

*Projekt wyłożony do publicznego wglądu  
w dniach od 11.10.2019 r. do 04.11.2019 r.  
dyskusja publiczna: 21.10.2019 r.  
termin składania uwag: do 20.11.2019 r.*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2019 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia  
28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem, zwanej dalej zmianą uchwały, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r., uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 października 2018 r.), zmienia się :

- 1) W § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię oznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku oraz budowli od linii rozgraniczających teren, tożsamy z granicami pasów drogowych; powyższe nie dotyczy podziemnych sieci infrastruktury technicznej;"
- 2) W § 4:
  - a) skreśla się pkt 6,

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716 i 1696

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie: "7) dopuszczenie stosowania szyldów na ścianach budynków, a także urządzeń reklamowych w formie pylonów i masztów o wysokości do 35 m przy zachowaniu 20 m odległości od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg wojewódzkich, zgodnie z przepisami odrębnymi;"

3) W § 8 skreśla się pkt 12.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały, stanowiące załącznik nr 1.

2. Załączniki nr 1 i 3 do uchwały Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r., stanowiące odpowiednio rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem, opracowany w skali 1:1000 oraz rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2019 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 45/IV/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem wyznaczyło następujący kierunek rozwoju przestrzennego: teren zabudowy usługowej (B3\_U7), w ramach którego dopuszcza się lokalizację: usług, stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, magazynów i obiektów produkcyjnych oraz tereny komunikacji.

Ponadto, w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ponieważ przedmiotowa zmiana planu miejscowego dotyczy małych modyfikacji dokumentu już przyjętego Burmistrz Śremu zwrócił się do właściwych organów o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na

środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 06.09.2019 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie pismem z dnia 06.09.2019 r. uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu przedstawia się

1) sposób realizacji wymogów wynikających z:

a) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem,

b) walorów architektonicznych i krajobrazowych: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem,

c) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem,

d) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem,

e) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem,

f) walorów ekonomicznych przestrzeni: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem,

g) prawa własności: zostały określony w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem,

h) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem,

i) potrzeb interesu publicznego: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem,

j) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem,

k) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu i wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie o zasięgu wykraczającym poza granice gminy Śrem. Adekwatne obwieszczenia zostały wywieszane na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Śremie. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, co umożliwiło zainteresowanym mieszkańcom zapoznanie się z dokumentem. Zarówno uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, stosowne obwieszczenia oraz komplet dokumentów wyłożonych do publicznego wglądu zostały zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP), o czym powiadomiono w ogłoszeniach i obwieszczeniach,

l) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych: zapewniono możliwość wglądu do dokumentacji planistycznej i możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami, wybrane dokumenty zostały udostępnione poprzez Biuletyn Informacji Publicznej (BIP),

m) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem.

2) organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu

zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: interesy prywatne zostały wyrażone przez właściciela nieruchomości objętych niniejszym opracowaniem w złożonym wniosku o sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu. Wniosek ten został rozpatrzony przez Burmistrza Śremu, o czym przesądził fakt, że ich uwzględnienie nie spowoduje zasadniczej zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu i będzie harmonijnie komponować się z zagospodarowanym już otoczeniem.

3) uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni: zostały określone w uchwale Nr 170/XVII/2016 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie miasta Śrem.

4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2: stwierdzono zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śrem w latach 2014 – 2018. Rada Miejska w Śremie podjęła uchwałę Nr 472/XLIX/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5) wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, przedstawiony został w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, stanowiącej obligatoryjny element dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.