

Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem

Śrem, dnia 16 czerwca 2020 roku

PPSOŚ.6220.5.2020.BM

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.) zawiadamiam strony postępowania, że w dniu 16.06.2020 r. Burmistrz Śremu wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie zespołu hal magazynowych z częściami biurowo-socjalnymi wraz z infrastrukturą oraz wewnętrzną instalacją gazu, projektowanego na działce o nr ewid. 357/4, obręb Zbrudzewo**. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Śremu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Doręczenie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po 14 dniach od dnia publicznego ogłoszenia stosownie do art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Śremie (Plac 20 Października 1), w godzinach od 7.00 do 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. 61 28 47 140. W przypadku wizyty w Urzędzie, strona zobowiązana jest do zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski lub maseczki.

Jednocześnie na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podaję do publicznej wiadomości informację, że z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Śremie w sposób wskazany powyżej.

z up. BURMISTRZA
Katarzyna Bednarowicz
naczelnik Pionu Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem

Śrem, dnia 16 czerwca 2020 roku

PPSOŚ.6220.5.2020.BM

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d i § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 i 695)

po rozpatrzeniu

wniosku spółki INVEST PARK H&H CORP Sp. z o.o. Sp. k., ul. Grunwaldzka 27C, 63-100 Śrem, działającej przez pełnomocnika – Panią Roksanę Napieralską, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal magazynowych z częściami biurowo-socjalnymi wraz z infrastrukturą oraz wewnętrzną instalacją gazu, projektowanego na działce o nr ewid. 357/4, obręb Zbrudzewo,

ustalam

- 1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal magazynowych z częściami biurowo-socjalnymi wraz z infrastrukturą oraz wewnętrzną instalacją gazu, o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej około 0,8750 ha, projektowanego na działce o nr ewid. 357/4, obręb Zbrudzewo.
- 2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia**, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) w planowanych halach nie prowadzić procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza i emisji hałasu oraz powodujących wytwarzanie ścieków przemysłowych;

- 2) nie instalować wentylacji mechanicznej na częściach magazynowych kompleksu. Wentylację zapewnić przez zamontowanie klap dymowych;
- 3) w częściach socjalno-bytowych kompleksu zainstalować maksymalnie:
 - a) jedną centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej do 78,8 dB,
 - b) jedną centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej do 78,2 dB,
 - c) pięć jednostek zewnętrznych klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 69 dB każda,
 - d) sześć wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 61,5 dB każdy;
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i piaskowniku odprowadzać do zbiornika retencyjno-pożarowego;
- 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym tak, aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 6) w miejscach wymienionych w pkt 5 oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 7) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 8) odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
- 9) wzdłuż północnej granicy terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie (wzdłuż granicy z działką o nr ewid. 360/3, obręb Zbrudzewo), w miejscu projektowanej zieleni¹, należy zapewnić w pasie o szerokości minimum 3,0 m, całoroczną zieleń, składającą się z drzew i krzewów zimozielonych z rodzimych gatunków, charakteryzującą się szybkim przyrostem, o wysokości w momencie nasadzenia minimum

¹ Zgodnie z załącznikiem nr 4 do karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedstawiającym zagospodarowanie terenu

2,0 m, przy czym nie mniej niż 30% nasadzeń stanowić mają drzewa o obwodzie pnia drzewa na wysokości 100 cm nie mniejszym niż 10 cm.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie (*pominięto*)

Pouczenie

1. **Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Burmistrza Śremu stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
 - 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
 - 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku;
 - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

Załączniki: *(pominięto)*

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

z up. BURMISTRZA
Katarzyna Bednarowicz
naczelnik Pionu Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Borowska
inspektor
tel. 61 28 47 140

Otrzymują:

I. Strony postępowania:

1. INVEST PARK H&H CORP Sp. z o.o. Sp. k.,
ul. Grunwaldzka 27C, 63-100 Śrem
Pani Roksana Napieralska (pełnomocnik), Zakład Ochrony Środowiska
NATURA, ul. Gierymskiego 54, 63-100 Śrem
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie, zgodnie z art. 74
ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku

II. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie (ePUAP)
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody
Polskie w Poznaniu (ePUAP)

Uiszczono opłaty skarbowe: w kwocie 205,00 zł

zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000, z późn. zm.) część I pkt 45;

w kwocie: 17,00 zł

zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej część IV

Data wpłat: 27.02.2020 r.

Nr rachunku bankowego: 57 9084 0003 2102 0013 0521 0013

Wywieszono: 16.06.2020 r.

Zdjęto:.....