

Śrem, dnia 29 września 2020 roku

Burmistrz Śremu  
Pl. 20 Października 1  
63 – 100 Śrem

PPSPP.6733.21.2020.NMAG

## OBWIESZCZENIE

### o wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) zawiadamiam **o wydaniu w dniu 29.09.2020 r. przez Burmistrza Śremu decyzji Nr 20/2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa sieci wodociągowej na terenie działki o nr ewid. 38, obręb Dąbrowa, na wniosek Śremskich Wodociągów Sp. z o.o., ul. Parkowa 8, 63 – 100 Śrem.**

W związku z powyższym zainteresowani mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika z treścią decyzji dotyczącej przedmiotowej inwestycji oraz zgłosić swoje uwagi w Biurze Obsługi Klienta (biuro nr 1, parter) w godzinach od 7:00 do 15:00. Klienci zobowiązani są do zakrywania ust i nosa, przy pomocy odzieży lub jej części, maski lub maseczki.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

*/-/ z up. Burmistrza  
Katarzyna Bednarowicz  
naczelnik Pionu Gospodarowania  
Przestrzenią i Środowiskiem*

Wywieszono: .....

Zdjęto: .....

Śrem, dnia 29 września 2020 roku

PPSPP.6733.21.2020.NMAG

**DECYZJA NR 20/2020**  
**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25.08.2020 r., przez:

**Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.**  
**ul. Parkowa 8, 63 – 100 Śrem**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:  
budowa sieci wodociągowej na terenie działki o nr ewid. 38, obręb Dąbrowa

**USTALAM**

na rzecz Wnioskodawcy  
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**1. Opis inwestycji:**

- 1) rodzaj: obiekt liniowy (rozdzielcza sieć wodociągowa o długości ca 62 m);
- 2) lokalizacja: teren inwestycji wyznaczony liniami rozgraniczającymi na działce o nr ewid. 38, obręb Dąbrowa, zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji;
- 3) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: bez zmian (teren ujęcia i stacji uzdatniania wody).

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;
- 2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia działki na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa-Berlin,
  - b) uwzględnienie ograniczeń wynikających z ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.) warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów

ochronnych zbiorników wód śródładowych: teren inwestycji znajduje się na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody w Dąbrowie;

**3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

a) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń melioracji wodnych, uzyskać stosowne oświadczenia i warunki od właściwych jednostek oraz wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń,

b) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

**4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

– dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – inwestycja nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej, ani możliwości korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności osoby trzecie,

– dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – inwestycja i sposób zagospodarowania działki powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach techniczno – budowlanych, a jednocześnie na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,

b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:500.**

Pozostała część treści decyzji nie zostaje publikowana.