



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem  
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs@tbs.srem.pl

## W Y K A Z

### BURMISTRZ ŚREM U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o pow. 28,39 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze budynku położonego w Śremie przy ul. Kościuszki 12, stanowiącego część nieruchomości, której gmina Śrem jest władającym, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 952 o pow. 0.0325 ha (Kw 40039).

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

- nieruchomość, której część stanowi lokal o pow. 28,39 m<sup>2</sup>, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
- lokal użytkowy przeznaczony jest na cele handlowo – usługowe.

#### **Wysokość i termin wnoszenia opłat**

Czynsz wywoławczy w przetargu wynosić będzie 425,85 zł miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynsz nie obejmuje opłat za media, które najemca będzie ponosił odrębnie. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

#### **Aktualizacja wysokości czynszu**

Uzyskany w przetargu czynsz będzie waloryzowana poprzez coroczny jego wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

#### **Czas zawarcia umowy**

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Śremskiego TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.**

Ogłoszenie wywieszono dnia 27 października 2022r.

Zdjęto dnia ..... 2023r.

Z up. Burmistrza Śremu  
Wiesław Małasniak  
Prezes Zarządu  
Śremskiego TBS Sp. z o.o.