



Informacja o stanie mienia gminy Śrem



za okres od 31 grudnia 2020 roku do 31 grudnia 2021 roku



Urząd Miejski w Śremie
ul. Plac 20 Października 1
63-100 Śrem
tel. 61 28 35 225
e-mail: urząd@srem.pl
www.srem.pl

Spis treści

Wprowadzenie	3
1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego	10
1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego.....	10
1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie.....	15
1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych.....	17
1.4. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne	19
1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie	21
1.6. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury.....	23
1.7. Wartość księgową nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym	25
2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego.....	27
2.1. Nieruchomości.....	27
2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność i będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem.....	27
2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem	30
2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminy Śrem	35
2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy	43
2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami	44
2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych	47
2.3. Inwestycje komunalne	48
2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach	53
2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	56

2.4.2.	<i>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.</i>	57
2.4.3.	<i>Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</i>	58
2.4.4.	<i>Śremski Sport Sp. z o.o.</i>	59
	Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem	60
	Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem.....	61
	Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem.....	61
	Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem.....	62
	Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem.....	62
	Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie	63
	Spis schematów.....	67
	Spis tabel	67
	Spis wykresów	69



Wprowadzenie

Przedłożona informacja o stanie mienia gminy Śrem obejmuje okres od 31 grudnia 2020 roku do 31 grudnia 2021 roku. Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wiąże się z obowiązkiem określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 305 ze zm.). Informacja o stanie mienia wchodzi w skład sprawozdań (sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Śrem oraz sprawozdania roczne z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury), które Burmistrz Śremu jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej w Śremie.



Burmistrz Śremu posiada swobodę w organizacji procesu przygotowania oraz redakcji, co do treści, informacji o stanie mienia komunalnego. W art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych jest określony ogólny zakres, jaki powinna zawierać informacja o stanie mienia komunalnego. Podstawą trybu sporządzenia informacji jest zarządzenie nr 9/2014 Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia, zmienione zarządzeniem nr 145/2019 Burmistrza Śremu z dnia 21 października 2019 roku zmieniające zarządzenie w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia gminy Śrem, jako dokument, zachowuje merytoryczny zakres i strukturę pozwalające porównać informację do poprzednich lat. Z roku na rok zmianom są poddawane elementy formy graficznej oraz publikowane treści wybranych tematycznie obszarów (kategorii informacji o zmianach w stanie mienia komunalnego).

W każdym z dotychczas oddanych opracowań dążono do zachowania spójności i ciągłości prezentowanych informacji, w szczególności w zakresie jawnego i przejrzystego formułowania wyjaśnień i komentarzy odwołujących się do odmiennych treści, np. formalno-rachunkowych. Takie podejście umożliwia porównywanie danych i informacji w kolejno wydawanych rocznikach informacji o stanie mienia komunalnego (lata 2011-2020). Każdorazowo wprowadzone korekty w przedstawionych dokumentach informacji o zmianie w stanie mienia gminy Śrem odwołują się do realizacji celu, którym jest uzyskanie opracowania stanowiącego jedno z elementarnych źródeł wiedzy o gospodarowanym mieniu przez jednostkę samorządu terytorialnego. Informacja ta niezbędna jest do podejmowania decyzji wpływających na efektywne zarządzanie mieniem komunalnym.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), **jest: „(...) własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.**

W ramach podstawowych zasobów mienia komunalnego stanowiących własność, współwłasność lub pozostających pod kontrolą gminy Śrem – na podstawie innych uprawnień przysługujących jednostce samorządu terytorialnego – **należy wyodrębnić** następujące **kategorie składników mienia**:

- wartości niematerialne i prawne (aktywa trwałe);
- nieruchomości (aktywa trwałe), w tym grunty i budynki;
- ruchome składniki mienia stanowiące, m.in. infrastrukturę: dróg, terenów rekreacyjno-sportowych, obiektów edukacji i kultury czy też wyposażenie budynków, np. administracji, świetlic wiejskich, szaletów miejskich, w urzędzenia, narzędzia, przyrządy, materiały itd. (aktywa trwałe i obrotowe);
- udziały w spółkach prawa handlowego (aktywa trwałe);
- długo- i krótkoterminowe należności (aktywa trwałe i obrotowe);
- krótkoterminowe aktywa finansowe (aktywa obrotowe);
- długo- i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (aktywa trwałe i obrotowe);
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym:
 - udziały w nieruchomościach (aktywa trwałe w zakresie posiadanego udziału – współwłasność),
 - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości;

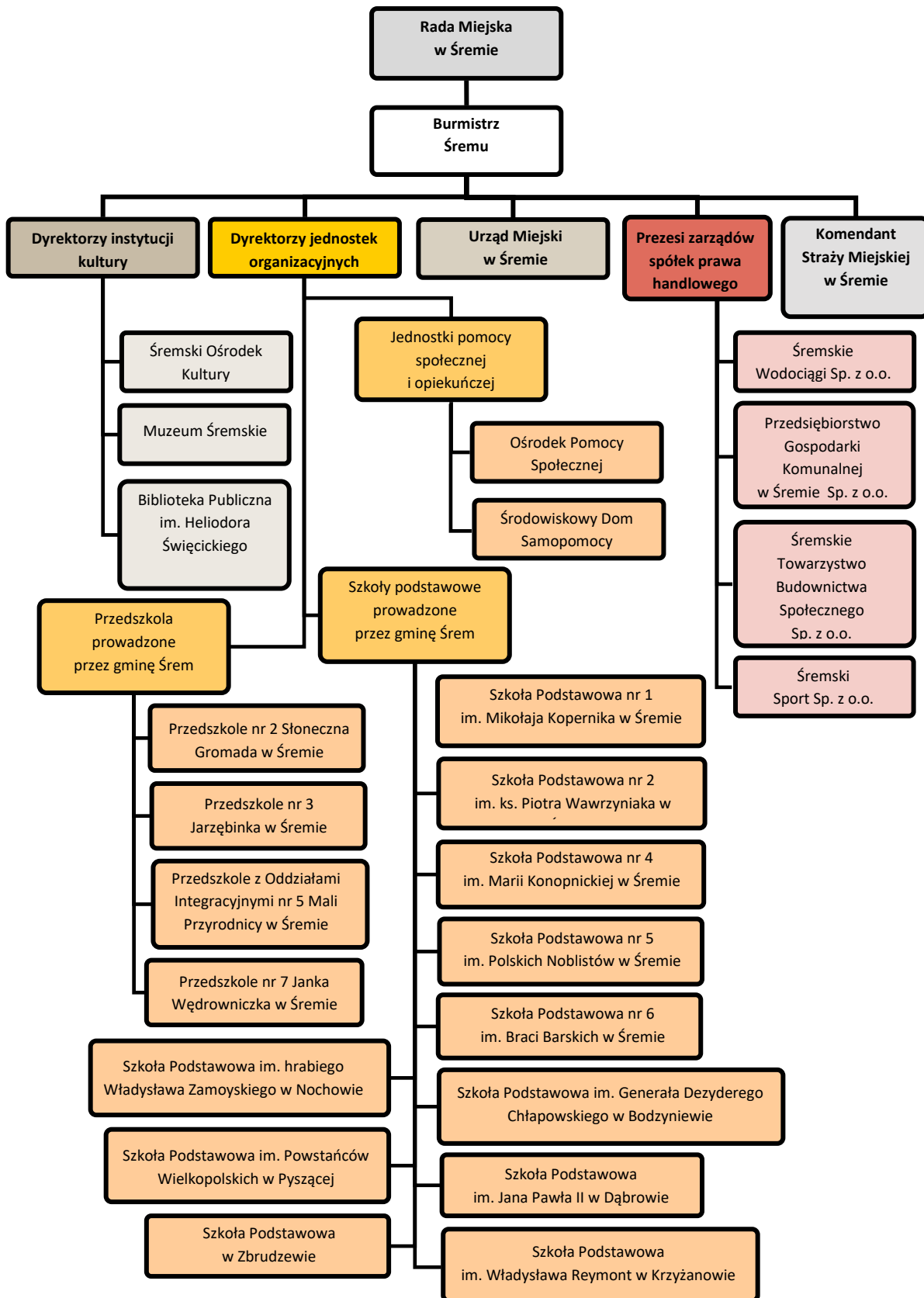


- prawo najmu,
- prawo użyczenia,
- prawo użytkowania,
- hipoteka na nieruchomości,
- prawo służebności gruntowej.

Mieniem komunalnym zarządzają lub administrują jego bezpośredni dysponenti, wśród których należy wyszczególnić następujące podmioty:

- jednostki organizacyjne realizujące zadania z zakresu:
 - edukacji publicznej (przedszkola i szkoły podstawowe)
 - pomocy społecznej i wspierania rodzin (ośrodek pomocy społecznej i środowiskowy dom samopomocy),
 - porządku publicznego i bezpieczeństwa (straż miejska),
 - użyteczności publicznej, których nie realizują jednostki organizacyjne wyszczególnione powyżej, a także inne gminne osoby prawne (urząd miejski);
- samorządowe instytucje kultury;
- przedsiębiorstwa komunalne, w tym spółki komunalne i spółki z udziałem gminy;
- usługodawcy zewnętrzni działający na zasadach rynkowych na podstawie zawieranych umów o charakterze cywilno-prawnym, powierzenia – w trybie *in house* – (gminny zasób nieruchomości mieszkaniowych), przy zachowaniu, w szczególności przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych i udzielania pomocy publicznej lub w trybie konkursu na realizację zadania publicznego, np. międzygminne schronisko dla zwierząt.

Struktura jednostek nieposiadających osobowości prawnej i gminnych osób prawnych uczestniczących w procesie sporządzenia informacji o stanie mienia.



Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe, kontrolowane przez gminne jednostki organizacyjne oraz gminne instytucje kultury, a także spółki komunalne, w których gmina Śrem posiada udziały, **według stanu na 31 grudnia 2020 i 2021 roku.**

Mienie, w jakie są wyposażone jednostki organizacyjne oraz gminne osoby prawne (instytucje kultury i spółki komunalne) na potrzeby prowadzonej działalności, podlega ewidencji zgodnie z polityką rachunkowości, przygotowaną i realizowaną na podstawie przepisów prawa w dziedzinie rachunkowości.

Prezentowane wartości mienia wynikają z prowadzonych ksiąg rachunkowych przez poszczególne podmioty uczestniczące w procesie przygotowania dokumentu. Wartości księgowe nie stanowią wartości



rynkowej mienia (aktualnej, rzeczywistej wartości mienia), a więc nie można odnosić ich adekwatnie do warunków istniejących w gospodarce. Wartości początkowe poszczególnych składników mienia, bez uwzględnienia stopnia umorzenia majątku (wartość księgowa umorzenia), stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku. W przypadku spółek komunalnych wartości prezentowane w informacji stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku i pomniejszone o wartość odpisów umorzenia.

W uzupełnieniu do danych księgowych również zostały wykorzystane informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie, obejmując różnego rodzaju zagregowane kategorie składników mienia.

Zmiana wartości prezentowanego mienia komunalnego w stosunku do stanu z poprzedniego okresu sprawozdawczego wynika z takich zdarzeń, jak:

- gospodarowanie mieniem w ramach bieżącej działalności jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych;
- przedsięwzięcia inwestycyjne zrealizowane przez gminę Śrem;
- zmiany w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego.



1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego

1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego

Tabela 1. Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020*	2021		
A. Aktywa trwałe	622 808 096,64 zł	655 754 535,75 zł	32 946 439,11 zł	5,29%
I. Wartości niematerialne i prawne	751 284,21 zł	794 720,93 zł	43 436,72 zł	5,78%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	520 650 612,00 zł	550 061 722,87 zł	29 411 110,87 zł	5,65%
III. Należności długoterminowe	1 202 322,38 zł	1 210 626,12 zł	8 303,74 zł	0,69%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	92 446 343,42 zł	95 929 931,20 zł	3 483 587,78 zł	3,77%
V. Długoterminowe rozliczenia	7 757 534,63 zł	7 757 534,63 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	7 888 688,66 zł	15 835 646,98 zł	7 946 958,32 zł	100,74%
I. Zapasy	52 876,95 zł	49 939,29 zł	-2 937,66 zł	-5,56%
II. Należności krótkoterminowe	6 164 234,13 zł	12 937 169,57 zł	6 772 935,44 zł	109,87%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 671 241,71 zł	2 832 111,76 zł	1 160 870,05 zł	69,46%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia	335,87 zł	16 426,36 zł	16 090,49 zł	4790,69%
C. Inne aktywa	214,55 zł	1,05 zł	-213,50 zł	-99,51%
Razem	630 696 999,85 zł	671 590 183,78 zł	40 893 183,93 zł	6,48%

* W informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2020 rok kwota rzeczowych aktywów trwałych wynosiła 520.926.080,19 zł. Wskutek ujęcia w księgach rachunkowych zdarzeń występujących po dniu bilansowym kwota ta wynosi 520.650.612,00 zł (wartość mniejsza o 275.468,19 zł; 0,05%).

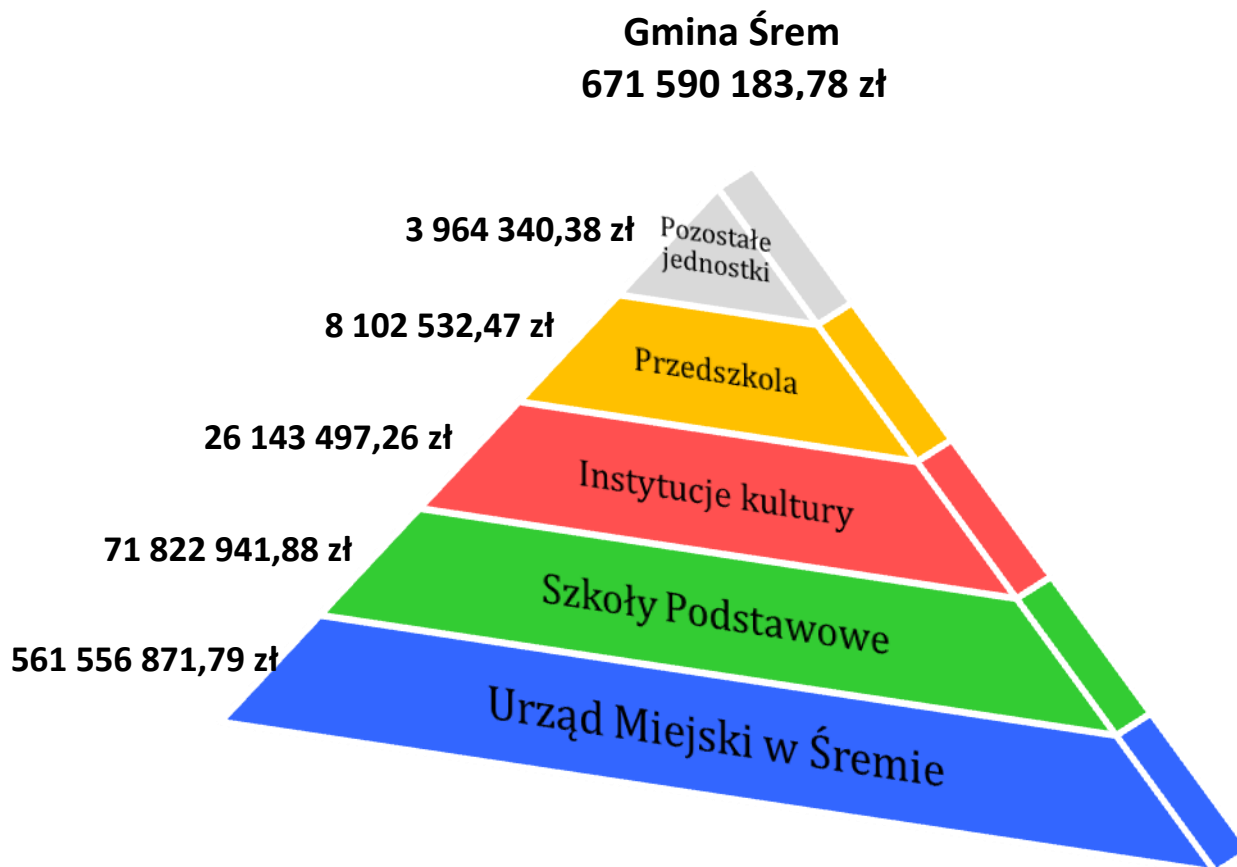
W zakresie aktywów obrotowych różnica ich wartości między danymi dostarczonymi na potrzeby sporządzenia informacji za 2020 rok, a danymi przekazanymi w kolejnym roku, wynosi 537,43 zł (zmniejszenie kwoty aktywów obrotowych o 0,007%). W ramach struktury aktywów obrotowych nastąpiły zmiany w zakresie:

- zapasów z 53.400,84 zł na 52.876,95 zł (-127,89 zł; 0,24%);
- należności krótkoterminowych z 6.164.487,13 zł na 6.164.234,13 zł (-253,00 zł; -0,24%);
- krótkoterminowych aktywów finansowych z 1.671.002,25 zł na 1.671.241,71 zł (-239,46; -0,1%).

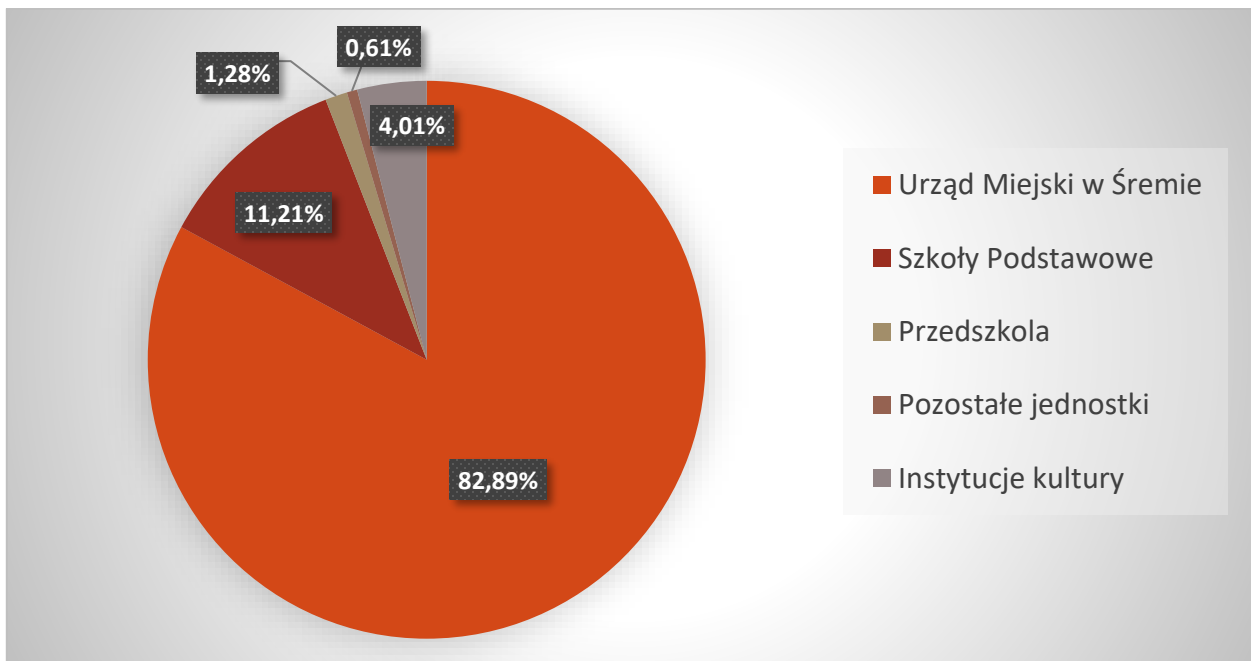
Ogólna kwota aktywów zmniejszyła się o 276.005,62 zł (0,04%) według stanu na 31 grudnia między informacją prezentowaną za 2020 rok i informacją ujętą w opracowaniu za 2021 rok. Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu, w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe jednostek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia). Niewielka skala rozbieżności w żaden sposób nie umniejsza jakości informacji o stanie mienia gminy zarówno za 2020, jak i 2021 rok.

Zmiany wartości poszczególnych pozycji aktywów trwałych i obrotowych według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku w stosunku do informacji prezentowanych w dokumencie za poprzedni okres, każdorazowo zostały wyjaśnione w komentarzu do tabel przedstawiających wartość aktywów określonej kategorii podmiotów mienia komunalnego (patrz: s. 13-22).

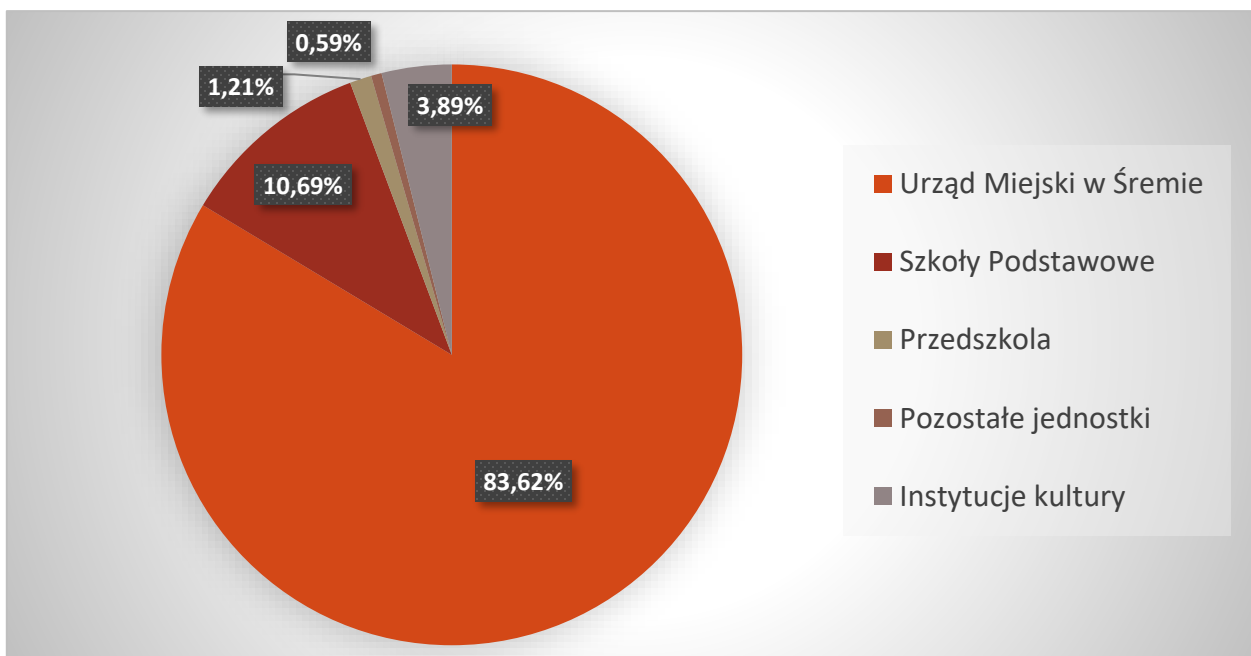
Schemat 1. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2021 roku



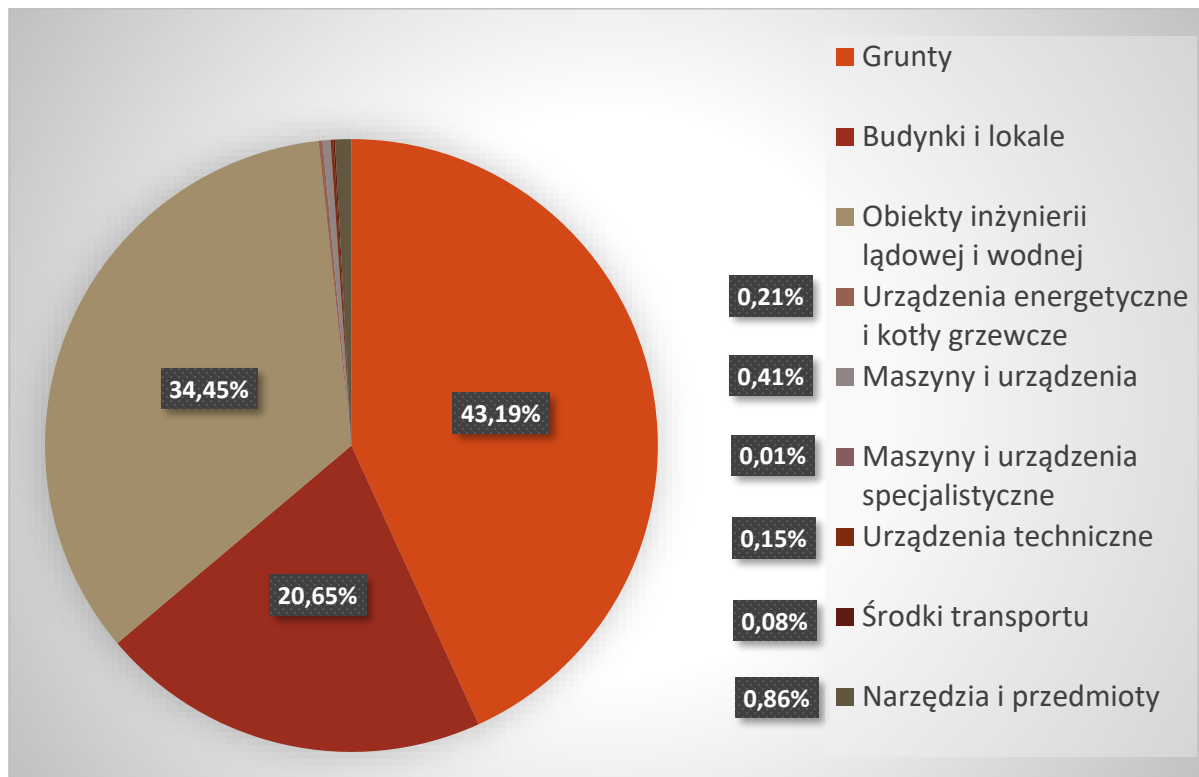
Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2020 roku



Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2021 roku



Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2021 roku



1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

Tabela 2. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

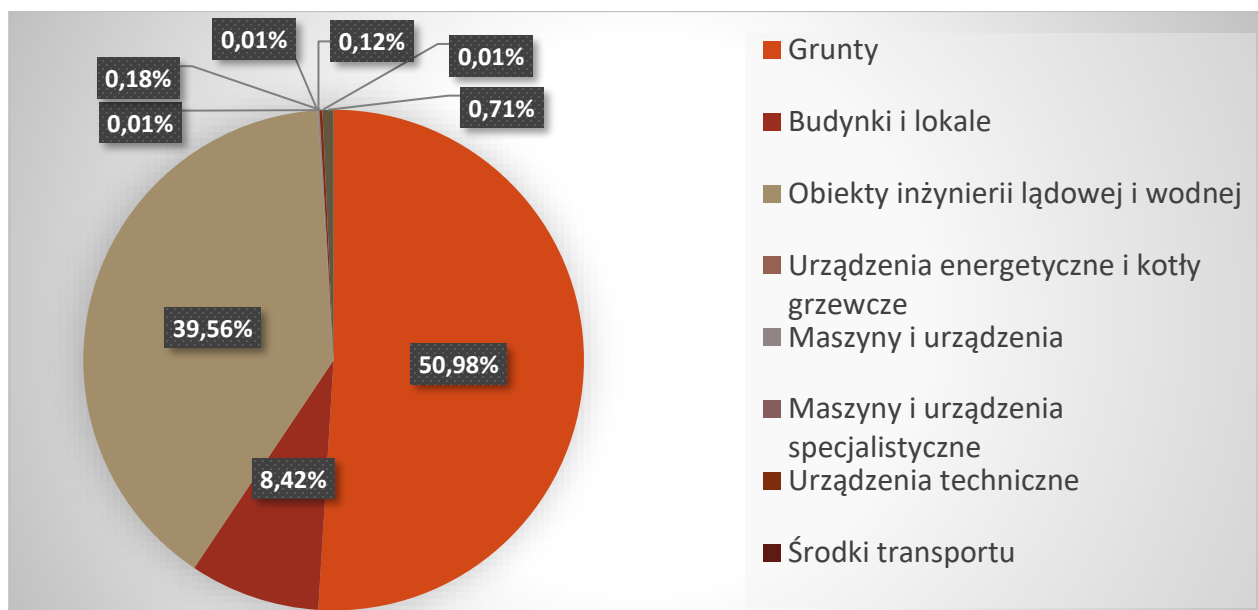
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020	2021		
A. Aktywa trwałe	517 846 229,82 zł	548 788 889,83 zł	30 942 660,01 zł	5,98%
I. Wartości niematerialne i prawne	738 588,27 zł	782 024,99 zł	43 436,72 zł	5,88%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	423 458 975,75 zł	450 866 307,52 zł	27 407 331,77 zł	6,47%
III. Należności długoterminowe	1 202 322,38 zł	1 210 626,12 zł	8 303,74 zł	0,69%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	92 446 343,42 zł	95 929 931,20 zł	3 483 587,78 zł	3,77%
V. Długoterminowe rozliczenia	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	4 930 073,10 zł	12 767 981,96 zł	7 837 908,86 zł	158,98%
I. Zapasy	-	-	-	-
II. Należności krótkoterminowe	4 059 007,82 zł	10 976 967,18 zł	6 917 959,36 zł	170,43%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	871 065,28 zł	1 791 014,78 zł	919 949,50 zł	105,61%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia	-	-	-	-
C. Inne aktywa	-	-	-	-
Razem	522 776 302,92 zł	561 556 871,79 zł	38 780 568,87 zł	7,42%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 37,60% (38,48% w 2020 roku).

Tabela 3. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020	2021		
Środki trwałe, w tym:	413 809 737,25 zł	446 224 207,97 zł	32 414 470,72 zł	7,83%
Grunty	227 730 219,81 zł	227 496 544,47 zł	-233 675,34 zł	-0,10%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	32 774 668,94 zł	37 572 991,17 zł	4 798 322,23 zł	14,64%
Obiekty inżynierii lądowej	148 474 415,27 zł	176 525 039,24 zł	28 050 623,97 zł	18,89%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	64 421,56 zł	64 421,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	1 040 719,10 zł	517 429,13 zł	-523 289,97 zł	-50,28%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	22 793,20 zł	22 793,20 zł	-	-
Urządzenia techniczne	741 818,49 zł	806 528,27 zł	64 709,78 zł	8,72%
Środki transportu	52 000,00 zł	52 000,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	2 908 680,88 zł	3 166 460,93 zł	257 780,05 zł	8,86%

Wykres 4. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2021 roku



1.3. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych

Tabela 4. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

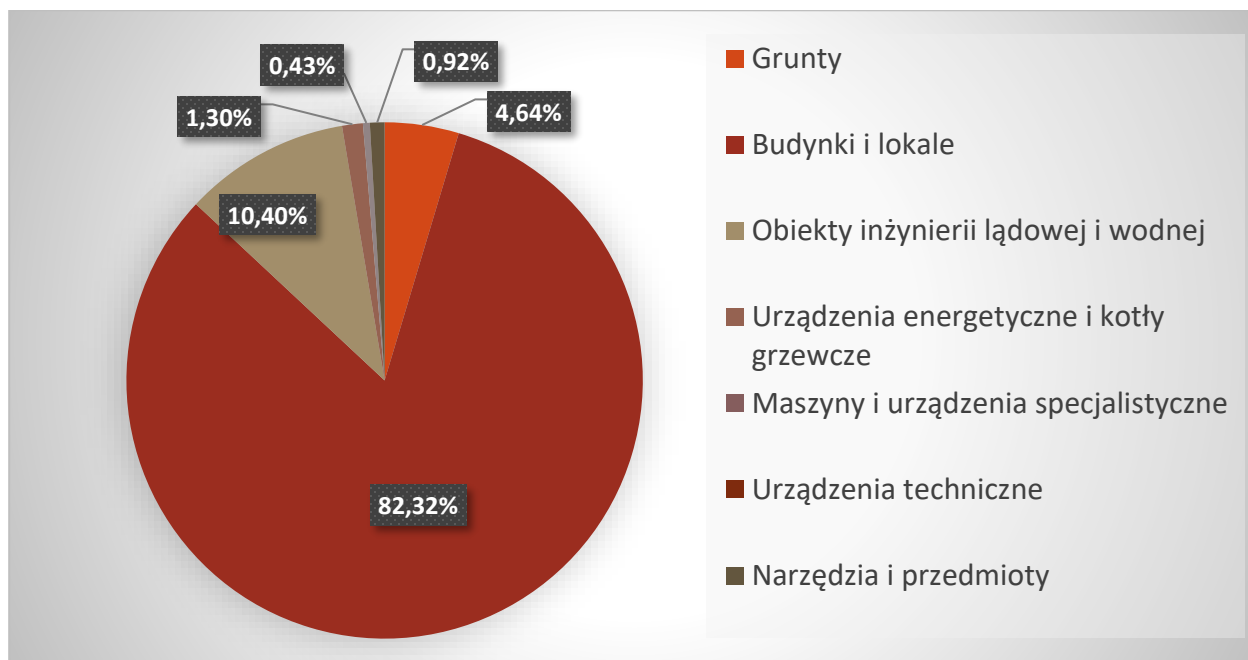
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020	2021		
A. Aktywa trwałe	69 503 806,88 zł	70 634 930,09 zł	1 131 123,21 zł	1,63%
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	69 503 806,88 zł	70 634 930,09 zł	1 131 123,21 zł	1,63%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	1 203 555,95 zł	1 188 011,79 zł	-15 544,16 zł	-1,29%
I. Zapasy	35 369,25 zł	30 673,74 zł	-4 695,51 zł	-13,28%
II. Należności krótkoterminowe	839 450,00 zł	695 955,60 zł	-143 494,40 zł	-17,09%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	328 736,70 zł	461 382,45 zł	132 645,75 zł	40,35%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
C. Inne aktywa	-	-	-	-
Razem	70 707 362,83 zł	71 822 941,88 zł	1 115 579,05 zł	1,58%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 42,56% (40,38% w 2020 roku).

Tabela 5. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020	2021		
Środki trwałe, w tym:	69 503 806,88 zł	70 634 930,09 zł	676 458,14 zł	0,97%
Grunty	3 254 704,49 zł	3 254 704,49 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	57 772 793,93 zł	57 772 793,93 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 864 636,58 zł	7 297 655,41 zł	433 018,83 zł	6,31%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	916 220,77 zł	912 070,77 zł	-4 150,00 zł	-0,45%
Maszyny i urządzenia	299 413,86 zł	300 253,17 zł	839,31 zł	0,28%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	-	-	-	-
Środki transportu	-	-	-	-
Narzędzia i przedmioty	396 037,25 zł	642 787,25 zł	246 750,00 zł	62,30%

Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2021 roku



1.4. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

Tabela 6. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

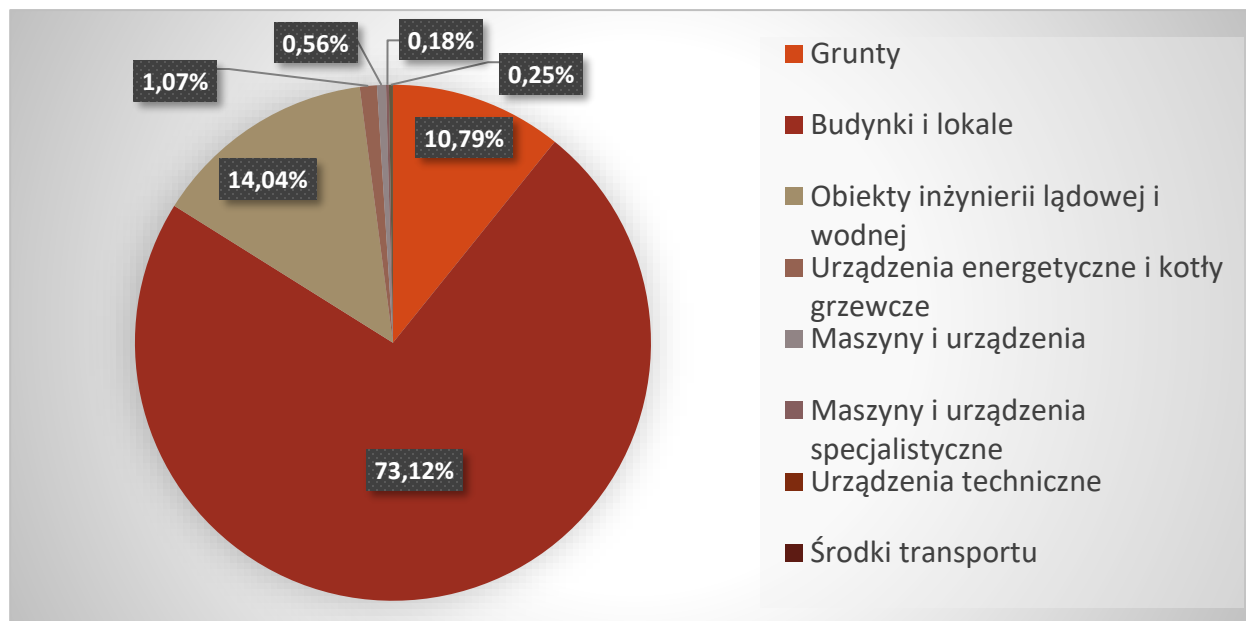
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020	2021		
A. Aktywa trwałe	8 010 351,16 zł	8 039 339,75 zł	28 988,81 zł	0,36%
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8 010 351,16 zł	8 039 339,75 zł	28 988,59 zł	0,36%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	61 344,61 zł	63 192,72 zł	1 848,11 zł	3,01%
I. Zapasy	13 936,04 zł	15 574,40 zł	1 638,36 zł	11,76%
II. Należności krótkoterminowe	36 487,83 zł	35 191,10 zł	-1 296,73 zł	-3,55%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 920,74 zł	12 427,22 zł	1 506,48 zł	13,79%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
C. Inne aktywa	-	-	-	-
Razem	8 071 695,77 zł	8 102 532,47 zł	30 836,92 zł	0,38%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 41,28% (38,66% w 2020 roku).

Tabela 7. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020	2021		
Środki trwałe, w tym:	8 010 351,16 zł	8 039 339,75 zł	28 988,59 zł	0,36%
Grunty	867 285,03 zł	867 285,03 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	5 878 043,01 zł	5 878 043,01 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 128 424,53 zł	1 128 424,53 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	85 961,30 zł	69 690,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	16 097,90 zł	45 086,49 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	14 357,63 zł	14 357,63 zł	28 988,59 zł	180,08%
Środki transportu	-	-	-	-
Narzędzia i przedmioty	20 181,76 zł	20 181,76 zł	-	-

Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2021 roku



1.5. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie

Tabela 8. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

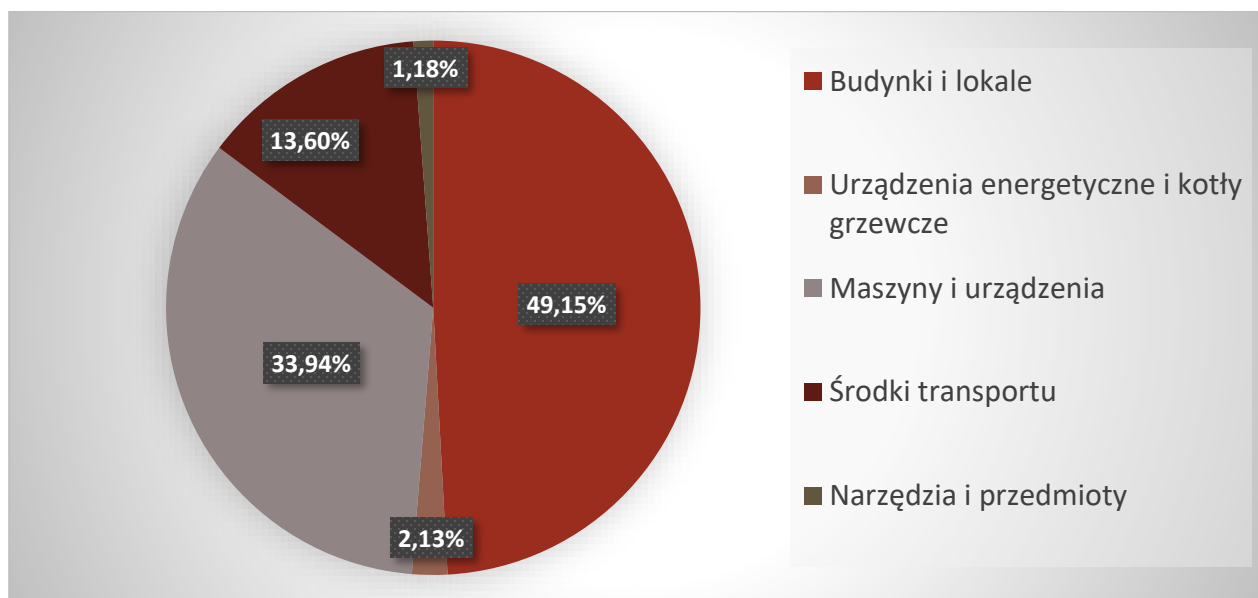
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020	2021		
A. Aktywa trwałe	2 598 933,91 zł	2 684 725,91 zł	85 792,00 zł	3,30%
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 598 933,91 zł	2 684 725,91 zł	85 792,00 zł	3,30%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	1 224 541,12 zł	1 279 614,47 zł	55 073,35 zł	4,50%
I. Zapasy	339,23 zł	458,72 zł	119,49 zł	35,22%
II. Należności krótkoterminowe	1 200 057,32 zł	1 202 313,16 zł	2 255,84 zł	0,19%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	24 144,57 zł	76 842,59 zł	52 698,02 zł	218,26%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	3 823 475,03 zł	3 964 340,38 zł	140 865,35 zł	3,68%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 71,44% (79,59% w 2020 roku).

Tabela 9. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020	2021		
Środki trwałe, w tym:	2 598 933,91 zł	2 684 725,91 zł	85 792,00 zł	3,30%
Grunty	-	-	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	1 319 432,99 zł	1 319 432,99 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	57 290,50 zł	57 290,50 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	911 141,02 zł	911 141,02 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	-	-	-	-
Środki transportu	270 010,00 zł	365 150,00 zł	95 140,00 zł	35,24%
Narzędzia i przedmioty	41 059,40 zł	37 711,40 zł	-9 348,00 zł	-22,77%

Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2021 roku



1.6. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury

Tabela 10. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

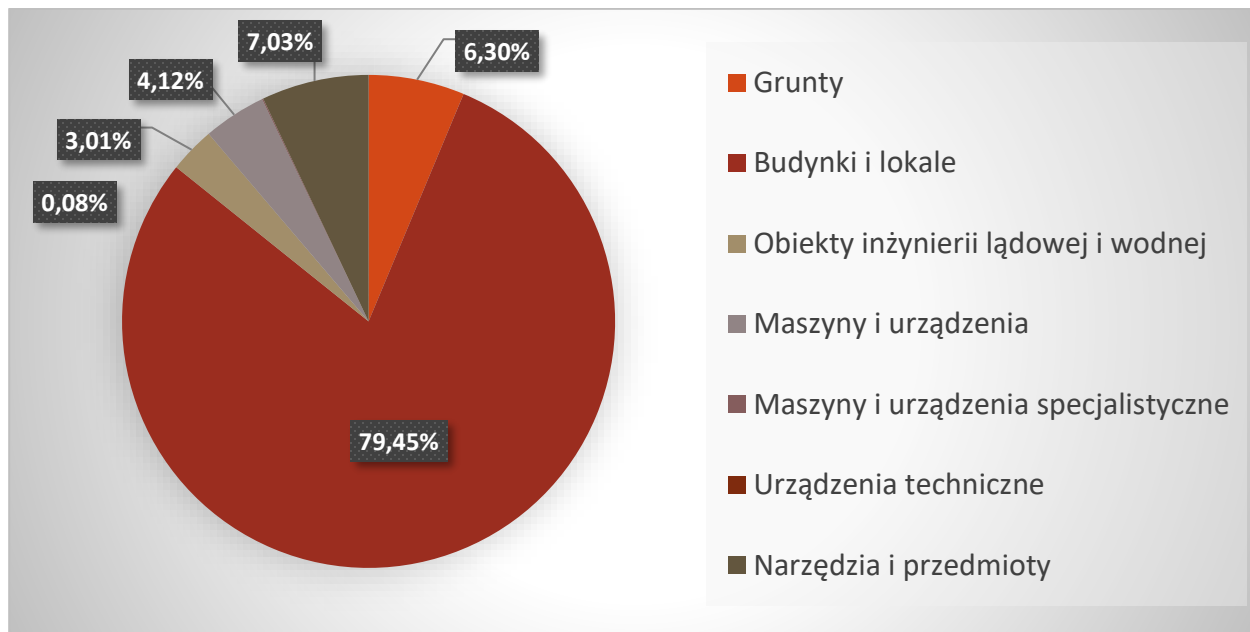
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020	2021		
A. Aktywa trwałe	24 848 774,87 zł	25 606 650,17 zł	757 875,30 zł	3,05%
I. Wartości niematerialne i prawne	12 695,94 zł	12 695,94 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	17 078 544,30 zł	17 836 419,60 zł	757 875,30 zł	4,44%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 757 534,63 zł	7 757 534,63 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	469 173,88 zł	536 846,04 zł	67 672,16 zł	14,42%
I. Zapasy	3 232,43 zł	3 232,43 zł	-	-
II. Należności krótkoterminowe	29 231,16 zł	26 742,53 zł	-2 488,63 zł	-8,51%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	436 374,42 zł	490 444,72 zł	54 070,30 zł	12,39%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	335,87 zł	16 426,36 zł	16 090,49 zł	4790,69%
C. Inne aktywa	214,55 zł	1,05 zł	-213,50 zł	-99,51%
Razem	25 318 163,30 zł	26 143 497,26 zł	825 333,96 zł	3,26%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 29,77% (16,46% w 2020 roku).

Tabela 11. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2020	2021		
Środki trwałe, w tym:	10 471 940,20 zł	10 702 778,94 zł	230 838,74 zł	4,44%
Grunty	674 440,00 zł	674 440,00 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	8 503 697,78 zł	8 503 697,78 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	322 007,81 zł	322 007,81 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	-	-	-	-
Maszyny i urządzenia	417 900,48 zł	441 037,82 zł	23 137,34 zł	5,54%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	8 670,00 zł	8 670,00 zł	-	-
Środki transportu	-	-	-	-
Narzędzia i przedmioty	545 224,13 zł	752 925,53 zł	207 701,40 zł	38,09%

Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2021 roku



1.7. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym

Tabela 12. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2020 roku

Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
		Grunty	Budynki	Razem
Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	10 953 429,13 zł	11 264 329,13 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 730 093,30 zł	2 088 622,28 zł
Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 592 795,60 zł	1 780 175,60 zł
Przedszkole nr 7 "Janka Wędrowniczka"	Śrem	128 685,05 zł	1 543 000,00 zł	1 671 685,05 zł
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	2 943 777,07 zł	3 277 920,07 zł
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 414 692,00 zł	9 149 664,99 zł
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	14 555 909,53 zł	15 266 097,03 zł
Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
	Mórka	25 573,00 zł	0,00 zł	25 573,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	4 255 208,83 zł	4 342 359,41 zł
Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	2 421 144,00 zł	2 495 157,01 zł
	Niesłabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
Razem		4 432 889,52 zł	73 043 590,89 zł	77 476 480,41 zł

Tabela 13. Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2021 roku

Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
		Grunty	Budynki	Razem
Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	10 953 429,13 zł	11 264 329,13 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	334 143,00 zł	2 943 777,07 zł	3 277 920,07 zł
Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 012 154,11 zł	1 204 845,11 zł
Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 592 795,60 zł	1 780 175,60 zł
Przedszkole nr 7 "Janka Wędrowniczka"	Śrem	128 685,05 zł	1 543 000,00 zł	1 671 685,05 zł
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	2 943 777,07 zł	3 277 920,07 zł
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 953 388,90 zł	5 446 532,90 zł
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 414 692,00 zł	9 149 664,99 zł
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	14 555 909,53 zł	15 266 097,03 zł
Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzyniewie	Bodzyniewo	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
	Mórka	25 573,00 zł	0,00 zł	25 573,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 560 734,24 zł	1 664 038,24 zł
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	4 255 208,83 zł	4 342 359,41 zł
Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	3 420 309,59 zł	3 494 322,60 zł
	Nieślabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
	Razem	4 408 503,54 zł	75 578 488,60 zł	79 986 992,14 zł

2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego

2.1. Nieruchomości

2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność i będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem

Tabela 14. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem i będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie kategorii zasobów gruntów	Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
	2020	2021		
Własność, w tym:	749,1753	745,7065	-3,4688	-0,46%
Zasób gruntów depozytowych	203,1316	186,3613	-16,7703	-8,26%
Zasób gruntów drogowych	406,2378	407,9820	1,7442	0,43%
Zasób gruntów mieszkaniowych	2,7485	2,6929	-0,0556	-2,02%
Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej, w tym tereny zieleni	90,7851	98,6253	7,8402	8,64%
Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	7,4411	7,4493	0,0082	0,11%
Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	17,4627	21,2945	3,8318	21,94%
Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:	21,3685	21,3012	-0,0673	-0,31%
Przedszkola	2,2824	2,2824	0,0000	0,00%
Szkoły Podstawowe	18,7752	18,7079	-0,0673	-0,36%
Urząd Miejski w Śremie	0,3109	0,3109	0,0000	0,00%
Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy	0,0363	0,0363	0,0363	0,00%
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	108,9896	108,9896	0,0000	0,00%
Razem	858,2012	854,7324	-3,4688	-0,40%

Tabela 15. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2020 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)						Zasób gruntów oddanych w trwałe zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Użyteczności publicznej, w tym zieleni*	Mieszaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	147,3672	7,4411	87,6730	89,0861	1,9385	0,0000	10,8479	344,3538
Binkowo	1,4263		5,8767			1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813			0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3607			0,0514	2,0453	7,3977
Bystrzek (Łęg)	2,1838		6,5761					8,7599
Dalewo	0,0983		12,3264			1,2628		15,0754
Dąbrowa (Grodzewo)			18,8466	0,0311		0,0379	1,0757	20,0072
Dobczyn			0,8415					0,8415
Gaj			9,0733	1,2706		1,2178		11,5617
Góra			7,0591	0,2959		0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856		0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428	0,0090		0,1699		7,1217
Kaleje			10,9749			0,0670		11,0419
Krzyżanowo			7,7771			0,8106	0,4607	9,0484
Luciny			13,4361			1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324					1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6207			1,7418		21,3625
Mórka			17,5333			0,6555	1,5353	19,7241
Niestabin	12,9105		16,6920				1,3495	30,9520
Nochowo	1,2925		22,3258	0,0293		0,7492	1,8748	26,8926
Olsza	0,0005		1,0002			1,0531		2,0538
Orkowo	22,8413		11,7366					38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239			0,6605		14,2912
Pełczyn			4,2103			0,4295		4,6398
Psarskie	3,0824		26,2944			1,5538		30,9306
Pysząca (Sosnowiec)	0,4214		21,1554			1,1446	1,2801	24,0015
Szymanowo	0,1001		6,8029			0,1286		7,0316
Wyrzeka	4,0050		7,4662			0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,0009		25,0263	0,0631		1,0071	0,8992	26,9966
Razem	203,1316	7,4411	406,2378	90,7851	2,7485	17,4627	21,3685	749,1753

*W informacji o stanie mienia gminy Śrem sporządzonej za 2020 rok wyodrębniono tereny z przeznaczeniem na zieleni i tereny użyteczności publicznej, jednakże ze względu na trudność w jednoznacznym rozróżnieniu tych dwóch zbliżonych funkcji zrezygnowano z oddzielnej kategorii pn. „zieleni”.

W okresie, za jaki jest przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego, zmiany w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem, w tym oddane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym lub użytkowanie wieczyste, wynikają z:

- sprzedaży nieruchomości w drodze przetargowej i bezprzetargowej, przede wszystkim z zasobu gruntów depozytowych;
- nabycia nieruchomości do zasobu gruntów drogowych w drodze transakcji kupna-sprzedaży lub w trybie decyzji administracyjnych, np. postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

Tabela 16. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2021 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)						Zasób gruntów oddanych w trwałe zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Użyteczności publicznej, w tym zieleni*	Mieszkaniaowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	137,1418	7,4493	88,2263	96,9271	1,8829		10,8479	342,4753
Binkowo	1,4263		5,8767			1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813			0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3607			0,1187	1,9780	7,3977
Bystrzek (Łęg)	1,1831		6,5761					7,7592
Dalewo	0,0983		13,8126		0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)			18,8476	0,0303		0,0379	1,0757	19,9915
Dobczyn			0,8415					0,8415
Gaj			9,0733	1,2706		1,2178		11,5617
Góra			7,0591	0,2959		0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856		0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428	0,0090		0,1699		7,1217
Kaleje			10,9749			0,0670		11,0419
Krzyżanowo			7,7771			0,8106	0,4607	9,0484
Luciny			13,4361			1,8092		15,2453
Marianowo			1,2324					1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6207			1,7418		21,3625
Mórka	0,0199		17,5134			0,6555	1,5353	19,7241
Nieśtabin	12,8735		16,6920				1,3495	30,9150
Nochowo	1,2925		22,9768	0,0293		0,7492	1,8748	26,9226
Olsza	0,0005		1,0002			1,0531		2,0538
Orkowo	22,8413		11,7366			3,7554		38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239			0,6605		14,2912
Pełczyn			4,2103			0,4295		4,6398
Psarskie	3,0676		26,6182			1,5538		31,2396
Pyszczę (Sosnowiec)	0,4214		21,1025			1,1446	1,2801	23,9486
Szymanowo	0,1001		7,0908			0,1377		7,3286
Wyrzeka	4,0050		7,4662			0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,0009		25,0263	0,0631		1,0071	0,8992	26,9966
Razem	186,3613	7,4493	407,9820	98,6253	2,6929	21,2945	21,3012	745,7065

2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem

Tabela 17. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy w nieruchomości w 2021 roku	Udział gminy Śrem	
				2020	2021
ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	3	52,10%	↓36,90%
ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	4	72,49%	↓59,75%
ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	3	50,80%	50,80%
ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	3	59,30%	↓43,50%
ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	1	20,05%	↓11,95%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	2	31,81%	31,81%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	3	57,00%	57,00%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	8	56,00%	↓50,60%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	4	78,30%	78,30%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	5	23,36%	23,36%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7, Śrem	2	0,1093	8	88,93%	88,93%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8, Śrem	2	0,1067	6	81,57%	81,57%
ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	16	33,70%	↓31,60%
ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	2	21,60%	21,60%
ul. Grunwaldzka 8A, Śrem	1	0,0882	10	25,00%	↓20,00%
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21	1	0,1837	5	89,22%	89,22%
ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem	3	0,3189	14	48,10%	↓35,31%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem					
ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	5	16,08%	16,08%
ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	10	31,51%	↓29,23%
ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	3	52,70%	52,70%
ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	119	72,30%	↓72,10%
ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	48	50,10%	↓49,00%
ul. Piaskowa 9, Śrem	1	0,0214	3	69,21%	69,21%
ul. Plac 20 Października 11, Śrem	1	0,0531	5	66,05%	↓64,69%
ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	9	34,10%	34,10%
ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	7	32,82%	↓28,95%
ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	3	0,1069	12	62,80%	62,80%
ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	12	74,50%	74,50%
ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	2	0,1202	44	36,70%	36,70%
ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	4	65,40%	65,40%
Razem	54	5,5027	378		

Tabela 18. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2021 roku

Lokalizacja nieruchomości, w której lokal mieszkalny został sprzedany	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31 grudnia		Zmiana ilości lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości	Powierzchnia użytkowa zbytych lokali mieszkalnych	Dochód uzyskany z tytułu zbycia lokali mieszkalnych po udzieleniu bonifikaty (50%)
	2020	2021			
Śrem, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4	9	8	1	48,23 m ²	91 000,00 zł*
Śrem, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10	17	14	3	174,94 m ²	267 276,00 zł
Śrem, ul. Jana Kochanowskiego 5					
ul. ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	11	10	1	25,40 m ²	38 650,00 zł
ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	4	3	1	63,00 m ²	95 950,00 zł*
ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	5	4	1	51,74 m ²	106 000,00 zł*
ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	4	3	1	56,02 m ²	119 000,00 zł*
ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	2	1	1	33,88 m ²	74 000,00 zł
Śrem, ul. Powstańców Wielkopolskich 8	8	7	1	37,63 m ²	56 063,00 zł
Śrem, ul. Leopolda Okulickiego 12	49	48	1	44,69 m ²	66 443,50 zł
Śrem, ul. 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	120	119	1	55,78 m ²	79 811,00 zł
Śrem, ul. Dezyderego Chłapowskiego 14	17	16	1	51,74 m ²	82 677,50 zł
Śrem, ul. Plac 20 Października 11	6	5	1	29,07 m ²	41 902,00 zł*
	Razem		14	672,12 m²	1 118 773,00 zł

*Lokale mieszkalne sprzedane w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

W 2021 roku gmina Śrem sprzedała 6 lokali mieszkalnych w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 281,94 m², uzyskując z tego tytułu dochody ogółem w kwocie 453.852,00 zł. Pozostałe 8 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców o łącznej powierzchni użytkowej 390,18 m², uzyskując z tego tytułu dochody ogółem w kwocie 664.921,00 zł (dochód z tytułu zbycia lokali mieszkalnych po uwzględnieniu 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu).

Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem we współwłasności nieruchomości:

- 1) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4/10, Śrem**, 29 stycznia 2021 roku – sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego o powierzchni 48,23 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 54/1000;
- 2) **ul. Adama Mickiewicza 59/2, Śrem**, 21 stycznia 2021 roku – sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego o powierzchni 56,02 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 158/1000;
- 3) **ul. Adama Mickiewicza 55/1, Śrem**, 24 lutego 2021 roku – sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego o powierzchni 51,74 oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 17,77 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 6951/54564;
- 4) **ul. Adama Mickiewicza 29/8, Śrem**, 02 marca 2021 roku – sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego o powierzchni 63,00 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 35,58 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 152/1000;
- 5) **ul. Adama Mickiewicza 71/6, Śrem**, 10 marca 2021 roku – sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,88 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 19,00 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 055/1000000;
- 6) **ul. Jana Kochanowskiego 3/14, Śrem**, 23 marca 2021 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego o powierzchni 25,40 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 2540/111432;

- 7) **ul. Leopolda Okulickiego 12/13, Śrem**, 23 marca 2021 roku – sprzedaż w tybie bezprzetargowym na rzecz najemncy lokalu mieszkalnego o powierzchni 44,69 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 10/1000;
- 8) **ul. Dezyderego Chłapowskiego 14/21, Śrem**, 18 czerwca 2021 roku – sprzedaż w tybie bezprzetargowym na rzecz najemncy lokalu mieszkalnego o powierzchni 51,74 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 21/1000;
- 9) **ul. Ogrodowa 31/27, Śrem**, 13 lipca 2021 roku – sprzedaż w tybie bezprzetargowym na rzecz najemncy lokalu mieszkalnego o powierzchni 55,78 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 7/1000;
- 10) **ul. Powstańców Wielkopolskich 8/8, Śrem**, 02 sierpnia 2021 roku – sprzedaż w tybie bezprzetargowym na rzecz najemncy lokalu mieszkalnego o powierzchni 37,63 m² oraz przynależnej piwnicy o powiechni 7,53 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 4516/116628;
- 11) **ul. Jana Kochanowskiego 5/15, Śrem**, 14 września 2021 roku – sprzedaż w tybie bezprzetargowym na rzecz najemncy lokalu mieszkalnego o powierzchni 35,31 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 3531/164483;
- 12) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10/4, Śrem**, 5 października 2021 roku – sprzedaż w tybie bezprzetargowym na rzecz najemncy lokalu mieszkalnego o powierzchni 97,82 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 9782/164483;
- 13) **ul. Jana Kochanowskiego 5/6, Śrem, 15 listopada 2021 roku** – sprzedaż w tybie bezprzetargowym na rzecz najemncy lokalu mieszkalnego

o powierzchni 41,81 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 4181/164483;

- 14) **ul. Plac 20 Października 11/1, Śrem, 7 grudnia 2021 roku** - sprzedaż w trybie przetargowy lokalu mieszkalnego o powierzchni 29,07 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 2907/86767.

Tabela 19. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Lokalizacja nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Charakterystyka nieruchomości	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem	
				2020	2021
Kaleje 36	147	Świetlica sołectwa Kaleje	0,0301	50,00%	50,00%
Olsza 11	53/4	Świetlica sołectwa Olsza	0,2190	36,40%	36,40%
Śrem, ul. Jana Kilińskiego 26	1776, 1775/2	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	50,00%	50,00%
Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	2301/88	Prawo własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	0,0018	50,00%	50,00%
Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	2301/88, 2301/200	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	0,8447	0,25%	0,25%

2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

Tabela 20. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2021 roku

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Prawo służebności gruntowej			
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich	Osoba fizyczna	313 Wyrzeka, powierzchnia: 1,0688 ha	Bezpłatnie
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	Osoba fizyczna	255/1 Luciny, powierzchnia: 1,1212 ha	Bezpłatnie
Prawo najmu			
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	54 Olsza, powierzchnia najmu: 0,0036 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	413/12 Kawcze, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości przy ul. Kasztanowej w Sosnowcu z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	41/24 Sosnowiec, powierzchnia najmu: 0,1641 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową przy ul. Adama Mickiewicza w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	2054 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0080 ha	1 900,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	299 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,0016 ha	200,00 zł brutto

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Prawo najmu			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altanki wraz z grillem. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	43/1 Dobczyn, powierzchnia najmu: 0,0320 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (plac zabaw, drewniana altana i siłownia zewnętrzna). Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	2/2 Marianowo, powierzchnia najmu: 0,1000 ha	240,00 zł brutto
Prawo dzierżawy			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na eksploatację istniejących na gruncie piezometrów służących monitorowaniu zrekultywowanego składowiska odpadów w Górze. Umowa na czas oznaczony do 31 października 2032 roku.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Konstantynowo	5212/5 Psarskie, powierzchnia dzierżawy: 0,0009 ha	77,49 zł brutto (czynsz podlega waloryzacji)
Użyczenie			
Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym (nr porządkowy nieruchomości: 72), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo	334/1, 330 Dalewo, powierzchnia: 0,0470 ha (użyczana powierzchnia obejmuje dziesięć pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie wraz z zapleczem rehabilitacyjnym oraz prowadzenie Domu Seniora. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r.	Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9	422, 423 Śrem, powierzchnia: 0,4523 ha (użyczana powierzchnia 662,79m ² obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Użyczenie			
Część nieruchomości przy ul. Owocowej 6 w Psarskiem z przeznaczeniem na lokalizację i prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Psarskie. Umowa na czas nieoznaczony.	Everest Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	55/3 Psarskie, powierzchnia: 0,0350 ha (użyczana część nieruchomości obejmuje powierzchnię zabudowy budynku świetlicy oraz teren dojścia do budynku)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niestąbinie z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Niestąbin. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niestąbin	427 Niestąbin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altany wraz z utwardzeniem i betonowym grillem przy budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niestąbinie. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niestąbin	427 Niestąbin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0900 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Orkowo. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) Umowa na czas nieoznaczony.		Świetlica wiejska powierzchnia: 0,2914 ha	450,00 zł
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35). Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0450 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	350/5 Orkowo, powierzchnia: 0,3460 ha (użyczana powierzchnia 0,1000 ha obejmuje teren przeznaczony na boisko)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Długiej 8 w Pyszącej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	219 Pysząca, powierzchnia: 0,7627 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową komunikacji szkolnej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	499 Niesłabin, powierzchnia: 0,0943 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie ca. 0,0006 ha)	Bezpłatnie
Nieruchomość zabudowana budynkami byłej siedziby KP PSP w Śremie z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia wiążącego się z rewitalizacją obiektu na Centrum Aktywizacji	Skarb Państwa	316/2, 317 i 393 Śrem, powierzchnia: 1,3460 ha	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Społecznej – Stare Miasto. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2026 roku.			

Użytkowanie			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W9. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	1735/3 Śrem, powierzchnia: 11,5226 ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0014 ha)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty w km 290+900 istniejącym kolektorem wraz wylotem W9. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	18/2 Śrem, powierzchnia: 7,7205ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0031 ha)	Bezpłatnie

Informacje dotyczące zmian w zakresie innych niż własność i współwłasność praw majątkowych gminy Śrem w 2021 roku w stosunku do informacji o stanie mienia sporządzonej za 2020 rok:

- 1) **nabycie dnia 10 września 2021 r. prawa w formie najmu do części nieruchomości** zlokalizowanej w Marianowie, oznaczonej ewidencyjnym nr działki 2/2, o powierzchni 0,1000 ha, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne takie, jak: plac zabaw, drewniana altana i siłownia zewnętrzna (umowa zawarta 3 września 2021 r. na czas nieokreślony);
- 2) **wygaśnięcie umowy użyczenia** części nieruchomości przy ul. Jeziornej w Śremie z przeznaczeniem na posadowienie jednej latarni oświetleniowej i ca. 30mb przewodu elektrycznego służącego do jej zasilania wskute nabycia nieruchomości przez gminę Śrem;

- 3) **wygaśnięcie umowy użyczenia** części nieruchomości zlokalizowanej w Zbrudzewie, oznaczonej ewidencyjnym nr działki 409, o powierzchni 0,3500 ha, zawartej z przeznaczeniem na budowę obiektu mostowego - prowadzenie kładki pieszo-rowerowej przez wody kanału ulgi rzeki Warty w związku z realizacją inwestycji pn. "budowa kładki pieszo-rowerowej nad kanałem ulgi rzeki Warty oraz wanny żelbetowej zabezpieczającej ścieżkę przed wodą dziesięcioletnią (umowa zawarta na czas określony do 30 listopada 2021 r.);
- 4) **rozwiązanie umowy najmu do części nieruchomości** zlokalizowanej w Śremie (stadion w Parku im. Powstańców Wielkopolskich), oznaczonej ewidencyjnym nr działki 31/5, o powierzchni 0,0450 ha, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe, tj. urządzenia wchodzące w skład Skate-Parku (umowa rozwiązana za porozumieniem stron z 1 stycznia 2022 roku);
- 5) **wygaśnięcie umowy użyczenia** części nieruchomości zlokalizowanej w Śremie przy ulicy Ludwidka Zamnehofa, oznaczonej ewidencyjnymi nr działek 1292, 1293, 1294 i 1314/2, o powierzchni przejętej w użyczenie ca. 0,3940 ha, z przeznaczeniem na realizację zadania budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (umowa była zawarta na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 roku, jednakże ze względu na zrzeczenie się przez Śremskie Wodociągi Sp. z o.o. prawa do użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpiło przejęcie prawa do nieruchomości przez gminę Śrem na podstawie aktu notarialnego zawartego w dniu 5 sierpnia 2021 roku);

- 6) **rozwiązanie umowy najmu do części nieruchomości** zlokalizowanej w Kalejach, oznaczonej ewidencyjnym nr działki 18/2, o powierzchni przejętej w najem ca. 0,7000 ha, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe, tj. boisko sportowe (umowa rozwiązana za wypowiedzeniem przez właściciela nieruchomości z dniem 4 kwietnia 2021 roku; w okresie od 6 kwietnia 2021 roku do 30 września 2021 r. obowiązywała umowa użyczenia przedmiotowej części nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe);

Ponadto, gmina Śrem zawarła porozumienie z dniem 15 czerwca 2021 roku w sprawie otrzymania zgody na posadowienie lampy solarnej na nieruchomości zlokalizowanej w Bystrzku, oznaczonej ewidencyjnym nr działki 19/2 Bystrzek (zgoda udzielona na czas nieokreślony).



Tabela 21. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2019-2021

Wyszczególnienie	Lata			Zmiana	
	2019	2020	2021	2019/2020 (3-2)	2020/2021 (4-3)
Ilość zabezpieczonych ksiąg wieczystych	110	122	121	12	-1
Kwota zabezpieczenia należności	3 675 659,25 zł	4 599 394,71 zł	4 596 218,01 zł	941 735,46 zł	3 176,70 zł

W zakresie informacji dotyczących hipotek ustanowionych na nieruchomościach stanowiących prywatną własność osób fizycznych i prawnych wyszczególniono, według stanu na dzień 31 grudnia w latach 2019-2021, zabezpieczenia dotyczące należności gminy Śrem z tytułu:

- zaległości obejmujących zobowiązania podatkowe (podatki lokalne),
- sprzedaży nieruchomości na raty,
- rozłożenia na raty opłat adiacenckich naliczonych w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości,
- rozłożenia na raty opłat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

W 2021 roku dokonano wykreślenia jednej hipoteki w dziale IV ksiąg wieczystych o łącznej wartości zabezpieczenia należności gminy Śrem 3.176,70 zł. W trakcie 2021 roku wydano zezwolenia na wykreślenie hipoteki w kwocie 31.927,65 zł, jednak hipoteka ta nie została wykreślona według stanu na 31 grudnia 2021 roku.

2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych

do dochodów z mienia zalicza się, m.in.:

- **wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów** o podobnym charakterze,
- **odsetki od środków na rachunkach bankowych,**
- **odsetki od udzielonych pożyczek i od posiadanych papierów wartościowych,**
- **dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych.**

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych uzyskują **dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów**; art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 305 z e zm.).



W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2020 roku do 31 grudnia 2021 roku **wyodrębniono następujące segmenty dochodów oraz wydatków** osiągniętych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:

- **dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami,**
- **dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.**

2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

Tabela 22. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2020 roku

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu						Razem
	najmu i dzierżawy	przekształceni a prawa wieczystego użytkowania	odpłatnego nabycia prawa własności	sprzedaży składników majątkowych	zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Inne*	
Gospodarka leśna	11 256,86 zł						11 256,86 zł
Gospodarka nieruchomościami	4 010 286,55 zł	47 647,39 zł	977 730,00 zł	932 105,87 zł	674 836,13 zł	56 473,83 zł	6 699 079,77 zł
Oświata i wychowanie	200 638,24 zł						200 638,24 zł
Ośrodki pomocy społecznej							0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1 990,00 zł						1 990,00 zł
Kultura fizyczna	10 200,00 zł						10 200,00 zł
Razem	4 234 371,65 zł	47 647,39 zł	977 730,00 zł	932 105,87 zł	674 836,13 zł	56 473,83 zł	6 923 164,87 zł

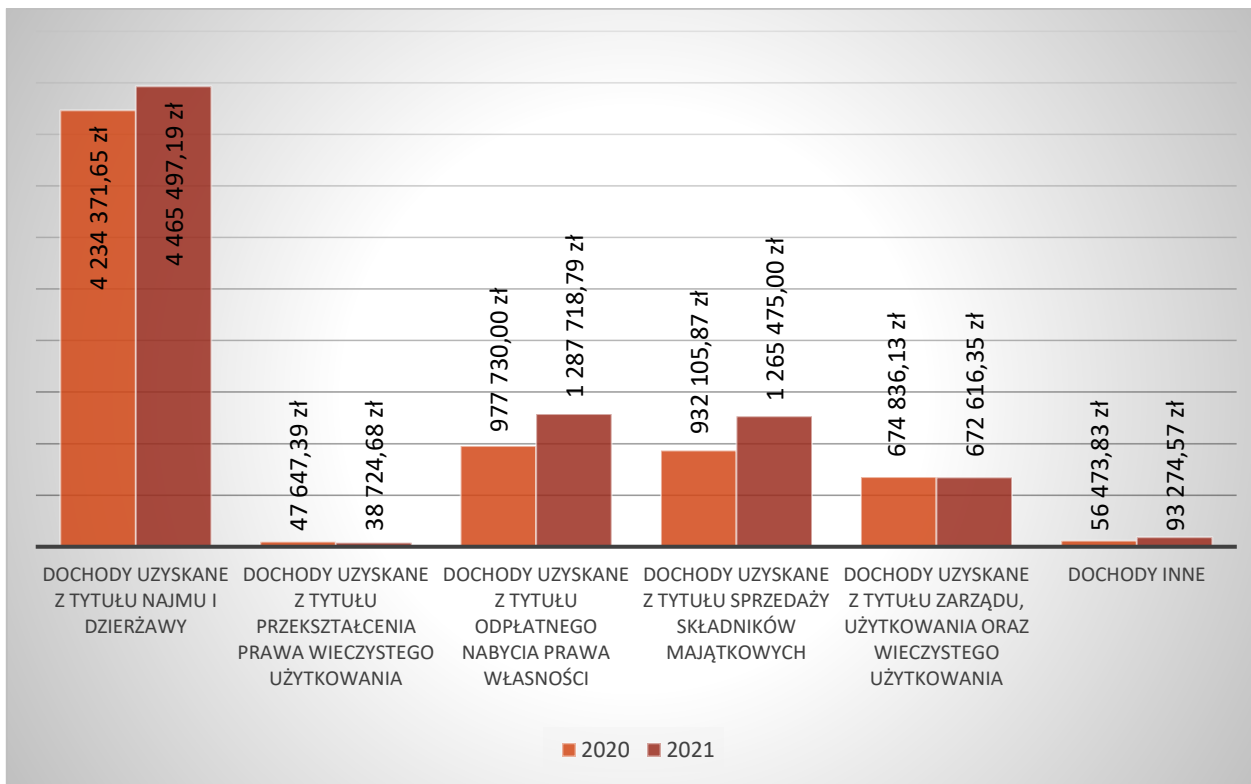
*Inne dochody obejmują dochody w dziale 700 / rozdział 70005 / paragrafy 092 i 097 z tytułu m.in. opłat za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i sprzedaży drewna, a także wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i odsetek wiążących się z oprocentowaniem należności rozłożonych na raty.

Tabela 23. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2021 roku

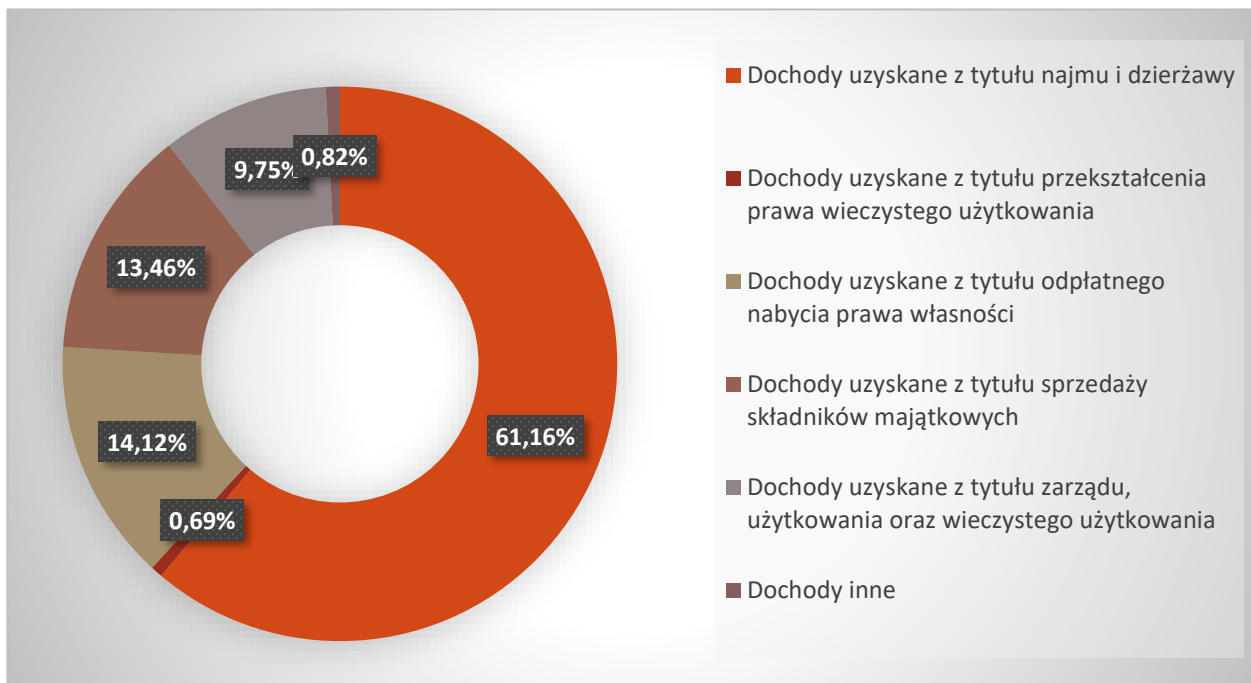
Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu						Razem
	najmu i dzierżawy	przekształceni a prawa wieczystego użytkowania	odpłatnego nabycia prawa własności	sprzedaży składników majątkowych	zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Inne*	
Gospodarka leśna	11 275,01 zł						11 275,01 zł
Gospodarka nieruchomościami	4 210 328,38 zł	38 724,68 zł	1 287 718,79 zł	1 265 475,00 zł	672 616,35 zł	93 274,57 zł	7 568 137,77 zł
Oświata i wychowanie	226 343,80 zł						226 343,80 zł
Ośrodki pomocy społecznej							0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	9 150,00 zł						9 150,00 zł
Kultura fizyczna	8 400,00 zł						8 400,00 zł
Razem	4 465 497,19 zł	38 724,68 zł	1 287 718,79 zł	1 265 475,00 zł	672 616,35 zł	93 274,57 zł	7 823 306,58 zł

*Inne dochody obejmują dochody w dziale 700 / rozdział 70005 / paragrafy 092 i 097 z tytułu m.in. opłat za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i sprzedaży drewna, a także wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i odsetek wiążących się z oprocentowaniem należności rozłożonych na raty.

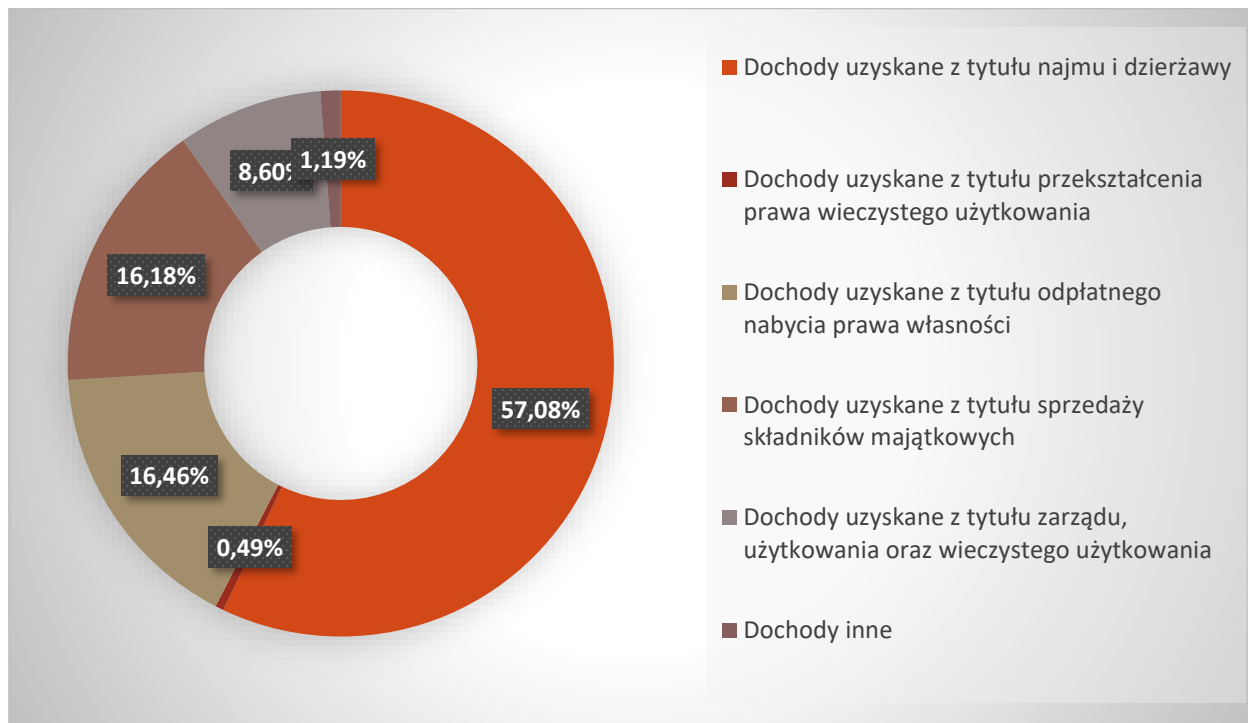
Wykres 9. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2020 i 2021



Wykres 10. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2020 roku



Wykres 11. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2021 roku

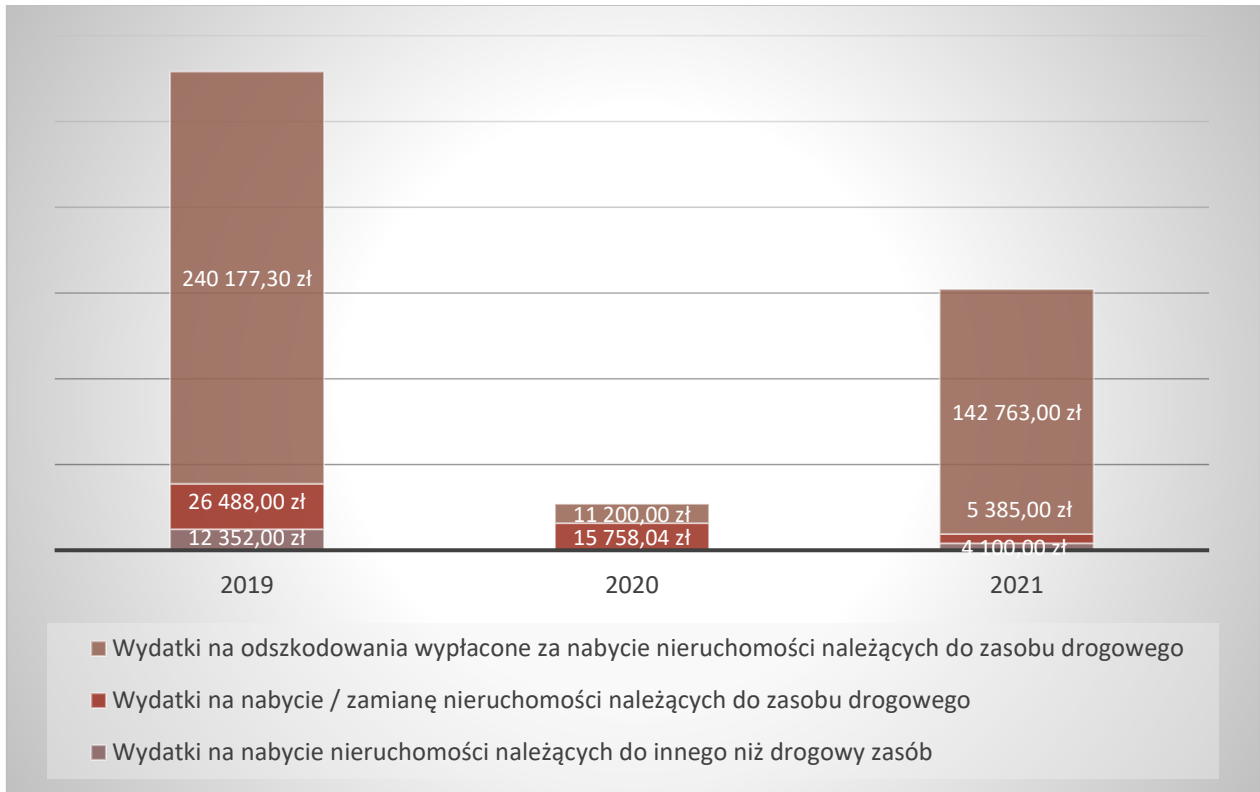


Wydatki ogółem na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w 2021 roku wyniosły 152,248,00 zł. W ramach wydatków wiążących się z nabyciem nieruchomości do zasobu drogowego (148.148,00 zł; 97,31% kwoty wydatków ogółem na nabycie nieruchomości) w drodze notarialnej umowy zamiany oraz wypłatą odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości uwzględniono kwoty wydatków w zakresie działu 600 / rozdział 60016 / paragraf 6060, w tym wydatki na:

- a) nabycie nieruchomości w wyniku notarialnej umowy zamiany: 5.385,00 zł (3,63%);
- b) wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości: 142.763,00 zł (96,37%).

Ponadto, do gminnego zasobu nieruchomości została nabyta nieruchomość w kwocie 4.100,00 zł w celu uregulowania części terenu stadionu miejskiego w Śremie.

Wykres 12. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2019-2021



2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych

Tabela 24. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2020 i 2021

Obszary działalności	Lata		Zmiana wartości uzyskanych dochodów	Procentowa zmiana wartości uzyskanych dochodów
	2020	2021		
Administracja publiczna	11 242,34 zł	0,44 zł	-11 241,90 zł	-99,996%
Bezpieczeństwo publiczne	333,16 zł	0,00 zł	-333,16 zł	-100,00%
Oświata i wychowanie	8 070,61 zł	3,28 zł	-8 067,33 zł	-99,959%
Pomoc społeczna	4 930,38 zł	0,00 zł	-4 930,38 zł	-100,00%
Razem	24 576,49 zł	3,72 zł	-24 572,77 zł	-

2.3. Inwestycje komunalne

Tabela 25. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2020 rok

Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
Infrastruktura drogowa	3 851 160,68 zł	39,91%	9
Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	5 606 114,17 zł	58,10%	10
Infrastruktura mieszkaniowa	-	-	-
Infrastruktura obiektów sołeckich	158 470,65 zł	1,64%	6
Infrastruktura informatyczna	-	-	-
Infrastruktura administracji publicznej	-	-	-
Infrastruktura sfery edukacji i kultury	10 000,00 zł	0,10%	1
Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	23 493,00 zł	0,24%	1
Razem	9 649 238,50 zł	100,00%	27

Tabela 26. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2021 rok

Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
Infrastruktura drogowa	350 395,29 zł	7,55%	9
Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	3 412 451,00 zł	73,51%	9
Infrastruktura mieszkaniowa	-	-	-
Infrastruktura obiektów sołeckich	287 618,34 zł	6,20%	10
Infrastruktura informatyczna	-	-	-
Infrastruktura administracji publicznej	-	-	-
Infrastruktura sfery edukacji i kultury	591 634,92 zł	12,74%	2
Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	-	-	-
Razem	4 642 099,55 zł	100,00%	30

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2021 roku wartość: 3.759.436,98 zł (80,99%), stanowią nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku (w tym: 117.250,67 zł; 3,12% to wydatki na nakłady inwestycyjne w działalności sołectw). Pozostała część wydatków inwestycyjnych w kwocie: 882.662,57 zł (19,01%), została wykonana przez gminę Śrem w poprzednich latach.

Liczba inwestycji w toku wynosi 30 przedsięwzięcia według stanu na 31 grudnia 2021 roku, tym samym zwiększyła się o 3 przedsięwzięcia w stosunku do stanu z poprzedniego roku. W ramach wyszczególnionych inwestycji w toku ujęto 15 nowych tytułów inwestycyjnych o łącznej wartości 844.552,81 zł, rozpoczętych w 2021 roku (18,19% wartości inwestycji w toku ogółem), np. zadania inwestycyjne w ramach projektu dostępnej szkoły, system nawadniający boisko sportowe w Mechlinie czy też budowa (modernizacja) dróg gminnych w Śremie ul. Kantora, Tetmajera i Malczewskiego oraz droga w Mechlinie.



Istotne przedsięwzięcia zakończone w 2021 roku a zainicjowane w latach poprzednich, obejmują takie inwestycje, jak (75% wartości nakładów na inwestycje zakończone):

- budowa kładki pieszo-rowerowej usytuowanej wzdłuż mostu im. mjr. Chostowskiego

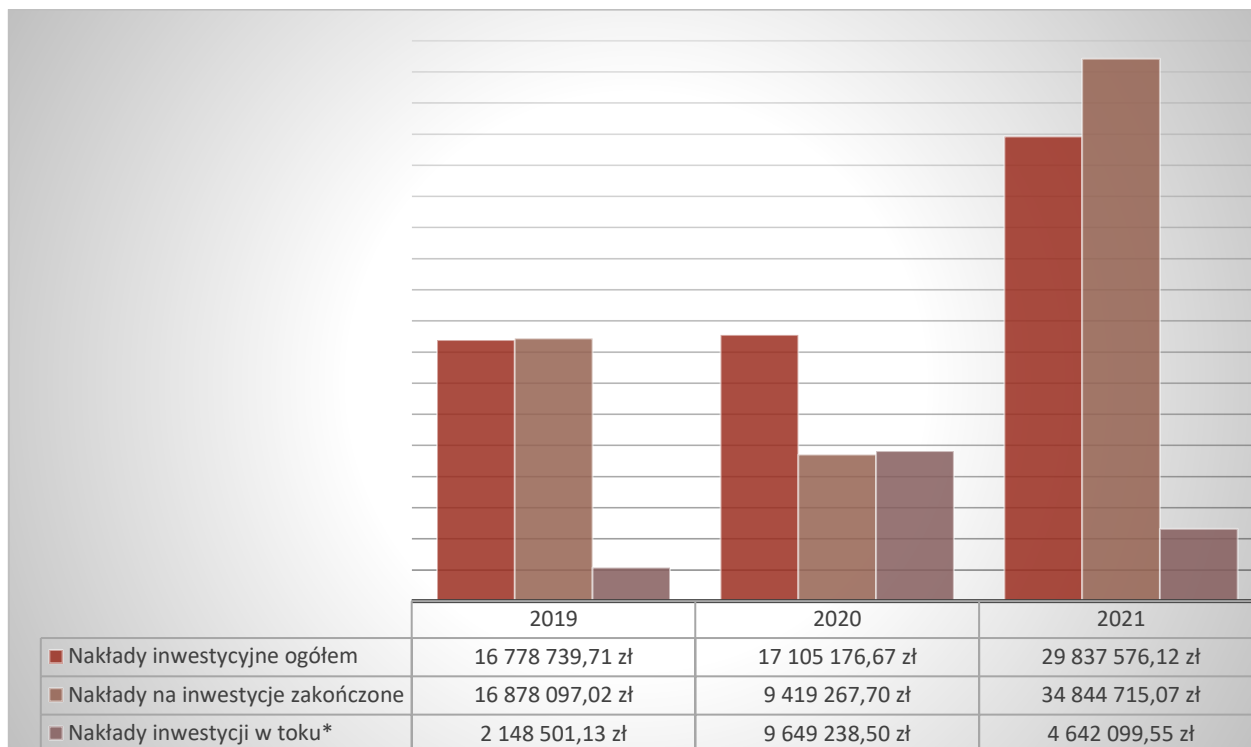
na kanale ulgi rzeki Warty w kwocie 13.289.462,58 zł (38,14% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);

- modernizacja obiektu sportowego w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie w kwocie 4.136.072,83 zł (11,87% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- modernizacja mostu im. mjr. Chosłowskiego na kanale ulgi rzeki Warty w kwocie 3.071.528,27 zł (8,81% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- rozbudowa cemantarza komunalnego zlokalizowanego w Śremie przy ulicy Jacka Malczewskiego w kwocie 2.818.051,08 zł (8,09% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- budowa ścieżki pieszo-rowerowej Śrem-Psarskie w kwocie 2.726.574,20 zł (7,82% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone).

W 2021 roku nie były realizowane inwestycje w ramach projektów Budżetu Obywatelskiego gminy Śrem ze względu na brak przeprowadzenia procedury wyboru takich projektów w 2020 roku. Taka sytuacja była spowodowana wystąpieniem stanu epidemii wirusa SARS-CoV-2 w Polsce i wynikających z tego ograniczeń.

W ramach wartości inwestycji w toku również są uwzględnione nakłady w wartości 882.662,57 zł na inwestycje rozpoczęte w okresie przed 2021 rokiem, np. rewitalizacja Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie, budowa amfiteatru oraz rozbudowa budynku Przedszkola Nr 7 Janka Wędrowniczka w Śremie.

Wykres 13. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2019-2021



* Wartość inwestycji w toku według stanu na 31 grudnia

W stosunku do poprzedniego okresu, za który została sporządzona informacja o stanie mienia gminy Śrem, wartość inwestycji w toku zmniejszyła się o 5.007.138,95 zł (-51,89%). Wartość nakładów poniesionych na inwestycje w rozpatrywanym terminie (od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku), w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego (2020 roku), zwiększyła się o 12.732.399,45 zł (74,44%), a w porównaniu do 2019 roku zwiększyła się o 13.058.836,41 zł (77,37%). Wartość inwestycji zakończonych i rozliczonych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku zwiększyła się w stosunku do 2020 roku o 25.425.447,37 zł (269,93%), a także zwiększyła się względem do 2019 roku o 17.966.618,05 zł (106,45%). W wartości nakładów inwestycyjnych ogółem, obejmujących okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku, jest ujęta kwota 138.867,00 zł (0,47%), stanowiąca zaangażowanie środków z tytułu zapłaty za zakup

i wypłatę odszkodowania za nabycie prawa własności do nieruchomości (patrz: wykres nr 12).

2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

Tabela 27. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2020	2021		
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 199 500,00 zł	48 199 500,00 zł	0,00 zł	0,00%
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	9 035 460,00 zł	9 035 460,00 zł	0,00 zł	0,00%
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	12 164 170,00 zł	12 164 170,00 zł	0,00 zł	0,00%
Śremski Sport Sp. z o.o.	20 045 300,00 zł	20 045 300,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem	89 444 430,00 zł	89 444 430,00 zł	0,00 zł	0,00%

W 2021 roku gmina Śrem wniosła wkłady w formie pieniężnej na rzecz:

- 1) **Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** w kwocie **2.868.860,00 zł**, wiążące się z budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Śremie przy ul. Żurawiej – wskutek wniesienia wkładu nastąpi zwiększenie jednostkowej wartości udziału w spółce z 12.164,17 zł na 15.033,03 zł (oczekuje na wpis w KRS);
- 2) **Śremskiego Sportu Sp. z o.o.** w kwocie **615.000,00 zł**, wiążące się z budową elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV wraz z konsumentową stacją transformatorową SN/nn w Śremie przy ul. Stanisława Staszica 1a – wskutek wniesienia wkładu nastąpi zwiększenie liczby udziałów posiadanych w spółce z 400 906 na 413 206 (oczekuje na wpis w KRS).

Tabela 28. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Spółki	Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów				Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
	2020		2021		Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów		
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	500,00 zł	96 399	500,00 zł	96 399	0,00 zł	0
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	505,00 zł	17 892	505,00 zł	17 892	0,00 zł	0
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	12 164,17 zł	1 000	12 164,17 zł	1 000	0,00 zł	0
Śremski Sport Sp. z o.o.	50,00 zł	400 906	50,00 zł	400 906	0,00 zł	0
Razem	-	516 197	-	516 197	0,00 zł	0

Tabela 29. Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2020	2021		
Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	3 000 000,00 zł*	3 000 000,00 zł*	0,00 zł	0,00%
Razem	3 000 000,00 zł	3 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00%

*W ramach wartości księgowej udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością kwota 771.000,00 zł stanowi nadwyżkę między ceną objęcia udziałów nad ich wartością nominalną, tj. 3.000.000,00 zł, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu, tzw. *agio*.

Tabela 30. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia w latach 2019-2021

Spółki	Wartość wniesionych wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej		
	2019	2020	2021
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	-	3 861,00 zł	-
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	72 720,00 zł	-	-
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	3 700 000,00 zł	-	2 868 860,00 zł
Śremski Sport Sp. z o.o.	12 500,00 zł	-	615 000,00 zł
Razem	3 785 220,00 zł	3 861,00 zł	3 483 860,00 zł

Tabela 31. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2021 roku

Spółki	Wartość posiadanych udziałów w spółce	Wartość wniesionych wkładów, w wyniku których nie zostały objęte udziały	Wartość księgowa spółki
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 199 500,00 zł	0,00 zł	56 919 029,86 zł
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	9 035 460,00 zł	0,00 zł	17 774 363,96 zł
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	12 164 170,00 zł	2 868 860,00 zł	29 585 459,06 zł
Śremski Sport Sp. z o.o.	20 045 300,00 zł	615 003,00 zł	17 550 924,52 zł
Razem	89 444 430,00 zł	3 483 860,00 zł	121 829 777,40 zł

W poszczególnych tabelach dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, występują pozycje w innych wartościach, niż zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2019 roku do 31 grudnia 2021 roku. Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu, w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe jednostek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia).



2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

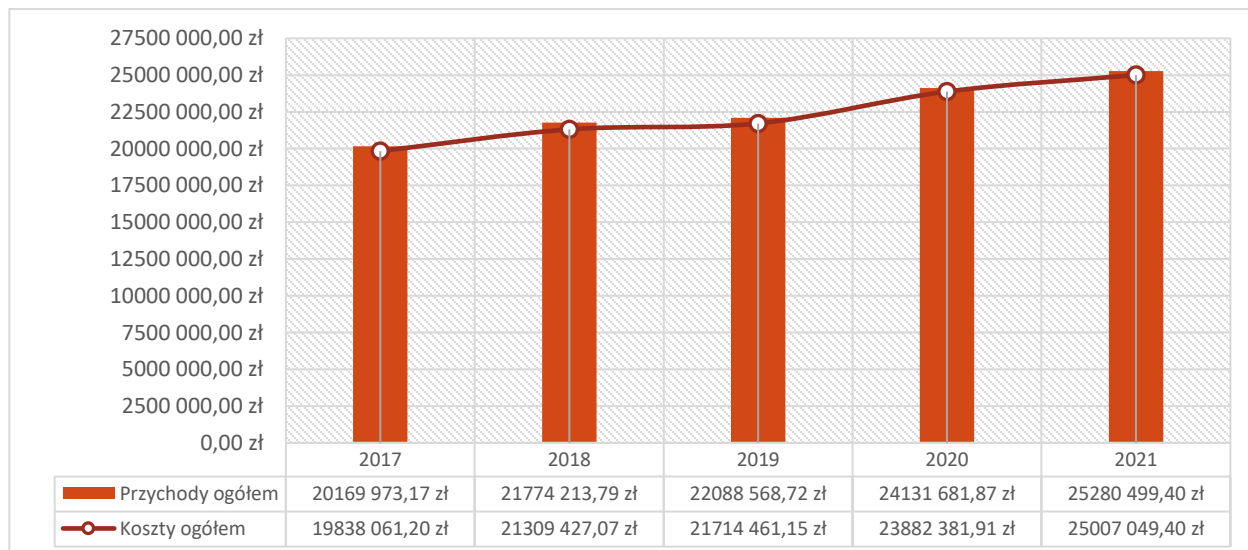
Tabela 32. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2020	2021	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	84 883 279,17 zł	81 442 939,94 zł	-3 440 339,23 zł	-4,05%
Wartości niematerialne i prawne	9 864,34 zł	10 377,93 zł	513,59 zł	5,21%
Rzeczowe aktywa trwałe	84 410 915,83 zł	80 904 462,01 zł	-3 506 453,82 zł	-4,15%
Aktywa obrotowe	4 824 477,93 zł	4 023 117,25 zł	-801 360,68 zł	-16,61%
Aktywa ogółem	89 707 757,10 zł	85 466 057,19 zł	-4 241 699,91 zł	-4,73%
Kapitał (fundusz) własny	51 784 894,06 zł	51 831 287,06 zł	46 393,00 zł	0,09%
Kapitał (fundusz) podstawowy	48 199 500,00 zł	48 199 500,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	134 377,96 zł	141 393,00 zł	7 015,04 zł	5,22%
Rezerwy na zobowiązania	2 306 044,90 zł	2 395 341,32 zł	89 296,42 zł	3,87%
Zobowiązania długoterminowe	23 289 404,44 zł	19 651 685,31 zł	-3 637 719,13 zł	-15,62%
Zobowiązania krótkoterminowe	7 217 414,53 zł	6 540 117,73 zł	-677 296,80 zł	-9,38%

Tabela 33. Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2020	2021	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	56 894 893,23 zł	56 878 912,83 zł	-15 980,40 zł	-0,03%

Wykres 14. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017-2021



2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.



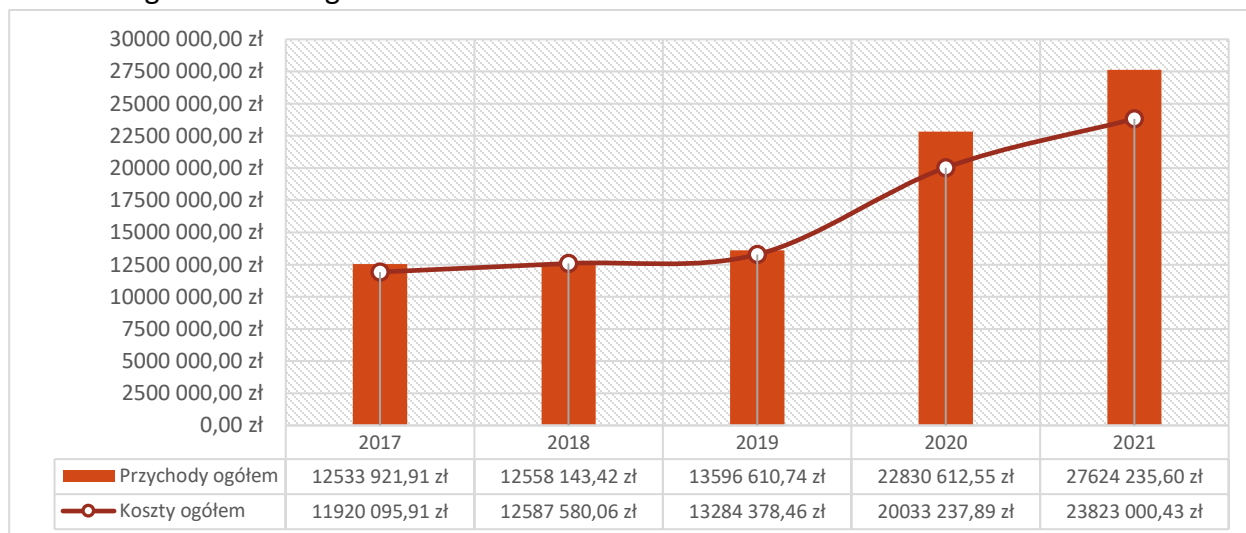
Tabela 34. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2020	2021	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	17 549 897,05 zł	16 143 679,18 zł	-1 406 217,87 zł	-8,01%
Wartości niematerialne i prawne	24 724,45 zł	22 238,38 zł	-2 486,07 zł	-10,06%
Rzeczowe aktywa trwałe	17 251 072,27 zł	15 853 410,87 zł	-1 397 661,40 zł	-8,10%
Aktywa obrotowe	7 774 329,41 zł	11 958 063,96 zł	4 183 734,55 zł	53,81%
Aktywa ogółem	25 324 226,46 zł	28 101 743,14 zł	2 777 516,68 zł	10,97%
Kapitał (fundusz) własny	17 625 815,66 zł	20 536 076,17 zł	2 910 260,51 zł	16,51%
Kapitał (fundusz) podstawowy	9 035 460,00 zł	9 035 460,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	2 260 355,66 zł	3 070 616,17 zł	810 260,51 zł	35,85%
Rezerwy na zobowiązania	1 442 840,18 zł	1 472 502,57 zł	29 662,39 zł	2,06%
Zobowiązania długoterminowe	3 266 758,31 zł	2 797 637,91 zł	-469 120,40 zł	-14,36%
Zobowiązania krótkoterminowe	2 840 264,01 zł	3 161 423,60 zł	321 159,59 zł	11,31%

Tabela 35. Wartość księgową Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2020	2021	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgową przedsiębiorstwa	17 774 363,96 zł	20 670 179,06 zł	2 895 815,10 zł	16,29%

Wykres 15. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017-2021





2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

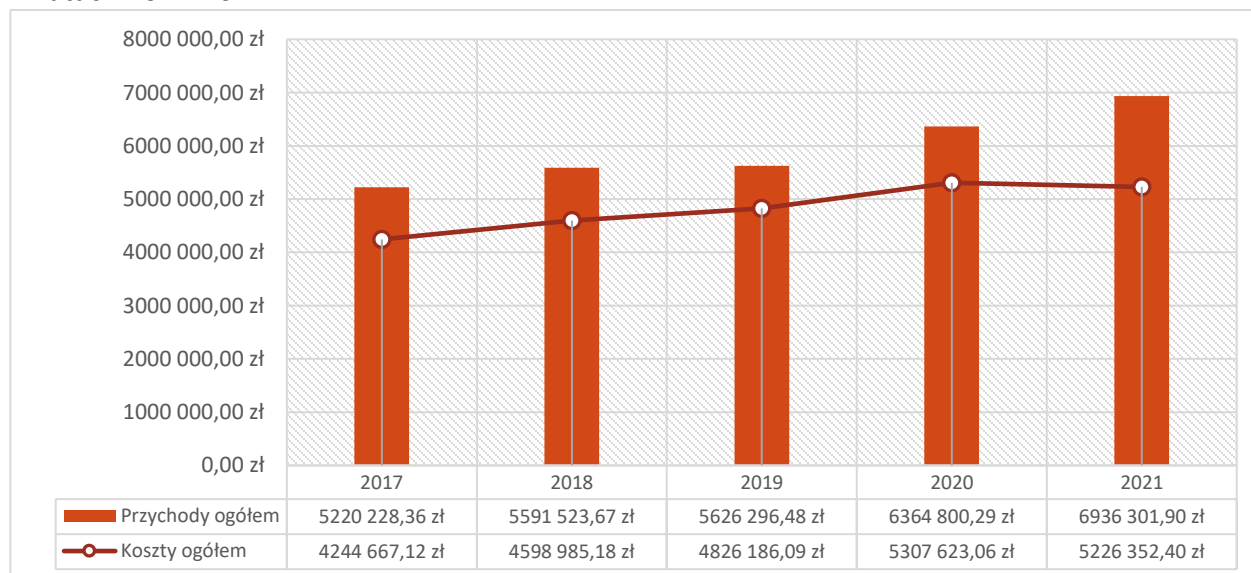
Tabela 36. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2020	2021	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	47 408 165,33 zł	46 620 500,47 zł	-787 664,86 zł	-1,66%
Wartości niematerialne i prawne	76 312,29 zł	55 279,72 zł	-21 032,57 zł	-27,56%
Rzeczowe aktywa trwałe	47 323 327,72 zł	46 547 848,04 zł	-775 479,68 zł	-1,64%
Aktywa obrotowe	4 078 153,81 zł	7 838 354,56 zł	3 760 200,75 zł	92,20%
Aktywa ogółem	51 486 319,14 zł	54 458 855,03 zł	2 972 535,89 zł	5,77%
Kapitał (fundusz) własny	17 400 295,64 zł	21 801 662,24 zł	4 401 366,60 zł	25,29%
Kapitał (fundusz) podstawowy	12 164 170,00 zł	15 033 030,00 zł	2 868 860,00 zł	23,58%
Wynik finansowy netto	852 299,23 zł	1 607 396,50 zł	755 097,27 zł	88,60%
Rezerwy na zobowiązania	512 146,73 zł	472 559,00 zł	-39 587,73 zł	-7,73%
Zobowiązania długoterminowe	19 806 401,43 zł	18 734 045,09 zł	-1 072 356,34 zł	-5,41%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 582 311,92 zł	1 419 330,31 zł	-162 981,61 zł	-10,30%

Tabela 37. Wartość księgową Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2020	2021	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgową przedsiębiorstwa	29 585 459,06 zł	33 832 920,63 zł	4 247 461,57 zł	14,36%

Wykres 16. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017-2021





2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.

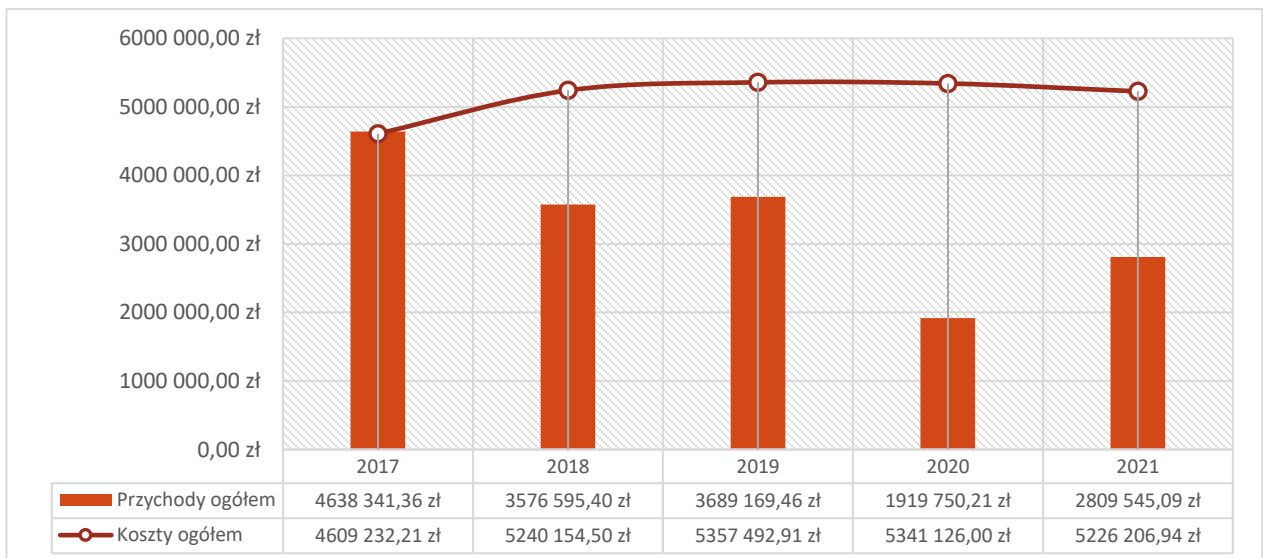
Tabela 38. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2020	2021	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	16 912 813,21 zł	16 160 738,49 zł	-752 074,72 zł	-4,45%
Wartości niematerialne i prawne	25 421,20 zł	16 091,27 zł	-9 329,93 zł	-36,70%
Rzeczowe aktywa trwałe	16 887 392,01 zł	16 144 647,22 zł	-742 744,79 zł	-4,40%
Aktywa obrotowe	981 234,76 zł	2 800 046,03 zł	1 818 811,27 zł	185,36%
Aktywa ogółem	17 894 047,97 zł	18 960 784,52 zł	1 066 736,55 zł	5,96%
Kapitał (fundusz) własny	17 550 924,52 zł	17 170 638,46 zł	-380 286,06 zł	-2,17%
Kapitał (fundusz) podstawowy	2 045 300,00 zł	2 045 300,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	-3 421 375,79 zł	-2 416 661,85 zł	1 004 713,94 zł	29,37%
Rezerwy na zobowiązania	7 850,00 zł	1 200,00 zł	-6 650,00 zł	-84,71%
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania krótkoterminowe	335 273,45 zł	1 788 946,06 zł	1 453 672,61 zł	433,58%

Tabela 39. Wartość księgową Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2020	2021	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgową przedsiębiorstwa	17 550 924,52 zł	17 170 638,46 zł	-380 286,06 zł	-2,17%

Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017-2021



Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Urząd Miejski w Śremie	ul. Plac 20 października 1 63-100 Śrem
2	Straż Miejska	ul. Adama Mickiewicza 10 63-100 Śrem
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Stefana Grota Roweckiego 31 63-100 Śrem
4	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Poznańska 13 63-100 Śrem
5	Przedszkole nr 2 „Słoneczna Gromada”	ul. Adama Mickiewicza 91 63-100 Śrem
6	Przedszkole nr 3 „Jarzębinka”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 3 63-100 Śrem
7	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 „Mali Przyrodnicy”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 4 63-100 Śrem
8	Przedszkole nr 7 „Janka Wędrowniczka:	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
9	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	ul. Jana Kochanowskiego 2 63-100 Śrem
10	Szkoła Podstawowa nr 2 im. ks. Piotra Wawrzyniaka	ul. Szkolna 4 63-100 Śrem
11	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	ul. Stefana Grota Roweckiego 10 63-100 Śrem
12	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
13	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	ul. Ignacego Paderewskiego 4 63-100 Śrem
14	Szkoła Podstawowa im. generała Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie 35 63-100 Śrem
15	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo 44 63-100 Śrem
16	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszce	ul. Śremska 12, Pyszcza 63-100 Śrem
17	Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	ul. Szkolna 5, Nochowo 63-100 Śrem
18	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	ul. Śremska 2, Dąbrowa 63-100 Śrem
19	Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	ul. Śremska 49, Zbrudzewo 63-100 Śrem

Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Biblioteka Publiczna im. Heliodora Święcickiego w Śremie	ul. Grunwaldzka 10 63-100 Śrem
2	Śremski Ośrodek Kultury	ul. Adama Mickiewicza 77 63-100 Śrem
3	Muzeum Śremskie	ul. Adama Mickiewicza 89 63-100 Śrem

Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem

Lp.	Nazwa jednostki pomocniczej	Obszar, jaki obejmuje jednostka pomocnicza (miejscowość, wieś, osada)
1	Binkowo	Binkowo
2	Borgowo	Borgowo
3	Bodzyniewo	Bodzyniewo
4	Błociszewo	Błociszewo
5	Dalewo	Dalewo
6	Dobczyn	Dobczyn
7	Dąbrowa	Dąbrowa, Mateuszewo
8	Gaj	Gaj
9	Góra	Góra
10	Grodzewo	Grodzewo
11	Grzymysław	Grzymysław
12	Kadzewo	Kadzewo, Marszewo
13	Kaleje	Kaleje
14	Krzyżanowo	Krzyżanowo, Pucółowo
15	Kawcze	Kawcze
16	Luciny	Luciny, Tesiny
17	Łęg	Łęg
18	Marianowo	Marianowo
19	Mechlin	Mechlin
20	Mórka	Mórka, Jeleńczewo
21	Nieślabin	Nieślabin
22	Nochowo	Nochowo
23	Olsza-Bystrzek	Olsza, Bystrzek
24	Orkowo	Orkowo

25	Ostrowo	Ostrowo
26	Pełczyn	Pełczyn, Nochówko
27	Psarskie	Psarskie
28	Pysząca	Pysząca
29	Sosnowiec	Sosnowiec
30	Szymanowo	Szymanowo
31	Wirginowo	Wirginowo
32	Wyrzeka	Wyrzeka
33	Zbrudzewo	Zbrudzewo

Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	ul. Parkowa 8 63-100 Śrem
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	ul. Parkowa 6 63-100 Śrem
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	ul. Leopolda Okulickiego 3 63-100 Śrem
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	ul. Stanisława Staszica 1A 63-100 Śrem

Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	Witaszyczki 1A 63-200 Jarocin

Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie

zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 września 2017 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
4. **Rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
 - 1) **Środki trwałe** - rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdadne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - 2) **Pozostałe środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem,

w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:

- a) odzież i umundurowanie;
- b) meble i dywany;
- c) środki dydaktyczne;
- d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.

3) **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostaną wytworzone lub ulepszone już istniejące środki trwałe.

5. **Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

6. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:

- a) akcje i udziały w obcych podmiotach;
- b) akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
- c) inne długoterminowe aktywa finansowe.

7. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).

8. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

9. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.

10. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

11. **Wartość początkowa** – to cena nabycia lub koszt wytworzenia, w tym:

- 1) **Cena nabycia** to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też

załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. W sytuacji, gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.

2) **Cena nabycia i koszt wytworzenia** środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:

a) niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy;

b) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

12. Wartość godziwa – kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązаныmi ze sobą stronami. Wartość godziwą instrumentów finansowych znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca. Cenę rynkową aktywów finansowych posiadanych przez jednostkę oraz zobowiązań finansowych, które jednostka zamierza zaciągnąć, stanowi zgłoszona na rynku bieżąca oferta kupna, natomiast cenę rynkową aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć, oraz zaciągniętych zobowiązań finansowych stanowi zgłoszona na rynek bieżąca oferta sprzedaży.

13. Wartość księgową (brutto) – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia (odpis dokonany drogą systematycznego, planowanego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres umorzenia).

14. Ulepszenie – poniesione koszty związane z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją powodujące, że wartość użytkowa składnika majątku po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

15. Wartość księgową przedsiębiorstwa (WKP) – szacunkowa wartość przedsiębiorstwa ustalona na podstawie metody księgowej zgodnie z zastosowanym wzorem: $WKP = \text{Aktywa ogółem} - (\text{Zobowiązania długoterminowe} + \text{Zobowiązania bieżące})$.

16. Spółka komunalna – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiąca gminną osobę prawną, tj. jednostka samorządu terytorialnego posiada 100% udziału w spółce.

- 17. Agio** – nadwyżka między ceną objęcia udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (analogicznie akcji w spółce akcyjnej lub komandytowo-akcyjnej) nad ich wartością nominalną, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu.



Spis schematów

Schemat 1. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2021 roku.....	12
--	----

Spis tabel

Tabela 1. Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021.....	10
Tabela 2. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	15
Tabela 3. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	16
Tabela 4. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	17
Tabela 5. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	18
Tabela 6. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	19
Tabela 7. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021.....	20
Tabela 8. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021.....	21
Tabela 9. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	22
Tabela 10. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	23
Tabela 11. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021.....	24
Tabela 12. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2020 roku.....	25
Tabela 13. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2021 roku.....	26

Tabela 14. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem i będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	27
Tabela 15. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2020 roku.....	28
Tabela 16. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2021 roku.....	29
Tabela 17. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	30
Tabela 18. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2021 roku.....	31
Tabela 19. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	34
Tabela 20. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2021 roku	35
Tabela 21. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2019-2021	42
Tabela 22. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2020 roku	44
Tabela 23. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2021 roku	44
Tabela 24. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2020 i 2021	47
Tabela 25. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2020 rok.....	48
Tabela 26. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2021 rok.....	48
Tabela 27. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021.....	53
Tabela 28. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	54
Tabela 29. Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021.....	54

Tabela 30. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia w latach 2019-2021.....	54
Tabela 31. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2021 roku	55
Tabela 32. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	56
Tabela 33. Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	56
Tabela 34. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	57
Tabela 35. Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	57
Tabela 36. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	58
Tabela 37. Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	58
Tabela 38. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021	59
Tabela 39. Wartość księgowa Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2020 i 2021.....	59

Spis wykresów

Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2020 roku	13
Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2021 roku	13
Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2021 roku	14
Wykres 4. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2021 roku	16
Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2021 roku	18

Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2021 roku.....	20
Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2021 roku	22
Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2021 roku.....	24
Wykres 9. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2020 i 2021.....	45
Wykres 10. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2020 roku.....	45
Wykres 11. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2021 roku.....	46
Wykres 12. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2019-2021	47
Wykres 13. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2019-2021	51
Wykres 14. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017-2021.....	56
Wykres 15. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017-2021	57
Wykres 16. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017-2021.....	58
Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017-2021.....	59

Opracowanie: Urząd Miejski w Śremie
 ul. Plac 20 Października 1
 63-100 Śrem

Pion Audytu i Kontroli

Rok wydania: 2022