

Projekt

z dnia 16 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie złożenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej - Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i poz. 11) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Śremu do Ministra Rozwoju i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Śrem udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1 i 2 w Śremie przy ul. Żurawiej.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia.....2022 r.

Śrem, dnia 2022 r.

Burmistrz Śremu
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Pan Piotr Nowak
Minister Rozwoju i Technologii
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Zastępcy Prezesa KZN,
któremu powierzono kierowanie KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Śrem udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Śremie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Śrem związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.373.620,00 złotych

(słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.373.620,00 złotych (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 57 9084 0003 2102 0013 0521 0013.

Ponadto informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Śremskie TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Śremie funkcjonuje od 1994 roku dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą „Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych Nr 1 i 2 w Śremie przy ul. Żurawiej”.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w kwietniu 2014 roku – została podpisana umowa o prace projektowe. Spółka posiada pozwolenie na budowę z 2015 roku obejmujące 7 budynków. Dwa budynki oddano do użytku w 2016 roku. Obecnie trzy budynki już są realizowane w ramach finansowania zwrotnego, z grantem z Funduszu Dopłat oraz wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

W celu realizacji zadania objętego wnioskiem, w lutym 2022 r. zostanie złożony wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego w celu zamknięcia źródeł finansowania dwóch ostatnich budynków. Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest na styczeń 2023 roku, a zakończenie inwestycji na lipiec 2024 roku.

Budynki będą powtarzalne. Obydwa budynki będą czterokondygnacyjne, podpiwniczone z 20 lokalami mieszkalnymi i 6 garażami. Do każdego mieszkania przynależna jest komórka lokatorska (piwnica). Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań dwóch budynków wynosi 1.908,80 m². Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Szacunkowy koszt ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi ok. 13.736.200 zł. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.373.620 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Model finansowy realizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- a) środki finansowe – 3.256.654 zł,
- b) finansowe wsparcie z Banku Gospodarstwa Krajowego - 10.479.546 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Śremie Nr...., z dnia 17 lutego 2022r. w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Śremie.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie złożenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej - Śremskim TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie**

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 i poz. 11), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 r., daje możliwość ubiegania się gminie o wsparcie dla istniejących SIM (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego), ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane dla Gminy przez Ministra Rozwoju i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania [przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego prowadzonego przez SIM (TBS), polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącym SIM (TBS)] – art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Warunkiem udzielenia wsparcia dla Gminy jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską w drodze uchwały, wniosku Burmistrza Śremu do Ministra Rozwoju i Technologii – art. 33m ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane Gminie dla realizacji konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (Towarzystwo Budownictwa Społecznego) i nie może przekroczyć 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Wsparcia można udzielić Gminie więcej niż raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.

Wsparcie udzielone może być dla przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych aktualnie realizowanych jak i planowanych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski