



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

- podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostało do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 88,64 m² znajdujący się w Śremie przy ul. Gostyńskiej 15, oznaczony ewidencyjnym numerem działki 2083/2, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1M/00014639/0.

Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania

- grunt na którym znajduje się ogródek przydomowy o pow. 88,64 m², nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała Rady Miejskiej w Śremie nr 473/XLIX/2018 z dnia 18 października 2018r.) przedmiotowy grunt znajduje się na terenie zabudowy usługowej.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy wynosić będzie 55,84 zł rocznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 maja każdego roku. Ponadto dzierżawca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Termin zagospodarowania gruntu

Grunt jest już zagospodarowany.

Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Czas zawarcia umowy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia 22.03.2022r..

Zdjęto dnia 2022r

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małasznik
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

OGŁOSZENIE O WYKAZIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz.1990, z późn. zm.).

BURMISTRZ ŚREM U

informuje, że przeznaczony został do oddania w dzierżawę następujący grunt:

- grunt znajdujący się w Śremie przy ul. Gostyńskiej 15 stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2083/2 o powierzchni 88,64 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1M/00014639/0. z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Ww. część gruntu oddana zostanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym.

Wykaz z danymi o nieruchomości publikowany będzie w siedzibie i na stronach internetowych Śremskiego TBS Sp. z o. o. oraz Urzędu Miejskiego w Śremie (Pl. 20 Października 1 w okresie od dnia 22 marca 2022 r. do dnia 12 kwietnia 2022r. Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małasznik
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.