



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem  
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65, z późn. zm.).

### BURMISTRZ ŚREM U

- podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostało do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 133,30 m<sup>2</sup> znajdujący się w Śremie przy ul. Ogrodowej 11, oznaczony ewidencyjnym numerem działki 968, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1M/00040050/8

### Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania

- grunt na którym znajduje się ogródek przydomowy o pow. 133,30 m<sup>2</sup>, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie został opracowany dla tego obszaru studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

### Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy wynosić będzie 83,98 zł rocznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 maja każdego roku. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

### Termin zagospodarowania gruntu

Grunt jest już zagospodarowany.

### Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

### Czas zawarcia umowy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia ..... 2020r..

Zdjęto dnia ..... 2020r.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małaszniak  
Prezes Zarządu  
Śremskiego TBS Sp. z o.o.



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem  
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

## OGŁOSZENIE O WYKAZIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz.65, z późn. zm.).

### BURMISTRZ ŚREM U

- informuje, że przeznaczony został do oddania w dzierżawę następujący grunt:
- grunt znajdujący się w Śremie przy ul. Ogrodowej 11, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 968 o powierzchni 133,30 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1M/00040050/8 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Ww. część gruntu oddana zostanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym.

Wykaz z danymi o nieruchomości publikowany będzie w siedzibie i na stronach internetowych Śremskiego TBS Sp. z o. o. oraz Urzędu Miejskiego w Śremie (Pl. 20 Października 1 w okresie od dnia 03 września 2020 r. do dnia 24 września 2020r.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małuszniak  
Przes Zarządu  
Śremskiego TBS Sp. z o.o.