



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.).

BURMISTRZ ŚREM U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o pow. 28,39 m² znajdujący się na parterze budynku położonego w Śremie przy ul. Kościuszki 12, stanowiącego część nieruchomości, której gmina Śrem jest władającym, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 952 o pow. 0.0325 ha (Kw 40039).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- nieruchomość, której część stanowi lokal o pow. 28,39 m², nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
- lokal użytkowy przeznaczony jest na cele handlowo – usługowe.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz wywoławczy w przetargu wynosić będzie 425,85 zł miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynnysz nie obejmuje opłat za media, które najemca będzie ponosił odrębnie. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Aktualizacja wysokości czynszu

Uzyskany w przetargu czynsz będzie waloryzowana poprzez coroczny jego wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Czas zawarcia umowy

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Śremskiego TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Matasznik
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.

Ogłoszenie wywieszono dnia2021r.

Zdjęto dnia 2021r.



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

OGŁOSZENIE O WYKAZIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.).

BURMISTRZ ŚREM U

informuje, że przeznaczona została do oddania w najem następująca nieruchomość:

- lokal użytkowy o pow. 28,39 m² znajdujący się na parterze budynku położonego w Śremie przy ul. Kościuszki 12, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 952 o pow. 0.0325 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr Kw PO1M/00040039/5. Lokal przeznaczony jest na cele handlowo-usługowe.

Ww. część nieruchomości oddana zostanie w najem, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz z danymi o nieruchomości publikowany będzie w siedzibie i na stronach internetowych Śremskiego TBS Sp. z o. o. oraz Urzędu Miejskiego w Śremie (Pl. 20 Października 1 w okresie od dnia 06 października 2021r. do dnia 27 października 2021r.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małaszniak
Przewodniczący Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.