

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego we wsi Psarskie

### Zespół autorski:

mgr inż. arch. Joanna Grocholewska – kierownik zespołu

mgr inż. Aleksandra Sobka

Aleksandra  
Sobka

  
mgr inż. arch. Joanna Grocholewska  
ARCHITEKT I URBANISTA  
UPR. URBAN. NR 1660  
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW NR Z-257

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, iż spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) i jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego we wsi Psarskie.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr inż. arch. Joanna Grocholewska  
ARCHITEKT I URBANISTA  
UPR. URBAN. NR 1660  
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW NR Z-257

## SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	2
1. WPROWADZENIE.....	5
1.1 Informacje wstępne.....	5
1.2 Podstawy formalno prawne opracowania .....	5
1.3 Cel i zakres prognozy .....	6
1.4 Wykorzystane źródła i metody pracy .....	6
1.5 Informacje o zawartości i głównych celach projektu zmiany planu .....	7
2. STAN ORAZ FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	8
2.1 Położenie i rzeźba terenu .....	8
2.2 Geologia.....	9
2.3 Gleby.....	10
2.4 Środowisko wodne .....	10
2.5 Roślinność i zwierzęta .....	11
2.6 Przyrodnicze obszary i obiekty chronione, system powiązań przyrodniczych .....	12
2.7 Klimat.....	13
2.8 Powietrze.....	14
2.9 Hałas .....	15
2.10 Pola elektromagnetyczne .....	16
2.11 Potencjalne zmiany stany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	16
2.12 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu.....	17
3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
4. OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA .....	25
4.1 Różnorodność biologiczna .....	25
4.2 Ludzie.....	25
4.3. Fauna i flora oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000 .....	26
4.4 Woda .....	27
4.5 Powietrze.....	30
4.6 Powierzchnia ziemi i krajobraz .....	31
4.7 Klimat i środowisko akustyczne.....	32
4.8 Pole elektromagnetyczne.....	34
4.9 Zasoby naturalne i dobra materialne .....	34
4.10 Zabytki .....	34
5. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI DOKUMENTU .....	35

6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU .....	36
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	37
8. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOSLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....	37
9. STRESZCZENIE .....	38

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1 INFORMACJE WSTĘPNE

Rada Miejska w Śremie dnia 24 czerwca 2021 r. podjęła uchwałę Nr 311/XXVIII/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego we wsi Psarskie.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego podstawą opracowania jest ww. uchwała. Projekt planu obejmuje dwa obszary położone w obrębie Psarskie, o łącznej powierzchni około 14,5 ha, a mianowicie położony w rejonie ul. Aleja Platanowa i ul. Modrzewiowej (działki o nr ewid. 138/6 i 138/11 oraz części działek o nr ewid. 138/3 i 138/10), w stosunku do których planowane jest umożliwienie zlokalizowania zabudowy usługowej, w tym obiektu handlowego oraz położony w rejonie: ul. Leśnej, ul. Sikorskiego i ul. Zachodniej, w stosunku do którego zaplanowano: uporządkowanie funkcji terenów, wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami przeznaczonymi pod działalność gospodarczą a terenami mieszkaniowymi, umożliwienie lokalizacji usług, w tym handlu, oraz stacji paliw.

Przedmiotowy teren jest częściowo objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała nr 116/XV/03 z dnia 26 września 2003 r.)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Psarskie gminy Śrem (uchwała Nr 108/XIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 sierpnia 2007 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Leśnej we wsi Psarskie (uchwała Nr 76/X/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 1 czerwca 2007 r.).

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do jego sporządzenia i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r., uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 października 2018 r.). Obecnie trwa procedura opracowania zmiany studium. W dokumencie stwierdzono zgodność między planowaną inwestycją, a ustaleniami projektu zmiany Studium.

### 1.2 PODSTAWY FORMALNO PRAWNE OPRACOWANIA

Podstawą do opracowania niniejszej prognozy jest art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) zgodnie z którym „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę uchwały

o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno (...) sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt.1, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (...)"

Podstawę prawną do sporządzenia niniejszej prognozy stanowi również art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), która wskazuje prognozę oddziaływania na środowisko jako podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### 1.3 CEL I ZAKRES PROGNOZY

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu zastosowanych rozwiązań planistycznych zawartych w miejscowym planie na środowisko naturalne. Zakres prognozy oraz wymogi dot. jej opracowania zostały wskazane w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust.1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 53 organ opracowujący projekt uzgodnił stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Śremie (ON-NS.9011.17.7.2021) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (WOO-III.411.360.2021.PW.1).

### 1.4 WYKORZYSTANE ŹRÓDŁA I METODY PRACY

Sporządzając niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące metody pracy:

- 1) metoda opisowa – którą wykorzystano do sprecyzowania wyników identyfikacji oraz oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami. Metoda ta pozwala na identyfikację oddziaływań, określa jego rodzaj i charakter;
- 2) metoda prezentacji graficznej – polegającą na przedstawieniu danych za pomocą rycin;
- 3) metoda dokumentacji fotograficznej;
- 4) studia literaturowe.

W celu stworzenia niniejszej prognozy korzystano z materiałów wtórnych publikowanych oraz materiałów pierwotnych.

Jako materiały pierwotne należy wskazać zdjęcia wykonane w ramach dokumentacji fotograficznej. Do materiałów źródłowych wtórnych publikowanych należy zaliczyć: akty prawne, dokumenty strategiczne i planistyczna gminy, powiatu oraz województwa, a w szczególności:

Dokumenty i akty prawne:

- 1) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ;
- 2) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ;

- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 5) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem;
- 6) Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Raport wojewódzki za rok 2020 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- 7) Stan Środowiska w Województwie Wielkopolskim. Raport 2020 – Główny Inspektor Ochrony Środowiska;
- 8) Program Ochrony Powietrza dla strefy Wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.;
- 9) Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska
- 10) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
- 11) Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030;
- 12) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2022 wraz z planem inwestycyjnym;
- 13) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Śrem na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023;
- 14) Generalny pomiar ruchu 2020/2021 – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- 15) Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019

#### Literatura:

- 16) Woś. A, 1993, „Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody”, Nr 20, PAN Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania

#### Strony internetowe:

- 17) [Mapa.gsm.poznan.pl](http://Mapa.gsm.poznan.pl)
- 18) [Geologia.pgi.gov.pl](http://Geologia.pgi.gov.pl)
- 19) [Geoportal.gov.pl](http://Geoportal.gov.pl)
- 20) [isok.gov.pl](http://isok.gov.pl)

### 1.5 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU

Projekt planu obejmuje dwa obszary położone w obrębie Psarskie, o łącznej powierzchni około 14,5 ha, pierwszy położony w rejonie ul. Aleja Platanowa i ul. Modrzewiowej (działki o nr ewid. 138/6 i 138/11 oraz części działek o nr ewid. 138/3 i 138/10), w stosunku do których planowane jest umożliwienie zlokalizowania zabudowy usługowej, w tym obiektu handlowego oraz obszar położony w rejonie: ul. Leśnej, ul. Sikorskiego i ul. Zachodniej, w stosunku do którego zaplanowano: uporządkowanie funkcji terenów, wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami przeznaczonymi pod działalność gospodarczą a terenami mieszkaniowymi, umożliwienie lokalizacji usług, w tym handlu, oraz stacji paliw.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U), dróg publicznych klasy głównej (KDG), klasy lokalnej (KDL) i klasy dojazdowej (KDD) oraz drogi wewnętrznej (KDW). W planie ustalono zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz stawkę opłaty planistycznej.

Projekt stanowi częściową zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte projektem planu stanowią w znacznej części obszary zainwestowane. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe oraz przemysłowe, a także towarzysząca infrastruktura techniczna i drogi.

Grunty niezabudowane objęte zmianą planu są oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- tereny zabudowane Ba - przeznaczone w projekcie planu pod funkcje przemysłowo-usługowe (P/U),
- grunty rolne klasy IIIb - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową (MN/U) i drogę publiczną (KDD)
- grunty rolnicze klas – IV, V - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN i funkcje przemysłowo-usługowe (P/U),
- zadrzewienia i zakrzewienia (Lz-RV) - przeznaczone pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Na terenie objętym projektem planu znajdują się grunty rolne klasy IIIb, które w poprzedniej procedurze planistycznej zostały przeznaczone na funkcje nierolnicze.

Dokument miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi uszczegółowienie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem. W niniejszym przypadku prace planistyczne nad planem i zmiana studium prowadzone są równolegle.

## **2. STAN ORAZ FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **2.1 POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU**

Gmina Śrem położona jest w zachodniej Polsce, w centralnej części województwa Wielkopolskiego, w powiecie śremskim. Od północy gmina Śrem graniczy z gminą Brodnica oraz gminą Kórnik, od wschodu z gminą Zaniemyśl oraz gminą Książ Wielkopolski, od południa z gminą Dolsk oraz gminą Krzywiń, a od zachodu z gminą Czempin.

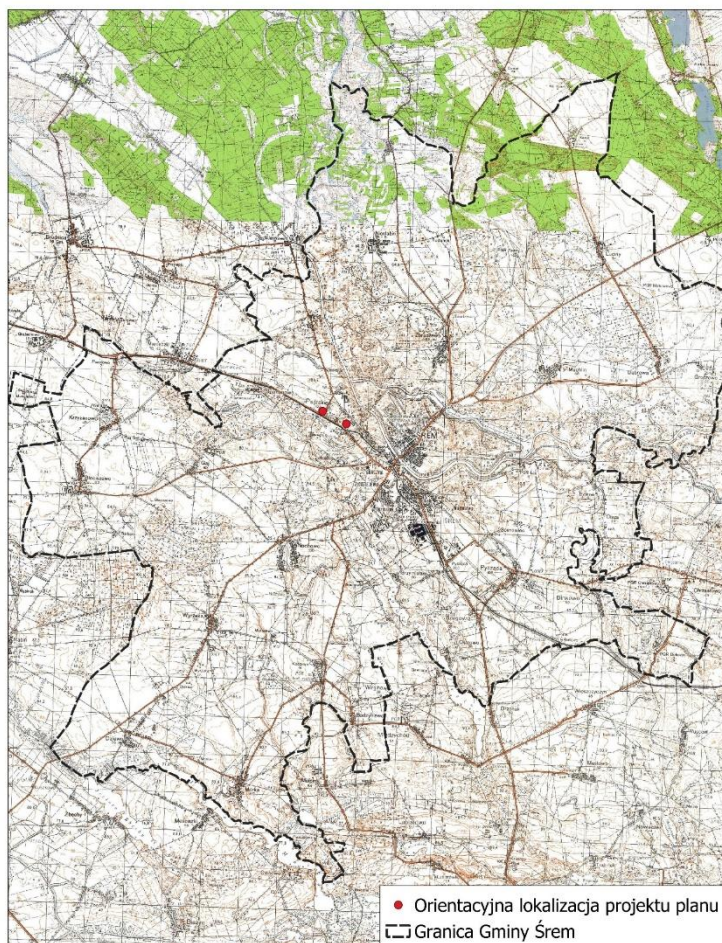


Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski opracowanej przez Jerzego Kondrackiego obszar gminy położony jest w megaregionie – Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji – Niż Środkowoeuropejski, podprowincji – Pojezierza Południowo bałtyckiego oraz:

- Makroregionie: Pojezierze Leszczyńskie, mezoregionie: Wał Żerkowski;
- Makroregionie: Pojezierze Leszczyńskie, mezoregionie Pojezierze Krzywińskie;
- Makroregionie: Pojezierze Leszczyńskie, mezoregionie Równina Kościańska;
- Makroregionie: Pradolina Warciańsko-Odrzańska, mezoregionie Kotlina Śremska (w której położony jest obszar opracowania);
- Makroregionie Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionie Równina Wrzesińska.

Obszar objęty projektem planu znajduje się we wsi Psarskie, w centralnej części gminy Śrem. Obszar opracowania stanowi teren nizinny, w większości przekształcony przez człowieka. Na terenie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przemysłowa. Na niezagospodarowanych do tej pory terenach rozwinęła się zieleń spontaniczna.

Ryc. Orientacyjna lokalizacja projektu planu na terenie Gminy Śrem



## 2.2 GEOLOGIA

Gmina położona jest w kilku jednostkach morfologicznych. Środkowa i północna część gminy (w której położony jest obszar opracowania) wchodzi w skład Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, Odcinka Śremskiego, północna część gminy - do Równiny Średzkiej, natomiast jej część zachodnia – do Równiny Kościańskiej. Południowe tereny gminy położone są w obrębie Pojezierza Krzywińskiego i pagórków Dolskich.

Na obszarze opracowania wyznaczono następujące wydzielienia geologiczne (szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50000, Nr arkusza 543, 544):

- Wschodnią oraz zachodnią część obszaru opracowania tworzą piaski i żwiry, miejscami głazy lodowcowe (Złodowacenie Wisły, geneza: osady lodowcowe (morenowe, glacialne);

- Część południowo-wschodnią tworzą gliny zwałowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych (Zlodowacenie Wisły, geneza: osady lodowcowe (morenowe, glacialne));
- Część centralną tworzą piaski i żwiry kemów (Zlodowacenie Wisły);
- Północną część obszaru opracowania tworzą piaski i żwiry, miejscami głązy lodowcowe na glinach zwałowych (Zlodowacenie Wisły, geneza: osady lodowcowe (morenowe, glacialne));
- Południową oraz zachodnią część obszaru opracowania tworzą gliny zwałowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych dolnych (Faza leszczyńska)

Na terenie obszaru opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych zasobów w postaci złóż kopalin, nie wyznaczono obszarów i terenów górniczych.

### 2.3 GLEBY

Na obszarze objętym projektem planu w większości występują grunty klasy IV-VI. W północnej części obszaru występują grunty oznaczone w ewidencji jako grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz). Na nieużytkach rolnych znajdujących się w centralnej części przedmiotowego terenu, rozwinęła się roślinność spontaniczna. W granicach obszaru opracowania (na załączniku nr 2), znajdują się grunty rolne klasy IIIb.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w Polsce prowadzony jest „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce”. W 5-letnich odstępach czasowych pobierane są próbki glebowe z punktów pomiarowo-kontrolnych. Na terenie gminy nie został zlokalizowany punkt pomiarowo-kontrolny. Najbliżej zlokalizowany punkt znajduje się miejscowości Robakowo (g. Kórnik).

### 2.4 ŚRODOWISKO WODNE

#### Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Warty.

Wzdłuż brzegu Warty wyznaczono granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których: prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), oraz prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ). Jednak obszary zagrożenia powodzią nie znajdują się w granicach obszaru opracowania planu.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznej „Warta od Pyszącej do Kopli” (kod RW60002118573). Wskazane JCWP reprezentuje typ abiotyczny 21 (wielka rzeka nizinna) i reprezentuje kategorię wód silnie zmienionych. JCWP oceniono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ostatni monitoring stanu rzeki został przeprowadzony w 2019 r. Punkt pomiarowo-kontrolny dla JCWP jest zlokalizowany w m. Wiórek - kod ppk PL02S0501\_0904. We wskazanym punkcie oceniono potencjał ekologiczny jako zły i zakwalifikowano wody do klasy 5. Wody JCWP zakwalifikowano do klasy 5 elementów biologicznych, a fizykochemicznych do klasy >2. Stan chemiczny wód JCWP oceniono jako poniżej dobrego. Ocena stanu JCWP – zły stan wód. W 2020 r. wody JCWP zakwalifikowano do klasy >2 elementów fizykochemicznych.



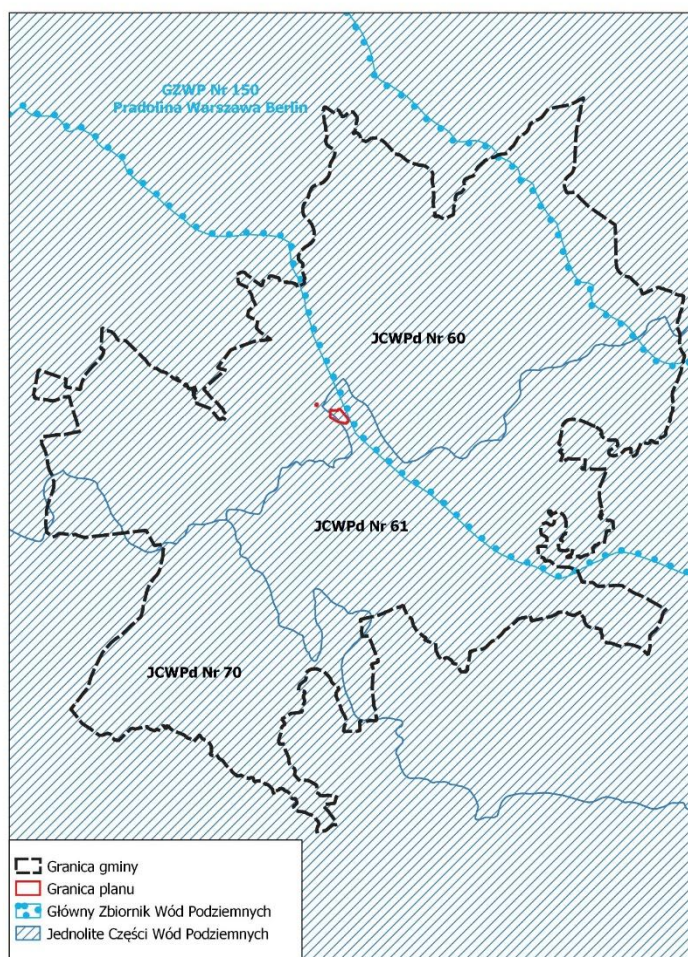
Na terenie opracowania znajduje się sztuczny zbiornik wodny na wody opadowe i zbiornik ppoż.

#### Wody podziemne

Obszar opracowania jest położony na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 60 oraz 61 (zgodnie z nowym podziałem na 172 JCWPd), w regionie wodnym Warty, lecz poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa Berlin.

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska prowadzi ocenę jakości wód podziemnych dla jednolitych części wód podziemnych. Celem monitoringu jest badanie jakości i ilości wód podziemnych, obserwowanie zmian i sygnalizowanie zagrożeń w skali krajowej. Ostatnie badanie przeprowadzono w 2019r. Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd Nr 60 i 61, został oceniony jako dobry. Wody oznaczono jako niezagrożone osiągnięciem dobrego stanu wód. Wód JCWPd nr 60 i 61 nie objęto monitoringiem operacyjnym w 2020 i 2021 r.

Głębokość zalegania wód podziemnych na większości obszaru objętego projektem planu wynosi powyżej 2 m. p.p.t. Głębokość zalegania wód między 1-2 m p.p.t. dotyczy części obszaru położonego w rejonie ul. Aleji Platanowej i ul. Modrzewiowej.



Ryc. Położenie obszaru opracowania na tle GZWP Nr 150 oraz JCWP Nr 60, 61

#### 2.5 ROŚLINNOŚĆ I ZWIERZĘTA

Inwentaryzacja terenu wykazała, że obszar objęty planem jest w większości terenem przekształconym. Dominują tereny zabudowane, które pełnią głównie funkcję produkcyjną i mieszkaniową oraz obsługujące zabudowę drogi dojazdowe. Na terenach zagospodarowanych przeważają rośliny ozdobne m.in. trawniki, tuje, jałowce, irga, bluszcze, sosny, graby oraz rośliny kwiatne.



Na terenach dotąd niezagospodarowanych rozwinęła się roślinność spontaniczna m.in. mniszek pospolity, tasznik pospolity, perz właściwy, rumianek itp.



W trakcie wizji w terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zwierzęta występujące na obszarze opracowania to głównie drobne ssaki (krety nornice, mysz polna), ptaki i owady. Z uwagi na zwarte zadrzewienie, istnieje prawdopodobieństwo, że na przedmiotowym obszarze występują chronione gatunki nietoperzy i ptaków.



W bliskiej odległości od granic obszaru opracowania znajduje się pomnik przyrody „Aleja platanowa w Psarskiem”, obejmująca 51 drzew, w tym 21 platanów klonolistnych (*Platanus acerifolia*), 19 klonów zwyczajnych (*Acer platanoides* L.), jednego klonu jawor (*Acer pseudoplatanus* L.) i 10 jesionów wyniosłych (*Fraxinus excelsior* L.).

## 2.6 PRZYRODNICZE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE, SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, za formy ochrony przyrody uważa się: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów.

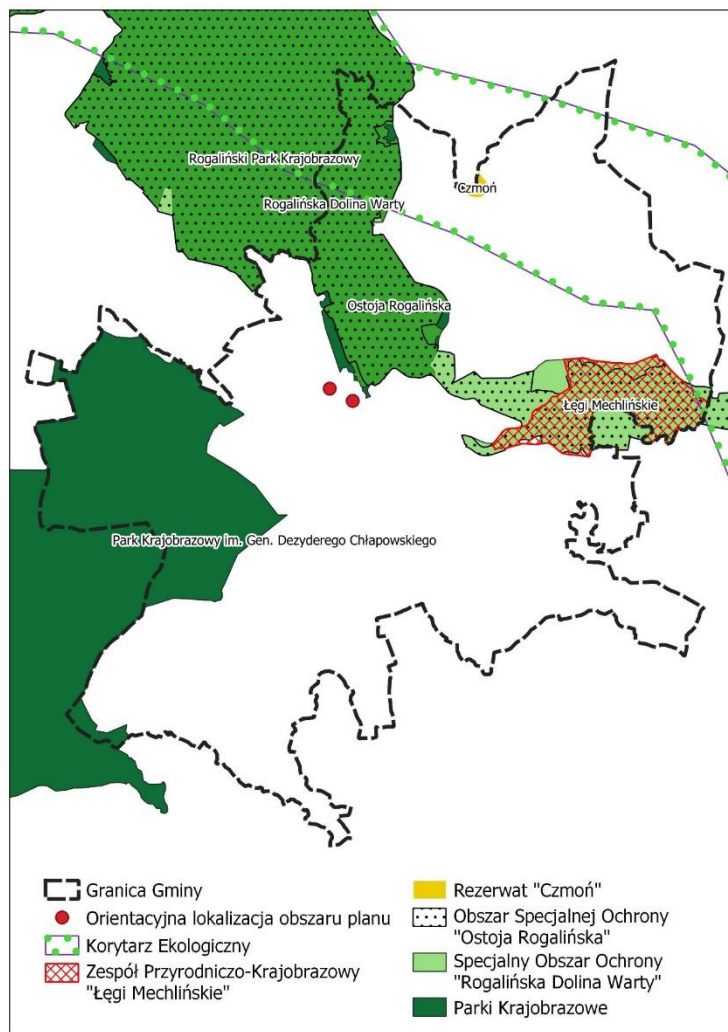


Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody ani użytki ekologiczne. Na terenie Gminy znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- 1) Rogaliński Park Krajobrazowy (ok. 140m od granic obszaru opracowania);
- 2) Park Krajobrazowy im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego (ok. 2 km od granic obszaru opracowania);
- 3) Specjalny Obszar Ochrony „Rogalińska Dolina Warty”(ok. 250m od granic planu);
- 4) Obszary Specjalnej Ochrony „Ostoja Rogalińska” (ok. 400m od granic planu);
- 5) Rezerwat przyrody „Czmoń” (ok. 6km od granic planu);
- 6) Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Łęgi Mechlińskie” (ok. 3,5km od granic planu);
- 7) Pomniki Przyrody (najbliższy ok. 20m od granic obszaru opracowania).

Przez Gminę przebiega korytarz ekologiczny „Dolina Warty” (PnC-22A), który nie obejmuje obszarów opracowania planu.

Ryc. Lokalizacja obszaru opracowania w systemie powiązań przyrodniczych



## 2.7 KLIMAT

Według podziału na regiony klimatyczne Polski wg. A. Wosia (1993), obszar Gminy Śrem znajduje się w regionie XV – Środkowowielkopolski. W tym regionie zauważalna jest bardzo duża roczna liczba dni z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, bez opadu.

Zgodnie z charakterystyką, udostępnioną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, województwo wielkopolskie położone jest w strefie klimatu umiarkowanego, w obszarze przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. Przejściowość klimatu uwidacznia się głównie zmiennymi stanami pogody, które uwarunkowane są rodzajem napływających mas powietrza. Średnia roczna temperatura wynosi około 8,5°C. Klimat na tym obszarze charakteryzuje się małą ilością dni mroźnych

w ciągu roku i z niskimi opadami. Roczna suma opadów kształtuje się na poziomie 500-550 mm. W regionie przeważają wiatry zachodnie.

Warunki klimatu lokalnego zależą od wyniesienia terenu, podłoża i najbliższego sąsiedztwa. Położeni w sąsiedztwie rzeki Wart i terenów otwartych doliny zapewnia dobre warunki przewietrzania. Duże powierzchnie terenu bez zadrzewień (obszary niezabudowane i zabudowane) sprzyjają przesuszaniu terenu. Ocenia się, że parowanie przewyższa średnią sumę opadów, co wpływa na obniżenie zwierciadła wód gruntowych.

## 2.8 POWIETRZE

Roczna ocena jakości powietrza jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2021r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu. Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie różni się w zależności, czy odnosi się do ochrony zdrowia ludzi lub ochrony roślin.

Do zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić przy wykonywaniu oceny pod kątem ochrony zdrowia ludzi zalicza się: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ozon O<sub>3</sub>, pył PM<sub>10</sub>, pył PM<sub>2,5</sub>, ołów Pb w PM<sub>10</sub>, arsen As w PM<sub>10</sub>, kadm Cd w PM<sub>10</sub>, nikiel Ni w PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren B(a)P w PM<sub>10</sub>. Natomiast zanieczyszczania uwzględniane przy ocenie pod kątem ochrony roślin to: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub> oraz ozon O<sub>3</sub>.

Monitoring jakości powietrza prowadzony jest dla stref wyznaczonych na obszarze danego województwa. Gmina Śrem należy do strefy wielkopolskiej. W Gminie Śrem nie znajdowała się stacja pomiarowa wykorzystywana w ocenie jakości powietrza za 2021r. Najbliższa wykorzystywana stacja pomiarowa znajdowała się w Kórniku (stacja Borówiec-Drapałka – PL3004).

W opublikowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska ocenie jakości powietrza za 2021 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia dla strefy wielkopolskiej stwierdzono przekroczenie średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. W odniesieniu do pozostałych klasyfikowanych substancji i parametrów strefie wielkopolskiej przypisano klasę A. W klasyfikacji dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (faza II) strefie wielkopolskiej przypisano klasę C1, a w odniesieniu do dodatkowego parametru - poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (faza I) - przypisano klasę A. W ocenie pod kątem dotrzymania dodatkowego kryterium dla ozonu - poziomu celu długoterminowego - strefa uzyskała klasę D2. Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała przekroczeń w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu, w związku z powyższym strefie wielkopolskiej przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2. Ocena roczna dla roku 2021 wykonana pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku 2020 wykazała pogorszenie jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>. W przypadku benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> utrzymano przypisano klasę C. W ocenie wykonanej pod kątem ochrony roślin dla dwutlenku siarki i tlenków azotu utrzymano klasę A i klasę D2 dla ozonu.

Przy interpretacji wyników, zwłaszcza tych dotyczących województwa należy pamiętać, że wynik nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy ponieważ podwyższona wartość współczynnika może oznaczać problem lokalny z daną substancją.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 listopada 2020r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej określił „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”. Celem programu jest realizacja działań dążących do poprawy jakości powietrza, która jest niezbędna dla poprawy jakości życia i zdrowia mieszkańców województwa wielkopolskiego.

Na obszarze objętym projektem planu do emitatorów zanieczyszczeń powietrza należą urządzenia grzewcze znajdujące się w gospodarstwach domowych oraz obiektach przemysłowych, pojazdy i inne urządzenia spalające paliwa oraz maszyny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. W wyniku ich działania mogą powstawać zanieczyszczenia powietrza.

## 2.9 HAŁAS

Dopuszczalne poziomy hałasu dla wskaźników długookresowych i krótkookresowych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje ustalono dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych LDWN i LN dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Dla hałasów drogowych i kolejowych dopuszczalne wartości poziomów hałasu wynoszą w porze dziennej – w zależności od funkcji terenu – od 50 do 70dB, w porze nocnej od 45 do 65 dB. Wartości te są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie-wieczorno-nocny LDWN i długookresowy poziom nocny LN), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LAeqD dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LAeqN dla pory nocy). Spełnienie wymogów rozporządzenia nie gwarantuje mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy stanowią kompromis pomiędzy oczekiwaniami i realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Teren objęty projektem miejscowego planu przylega do ul. Władysława Sikorskiego - drogi wojewódzkiej nr 310, dla której w 2020/2021 roku został przeprowadzony generalny pomiar ruchu. Na odcinku Grabianowo – Śrem/gr. Miasta, odnotowano dobowy ruch pojazdów w wysokości 5987. Dla tego odcinka drogi nie sporządzono map akustycznych.

Na obszarze opracowania znajdują się zakłady produkcyjne, które zajmują się obróbką drewna i wytwarzaniem mebli oraz myjnia samochodowa. Obiekty te mogą stanowić potencjalne źródła hałasu wynikające m.in. z instalacji wentylacji ogólnej, klimatyzatorów, central klimatyzacyjno-wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, specjalistycznych maszyn używanych do cięcia drewna i produkcji mebli, specjalistycznych linii technologicznych oraz

prac rozładunkowych na terenach zakładu. Ponadto 24 godzinna myjnia samochodowa może generować dodatkowy ruch samochodów osobowych, nawet w późnych godzinach nocnych.

Podsumowując, obszar opracowania jest narażony na hałas ze strony zakładów produkcyjnych istniejących w obszarze projektu planu oraz z przyległej drogi wojewódzkiej.

## 2.10 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, pod pojęciem pola elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonują się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu udostępnił na swojej stronie internetowej „Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim” oraz z lat wcześniejszych. Zgodnie z ww. dokumentem analiza pomiarów pól elektromagnetycznych z obszaru całego województwa z lat 2008–2020 wykazała, że przeważająca część wyników, niezależnie od kategorii terenu, nie przekracza wartości 1 V/m. Z badań wynika, że poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego.

Zgodnie z Raportem z pomiarów okresowych w gminie Śrem, ul. Chłapowskiego 22 znajdował się punkt pomiarowy (ok. 2,5 km od obszaru opracowania). Pomiar wykonano dnia 8 kwietnia 2021r., a jego wartość wyniosła 0,76 V/m (poniżej poziomu dopuszczalnego).

Podstawowe zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi zostały określone w art. 121 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Do głównych źródeł wytwarzających pola elektromagnetyczne zaliczyć należy: obiekty elektroenergetyczne takie jak: stacje i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV i więcej), obiekty radiokomunikacyjne, czyli stacje nadawcze radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, obiekty radiolokacyjne (wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji i radiolokacji). Na terenie obszaru opracowania nie występują ww. obiekty. Najbliższe stacje to: stacja bazowa telefonii komórkowej w Śremie, ul. Chełmońskiego 1 - komin kotłowni szpitala (Play, T-mobile, Orange, Aero 2.0).

## 2.11 POTENCJALNE ZMIANY STANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się istotnych zmian, wpływających w sposób znaczący na kształtowanie poszczególnych komponentów lokalnego środowiska na terenach obszaru opracowania. Warto zaznaczyć, że



na części obszaru opracowania, obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które regulują m.in. kwestie związane ochroną środowiska. Natomiast w celu przeprowadzenia inwestycji na terenach, dla których nie zostały sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego konieczne będzie uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego z Urzędu Miejskiego.

Brak niniejszego planu może wpłynąć na mniejszą kontrolę nad realizacją zabudowy, brak bufora między poszczególnymi funkcjami (mieszkaniową i przemysłową), niekontrolowane utwardzenie terenu i zwiększoną intensywność zabudowy.

Natomiast w przypadku pozostawienia obszaru opracowania w dotychczasowym użytkowaniu na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej nie przewiduje się zmian. Natomiast grunty nieużytkowane mogą stanowić miejsce rozwoju spontanicznej, samoistnej roślinności, początkowo niskiej, a z upływem lat również średniej i wysokiej, co może doprowadzić do utworzenia nowego ekosystemu.

## 2.12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU

Do istniejących problemów ochrony środowiska występujących w Gminie Śrem oraz istotnych z punktu widzenia projektu miejscowego planu należy zaliczyć: zanieczyszczenie wód, zanieczyszczenie powietrza, hałas komunikacyjny od dróg, ochronę krajobrazu oraz odpady.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych związane jest z prowadzeniem działalności rolniczej w gminie. Powstawanie powierzchniowych spływów zanieczyszczeń, zawierających głównie azot i fosfor, spowodowane są stosowaniem nawozów mineralnych i organicznych oraz ich niewłaściwym przechowywaniem, nadmiernym stosowaniem środków chemicznych do ochrony roślin i niepoprawnym wykonywaniem zabiegów agrotechnicznych. Kolejnym problemem związanym z zanieczyszczeniem wód jest niedostatecznie rozwinięta infrastruktura sanitarna. Niedostatecznie rozbudowana sieć kanalizacji oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa w gminie, wymusza na mieszkańcach budowę bezodpływowych zbiorników, które mogą być nieszczelne. Korzystanie z nieszczelnego szamba może skutkować skażeniem gleb oraz wody w otoczeniu budynku.

Na stan powietrza w Gminie Śrem mają wpływ m.in. zanieczyszczenia związane z energetyką, kotłowniami, piecami grzewczymi oraz spalinami samochodowymi. Obszar opracowania znajdujący się we wsi Psarskie, zlokalizowany jest wśród zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej oraz przylega do drogi wojewódzkiej. Z uwagi na sąsiedztwo istnieje zagrożenie zanieczyszczeń powietrza m.in. przez piece grzewcze, spaliny samochodów itp.

Źródłem hałasu na obszarze opracowania planu jest ul. Sikorskiego (droga wojewódzka nr 310), na której średni dobowy ruch pojazdów wyniósł 5987 pojazdów na dobę.

Intensywny rozwój zabudowy wywiera silną presję na tereny dotychczas nieużytkowane lub stanowiące obszary naturalnej zieleni. Najcenniejsze elementy krajobrazu wymagają zachowania i ochrony w zapisach dokumentów planistycznych dla zachowania równowagi przyrodniczej, ciągłości ekologicznej.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjnej powstają znaczne ilości odpadów, które wymagają zagospodarowania.

### 3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

**Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.** należy do dokumentów rangi międzynarodowej, której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu. Jest to cel istotny z punktu widzenia opracowywanego planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy w sposób harmonijnie wpisany w krajobraz zabudowy wsi.

Do istotnych dokumentów rangi wspólnotowej dotyczących ochrony środowiska należy wymienić:

- **Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);**
- **Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW);**
- **Dyrektywa 2008/98/WE w sprawie odpadów z dyrektywami zmieniającymi.**

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: oceną wpływu przedsięwzięć na środowisko, ochroną środowiska wodnego, właściwym gospodarowaniem odpadami.

Należy stwierdzić, że ww. dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementację) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju, a w szczególności ustawach w zakresie ochrony środowiska oraz dokonywania oceny oddziaływania na środowisko i aktach wykonawczych do ustaw. Bieżące cele i priorytety działania w zakresie ochrony środowiska Unii Europejskiej sformułowano w Planach strategicznych 2020 – 2024– Działania na rzecz klimatu, Energia, Środowisko.

Przy opracowaniu planu miejscowego we wsi Psarskie istotnymi celami ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym i krajowym są ocena oddziaływania na środowisko dokumentu planistycznego, ochrona krajobrazu, ochrona stanu wód oraz właściwe gospodarowanie odpadami.

**Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry** jest dokumentem strategicznym na poziomie krajowym, przenoszącym założenia i cele zawarte Ramowej Dyrektywy Wodnej na obszar dorzecza Odry jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. ”(Dz. U. z 2016 r. poz. 1967). Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz

odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Cele odnoszą się m.in. do ochrony dobrego stanu ilościowego, ekologicznego, chemicznego wód oraz dobrego stanu elementów hydromorfologicznych lub przywrócenia ich do stanu dobrego.

Cele te są istotne w związku z planowanym dalszym rozwojem zabudowy w obszarze planu miejscowego, która może stanowić źródło zanieczyszczeń wód, stąd wynika konieczność właściwego uregulowania gospodarki wodno-ściekowej w zapisach planu.

**Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)**, opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska ([www.bip.mos.gov.pl](http://www.bip.mos.gov.pl))

SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy.

Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych. Podjęte zostaną również działania edukacyjne, wyjaśniające opinii publicznej zjawisko zmian klimatu.

Oceniany projekt uwzględnia przede wszystkim następujące cele określone w SPA2020 i kierunki działań:

Cel 1 zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska poprzez dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu (kierunek dz. 1.1) dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu (kierunek dz. 1.3), ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu (kierunek dz. 1.4), adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie (kierunek dz. 1.5).

Cel 3 Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu poprzez zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu (kierunek dz. 3.2)

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu poprzez– monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie) -Kierunek działań 4.1

Ustalenia w projekcie planu realizujące cele wskazane w SPA 2020 to:

- Ustalenia planu dotyczące zaopatrzenia w media i umożliwiające rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody na terenie nieruchomości oraz rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, z wyłączeniem: wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni.
- Ustalenia planu wyznaczające minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- Ograniczenie lokalizacji zabudowy do obszaru zwartej zabudowy wsi
- Zapewnienie powiązań układu drogowego i parametrów umożliwiających w drogach KDG i KDL prowadzenie transportu zbiorowego

### **Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030**

W Programie w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji w obszarze:

- Ochrony klimatu i jakości powietrza: dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach; adaptacja do zmian klimatu; ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- Zagrożenie hałasem: dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu; zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
- Pola elektromagnetyczne: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;
- Gospodarowanie wodami: zwiększenie retencji wodnej województwa; racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody; przeciwdziałanie skutkom suszy; osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- Gospodarka wodno-ściekowa: poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- Zasoby geologiczne: ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobywania kopalin; rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- Gleby: ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb; rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów: redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych; ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
- Zasoby przyrodnicze: zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych; zachowanie różnorodności biologicznej;

- Zagrożenie poważnymi awariami: brak incydentów o znamionach poważnej awarii.
- Edukacja: świadome ekologicznie społeczeństwo;
- Monitoring środowiska: zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

W zakresie analizowanego projektu planu istotnymi celami ochrony środowiska wskazanymi w planie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego są: ochrona jakości powietrza, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód, poprawa stanu klimatu akustycznego, właściwa gospodarka odpadami i ograniczenie ich powstawania, zachowanie różnorodności biologicznej.

**Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym** określa zasady funkcjonowania zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska, w województwie Wielkopolskim. W dokumencie wyznaczono odrębne cele oraz kierunki działań w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów dla: odpadów komunalnych, w tym odpadów żywności i inne odpady ulegające biodegradacji, odpadów powstających z produktów (olejów odpadowych, zużytych opon, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego, opakowań i odpadów opakowaniowych, pojazdów wycofanych z eksploatacji), odpadów niebezpiecznych (odpadów medycznych i weterynaryjnych, odpadów zawierających PCB, odpadów zawierających azbest, przeterminowanych środków ochrony roślin, mogilniki) oraz odpadów pozostałych (odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, komunalnych osadach ściekowych, odpadów ulegających biodegradacji innych niż komunalne, odpady z wybranych gałęzi gospodarki, których zagospodarowanie stwarza problemy).

W zakresie analizowanego planu istotnymi celami ochrony środowiska z punktu widzenia Planu Gospodarki Odpadami dla Woj. Wlkp... jest właściwa gospodarka i odpadami i ograniczenie ich powstawania.

**Program ochrony środowiska dla Powiatu Śremskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024** stanowi podstawowy instrument do realizacji zadań własnych i koordynowanych w zakresie ochrony środowiska w powiecie. Celem programu jest dążenie, poprzez realizację zadań zawartych w programie, do utrzymania dobrego stanu środowiska przyrodniczego i jego poprawa oraz wdrożenie efektywnego zarządzania środowiskiem.

Cel: Osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza, kierunki interwencji:

- Poprawa jakości powietrza;
- Ograniczanie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł niskoenergetycznych;
- Eliminacja niskiej emisji w obiektach budowlanych;
- Termomodernizacja budynków;
- Ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych;
- Działania administracyjne w zakresie emisji gazów i pyłów.

Cel: Zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego, kierunki interwencji:

- Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- Poprawa efektywności energetycznej i obniżenie emisji gazów cieplarnianych.

Cel: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, kierunki interwencji:

- Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- Rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków, w tym realizacja programów sanitacji w zabudowie rozproszonej;
- Zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki;
- Ochrona i zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi, w tym działania administracyjne.

Cel: Zmniejszenie oddziaływania hałasu i promieniowania elektromagnetycznego, kierunki interwencji:

- Ochrona przed hałasem;
- Minimalizacja oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie człowieka i środowisko;
- Działania administracyjne w zakresie ochrony przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym.

Cel: Racjonalna gospodarka odpadami, kierunki interwencji:

- Ograniczenie ilości odpadów trafiających bezpośrednio na składowisko oraz zmniejszenie uciążliwości odpadów;
- Zredukowanie liczby składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne;
- Likwidacja azbestu;
- Działania administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami.

Cel: Przeciwdziałanie awariom i zagrożeniom środowiska, m.in. powodziom, suszom, wiatrom huraganowym, nawałnym deszczom, awariom instalacji przemysłowych

- Ochrona przed powodzią i skutkami suszy;
- Rozwój systemów ostrzegania i reagowania w sytuacji zjawisk ekstremalnych i poważnych awarii.

Cel: Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych, kierunki interwencji:

- Ochrona przyrody;
- Promocja walorów przyrodniczych i zrównoważony rozwój turystyki;
- Ochrona powierzchni i spójności lasów;
- Utrzymanie zielonej infrastruktury.

Cel: Racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych

- Racjonalne wykorzystanie zasobów gleb;
- Racjonalne wykorzystanie kopalin;
- Ochrona powierzchni ziemi;
- Działania administracyjne w zakresie ochrony powierzchni ziemi.

Cel: Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców powiatu, kierunki interwencji:

- Pobudzenie u mieszkańców odpowiedzialności za otaczające środowisko i wyeliminowanie negatywnych zachowań.

W zakresie analizowanego programu ochrony środowiska dla powiatu istotnymi celami ochrony środowiska, które należy uwzględnić w projekcie planu są: osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, zmniejszenie oddziaływania hałasu, racjonalna gospodarka odpadami, osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza.

**Program Ochrony Środowiska dla Gminy Śrem na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020- 2023** zawiera ocenę stanu środowiska, wskazując na główne zagrożenia środowiska. W programie zawarto cele ochrony środowiska oraz harmonogram realizacji proponowanych działań wraz z ich finansowaniem. Celem nadrzędnym programu jest „Stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy niezagrażającego środowisku przyrodniczemu”. W programie wyznaczono również cele strategiczne i kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów interwencji:

- Zachowanie/przywracania właściwego stanu zasobów przyrodniczych (w zakresie zasobów przyrodniczych), jako kierunki działań wyznaczono:
  - przywrócenie/utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków fauny i flory w ramach sieci Natura 2000;
  - ochrona form ochrony przyrody i innych obszarów cennych przyrodniczo, tworzenie nowych form ochrony przyrody;
  - trwale zrównoważona gospodarka leśna;
  - tworzenie zielonej infrastruktury;
- Minimalizacja presji na zasoby wodne (w zakresie gospodarowania wodami), jako kierunki działań wyznaczono:
  - gospodarowanie wodami dla ochrony przed: powodzią, suszą i deficytem wody; zwiększenie retencji wodnej;
  - poprawa skuteczności zaopatrzenia w wodę;
- Utrzymanie dobrej jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w zakresie gospodarki wodno-ściekowej), jako kierunki działań wyznaczono:
  - zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki;
  - poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
  - rozbudowa infrastruktury oczyszczania ścieków, w tym realizacja programów sanitacji w zabudowie rozproszonej;
- Utrzymanie standardów jakości powietrza na dobrym poziomie poprzez stałą redukcję emisji pyłów i gazów oraz energooszczędność (w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem), jako kierunki działań wyznaczono:
  - zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza m.in. poprzez przejście na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach;
  - rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii;
  - rozwój i modernizacja zbiorowych systemów ciepłowniczych;
  - rozwój i modernizacja transportu zbiorowego w kierunku transportu przyjaznego dla środowiska; wspieranie ekologicznych form transportu;

- termomodernizacja;
- ograniczenie emisji niskiej; modernizacja/wymiana indywidualnych źródeł ciepła;
- rozbudowa energooszczędnych systemów oświetlenia dróg publicznych.
- Zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska (w zakresie zagrożenia hałasem), jako kierunki działań wyznaczono:
  - ochrona przed hałasem.
- Ochrona środowiska glebowego (w zakresie gleb), jako kierunki działań wyznaczono:
  - zapobieganie degradacji gleb.
- Ochrona powierzchni ziemi (w zakresie zasobów geologicznych), jako kierunki działań wyznaczono:
  - zapobieganie powstawaniu osuwisk.
- Ochrona przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie pól elektromagnetycznych), jako kierunki działań wyznaczono:
  - ograniczanie negatywnego efektu promieniowania elektromagnetycznego na mieszkańców i środowisko
- Zrównoważona gospodarka odpadami minimalizująca szkody w środowisku (w zakresie gospodarki odpadami i zapobieganiu powstawania odpadów), jako kierunki działań wyznaczono:
  - racjonalne gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne;
  - budowa infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
  - gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne;
  - rekultywacja i monitoring nieczystych składowisk i mogiłników.
- Minimalizacja ryzyka wystąpienia poważnych awarii (w zakresie zagrożenia poważnymi awariami), jako kierunki działań wyznaczono:
  - minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków awarii i zagrożeń środowiska dla ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego, działalności gospodarczej.
- Upowszechnienie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia oraz rozwój zarządzania środowiskowego (w zakresie edukacji ekologicznej), jako kierunki działań wyznaczono:
  - zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców i zmiana ich zachowań na proekologiczne.

W zakresie analizowanego programu ochrony środowiska dla gminy Śrem istotnymi celami ochrony środowiska, które należy uwzględnić w projekcie planu są: utrzymanie dobrej jakości wód powierzchniowych i podziemnych, utrzymanie standardów jakości powietrza, ochrona środowiska glebowego, ochrona powierzchni ziemi.



#### 4. OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

##### 4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

W obszarze projektu planu znajdują się grunty niezagospodarowane (grunty rolne) oraz grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, usługowymi oraz przemysłowymi. Grunty niezagospodarowane są porośnięte roślinnością spontaniczną. Zwarte zadrzewienia występują na terenie 1MN o powierzchni 0,6 ha przy ul. Leśnej.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spowoduje przekształcenie do tej pory niezagospodarowanych gruntów.

Zgodnie z projektem grunty niezagospodarowane, przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową i przemysłowo-usługową, wraz z układem komunikacyjnym. W celu realizacji założeń planu roślinność znajdująca się na nieużytkowanych terenach w dużej mierze zostanie wycięta. Z uwagi na to nastąpi zmniejszenie bioróżnorodności na obszarze objętym opracowaniem w zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Z uwagi na zwarte zadrzewienia na terenie 1MN dla tego terenu przewidziano ekstensywne warunki zabudowy, tj. powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, 50% powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchnię działki 1200 m<sup>2</sup>. Pozwala to na realizację ok. 3-4 budynków mieszkalnych oraz zachowanie w 50% zadrzewień w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z planem na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i przemysłowo-usługowej zachowany zostanie udział powierzchni biologicznie czynnej (wskaźniki dostosowane do funkcji zabudowy: 20 % dla terenu P/U, 25% dla MN/U i 50% dla MN), w tych obszarach zakomponowana zostanie zieleń towarzysząca zabudowie. Ponadto w obszarach P/U na styku z zabudową mieszkaniową wyznaczono pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 15-20 m, zdefiniowane jako pasy zwartych nasadzeń w formie drzew i krzewów, z których przynajmniej 50% stanowią rośliny zawsze zielone oraz o wysokości w momencie wykonywania nasadzeń nie mniejszej niż 1 m. Ich zadaniem jest stworzenie buforu rozdzielającego różne funkcje zabudowy i ograniczenie ewentualnych konfliktów przestrzennych. Pasy zieleni oraz realizowana na działkach powierzchnia biologicznie czynna będą obszarami nowych nasadzeń ozdobnych.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu sprzyjają ochronie bioróżnorodności.

##### 4.2 LUDZIE

Teren obszaru objętego projektem planu w większości jest już zainwestowany. Zakłada się, że nowa zabudowa będzie lokalizowała się przede wszystkim na terenach do tej pory niezabudowanych, które w projekcie planu zostały przeznaczone na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową i przemysłowo-usługową.

Zakłada się, że w ramach realizacji ustaleń projektu planu zostaną wybudowane budynki o charakterze mieszkaniowym lub usługowym oraz produkcyjnym, stanowiące kontynuację funkcji występujących w obszarze planu.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, a lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczono wyłącznie na terenie P/U i na drogach. Na terenach MN i MN/U ponadto zakazano lokalizacji usług z zakresu: serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa, stolarstwa, oraz punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów.

Podczas realizacji inwestycji budowlanych mogą wystąpić negatywne oddziaływania na mieszkańców w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza. Jednak powinny one ustąpić w momencie zakończenia procesu inwestycyjnego. Lokalizacja nowych budynków usługowych i produkcyjnych może przyczynić się do zwiększenia się hałasu przemysłowego wynikającego np.: z instalacji wentylacji ogólnej, klimatyzatorów, centrali klimatyzacyjno-wentylacyjnej, agregatów wody lodowej i prac rozładunkowych oraz dostaw. Ochronę klimatu akustycznego gwarantują zapisy planu nakazujące zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Dodatkowo w przypadku wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska na terenie P/U w planie wprowadzono nakaz zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w tym ustalono lokalizację zieleni izolacyjnej na styku z zabudową mieszkaniową (w pasach oznaczonych na rysunku planu) oraz dopuszczono ekrany akustyczne (ściany, wały ziemne i ich kombinacje). Ponadto zakazano lokalizacji obiektów uciążliwych dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, inwestycji w zakresie magazynowania i przetwarzania odpadów, z wyłączeniem: wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę i odpadów stanowiących surowiec w procesie produkcyjnym. Poprawę komfortu akustycznego od dróg może przynieść wymiana nawierzchni jezdni na „cichą”, obniżenie prędkości pojazdów na drodze, wprowadzenie pełnych ogrodzeń, wprowadzenie gęstych nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym, zastosowanie rozwiązań akustyki budowlanej, w tym np. racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynkach (pomieszczenia mieszkalne z oknami w ścianach bocznych lub tylnych) oraz zastosowanie podwyższonej izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych w budynkach.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stwarzają bezpieczne warunki dla zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej przez ludzi w obszarze planu. W związku z realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi.

#### 4.3. FAUNA I FLORA ORAZ OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

Obszar planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody, a w granicach opracowania nie występują cenne obszary naturalnej zieleni. Jedynie na terenie 1MN o powierzchni 0,6 ha przy ul. Leśnej występują zwarte zadrzewienia. Dla tego terenu przewidziano ekstensywne warunki zabudowy, tj. powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, 50% powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchnię działki 1200 m<sup>2</sup>. Pozwala to na realizację ok. 3-4 budynków mieszkalnych oraz zachowanie w 50% zadrzewień w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

Ochronie fauny i flory w obszarze planu sprzyja ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy. Zgodnie z planem na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i przemysłowo-usługowej zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna (wskaźniki dostosowane do funkcji zabudowy: 20 % dla terenu P/U, 25% dla MN/U i 50% dla MN). W tych obszarach zakomponowana zostanie zieleni towarzysząca zabudowie. Ponadto w obszarach P/U na styku z zabudową mieszkaniową wyznaczono pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 15-20 m, zdefiniowane jako pasy zwartych nasadzeń w formie drzew i krzewów, z których przynajmniej 50% stanowią rośliny zawsze zielone oraz o wysokości w momencie wykonywania nasadzeń nie mniejszej niż 1 m. Ich zadaniem jest stworzenie buforu między różnymi funkcjami zabudowy i ograniczenie ewentualnych konfliktów przestrzennych. Pasy zieleni oraz realizowana na działkach powierzchnia biologicznie czynna będą obszarami ochrony istniejącej zieleni i lokalizacji nowych nasadzeń ozdobnych, stanowiących obszar przebywania zwierząt przystosowanych do życia w sąsiedztwie siedzib ludzkich.

Z uwagi na zwarte zadrzewienie, istnieje prawdopodobieństwo, że na obszarze planu występują chronione gatunki nietoperzy i ptaków. W przypadku koniecznej wycinki drzew lub prowadzenia prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę gatunków chronionych, prace należy wówczas prowadzić poza okresem lęgowym oraz rozrodczym ptaków (poza okresem 1.03. – 15.10.) i nietoperzy (poza okresem od marca do listopada).

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000 (w tym siedliska przyrodnicze rośliny i zwierzęta objęte ochroną), ponieważ obszary te znajdują się w znacznym oddaleniu od granic terenu objętego opracowaniem.

#### 4.4 WODA

Na terenie objętym projektem planu nie występują wody powierzchniowe. W granicach terenu P/U występuje zbiornik przeciwpożarowy oraz zbiornik retencyjny na wody opadowe.

W sąsiedztwie planu w odległości ok. 500 m na wschód od granic opracowania przepływa rzeka Warta. Obszar planu wyznaczony został poza zasięgiem terenów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Warty. na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ).

Wraz z realizacją zabudowy mogą powstać nowe źródła ścieków bytowych. Kolejnym źródłem zanieczyszczeń wynikających z realizacji zapisów planu są wody opadowe i roztopowe z utwardzonych terenów i innych powierzchni zanieczyszczonych.

Projekt planu zakłada:

- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, w tym z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi
- zagospodarowania lub odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie: lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody na terenie nieruchomości oraz stosowania rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych,
- ochronę wód podziemnych poprzez stosowanie rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu,
- dopuszczenie zachowania, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych.

Należy podkreślić, że na obszarze opracowania oraz w przyległych ulicach występują wodociągi, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa lub rowy odwadniające. Natomiast wysokość planowanych budynków na terenach MN i MN/U nie przekracza 12 m, zatem są one zaliczane do zabudowy niskiej, natomiast na terenie P/U przekracza 12 m.

Zgodnie z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Zgodnie z § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia „w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Ponadto zgodnie z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Zgodnie z § 17 ust. 2 rozporządzenia wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania. Ustalenia planu odnoszące się do zagospodarowania lub odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, są elastyczne i pozwalają dostosować sposób postępowania do rodzaju planowanej zabudowy oraz odprowadzać wody opadowe do kanalizacji deszczowej, jak również zagospodarować je na własnej działce. Skutkiem realizacji dużych powierzchni utwardzonych i odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej jest odpływ wód z terenów zurbanizowanych, obniżenie poziomu wód

gruntowych. Zmniejszenie retencji wywołuje zmiany niekorzystnie dla lokalnej przyrody, która zostaje pozbawiona naturalnego dopływu wód. Kolejnym niekorzystnym zjawiskiem jest występowanie podtopień po nawalnych opadach, kiedy przeciążona infrastruktura nie nadąża z odbiorem wód. Należy ocenić, że odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej jest optymalnym rozwiązaniem w odniesieniu do zanieczyszczonych powierzchni dróg, terenów przemysłowych i podobnych, gdyż na wylotach instalacji stosuje się urządzenia oczyszczające, a także w przypadku obszarów o szczególnie niekorzystnym ukształtowaniu terenu lub niekorzystnych lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Natomiast na terenach o zabudowie niskiej intensywności, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, najkorzystniejsze jest zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki (teren nieutwardzony, lub odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych). Wszelkie formy retencjonowania wody opadowej w obrębie danego terenu sprzyjają utrzymaniu właściwego poziomu wód gruntowych, ograniczają zjawisko suszy i zapobiegają lokalnym podtopieniom, ograniczają zjawiska powodzi. Ponadto wody opadowe mogą być wtórnie wykorzystane gospodarczo do podlewania zieleni, mycia powierzchni utwardzonych, a także w procesach produkcyjnych.

W zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakazuje się budowy kondygnacji podziemnych. Uwarunkowania gruntowo-wodne (głębokość zalegania wód podziemnych 1-2 m p.p.t. oraz poniżej 2 m p.p.t. i zróżnicowana przepuszczalność podłoża) sprzyjają lokalizacji kondygnacji zagłębionych w terenie. Ewentualne oddziaływanie na środowisko wodne będzie krótkotrwałe i będzie występowało ewentualnie w trakcie realizacji obiektów. Jednakże realizacja kondygnacji podziemnych poniżej głębokości zalegania wód podziemnych będzie utrudniona, wymagająca odwadniania wykopów, a budynki będą wymagały zastosowania izolacji trwale zabezpieczającej przez napływem wód gruntowych (jak wodoszczelny beton).

Przewiduje się, że istniejąca i planowana zabudowa będzie zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej. Jednakże w ustaleniach planu dopuszczono lokalizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, a zatem lokalizacja ujęć indywidualnych może wystąpić w przypadkach o których mowa w art. 30 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj., braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej. W obszarze planu takie zjawisko jest mało prawdopodobne lub może występować okresowo. Ocenia się, że istniejąca zabudowa obejmuje ok. 10 ha, zatem do zagospodarowania pozostaje ok. 4 ha, z czego 3,5 ha pod zabudowę przemysłowo-usługową. Ustalony udział powierzchni biologicznie czynnej 20%-25% pozostawia część tego obszaru jako dostępną dla infiltracji i retencji wód opadowych. Skala planu, a co za tym idzie skala planowanej zabudowy (zabudowa rozproszona o niskiej intensywności), a także realizowane funkcje (brak przemysłu wodochłonnego) nie spowodują znaczącego oddziaływania na zasoby ilościowe i jakościowe wód powierzchniowych i podziemnych.

Analizując zapisy planu umożliwiające przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę urządzeń melioracji wodnych

Rozpatrując zastosowane w planie rozwiązania stwierdza się, że realizacja projektu:

- nie spowoduje pogorszenia stanu fizykochemicznego wód podziemnych i powierzchniowych,
- nie wpłynie na występowania efektów zasolenia,
- nie wiąże się ze znacznym poborem wód podziemnych, w związku z czym nie doprowadzi do zmian położenia zwierciadła wody czy zmian w układzie krążenia wód podziemnych,
- nie wprowadza bezpośrednio ścieków do wód mogących mieć wpływ na liczebność organizmów wodnych, w tym ichtiofauny,
- nie wprowadza bezpośrednio ścieków do wód lub do ziemi mogących mieć wpływ na dynamikę przepływu wód,
- nie wpłynie na związek wód powierzchniowych z wodami podziemnymi,
- nie wpłynie na zmiany parametrów hydromorfologicznych i fizykochemicznych cieku.

Ustalenia planu realizują cele środowiskowe ochrony stanu i jakości wód podziemnych dla JCWPd i powierzchniowych dla JCW. Zapisy planu chronią wody przed zanieczyszczeniem.

#### 4.5 POWIETRZE

Podstawowymi emitarami zanieczyszczeń powietrza na obszarze objętym opracowaniem będą pojazdy poruszające się po drogach, zabudowa usługowa i przemysłowa oraz indywidualne kotłownie w budynkach mieszkalnych. Dla terenów objętych planem w celu ochrony powietrza ustalono:

- zaopatrzenie w energię cieplną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń infrastruktury technicznej oraz odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem:
  - wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;
  - elektrowni wiatrowych i biogazowi,
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu poszczególnych terenów,
- wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 15-20 m na styku zabudowy przemysłowo-usługowej i mieszkaniowej.

Ustalenie w planie zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi odwołuje się obowiązujących przepisów prawa nakazujących zastosowanie rozwiązań neutralnych dla środowiska. Zgodnie z § 26 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Za równorzędne z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej uznaje się zapewnienie możliwości korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej i ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska. Z kolei w § 132 ww. rozporządzenia wskazano, że budynek, który ze względu na swoje przeznaczenie wymaga ogrzewania, powinien być wyposażony w instalację ogrzewczą lub inne urządzenia ogrzewcze, niebędące piecami, trzonami kuchennymi lub kominkami. Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. dla urządzeń ogrzewczych opalanych paliwami stałymi wprowadzono ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji. W „Programie ochrony powietrza dla

strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954) zalecane jest podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej, jednakże zasilanie obszaru planu w ciepło systemowe jest mało prawdopodobne, gdyż najbliższa instalacja ciepłownicza znajduje się w odległości ok. 0,9 km od granic planu. W oparciu o zapisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378), źródłem ciepła na obszarze planu może być energia aerothermalna, hydrothermalna i geothermalna, wykorzystywana np. w pompach ciepła, biomasa spalana w piecach, energia promieniowania słonecznego (paneły solarne, panele fotowoltaiczne).

Obszar opracowania jest już w znacznym stopniu zainwestowany, a nowa zabudowa i ewentualna modernizacja istniejących budynków będzie dokonywana z uwzględnieniem ww. ustaleń projektu planu, oraz z zachowaniem wyznaczonej powierzchni biologicznie czynnej. Zieleni oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – pochłania ponad 60 % pyłów. Właściwe zaprojektowanie zieleni powinno dotyczyć otoczenia dróg układu podstawowego oraz zakładów przemysłowych. Szczególnie korzystne jest tu wykształcenie pasa zieleni z udziałem gatunków zimozielonych wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu. Prawidłowo zaprojektowane pasy zieleni powinny składać się z roślinności tworzącej wielopiętrowe "zielone ściany" - od niskich krzewów po wysokie drzewa.

Zapisy planu sprzyjają ochronie jakości powietrza na terenie planu i w sąsiedztwie.

#### 4.6 POWIERZCHNIA ZIEMI I KRAJOBRAZ

Teren objęty projektem planu stanowi obszar w większości zainwestowany. Zlokalizowanie nowej zabudowy na terenach do tej pory niezagospodarowanych, nie wpłynie znacząco na krajobraz, z uwagi na ustalone w planie wskaźniki i gabaryty zabudowy.

Projekt planu dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych (MN) dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i do 10 m, a dla wiat i budynków gospodarczych do 5,5 m. Ustalono dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 4 m (powierzchnia dachów płaskich nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy budynku) oraz nad budynkami gospodarczymi, garażami i wiatami o wysokości nie większej niż 4 m. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U) zwiększono wysokość zabudowy do 12 m. Na terenie MN/U ustalono dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45° z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości nie większej niż 5 m (powierzchnia dachów płaskich nie może być większa niż 20% powierzchni zabudowy budynku) oraz nad budynkami gospodarczymi, garażami i wiatami o wysokości nie większej niż 4 m. Na terenie P/U dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej ustalono wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i do 15 m, a dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15 m, przy czym dla masztów i kominów dopuszczono nie więcej niż 25 m.

Najcenniejszym elementem krajobrazu w obszarze planu jest obszar zwartych zadrzewień na terenie 1MN przy ul. Leśnej o powierzchni 0,6 ha. Dla tego terenu przewidziano ekstensywne warunki zabudowy, tj. powierzchnię zabudowy do 30%



powierzchni działki budowlanej, 50% powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchnię działki 1200 m<sup>2</sup>. Pozwala to na realizację ok. 3-4 budynków mieszkalnych oraz zachowanie w 50% zadrzewień w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

Ochronie powierzchni ziemi sprzyjają zapisy planu dotyczące wyznaczenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w 50% powierzchni działki budowlanej - dla terenów MN, 25% dla terenów MN/U oraz 20% dla terenu P/U.

Zapisy planu chronią należycie krajobraz wsi (zachowanie skali i proporcji zabudowy) oraz stwarzają możliwości zachowania naturalnej powierzchni ziemi w obszarach wskazanych jako powierzchnie biologicznie czynne.

#### 4.7 KLIMAT I ŚRODOWISKO AKUSTYCZNE

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat lokalny (mikroklimat) ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy.

Zapisy miejscowego planu nie będą miały istotnego wpływu na właściwości klimatu lokalnego. Na terenie objętym opracowaniem występują jedynie źródła emisji ciepła oraz zanieczyszczeń do powietrza o niewielkim wpływie na powietrze atmosferyczne i klimat. Są to głównie urządzenia grzewcze oraz silniki poruszających się po terenie pojazdów. Tereny zabudowane – ściany budynków, dachy, chodniki itp., stanowiące powierzchnię czynną, absorbującą promieniowanie słoneczne akumulować będą większe ilości energii cieplnej, aniżeli teren zieleni nie pokryty zabudową. Następnie nocą będą one emitować pochłonięte ciepło, powodując podwyższenie temperatury minimalnej powietrza w najbliższym otoczeniu. Przeciętna różnica między temperaturą powietrza w centrum zabudowy i na jego peryferiach może osiągać wartość 0,5-1°C zależnie od pory roku. W celu ograniczenia nadmiernego nagrzewania się powierzchni utwardzonych skuteczne są nasadzenia drzew o szerokiej koronie i dużym zasięgu zacieniania, które znacząco wpływają na ograniczenie negatywnych efektów tzw. miejskiej wyspy ciepła.

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych spowoduje ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych i roztopowych, co w zasięgu terenów zabudowy wpłynie na obniżenie poziomu wilgotności. Jednakże można to ograniczyć realizując nasadzenia zieleni ozdobnej na wyznaczonych powierzchniach biologicznie czynnych, w szczególności nasadzenia drzew, które korzystnie wpłyną na retencję wód opadowych i roztopowych w gruncie oraz ustabilizują warunki wilgotnościowe obszaru.

W przypadku niniejszego planu nie przewiduje się, by planowana zabudowa wpłynęła na zmianę warunków anemometrycznych rejonu. Stabilizacji warunków klimatycznych w zasięgu lokalnym sprzyja również zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej na styku terenów P/U i MN. Wpływają one na lokalne obniżenie temperatury odczuwalnej w okolicy ich występowania. Ponadto bujna roślinność mieszana, w tym niska, średnia i wysoka stanowi naturalną barierę akustyczną ograniczającą hałas w środowisku, zwłaszcza w przypadku, gdy pasy roślinności są obficie obsadzone na każdym piętrze i są dość szerokie. Roślinność, zwłaszcza posiadająca dużą powierzchnię liści pokrytych włoskami posiada także zdolności akumulacyjne zanieczyszczeń występujących w powietrzu, w tym pyłów.



Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu dla konkretnych rodzajów terenów. W granicach obszaru opracowania występują tereny, dla których wyznaczono dopuszczalne poziomy hałasu, są to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny mieszkaniowo-usługowe (MN/U).

Realizacja planowanych inwestycji będzie oddziaływać na klimat akustyczny. W początkowym okresie będzie to oddziaływanie krótkotrwałe polegające na hałasie związanym z użytkowaniem ciężkiego sprzętu przy lokalizacji nowej zabudowy m.in. na wyznaczonych terenach zabudowy. Po ukończeniu realizacji inwestycji w otoczeniu może pojawić się hałas wynikający z prowadzonej działalności gospodarczej - instalacji wentylacji ogólnej, klimatyzatorów, centrali klimatyzacyjno-wentylacyjnej, agregatów wody lodowej i prac rozładunkowych, dostaw.

Istotnym problemem w zakresie ochrony ludzi jest stan klimatu akustycznego w sąsiedztwie ul. Sikorskiego (droga wojewódzka nr 310). W Generalnym Pomiarze Ruchu 2020/2021 średni dobowy ruch pojazdów dla drogi wojewódzkiej wyniósł 5987 pojazdów. W projekcie planu uwzględniono istniejący akustyczny stan środowiska i w bezpośrednim sąsiedztwie drogi zlokalizowano tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, o funkcji niewymagającej zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Poprawę komfortu akustycznego w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 310 może przynieść wymiana nawierzchni jezdni na „cichą”, obniżenie prędkości pojazdów na drodze, wprowadzenie pełnych ogrodzeń, wprowadzenie gęstych nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym, zastosowanie rozwiązań akustyki budowlanej, w tym np. racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynkach (pomieszczenia chronione akustycznie z oknami w ścianach bocznych lub tylnych) oraz zastosowanie podwyższonej izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych w budynkach. Korzystne byłoby również lokalizowanie budynków niewymagających komfortu od strony drogi, a dopiero w drugim rzędzie na tyłach zabudowy lokalizację budynków z funkcją wymagającą zachowania komfortu w pomieszczeniach.

Warto wskazać, że droga wojewódzka nr 310, która jest emitorem hałasu znajduje się w granicach obszaru opracowania jedynie na niewielkim fragmencie (teren KDG), co uniemożliwia wskazanie działań ograniczających emisję hałasu. Zgodnie z art. 174 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska „emisje polegające na: (...) powodowaniu hałasu, powstające w związku z eksploatacją drogi (...), nie mogą z zastrzeżeniem ust. 3, spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny”. Ta sama ustawa w art. 139 wskazuje, że „przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg (...) zapewniają zarządzający tymi obiektami”.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, a lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczono wyłącznie na terenie P/U. Ponadto w planie zakazano lokalizacji obiektów uciążliwych dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, w tym: zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, inwestycji w zakresie magazynowania i przetwarzania odpadów, z wyłączeniem: wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę i odpadów stanowiących surowiec w procesie produkcyjnym

Zgodnie z projektem planu na terenie P/U zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, w tym zakresie ustalono lokalizację zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu lub dopuszczono ekrany akustyczne (ściany, wały ziemne i ich kombinacje): w zaproponowanej na rysunku lokalizacji lub zamiast pasów zieleni izolacyjnej.

Podsumowując, przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu pod usługi i obiekty produkcyjno-usługowe, może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, lecz przy zastosowaniu środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, ustalone w planie dopuszczalne poziomy hałasy w środowisku nie zostaną przekroczone.

#### 4.8 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na terenie objętym projektem planu nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i miejsc dostępnych dla ludności, uregulowane rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, ze względu na brak istniejących i planowanych źródeł pola elektromagnetycznego.

#### 4.9 ZASOBY NATURALNE I DOBRA MATERIALNE

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska, które są wykorzystywane przez człowieka m.in. woda, flora, fauna, gleby itp.; oddziaływanie projektu planu na ww. elementy zostało opisane w poprzednich rozdziałach.

W granicach obszaru opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych, więc oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

Ustalenia projektu planu miejscowego wpłyną pozytywnie na kształtowanie się dóbr materialnych, rozumianych jako materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich. Dzięki zapisom planu na przedmiotowym obszarze będzie można realizować zabudowę zaspokajającą potrzeby mieszkaniowe, obsługi ludności oraz potrzeby wytwórcze. Na terenach MN/U i P/U powstaną nowe miejsca pracy.

#### 4.10 ZABYTKI

Na terenie objętym projektem planu została wyznaczona ochrona ścisła zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1654/A decyzją z dnia 13.12.1974 r. stanowisko nr 2 obszar AZP 59-28/34, i oznaczonego na rysunku, jako stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz strefa ochronny konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, obejmująca stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków pod nr AZP 59-28/35. Dla stanowiska wpisanego do rejestru zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych i dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych po uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków, natomiast w strefie ochronny konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną.

## 5. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI DOKUMENTU

Zastosowane rozwiązania przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze:

w zakresie ochrony bioróżnorodności oraz ochrony zwierząt i roślin:

- lokalizacja nowej zabudowy, na terenach niezagospodarowanych, nie stanowiących obszarów cennych przyrodniczo;
- ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% - (MN), 25% (MN/U), 20% (P/U);
- wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej między terenami P/U i MN;

w zakresie ochrony zdrowia ludzi:

- ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% - (MN), 25% (MN/U), 20% (P/U);
- wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej lub ekranów akustycznych między terenami P/U i MN;

w zakresie dziedzictwa kulturowego:

- ustalenie ochrony ścisłej zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1654/A decyzją z dnia 13.12.1974 r. stanowisko nr 2 obszar AZP 59-28/34,
- wyznaczenie strefy ochronny konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji zabytków pod nr AZP 59-28/35;

w zakresie ochrony wód:

- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, w tym z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi
- zagospodarowania lub odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie: lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody na terenie nieruchomości oraz stosowania rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych,
- ochronę wód podziemnych poprzez stosowanie rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu.

w zakresie ochrony powietrza, klimatu oraz środowiska akustycznego:

- ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% - (MN), 25% (MN/U), 20% (P/U);
- wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej między terenami P/U i MN o szerokości 15-20 m;
- ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN i MN/U,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i terenu P/U),

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, tj. inwestycji w zakresie magazynowania i przetwarzania odpadów, z wyłączeniem: wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę i odpadów stanowiących surowiec w procesie produkcyjnym,
- zaopatrzenie w energię ciepłą, zgodnie z przepisami odrębnymi, co wskazuje na konieczność stosowania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z uchwałą nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

w zakresie ochrony powierzchni ziemi i krajobrazu:

- ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% - (MN), 25% (MN/U), 20% (P/U);
- lokalizację nowej zabudowy wśród terenów zainwestowanych;
- precyzyjne ustalenia planu dotyczące kształtowania zabudowy, w tym określenie linii zabudowy, ustalenia w zakresie gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków

W niniejszym planie nie stwierdzono konieczności wprowadzenia ustaleń w zakresie kompensacji przyrodniczej.

## 6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU

Na obszarze opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: MPZP gminy Śrem (uchwała nr 116/XV/03 z dnia 26.09.2003 r.), MPZP dla obszaru wsi Psarskie (UCHWAŁA NR 108/XIII/07 z dnia 23.07.2007 r.), MPZP gminy Śrem (uchwała nr 76/X/07 z dnia 1.06.2007 r.) Funkcje wyznaczone w projekcie planu są tożsame z funkcjami zrealizowanymi na obszarze planu i w sąsiedztwie (istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy ul. Zachodniej i zakłady przemysłowe i usługowe w rejonie ulic Sikorskiego i Leśmiana), a plan umożliwia ich dalszy rozwój. Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmian wynikających ze złożonych, a zarazem uwzględnionych wniosków o zmianę miejscowych planów: dla terenu w rejonie ul. Aleja Platanowa i ul. Modrzewiowej (działki o nr ewid. 138/6 i 138/11 oraz części działek o nr ewid. 138/3 i 138/10), w stosunku do których planowane jest umożliwienie zlokalizowania zabudowy usługowej, w tym obiektu handlowego oraz dla terenu w rejonie: ul. Leśnej, ul. Sikorskiego i ul. Zachodniej, w stosunku do którego zaplanowano: uporządkowanie funkcji terenów, wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami przeznaczonymi pod działalność gospodarczą a terenami mieszkaniowymi, umożliwienie lokalizacji usług, w tym handlu, oraz stacji paliw. Planowane przeznaczenia terenów i parametry zabudowy są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w opracowanej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem.

W niniejszym przypadku nie przewiduje się zatem konieczności badania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu

## 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko, z uwagi na położenie obszaru w środkowej części województwa wielkopolskiego, w środkowo-zachodniej Polsce, w znacznym oddaleniu od granic państw sąsiednich. Na badanym terenie nie są planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego i terenu P/U), w związku z czym oddziaływanie planowanych przedsięwzięć powinno być ograniczone do terenu działek, na których będą zlokalizowane.

## 8. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przyjęcie przez Radę Miejską w Śremie uchwały w sprawie miejscowego planu stworzy podstawy do przeprowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze opracowania. Realizacja zapisów planu nastąpi na skutek uzyskania pozwoleń na budowę. Metody i częstotliwość przeprowadzania analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Przy realizacji określonych w planie inwestycji nie przewiduje się występowania znaczącego wpływu na środowisko, zatem dla planowanego użytkowania terenów nie przewiduje się potrzeby prowadzenia indywidualnego monitoringu środowiska, chyba że szczególne wymogi w tym zakresie zostaną ustalone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji na terenie P/U lub dla inwestycji infrastrukturalnych.

Monitoring środowiska dla skumulowanego oddziaływania dokumentów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) może być prowadzony dla całego obszaru gminy w zakresie oceny wskaźników dotyczących:

- zmian powierzchniowych: powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, powierzchnia terenów nowo zabudowanych, powierzchnia lasów, długość wybudowanych dróg, ścieżek rowerowych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- skuteczności działań w zakresie ochrony środowiska: procentu mieszkań podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ilości odpadów wytworzonych przez 1 mieszkańca w ciągu roku, ilości odpadów przekazanych na składowisko odpadów, ilości odpadów zebranych selektywnie, źródeł zaopatrzenia budynków w ciepło, zasięgu terenów narażonych na ponadnormatywny hałas.

W przypadku niniejszego projektu planu proponuje się przeprowadzenie monitoringu środowiska dla skumulowanego oddziaływania dokumentów planistycznych z częstotliwością raz na 5 lat.

## 9. STRESZCZENIE

Rada Miejska w Śremie dnia 24 czerwca 2021r. podjęła Uchwałę Nr 311/XXVIII/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego we wsi Psarskie. Projekt planu obejmuje dwa obszary położone w obrębie Psarskie, o łącznej powierzchni około 14,5 ha, a mianowicie położony w rejonie ul. Aleja Platanowa i ul. Modrzewiowej (działki o nr ewid. 138/6 i 138/11 oraz części działek o nr ewid. 138/3 i 138/10), w stosunku do których planowane jest umożliwienie zlokalizowania zabudowy usługowej, w tym obiektu handlowego oraz położony w rejonie: ul. Leśnej, ul. Sikorskiego i ul. Zachodniej, w stosunku do którego zaplanowano: uporządkowanie funkcji terenów, wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami przeznaczonymi pod działalność gospodarczą a terenami mieszkaniowymi, umożliwienie lokalizacji usług, w tym handlu, oraz stacji paliw.

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu zastosowanych rozwiązań planistycznych zawartych w miejscowym planie na środowisko naturalne. Zakres prognozy oraz wymogi dot. jej opracowania zostały wskazane w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust.1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także uzgodnione z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Śremie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Gmina Śrem położona jest w zachodniej Polsce, w centralnej części województwa Wielkopolskiego, w powiecie śremskim. Obszar objęty projektem planu znajduje się we wsi Psarskie, w centralnej części gminy Śrem, w mezzoregionie Kotlina Śremska. Obszar opracowania stanowi teren nizinny, w większości przekształcony przez człowieka. Na terenie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przemysłowa. Na niezagospodarowanych do tej pory terenach rozwinęła się zieleń spontaniczna.

Na obszarze opracowania wyznaczono następujące wydzielienia geologiczne (szczegółowa mapa geologiczna Polski): piaski i żwiry, miejscami głązy lodowcowe; gliny zwałowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych; piaski i żwiry kemów, gliny zwałowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych dolnych. Na terenie obszaru opracowania nie występują złoża kopalin, obszary ani tereny górnicze.

W granicach projektu planu występują grunty zabudowane oraz grunty rolne klasy IV-VI. W północnej części obszaru występują grunty zadrzewione i zakrzewione (LZ), a w zachodniej części obszaru (na załączniku nr 2) grunty rolne klasy IIIb. Na nieużytkach rolnych rozwinęła się roślinność spontaniczna.

Obszar opracowania leży w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Warty. Wzdłuż jej brzegu wyznaczono granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ). Jednak tereny te, nie znajdują się w granicach opracowania.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznej „Warta od Pyszącej do Kopli” (kod RW60002118573). Wskazane JCWP reprezentuje typ abiotyczny 21 (wielka rzeka nizinna) i reprezentuje

kategorię wód silnie zmienionych. JCWP oceniono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, a stan wód oceniono w 2019 r. jako zły.

Obszar opracowania jest położony na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 60 oraz 61 (zgodnie z nowym podziałem na 172 JCWPd), w regionie wodnym Warty, lecz poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa Berlin. W 2019 roku stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd Nr 60 i 61 został oceniony jako dobry.

Głębokość zalegania wód podziemnych w granicach obszaru objętego projektem planu wynosi powyżej 2 m. p.p.t oraz między 1-2 m p.p.t.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie znajdują się formy ochrony przyrody. Na terenach dotąd niezagospodarowanych rozwinęła się roślinność spontaniczna m.in. mniszek pospolity, tasznik pospolity, perz właściwy, rumianek itp. W trakcie wizji w terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zwierzęta występujące na obszarze opracowania to głównie drobne ssaki (krety nornice, mysz polna), ptaki i owady.

Według podziału na regiony klimatyczne Polski wg. A. Wosia (1993), obszar Gminy Śrem znajduje się w regionie XV – Środkow Wielkopolski, w którym zauważalna jest bardzo duża roczna liczba dni z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, bez opadu. Średnia roczna temperatura wynosi około 8,5°C. Klimat na tym obszarze charakteryzuje się małą ilością dni mroźnych w ciągu roku i z niskimi opadami. Roczna suma opadów kształtuje się na poziomie 500-550 mm. W regionie przeważają wiatry zachodnie.

W zakresie oceny jakości powietrza Gmina Śrem należy do strefy wielkopolskiej. W ocenie jakości powietrza za 2021 rok dla strefy wielkopolskiej, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. W odniesieniu do pozostałych klasyfikowanych substancji i parametrów strefie wielkopolskiej przypisano klasę A. W klasyfikacji dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (faza II) strefie wielkopolskiej przypisano klasę C1, a w odniesieniu do dodatkowego parametru - poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> (faza I) - przypisano klasę A. W ocenie pod kątem dotrzymania dodatkowego kryterium dla ozonu - poziomu celu długoterminowego - strefa uzyskała klasę D2. Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała przekroczeń w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu, w związku z powyższym strefie wielkopolskiej przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

Dopuszczalne poziomy hałasu dla wskaźników długookresowych i krótkookresowych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje ustalono dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych LDWN i LN dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Dla hałasów drogowych i kolejowych dopuszczalne wartości poziomów hałasu wynoszą w porze dziennej – w zależności od funkcji terenu – od 50 do 70dB, w porze nocnej od 45 do 65 dB.

Teren objęty projektem miejscowego planu przylega do ul. Władysława Sikorskiego - drogi wojewódzkiej nr 310, dla której przeprowadzony w 2020/2021 roku generalny pomiar ruchu wykazał na odcinku Grabianowo – Śrem/gr. Miasta dobowy ruch pojazdów w wysokości 5987 pojazdów. Dla tego odcinka drogi nie sporządzono map akustycznych. Ponadto na obszarze opracowania znajdują się zakłady produkcyjne, które zajmują się obróbką drewna i wytwarzaniem mebli oraz myjnia samochodowa. Obszar opracowania jest narażony na hałas ze strony zakładów produkcyjnych istniejących w obszarze projektu planu oraz przyległej drogi wojewódzkiej.

Na terenie obszaru opracowania nie występują obiekty emitujące pole elektromagnetyczne o znaczącej sile. Najbliższe stacje to: stacja bazowa telefonii komórkowej w Śremie, ul. Chełmońskiego 1 - komin kotłowni szpitala (Play, T-mobile, Orange, Aero 2.0).

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się istotnych zmian, wpływających w sposób znaczący na kształtowanie poszczególnych komponentów lokalnego środowiska na terenach obszaru opracowania. Na części obszaru opracowania, obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w pozostałych przypadkach konieczne będzie uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego z Urzędu Miejskiego. Brak niniejszego planu może wpłynąć na mniejszą kontrolę nad realizacją zabudowy, brak bufora między funkcjami mieszkaniową i przemysłową, niekontrolowane utwardzenie terenu i zwiększoną intensywność zabudowy.

Do istniejących problemów ochrony środowiska występujących w Gminie Śrem oraz istotnych z punktu widzenia projektu miejscowego planu należy zaliczyć: zanieczyszczenie wód, zanieczyszczenie powietrza, hałas komunikacyjny od dróg, ochronę krajobrazu oraz odpady.

Cele ochrony środowiska, które należy uwzględnić przy opracowaniu projektu planu, zostały ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim. Są to, m.in.: Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r., Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko; Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną; Dyrektywa 2008/98/WE w sprawie odpadów ; Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry; Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030; Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2022 wraz z planem inwestycyjnym; Program ochrony środowiska dla Powiatu Śremskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Śrem na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020- 2023.

Ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania projektu na poszczególne elementy środowiska wykazała, że rozwiązania przyjęte w projekcie planu sprzyjają ochronie bioróżnorodności. Ponadto stwarzają bezpieczne warunki dla zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej przez ludzi w obszarze planu.



Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała oddziaływać negatywnie na ochronę bioróżnorodności, faunę i florę, oraz na obszary Natura 2000 (w tym siedliska przyrodnicze rośliny i zwierzęta objęte ochroną).

Rozpatrując ustalenia planu dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym gospodarki wodno-ściekowej oceniono, że realizacja projektu realizuje cele środowiskowe ochrony stanu i jakości wód podziemnych dla JCWPd i powierzchniowych dla JCWP, nie spowoduje pogorszenia stanu wód podziemnych i powierzchniowych, oraz chroni wody przed zanieczyszczeniem.

Zapisy planu sprzyjają ochronie powietrza na terenie planu i w sąsiedztwie.

Zapisy planu chronią należycie krajobraz wsi poprzez zachowanie skali i proporcji zabudowy oraz stwarzają możliwości zachowania naturalnej powierzchni ziemi w obszarach wskazanych jako powierzchnie biologicznie czynne.

Nie przewiduje się, by planowana zabudowa wpłynęła znacząco na zmianę warunków klimatycznych, w związku z zabezpieczeniem w zagospodarowaniu terenów powierzchni biologicznie czynnej i pasa zieleni izolacyjnej na terenie P/U.

Ustalenia planu zabezpieczają komfort akustyczny na terenach MN i MN/U poprzez wyznaczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, , wprowadzając bufor akustyczny między tereny przemysłowo-usługowe i mieszkaniowe (w formie pasa zieleni izolacyjnej lub ekranu akustycznego). W projekcie planu uwzględniono istniejący stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 310, gdzie zlokalizowano tereny zabudowy o funkcji niewymagającej komfortu akustycznego. Na terenach P/U ograniczono przedsięwzięcia uciążliwe dopuszczając wyłącznie lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu pod usługi i obiekty produkcyjno-usługowe, może mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, lecz przy zastosowaniu środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, ustalone w planie dopuszczalne poziomy hałasy w środowisku nie zostaną przekroczone.

Na terenie objętym projektem planu nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie objętym projektem planu ochroną objęto zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków.

W ustaleniach plany zastosowane rozwiązania przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Nie stwierdzono konieczności wprowadzenia ustaleń w zakresie kompensacji przyrodniczej.

W niniejszym przypadku nie przewiduje się konieczności badania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu.

W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Przy realizacji określonych w planie inwestycji nie przewiduje się występowania znaczącego wpływu na środowisko, zatem dla planowanego użytkowania terenów nie

przewiduje się potrzeby prowadzenia indywidualnego monitoringu środowiska, chyba że będzie to wynikać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji na terenie P/U lub dla inwestycji infrastrukturalnych.

W przypadku niniejszego projektu planu proponuje się przeprowadzenie monitoringu środowiska dla skumulowanego oddziaływania dokumentów planistycznych z częstotliwością raz na 5 lat.

Reasumując stwierdza się, że realizacja założeń przedmiotowego projektu planu nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi, jeżeli będzie wykonywana zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.