

Projekt

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Niestabinie - złoża
kruszywa naturalnego „Niestabin JS”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Niestabinie - złoża kruszywa naturalnego „Niestabin JS”.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

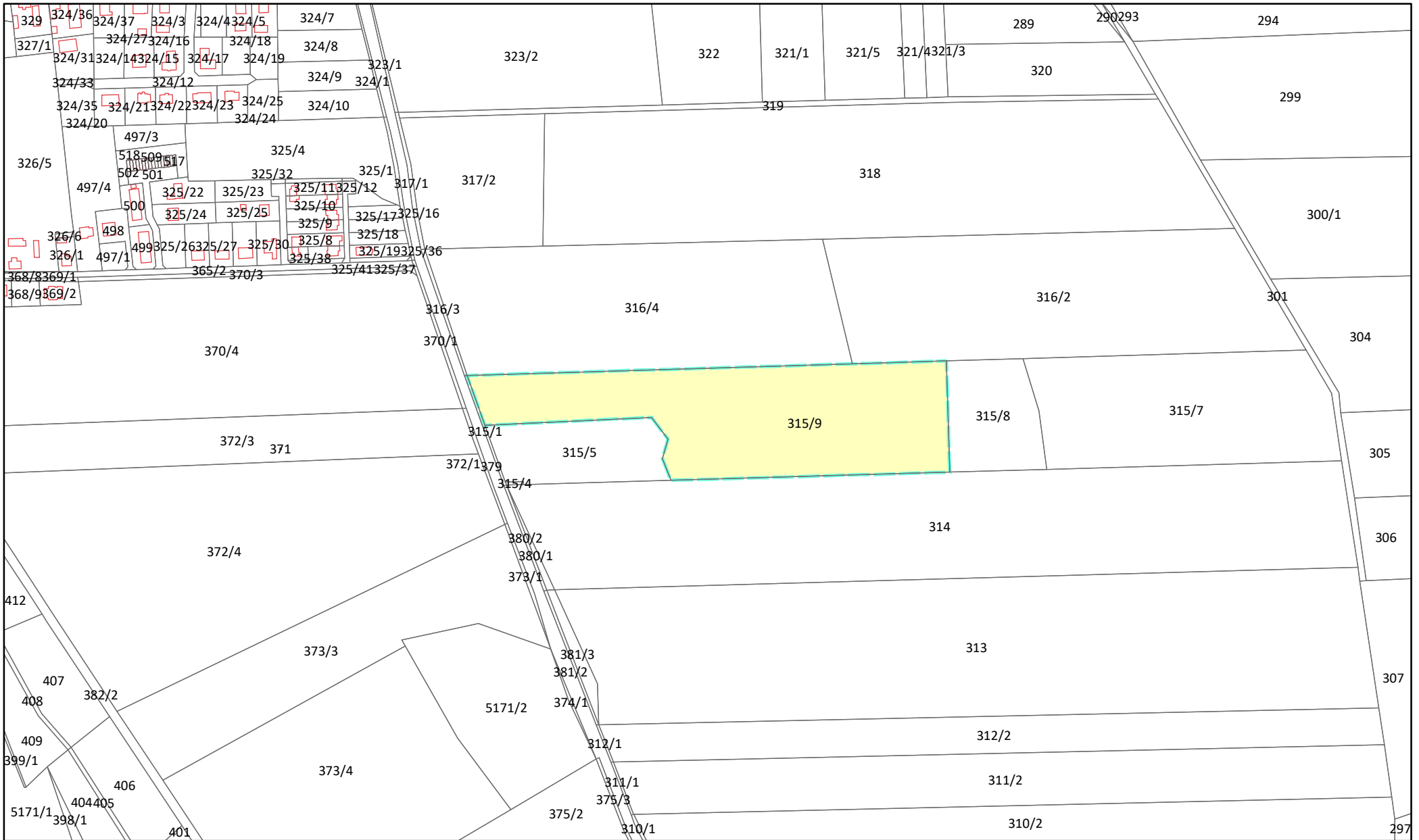
Burmistrz Śremu


Grzegorz Wiśniewski

Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego w Niestąbinie - złoża kruszywa naturalnego „Niestabin JS”

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia

1:5 000



 granica opracowania

Burmistrz Śremu
Grzegorz Wiśniewski

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Niestabinie - złoża
kruszywa naturalnego „Niestabin JS”**

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W granicach opracowania nie znajdują się tereny zamknięte.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Granice opracowania ustalono zgodnie z decyzją Starosty Śremskiego z 18.05.2021 r. znak OS.6528.2.2021 zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego /piasków skaleniowo - kwarcowych/ „Niestabin JS”.

Analizie poddano obszar położony w Niestabinie, obejmujący działkę o nr ewid. 315/9 o powierzchni około 3,9 ha.

Stosownie do art. 95 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290):

1) udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie w procesie planowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;

2) określając ustalenia planów miejscowych uwzględnia się występowanie złóż oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania, przy czym ustalenia te uwzględniają rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej, w szczególności dotyczące ochrony złóż kopalin oraz obszaru wymagającego ochrony przed działaniem uniemożliwiającym zagospodarowanie złoża kopaliny;

3) zmiany konieczne dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin wprowadza się w planach miejscowych w określonym terminie.

W myśl art. 126 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089 i 1222) eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny, a ponadto podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

Zasadniczym celem opracowania jest umożliwienie eksploatacji kopaliny ze złoża, co uniemożliwia obowiązujący od 2014 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Niestabin i Zbrudzewo, uchwalony uchwałą Nr 493/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4096).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski