

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Zbrudzewie  
w rejonie ul. Brylantowej i Perłowej oraz ul. Ametystowej i Daktylowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Zbrudzewie w rejonie ul. Brylantowej i Perłowej oraz ul. Ametystowej i Daktylowej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Dopuszcza się możliwość sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

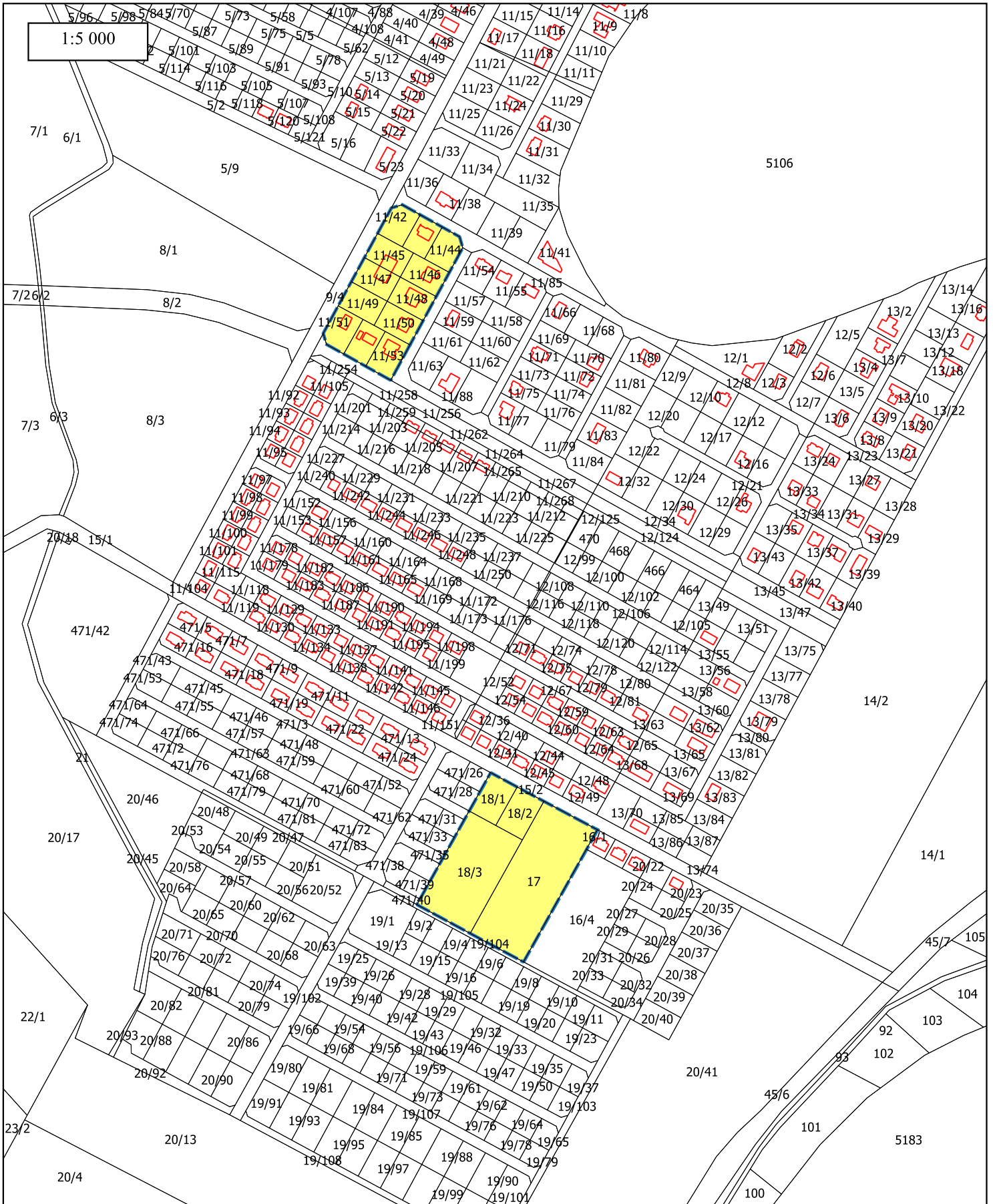
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Zbrudzewie w rejonie ul. Brylantowej i Perłowej oraz ul. Ametystowej i Daktylowej

Załącznik do uchwały Nr...  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....



 granice opracowania

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Zbrudzewie w rejonie ul. Brylantowej i Perłowej oraz ul. Ametystowej i Daktylowej**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano dwa obszary położone w Zbrudzewie o łącznej powierzchni około 3 ha:

1) w rejonie ul. Brylantowej i Perłowej obejmuje działki o nr ewid.: 11/42, 11/43, 11/44, 11/45, 11/46, 11/47, 11/48, 11/49, 11/50, 11/51, 11/52 i 11/53 o łącznej powierzchni ok. 1,26 ha,

2) w rejonie ul. Ametystowej i Daktylowej obejmuje działki o nr ewid.: 17, 18/1, 18/2 i 18/3 o łącznej powierzchni ok 1,79 ha.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmian wynikających ze złożonych wniosków poprzez:

- 1) modyfikację geometrii dachu drugorzędnych elementów budynku,
- 2) wprowadzenie pasa drogowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**