



## W Y K A Z

### B U R M I S T R Z   Ś R E M U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o pow. 28,39 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze budynku położonego w Śremie przy ul. Kościuszki 12, stanowiącego część nieruchomości, której gmina Śrem jest władającym, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 952 o pow. 0.0325 ha (Kw PO1M/00040039/5).

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

- nieruchomość, której część stanowi lokal o pow. 28,39 m<sup>2</sup>, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem ww. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- lokal użytkowy przeznaczony jest na cele handlowo – usługowe.

#### **Wysokość i termin wnoszenia opłat**

Czynsz wywoławczy w przetargu wynosić będzie 499,10 zł miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynnysz nie obejmuje opłat za media, które najemca będzie ponosił odrębnie. Czynnysz płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

#### **Aktualizacja wysokości czynszu**

Stawka czynszowa będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Waloryzacja następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.

#### **Czas zawarcia umowy**

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Śremskiego TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.**

Ogłoszenie wywieszono dnia 08 stycznia 2024r.

Zdjęto dnia ..... 2024r.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małszniak  
Prezes Zarządu  
Śremskiego TBS Sp. z o.o.



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem  
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

## OGŁOSZENIE O WYKAZIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

### BURMISTRZ ŚREM U

informuje, że przeznaczona została do oddania w najem następująca nieruchomość:

- lokal użytkowy o pow. 28,39 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze budynku położonego w Śremie przy ul. Kościuszki 12, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 952 o pow. 0.0325 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr Kw PO1M/00040039/5. Lokal przeznaczony jest na cele handlowo-usługowe.

Ww. część nieruchomości oddana zostanie w najem, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz z danymi o nieruchomości publikowany będzie w siedzibie i na stronach internetowych Śremskiego TBS Sp. z o. o. oraz Urzędu Miejskiego w Śremie (Pl. 20 Października 1 w okresie od dnia 08 stycznia 2024r. do dnia 29 stycznia 2024r.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małasznik  
Prezes Zarządu  
Śremskiego TBS Sp. z o.o.