

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topazowej  
we wsi Zbrudzewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topazowej we wsi Zbrudzewo.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Dopuszcza się możliwość sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu


**Adam Lewandowski**

# Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego przy ul. Topazowej we wsi Zbrudzewo

Załącznik do uchwały Nr...  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....

1:2 000



 granica opracowania

Burmistrz Śremu

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Topazowej  
we wsi Zbrudzewo**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar położony przy ul. Topazowej we wsi Zbrudzewo o powierzchni około 0,51 ha, obejmujący działki o nr ewid.: 11/152, 11/154, 11/156, 11/158, 11/160, 11/162, 11/164, 11/166, 11/168, 11/170, 11/172, 11/174, 11/176 i 12/68.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie korekty obowiązującej linii zabudowy zgodnie z złożonym wnioskiem inwestora - Development Smoliński Spółka z o.o.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**