

**ZARZĄDZENIE NR 21/2024**  
**BURMISTRZA ŚREMU**

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa częstotliwość i tryb przeprowadzania weryfikacji dochodowej według zasad wynikających z art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725), zwanej dalej „ustawą”, oraz z art. 17a ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2018 r. poz. 756, z 2019 r. poz. 1309, z 2021 r. poz. 11, z 2022 r. poz. 1561, z 2023 r. poz. 1114).

§ 2. Pierwszą weryfikację dochodową najemcy przeprowadza się po upływie 4 lat, ale nie później niż przed upływem 5 lat, od dnia zawarcia umowy najmu lokalu. Kolejne weryfikacje dochodowe najemcy, przeprowadza się w odstępach nie częściej niż co 4 lata od ostatniej weryfikacji, ale nie rzadziej niż co 5 lat.

§ 3. 1. W przypadku niezłożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego lub nieudostępnienia żądanych dokumentów podwyższa się czynsz i ustala w kwocie 8 % wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

2. W przypadku, o którym mowa ust. 1 Śremskie TBS Sp. z o.o. ustala wysokość czynszu wypowiadając jego dotychczasową wysokość w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dostarczenie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego według zasad wynikających z art. 21c ust. 4 ustawy.

§ 4. W przypadku, gdy w wyniku weryfikacji dochodowej średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy będzie wyższy niż dochód o którym mowa w art. 21c ust. 5 ustawy, Śremskie TBS Sp. z o.o. wypowiada oraz ustala wysokość czynszu według zasad wynikających z art. 21c ust. 5–8 ustawy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Pionu Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**