

Śrem, 29 lipca 2020 roku

Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63 – 100 Śrem

PPSPP.6730.40.2020.GMON

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 i 695) zawiadamiam o wydaniu, w dniu 29.07.2020 r., decyzji nr 49/2020 o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia: **budowa budynku garażowo – gospodarczego na terenie działki o nr ewid. 1828, obręb Śrem**, na wniosek Pana Dawida Misiaka reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Rafała Owczarzaka.

W związku z powyższym zainteresowani mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika z treścią decyzji dotyczącej przedmiotowej inwestycji oraz zgłosić swoje uwagi w Biurze Obsługi Klienta (biuro nr 1, parter) w godzinach od 7:00 do 15:00. Klienci zobowiązani są do zakrywania ust i nosa, przy pomocy odzieży lub jej części, maski lub maseczki.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

/-/ z up. BURMISTRZA
Katarzyna Bednarowicz
naczelnik Pionu Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem

Wywieszono: 29.07.2020 r.

Zdjęto:

Śrem, dnia 29 lipca 2020 roku

PPSPP.6730.40.2020.GMON

DECYZJA NR 49/2020 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 26.02.2020 r., uzupełnionego w dniu 28.05.2020 r., przez:

Pana Dawida Misiaka

reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Rafała Owczarzaka, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedsięwzięcia: budowa budynku garażowo-gospodarczego w granicy z działkami o nr ewid. 1827, 1824/41 wraz z rozbiórką istniejącego budynku na terenie działki o nr ewid. 1828, obręb Śrem

USTALAM

na rzecz Wnioskodawcy
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Opis inwestycji:

- 1) rodzaj: budynek garażowo – gospodarczy;
- 2) lokalizacja: działka o nr ewid. 1828, obręb Śrem, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji wyznaczonymi na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;
- 3) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: mieszkaniowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie zabudowy: wyznaczone jako nieprzekraczalne i oznaczające linie wyznaczające najmniejszą odległość, w której może zostać zlokalizowany budynek, ustalone w odległości 6 m od granicy z działką o nr ewid. 1829, stanowiącej drogę gminną oraz wzdłuż istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od strony działki o nr ewid. 1888, zgodnie z załącznikiem 1 do decyzji,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej): od 29,2 % do 35,2 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30 % powierzchni działki,

- d) szerokość elewacji frontowej¹ budynku: od 9,6 m do 15,1 m,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: od 3,0 m do 3,5 m,
- f) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
- g) geometria dachu:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachu: do 10 °,
 - wysokość głównej kalenicy budynku albo wysokość ze stropodachem: od 3,0 m do 4,5 m,
 - układ głównych połaci dachowych: jednospadowy;
- 2) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń melioracji wodnych, oraz uzyskać stosowne oświadczenia i warunki od właściwych jednostek,
 - b) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi gminnej – ul. Marii Konopnickiej, poprzez istniejący zjazd,
 - d) liczba miejsc parkingowych: nie ustala się;
- 3) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) warunki ochrony przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – inwestycja nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej, ani możliwości korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności osoby trzecie,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – inwestycja i sposób zagospodarowania działki powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach techniczno – budowlanych, a jednocześnie na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko.





3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

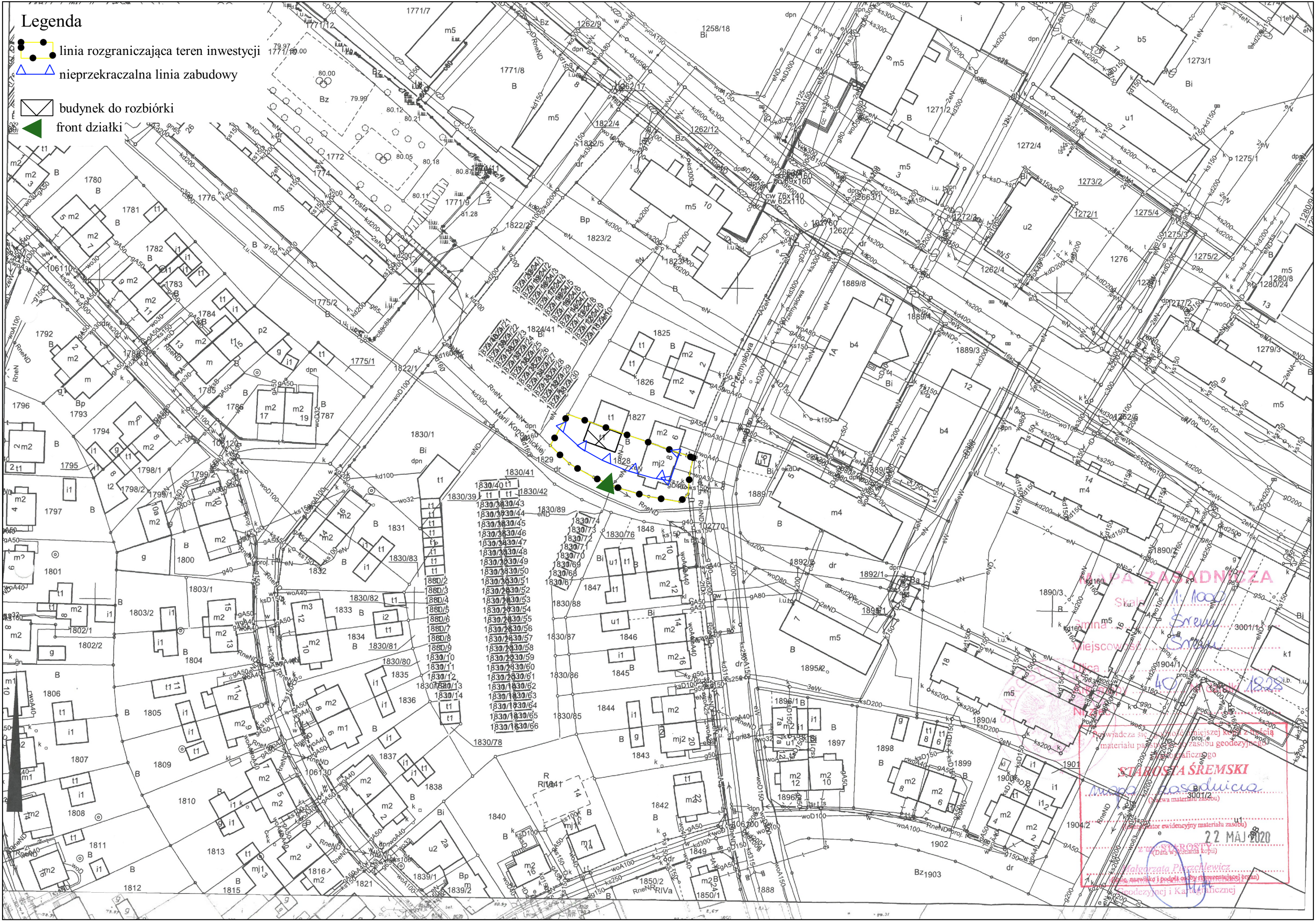
¹ Stosownie do § 6 ust. 1 w związku z § 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) szerokość elewacji frontowej budynku mierzy się od frontu działki, czyli tej części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę. Front działki został oznaczony w załączniku nr 1 do decyzji.

Pozostała część decyzji nie zostaje publikowana.

/-/ z up. BURMISTRZA
Katarzyna Bednarowicz
naczelnik Pionu Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem

Legenda

-  linia rozgraniczająca teren inwestycji
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  budynek do rozbiórki
-  front działki



1830/40 t1	1830/42
1830/30/43	1830/89
1830/30/44	1830/74
1830/30/45	1830/73
1830/30/46	1830/72
1830/30/47	1830/71
1830/30/48	1830/70
1830/30/49	1830/69
1830/30/50	1830/68
1830/30/51	1830/67
1830/30/52	1830/76
1830/30/53	1830/88
1830/30/54	1830/87
1830/30/55	1830/86
1830/30/56	1830/85
1830/30/57	1830/84
1830/30/58	1830/83
1830/30/59	1830/82
1830/30/60	1830/81
1830/30/61	1830/80
1830/30/62	1830/79
1830/30/63	1830/78
1830/30/64	1830/77
1830/30/65	1830/75
1830/30/66	1830/74

MAPA ZASADNICZA
Skala: 1:1000
Miejscowość: Śrem
Data: 22 MAJ 2020

Wytyczająca się z wytyczającej kopii z użyciem materiału pastylkowego z zasobu geodezyjnego

STAROSTA ŚREMSKI
Magdalena Piżczewicz
Data wydobycia kopii: 22 MAJ 2020