsultacjom społecznym zostały zamieszczone na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP), o czym powiadomiono w ogłoszeniach i obwieszczeniach,

l) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych: zapewniono możliwość wglądu do dokumentacji planistycznej i możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami, wybrane dokumenty zostały udostępnione poprzez BIP, stronę podmiotową Urzędu i w siedzibie Urzędu,

m) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalony został sposób zaopatrzenia w wodę z urządzeń wodociągowych;

2) organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: w planie miejscowym uwzględniono postulaty zawarte w złożonym przez przedsiębiorcę wniosku, na etapie konsultacji społecznych nie złożono uwag, a ponadto nie przewiduje się wystąpienia kolizji pomiędzy tymi interesami;

3)uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni: istniejący układ komunikacyjny zapewnia powiązanie z drogami znajdującymi się poza granicą planu miejscowego. Istniejący układ drogowy zapewnia dogodną możliwość przemieszczania się zarówno aut osobowych, jak i sprzętu służącemu wydobywaniu i transportowi;

4)zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania: stwierdzono zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Rada Miejska w Śremie podjęła uchwałę Nr 608/LII/2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

5) sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które uwzględniono w projekcie planu miejscowego adekwatnie do przeznaczenia terenu i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: wszelkie obiekty budowlane będą projektowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu miejscowego. Plan miejscowy dopuszcza jedynie lokalizację obiektów budowlanych związanych z działalnością wydobywczą;

6) wpływ na finanse publiczne wpływ na finanse publiczne został określony w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania planu miejscowego, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski