



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem  
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

## OGŁOSZENIE O WYKAZIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz.1899, z późn. zm.).

### BURMISTRZ ŚREM U

informuje, że przeznaczona została do oddania w najem następująca nieruchomość:

- pomieszczenie znajdujące się w Śremie przy ul. Kolejowej 3 stanowiące część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 795/6 o powierzchni 7,73 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1M/00049241/7. z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.

Ww. część nieruchomości oddana zostanie w najem, w trybie bezprzetargowym.

Wykaz z danymi o nieruchomości publikowany będzie w siedzibie i na stronach internetowych Śremskiego TBS Sp. z o. o. oraz Urzędu Miejskiego w Śremie (Pl. 20 Października 1 w okresie od dnia 12 stycznia 2023 r. do dnia 02 lutego 2023r.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małasznik  
Prezes Zarządu  
Śremskiego TBS/Sp. z o.o.



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem  
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, z późn. zm.).

### B U R M I S T R Z Ś R E M U

- podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostało do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,73 m<sup>2</sup> znajdujący się w Śremie przy ul. Kolejowej 3, oznaczony ewidencyjnym numerem działki 795/6, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1M/00049241/7.

### Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania

- nieruchomość, na której znajduje się pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,73 m<sup>2</sup>, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitarnej na obszarze miasta Śrem (uchwała Rady Miejskiej w Śremie nr 344/XXXVII/2017 z dnia 28 września 2017 r.) i stanowi teren kolejowy (kk).

### Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz najmu wynosić będzie 15,27 zł rocznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 każdego miesiąca. Ponadto, najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

### Termin zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość jest już zagospodarowana.

### Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

### Czas zawarcia umowy

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia 12.01 2023r..

Zdjęto dnia ..... 2023r

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małasznik  
Prezes Zarządu  
Śremskiego TBS Sp. z o.o.