



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.).

BURMISTRZ ŚREM U

- podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostało do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 171,0 m² znajdujący się w Śremie przy ul. Mickiewicza 16, oznaczony ewidencyjnym numerem działki 1421 dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1M/00001642/0

Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania

- grunt na którym znajduje się ogródek przydomowy o pow. 171,0 m², nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała Rady Miejskiej w Śremie nr 473/XLIX/2018 z dnia 18 października 2018r.) przedmiotowy grunt znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy wynosić będzie 107,73 zł rocznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 maja każdego roku. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Termin zagospodarowania gruntu

Grunt jest już zagospodarowany.

Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Czas zawarcia umowy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia 12.10.2021r..

Zdjęto dnia 2021r.

mgr inż. Maciej Janowski
inspektor

Z up. Burmistrza Śrem

Wiesław Małasznik
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

OGŁOSZENIE O WYKAZIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz.1990, z późn. zm.).

BURMISTRZ ŚREM U

- informuje, że przeznaczony został do oddania w dzierżawę następujący grunt:
- grunt znajdujący się w Śremie przy ul. Mickiewicza 16 stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1421 o powierzchni 171,0 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1M/00001642/0 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Ww. część gruntu oddana zostanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym.
Wykaz z danymi o nieruchomości publikowany będzie w siedzibie i na stronach internetowych Śremskiego TBS Sp. z o. o. oraz Urzędu Miejskiego w Śremie (Pl. 20 Października 1 w okresie od dnia 12 października 2021 r. do dnia 02 listopada 2021r.
Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Matasznik
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.