

Projekt

z dnia 28 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem uchwalone uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

§ 2. 1. Uznaje się za aktualne, obowiązujące na terenie gminy Śrem, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uznaje się za nieaktualne w aspekcie spełnienia wymogów, o których mowa w art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wskazuje się do objęcia działaniami, o których mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu, przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 2 ust. 2 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego**

Stosownie do art. 32 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27. Działaniami tymi jest zmiana planu ogólnego gminy (studium) lub zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie, w jakim są one uchwalane.

Należy wyjaśnić, że do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie (...) przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy [art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688)].

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planu ogólnego (studium) i planów miejscowych Burmistrz Śremu dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego (studium). Burmistrz Śremu, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przekazał Radzie Miejskiej w Śremie wyniki tych analiz.

Odnosząc się do aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem oraz obowiązujących planów miejscowych stwierdza się, co następuje:

1) uznaje się za aktualne obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalone uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, które zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności jego zakres odpowiada art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) uznaje się za aktualne, obowiązujące na terenie gminy Śrem, plany miejscowe uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w aspekcie spełnienia wymogów, o których mowa w art. 15 i art. 16 ust. 1 przywołanej ustawy;

3) uznaje się za nieaktualne, bowiem niespełniające wymogów, o których mowa w art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe uchwalone na podstawie uchylonej z dniem 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Plany miejscowe uznane za nieaktualne obowiązują na 435 ha gminy i stanowią 5 % powierzchni gminy objętej obowiązującymi planami miejscowymi. Uchwały te należy zmienić w trybie określonym w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu, czyli w takim, w jakim uchwała się plany miejscowe.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski