

**Projekt**

z dnia 25 stycznia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo-  
i lewobrzeżnej części miasta Śrem**

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz 741, 784, 922, 1873 i 1986) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr 287/XXVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4675).

§ 2. Granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu, oznaczona została na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały i stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (3MW) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

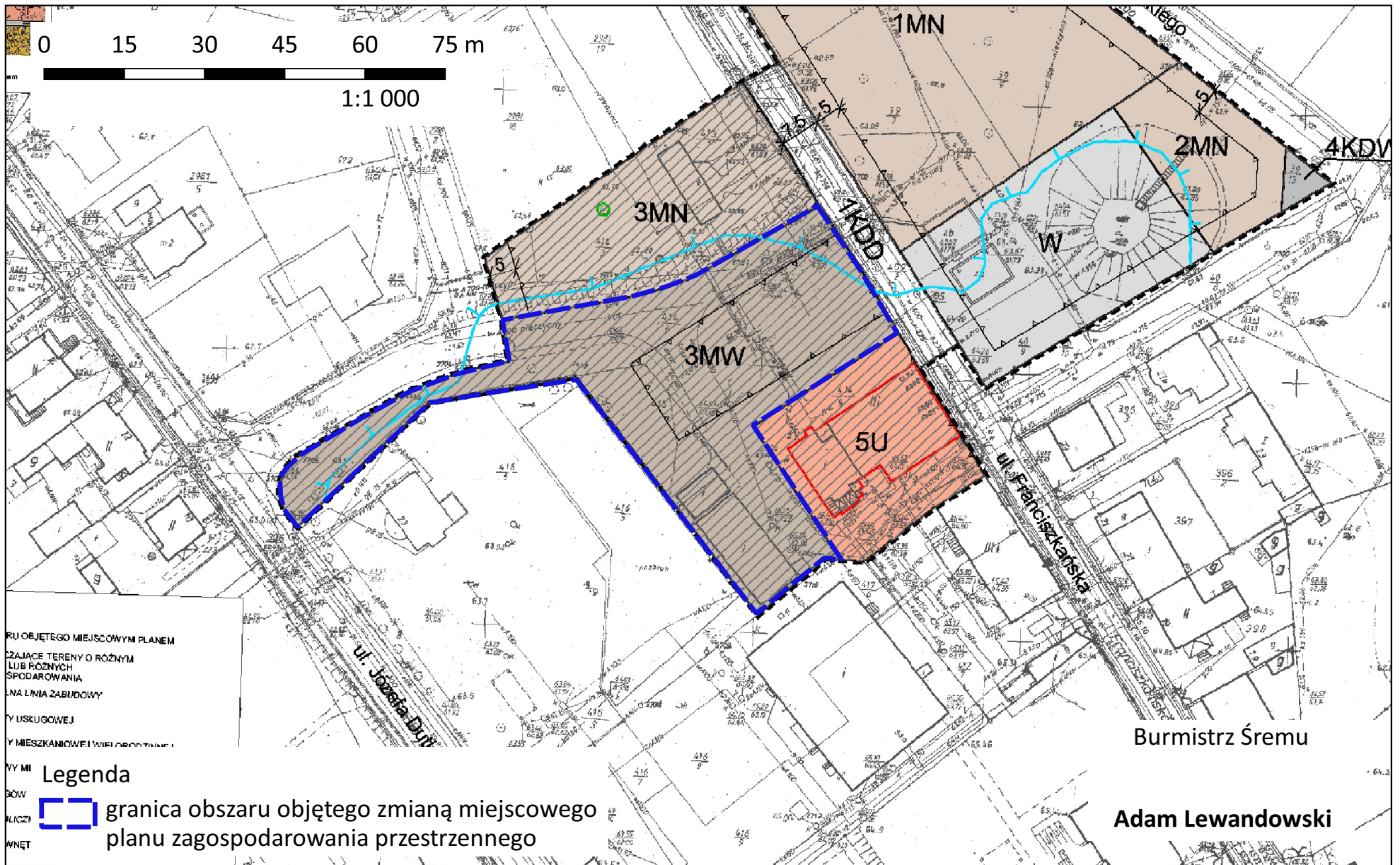
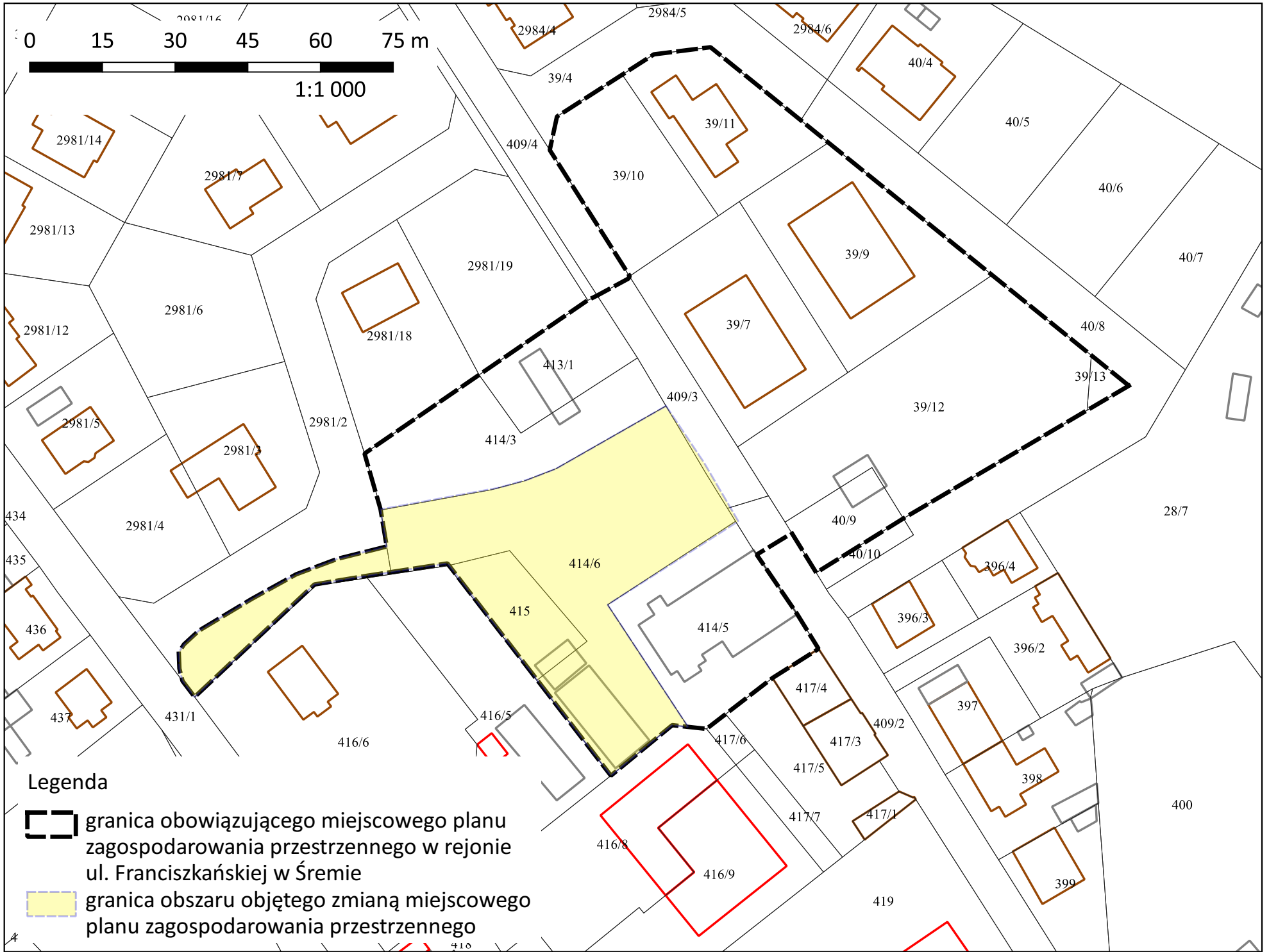
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

Granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik do Uchwały Nr...  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....



Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem**

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Natomiast zgodnie z art. 14 ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w prawo- i lewobrzeżnej części miasta Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 287/XXVII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 kwietnia 2021 r., obejmuje ustalenia dotyczące terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem 3MW. W jego granicach znajdują się działki o nr ewid. 415 i 414/6 oraz część działki o nr ewid. 2981/2, obręb Śrem, położone w rejonie ul. Franciszkańskiej w Śremie.

Nie przewiduje się zmiany załącznika graficznego do uchwały (rysunku miejscowego planu).

Właściciel działek o nr ewid. 414/6 i 415 zwrócił się do Burmistrza Śremu z wnioskiem o zmianę miejscowego planu polegającą na zmodyfikowaniu ustaleń w sposób przedstawiony w poniższej tabeli:

Ustalenie	Obowiązujące	Wnioskowane
geometria dachów	do 12°	dopuszczenie stosowania dachu płaskiego
wysokość budynków	nie większa niż 11,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne	15 m liczone od najniższego punktu przy ulicy Franciszkańskiej do gzymsu dachu płaskiego i do 4 kondygnacji nadziemnych
liczba stanowisk postojowych	a) 1,5 stanowiska na każde rozpoczęte 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, b) 2 stanowiska na jeden lokal mieszkalny	a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> lokalu usługowego, b) 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny
szerokość elewacji frontowej	brak	17 m

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**