



## Informacja o stanie mienia gminy Śrem



za okres od 31 grudnia 2017 roku do 31 grudnia 2018 roku

Urząd Miejski w Śremie  
ul. Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem  
tel. 61 28 35 225  
e-mail: [urząd@srem.pl](mailto:urząd@srem.pl)  
[www.srem.pl](http://www.srem.pl)

## Spis treści

<b>Wprowadzenie</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego</b> .....	<b>9</b>
1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji kultury według kategorii podmiotów mienia komunalnego.....	9
1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie .....	13
1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych.....	15
1.4. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne.....	18
1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym: Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie .....	20
1.6. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury .....	22
1.7. Wartość księgową nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym.....	24
<b>2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego</b> ....	<b>27</b>
2.1. Nieruchomości .....	27
2.1.1. <i>Nieruchomości stanowiące własność i będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem</i> .....	27
2.1.2. <i>Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem</i> .....	31
2.1.3. <i>Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem</i> .....	34
2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy Śrem .....	39
2.2.1. <i>Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami</i> .....	40

2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.....	43
2.3. Inwestycje komunalne.....	44
2.4. Udziały gminy Śrem w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach.....	47
2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o. ....	50
2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. ....	51
2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ....	52
2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o. ....	53
<b>Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem.....</b>	<b>54</b>
<b>Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem .....</b>	<b>54</b>
<b>Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem .....</b>	<b>55</b>
<b>Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem .....</b>	<b>56</b>
<b>Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem ....</b>	<b>56</b>
<b>Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie.....</b>	<b>57</b>
<b>Spis schematów .....</b>	<b>60</b>
<b>Spis tabel.....</b>	<b>60</b>
<b>Spis wykresów .....</b>	<b>62</b>

## Wprowadzenie

Przedłożona informacja o stanie mienia gminy Śrem obejmuje okres od 31 grudnia 2017 roku do 31 grudnia 2018 roku.

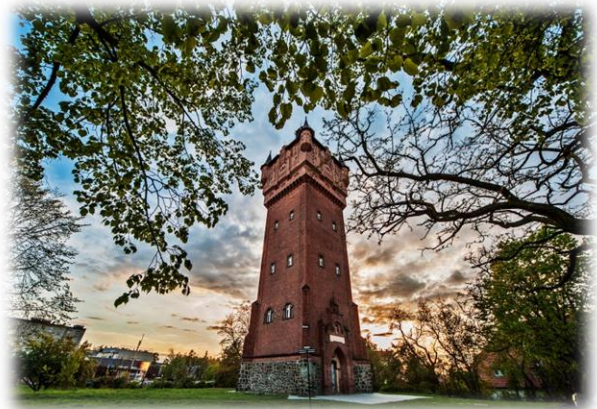


Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wiąże się z obowiązkiem określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 2077 ze zm.). Informacja o stanie mienia wchodzi w skład sprawozdań (sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Śrem

oraz sprawozdania roczne z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury), które Burmistrz Śremu jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej w Śremie.

Burmistrz Śremu posiada swobodę w organizacji procesu przygotowania oraz redakcji, co do treści, informacji o stanie mienia komunalnego. W art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych jest określony ogólny zakres, jaki powinna zawierać informacja o stanie mienia komunalnego. Podstawą trybu sporządzenia informacji jest zarządzenie nr 9/2014 Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia gminy Śrem, jako dokument, zachowuje merytoryczny zakres i strukturę pozwalające porównać informację do poprzednich lat. Z roku na rok zmianom są poddawane elementy formy graficznej oraz publikowane treści wybranych tematycznie obszarów (kategorii informacji o zmianach w stanie mienia komunalnego).



W każdym z oddanych dotychczas opracowań koncentrowano się na zachowaniu spójności i ciągłości prezentowanych informacji, w szczególności w zakresie jawnego i przejrzystego prezentowania wyjaśnień i komentarzy odwołujących się do odmiennych treści, np. formalno-rachunkowych, umożliwiając ich porównywanie w kolejno wydawanych rocznikach informacji o stanie mienia komunalnego (lata 2011-2017). Każdorazowo wprowadzone korekty w przedstawionych dokumentach informacji o zmianie w stanie mienia gminy Śrem odwołują się do realizacji celu, którym jest uzyskanie opracowania stanowiącego jedno z elementarnych źródeł wiedzy o gospodarowanym mieniu przez jednostkę samorządu terytorialnego. Informacja o stanie mienia niezbędna jest do podejmowania decyzji prowadzących do efektywnego zarządzania mieniem komunalnym.

**Mieniem komunalnym** zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506), jest: *„(...) własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”*.



**W ramach podstawowych zasobów mienia komunalnego** stanowiących własność, współwłasność lub pozostających pod kontrolą gminy Śrem – na podstawie innych uprawnień przysługujących jednostce samorządu terytorialnego – **należy wyodrębnić** następujące **kategorie składników mienia**:

- wartości niematerialne i prawne (aktywa trwałe);
- nieruchomości (aktywa trwałe), w tym grunty i budynki;
- ruchome składniki mienia stanowiące, m.in. infrastrukturę: dróg, terenów rekreacyjno-sportowych, obiektów edukacji i kultury czy też wyposażenie budynków, np. administracji, świetlic wiejskich, szaletów miejskich, w urzędzenia, narzędzia, przyrządy, materiały itd. (aktywa trwałe i obrotowe);
- udziały w spółkach prawa handlowego (aktywa trwałe);
- długo- i krótkoterminowe należności (aktywa trwałe i obrotowe);
- krótkoterminowe aktywa finansowe (aktywa obrotowe);
- długo- i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (aktywa trwałe i obrotowe);
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym:
  - udziały w nieruchomościach (aktywa trwałe w zakresie posiadanego udziału – współwłasność),
  - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości;
  - prawo najmu,
  - prawo użyczenia,
  - prawo użytkowania,
  - hipoteka na nieruchomości,
  - prawo służebności gruntowej.



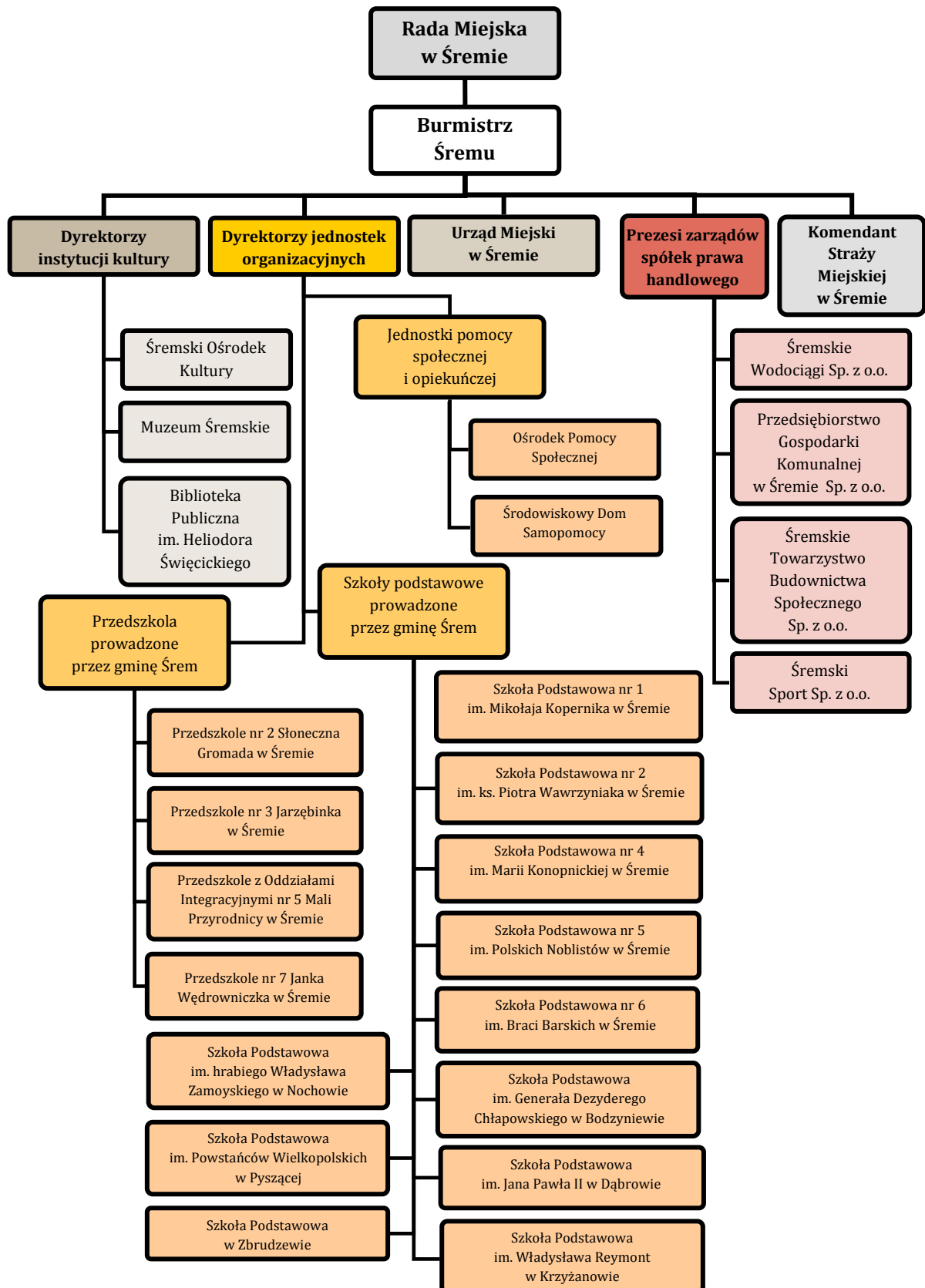
**Mieniem komunalnym zarządzają lub administrują** jego bezpośredni dysponenti, wśród których należy wyszczególnić następujące podmioty:

- jednostki organizacyjne realizujące zadania z zakresu:
  - edukacji publicznej (przedszkola i szkoły podstawowe)
  - pomocy społecznej i wspierania rodzin (ośrodek pomocy społecznej i środowiskowy dom samopomocy),
  - porządku publicznego i bezpieczeństwa (straż miejska),
  - użyteczności publicznej, których nie realizują jednostki organizacyjne wyszczególnione powyżej, a także inne gminne osoby prawne (urząd miejski);
- samorządowe instytucje kultury;
- przedsiębiorstwa komunalne, w tym spółki komunalne i spółki z udziałem gminy;
- usługodawcy zewnętrzni działający na zasadach rynkowych na podstawie zawieranych umów o charakterze cywilno-prawnym, powierzenia –
  - w trybie *in house* – (gminny zasób nieruchomości mieszkaniowych), przy zachowaniu, w szczególności przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych i udzielania pomocy publicznej lub w trybie konkursu na realizację zadania publicznego, np. międzygminne schronisko dla zwierząt.



**Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe**, kontrolowane przez gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury, a także spółki komunalne, w których jednostka samorządu terytorialnego posiada udziały **według stanu na 31 grudnia 2017 i 2018 roku.**

**Struktura jednostek nieposiadających osobowości prawnej i gminnych osób prawnych uczestniczących w procesie sporządzenia informacji o stanie mienia gminy.**





Mienie, w jakie na potrzeby prowadzonej działalności są wyposażone jednostki organizacyjne oraz gminne osoby prawne, w tym instytucje kultury i spółki komunalne, podlega ewidencji zgodnie z realizowaną polityką rachunkowości, opracowaną na podstawie przepisów prawa w dziedzinie rachunkowości. Prezentowane wartości mienia wynikają z prowadzonych ksiąg rachunkowych przez poszczególne podmioty uczestniczące w procesie przygotowania dokumentu. Wartości księgowe nie stanowią wartości rynkowej mienia (aktualnej, rzeczywistej wartości mienia), i tym samym nie można odnosić ich adekwatnie do warunków istniejących w gospodarce. Wartości początkowe poszczególnych składników mienia bez uwzględnienia stopnia umorzenia majątku (wartość księgowa umorzenia), stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku. W przypadku spółek komunalnych wartości prezentowane w informacji stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku i pomniejszone o wartość odpisów umorzenia.



W uzupełnieniu do danych księgowych wykorzystano również informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie, obejmując różnego rodzaju zagregowane kategorie składników mienia.

Zmiana wartości prezentowanego mienia komunalnego w stosunku do stanu z poprzedniego okresu sprawozdawczego wynika z, m. in.:

- gospodarowania mieniem w toku bieżącej działalności jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych;
- procesu inwestycji realizowanych przez gminę Śrem;
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego.

## 1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego

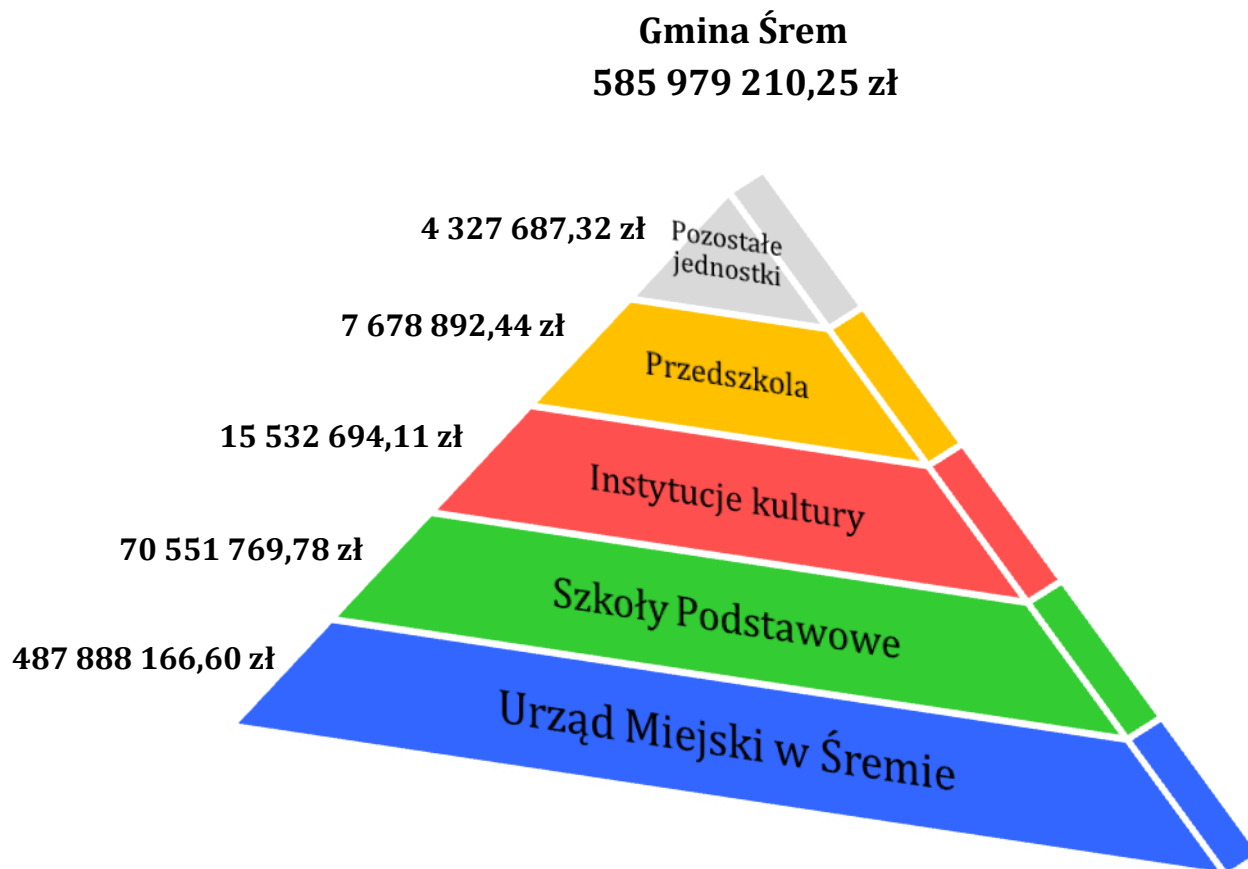
### 1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego

Tabela 1. Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

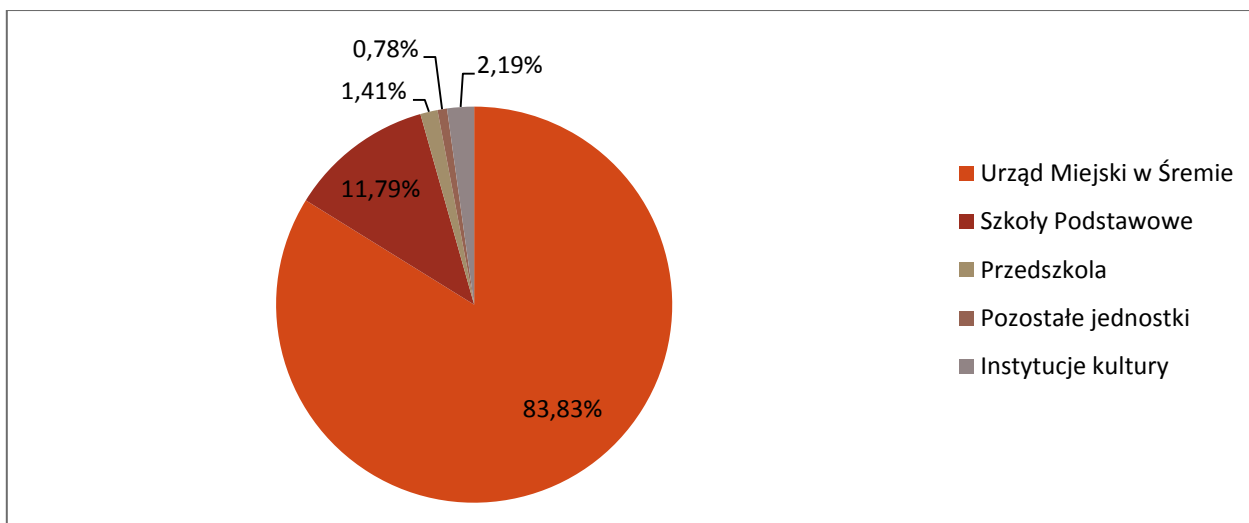
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>500 713 973,57 zł</b>	<b>576 031 940,27 zł</b>	<b>75 317 966,70 zł</b>	<b>15,04%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	455 036,96 zł	738 588,27 zł	283 551,31 zł	62,31%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	411 660 242,65 zł	485 601 670,95 zł	73 941 428,30 zł	17,96%
III. Należności długoterminowe	1 082 735,54 zł	1 021 918,63 zł	- 60 816,91 zł	- 5,62%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	87 515 958,42 zł	88 669 762,42 zł	1 153 804,00 zł	1,32%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>10 319 601,60 zł</b>	<b>9 947 076,83 zł</b>	<b>- 372 524,77 zł</b>	<b>- 3,61%</b>
I. Zapasy	167 256,56 zł	72 375,83 zł	- 94 880,73 zł	- 56,73%
II. Należności krótkoterminowe	7 585 408,36 zł	8 452 135,20 zł	866 726,84 zł	11,43%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 563 104,08 zł	1 416 913,20 zł	- 1 146 190,88 zł	- 44,72%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 832,60 zł	5 652,60 zł	1 820,00 zł	47,49%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>229,15 zł</b>	<b>193,15 zł</b>	<b>- 36,00 zł</b>	<b>- 15,71%</b>
<b>Razem</b>	<b>511 033 804,32 zł</b>	<b>585 979 210,25 zł</b>	<b>74 945 405,93 zł</b>	<b>14,67%</b>

Zmiany wartości poszczególnych pozycji aktywów trwałych i obrotowych według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku w stosunku do informacji prezentowanych w dokumencie za poprzedni okres, każdorazowo zostały wyjaśnione w komentarzu do tabel przedstawiających wartość aktywów określonej kategorii podmiotów mienia komunalnego (patrz: s. 13-23).

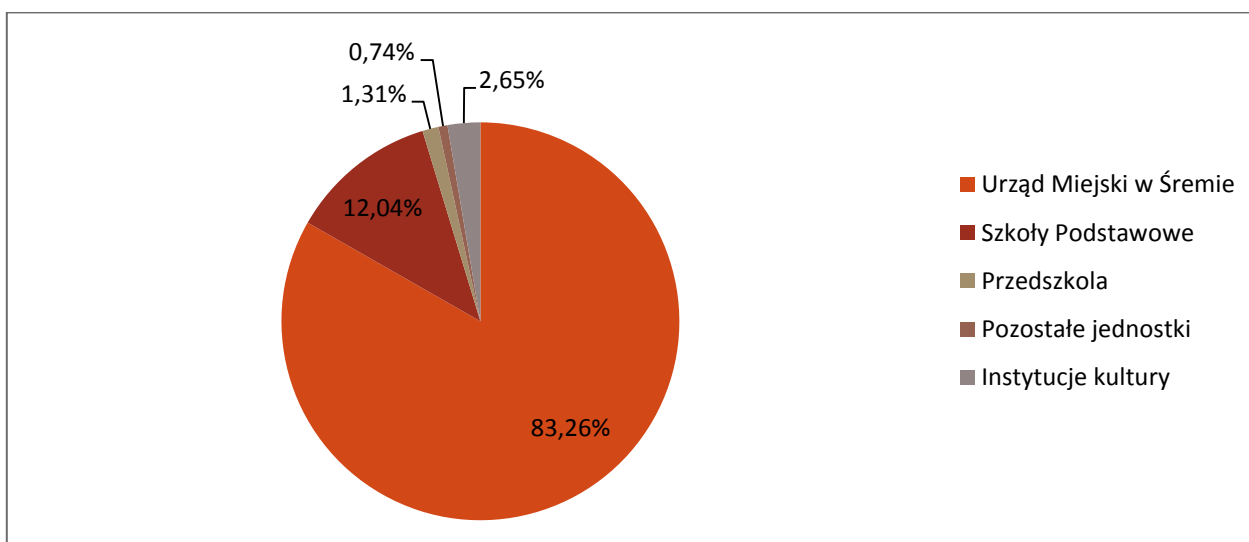
Schemat 1. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2018 roku



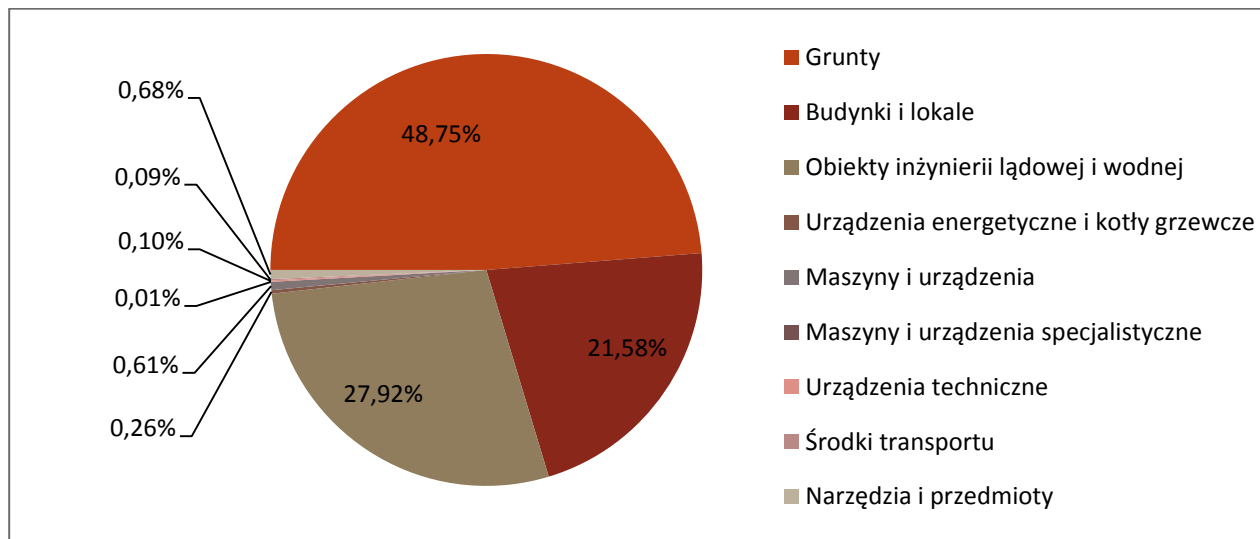
**Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2017 roku**



**Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2018 roku**



Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2018 roku



## 1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

Tabela 2. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>422 452 306,13 zł</b>	<b>481 627 950,47 zł</b>	<b>59 175 644,34 zł</b>	<b>14,01%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	455 036,96 zł	738 588,27 zł	283 551,31 zł	62,31%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	333 398 575,21 zł	391 197 681,15 zł	57 799 105,94 zł	17,34%
III. Należności długoterminowe	1 082 735,54 zł	1 021 918,63 zł	- 60 816,91 zł	- 5,62%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	87 515 958,42 zł	88 669 762,42 zł	1 153 804,00 zł	1,32%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>5 937 722,49 zł</b>	<b>6 260 216,13 zł</b>	<b>322 493,64 zł</b>	<b>5,43%</b>
I. Zapasy	107 267,42 zł	0,00 zł	- 107 267,42 zł	- 100,00%
II. Należności krótkoterminowe	5 181 828,97 zł	5 674 556,13 zł	492 727,16 zł	9,51%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	648 626,10 zł	585 660,00 zł	- 62 966,10 zł	- 9,71%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>428 390 028,62 zł</b>	<b>487 888 166,60 zł</b>	<b>59 498 137,98 zł</b>	<b>13,89%</b>

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 38,43% (38,62% w 2017 roku).**

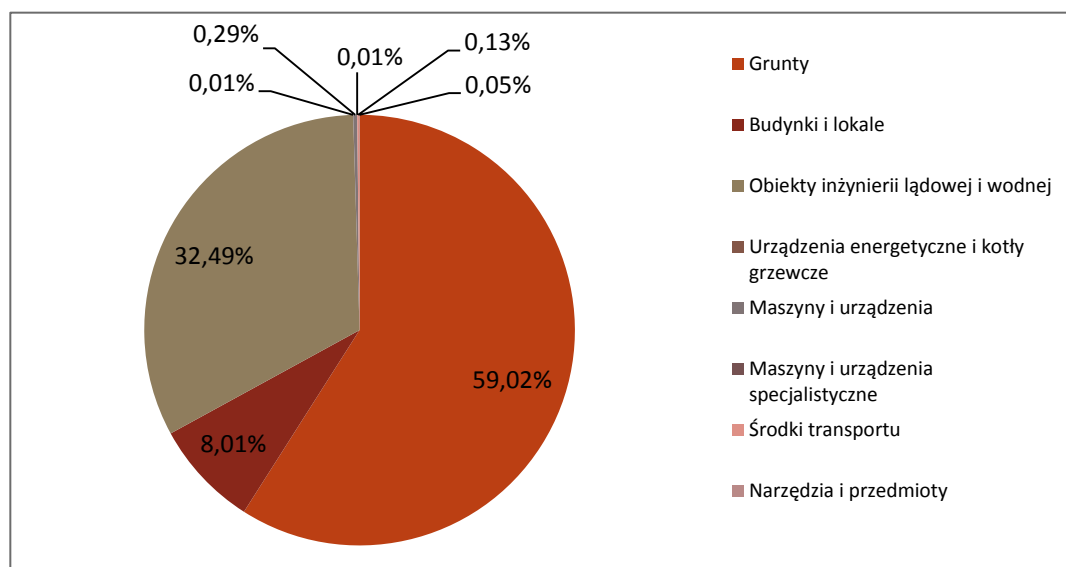
Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych stanowi przede wszystkim rozliczenia inwestycji, nabycia środków trwałych oraz ujęcia w ewidencji księgowej gruntów stanowiących własność gminy Śrem, przekazanych w użytkowanie wieczyste innym podmiotom [wartość: (+) 57.799.105,94 zł, w tym 51.244.098,39 zł grunty oddane w użytkowanie wieczyste]. Ponadto, gmina Śrem objęła udziały w spółkach prawa handlowego [wartość: (+) 347.295,00 zł], tj. Śremskie TBS Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. i Śremski Sport Sp. z o.o. (patrz: tabela nr 27-32).

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych [wartość: (+) 322.493,64 zł] przede wszystkim wiąże się ze zwiększeniem wartości należności krótkoterminowych z tytułu dochodów gminy Śrem i mniejszego odpisu aktualizacyjnego wartości tych należności w 2018 roku w stosunku wielkości tego odpisu w 2017 roku [wartość: (+) 492.727,16 zł].

**Tabela 3. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>329 639 230,69 zł</b>	<b>388 949 822,71 zł</b>	<b>59 310 592,02 zł</b>	<b>17,99%</b>
Grunty	180 891 782,86 zł	228 189 199,29 zł	47 297 416,43 zł	26,15%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	30 666 365,79 zł	30 981 594,56 zł	315 228,77 zł	1,03%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	113 716 481,29 zł	125 601 565,57 zł	11 885 084,28 zł	10,45%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	40 929,56 zł	40 929,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	1 190 361,30 zł	1 115 062,69 zł	- 75 298,61 zł	- 6,33%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	22 793,20 zł	22 793,20 zł	-	-
Urządzenia techniczne	720 595,32 zł	499 394,90 zł	- 221 200,42 zł	- 30,70%
Środki transportu	176 680,50 zł	176 680,50 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	2 213 240,87 zł	2 322 602,44 zł	109 361,57 zł	4,94%

**Wykres 4. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2018 roku**



### 1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych

Tabela 4. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>59 169 272,17 zł</b>	<b>69 417 484,55 zł</b>	<b>10 248 212,38 zł</b>	<b>17,32%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	59 169 272,17 zł*	69 417 484,55 zł	10 248 212,38 zł	17,32%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 102 491,41 zł</b>	<b>1 134 285,23 zł</b>	<b>31 793,82 zł</b>	<b>2,88%</b>
I. Zapasy	38 408,47 zł	45 549,78 zł	7 141,31 zł	18,59%
II. Należności krótkoterminowe	883 135,88 zł	829 648,57 zł	- 53 487,31 zł	- 6,06%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	180 947,06 zł	259 086,88 zł	78 139,82 zł	43,18%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>60 271 763,58 zł</b>	<b>70 551 769,78 zł</b>	<b>10 280 006,20 zł</b>	<b>17,06%</b>

\*W informacji o stanie mienia za 2017 rok, wskutek oczywistej omyłki rachunkowej, w pozycji rzeczowe aktywa trwałe błędnie zostały ujęte pozostałe środki trwałe przez Szkołę Podstawową Nr 4 im. Marii Konopnickiej w wartości 17.377,70 zł (było: „59.186.649,87 zł”, powinno być: „59.169.272,17 zł”).

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 33,57% (38,92% w 2017 roku).**

Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, stanowi rezultat przede wszystkim rozliczenia inwestycji na terenie:

- Szkoły Podstawowej nr 2 im. ks. Piotra Wawrzyniaka w Śremie – budowa boiska wielofunkcyjnego [wartość (+) 403.777,55 zł];
- Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Marii Konopnickiej w Śremie – budowa obiektu kreatywnych gier podwórkowych w ramach projektu finansowanego z Budżetu Obywatelskiego [wartość (+) 367.532,00 zł];
- Szkoły Podstawowej nr 6 im. Braci Barskich w Śremie – termomodernizacja budynku szkoły współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 [wartość: (+) 5.513.609,67 zł], sieć komputerowa [wartość: (+) 19.680,00 zł],

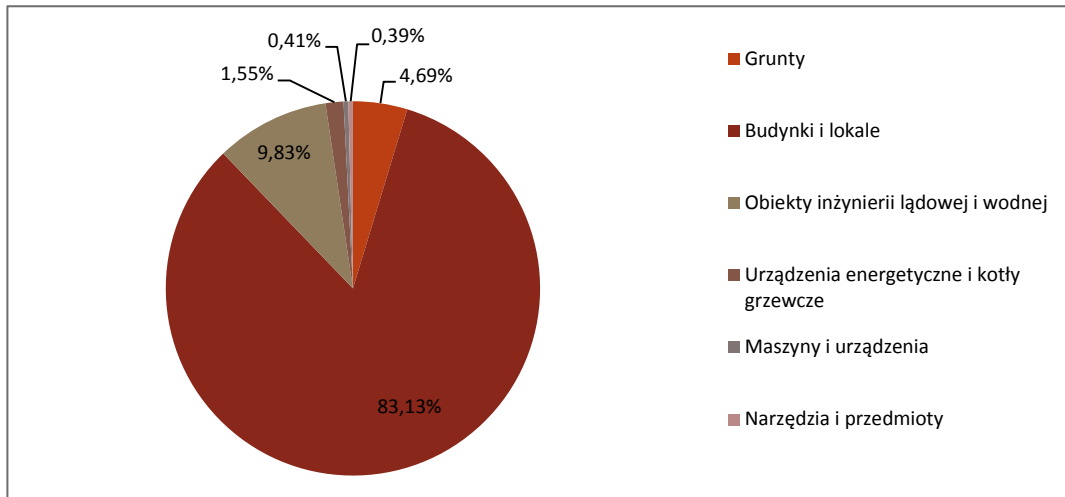
- Szkoły Podstawowej im. generała Dezyderego Chłapowskiego w Bodzyniewie – budowa boiska sportowego w ramach projektu finansowanego z Budżetu Obywatelskiego [wartość (+) 207.150,00 zł];
- Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Dąbrowie – rozbudowa budynku szkoły oraz wyposażenie sal dydaktycznych (krzesła i stoliki uczniowskie, biurka, zestawy mebli, tablica interaktywne i zestaw audiowizualny) i pracowni komputerowych (zestawy komputerowe) współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 [wartość (+) 1.819.198,98 zł];
- Szkoły Podstawowej im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie – budowa obiektów małej architektury (urządzenia siłowni zewnętrznej i placu zabaw oraz stół do ping-ponga [wartość (+) 32.520,00 zł];
- Szkoły Podstawowej w Zbrudzewie – budowa boiska wielofunkcyjnego [wartość (+) 479.764,12 zł].

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych wynika ze zmiany *in plus* wartości w zakresie pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe*, dotyczy większej niż w poprzednim roku wartości środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym ZFŚS [wartość: (+) 78.139,82 zł]. Mniej też niż w poprzednim roku zostało udzielonych pożyczek mieszkaniowych pracownikom jednostek organizacyjnych szkół podstawowych [wartość: (-) 53.487,31 zł]. Zwiększona wartość zapasów wiąże się z nabyciem oleju opałowego przez Szkołę Podstawową im. Jana Pawła II w Dąbrowie i Szkołę Podstawową w Zbrudzewie oraz nabyciem węgla przez Szkołę Podstawową im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie.

**Tabela 5. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>59 169 272,17 zł</b>	<b>69 417 484,55 zł</b>	<b>10 248 212,38 zł</b>	<b>17,32%</b>
Grunty	3 254 704,49 zł	3 254 704,49 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	49 997 665,03 zł	57 703 335,83 zł	7 705 670,80 zł	15,41%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 430 901,20 zł	6 825 661,88 zł	2 394 760,68 zł	54,05%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	1 053 433,91 zł	1 075 433,91 zł	22 000,00 zł	2,09%
Maszyny i urządzenia	247 685,66 zł	284 846,66 zł	37 161,00 zł	15,00%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	184 881,88 zł	273 501,78 zł	88 619,90 zł	47,93%

**Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2018 roku**



#### 1.4. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

Tabela 6. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>7 138 591,94 zł</b>	<b>7 607 052,20 zł</b>	<b>468 460,26 zł</b>	<b>6,56%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	7 138 591,94 zł	7 607 052,20 zł	468 460,26 zł	6,56%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>68 190,41 zł</b>	<b>71 840,24 zł</b>	<b>3 649,83</b>	<b>5,35%</b>
I. Zapasy	17 311,56 zł	22 636,13 zł	5 324,57 zł	30,76%
II. Należności krótkoterminowe	43 003,35 zł	34 593,78 zł	- 8 409,57 zł	-19,56%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 875,50 zł	14 610,33 zł	6 734,83 zł	85,52%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>7 206 782,35 zł</b>	<b>7 678 892,44 zł</b>	<b>472 110,09 zł</b>	<b>6,55%</b>

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 35,34% (17,04% w 2017 roku).**

Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, to rezultat rozliczenia inwestycji na terenie:

- Przedszkola Nr 2 Słoneczna Gromada w Śremie – modernizacja tarasu budynku i utwardzenie terenu wokół przedszkola [wartość: (+) 201.189,62 zł].
- Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5 Mali Przyrodnicy w Śremie:
  - modernizacja rozdzielni i oprav oświetlenia wewnątrz budynku przedszkola [wartość: (+) 44.382,46 zł].
  - budowa strefy zabaw i wypoczynku „Przyjaznego Ogrody Życzliwości“ w ramach projektu finansowanego z Budżetu Obywatelskiego (+) 237.012,84 zł].

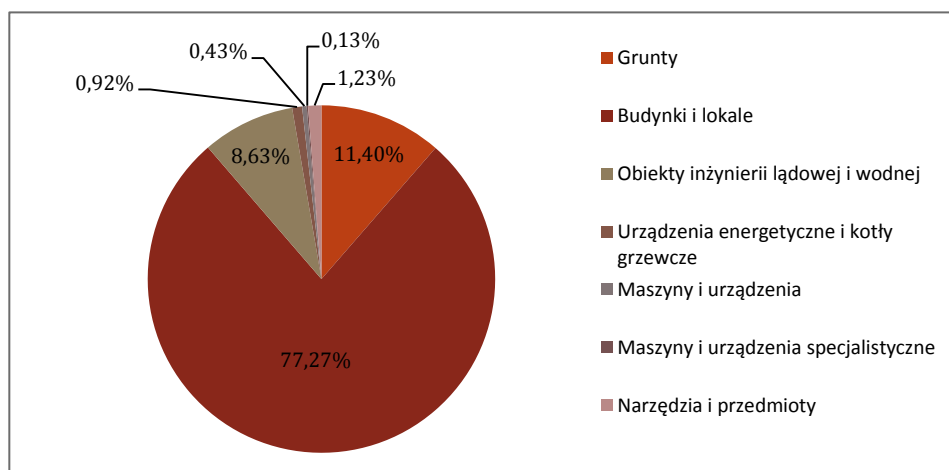
Ponadto, likwidacji zostały poddane urządzenia na wyposażeniu Przedszkola Nr 7 Janka Wędrawniczka (-) 14 124,66 zł.

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Zapasy*, wynika ze zwiększenia wartości stanu magazynu środków żywności [wartość: (+) 5.324,57 zł]. Zmian *in minus* w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem zmniejszenia wartości pożyczek mieszkaniowych udzielonych pracownikom jednostek organizacyjnych [wartość: (-) -8.409,57 zł]. Wartość aktywów obrotowych w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* obejmuje większą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS [wartość: (+)6.734,83 zł].

**Tabela 7. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>7 138 591,94 zł</b>	<b>7 138 591,94 zł</b>	<b>468 460,26 zł</b>	<b>6,56%</b>
Grunty	867 285,03 zł	867 285,03 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	5 702 475,93 zł	5 878 043,01 zł	175 567,08 zł	3,08%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	349 113,23 zł	656 131,07 zł	307 017,84 zł	87,94%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	69 690,56 zł	69 690,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	56 350,93 zł	32 368,64 zł	- 14 124,66 zł	-30,38%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	9 857,63 zł	9 857,63 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	93 676,26 zł	93 676,26 zł	-	-

**Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2018 roku**



### 1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie

Tabela 8. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>2 474 297,23 zł</b>	<b>2 474 297,23 zł</b>	-	-
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł*	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 474 297,23 zł*	2 474 297,23 zł*	-	-
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 487 968,12 zł</b>	<b>1 853 390,09 zł</b>	<b>365 421,97 zł</b>	<b>24,56%</b>
I. Zapasy	872,68 zł	957,49 zł	84,81 zł	9,72%
II. Należności krótkoterminowe	1 458 439,62 zł	1 840 391,44 zł	381 951,82 zł	26,19%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	28 655,82 zł	12 041,16 zł	- 16 614,66 zł	-57,98
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	-	-
<b>Razem</b>	<b>3 962 265,35 zł</b>	<b>4 327 687,32 zł</b>	<b>365 421,97 zł</b>	<b>9,22%</b>

\*W informacji o stanie mienia za 2017 rok, wskutek oczywistej omyłki rachunkowej, w pozycji rzeczowe aktywa trwałe błędnie zostały ujęte pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarzone w momencie przyjęcia do używania przez Środowiskowy Dom Samopomocy w wartości 231.976,64 zł (było: „2.706.273,87 zł”, powinno być: „2.474.297,23 zł”).

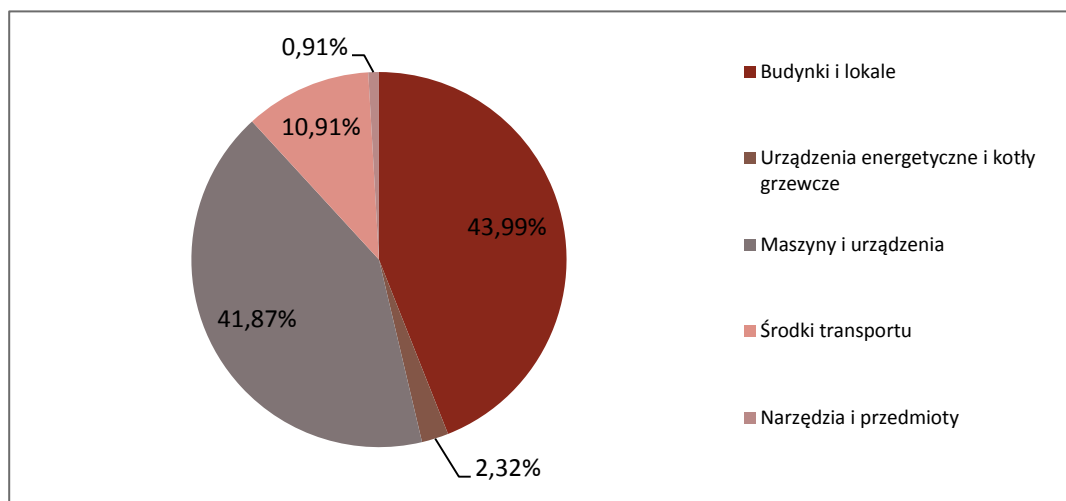
**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 68,14% (66,88% w 2017 roku).**

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem uwzględnienia w tej pozycji należności wynikających ze zobowiązań dłużników alimentacyjnych, nienależnie pobranych świadczeń oraz zwiększenia należności pracowników z tytułu pożyczek udzielonych w ramach ZFŚS. Zmniejszenie wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* wiąże się z mniejszą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartością środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS.

**Tabela 9. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>2 474 297,23 zł</b>	<b>2 474 297,23 zł</b>	-	-
Grunty	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	1 088 519,53 zł	1 088 519,53 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	57 290,50 zł	57 290,50 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	1 035 917,80 zł	1 035 917,80 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	270 010,00 zł	270 010,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	22 559,40 zł	22 559,40 zł	-	-

**Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2018 roku**



## 1.6. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury

Tabela 10. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>9 479 506,10 zł</b>	<b>14 905 155,82 zł</b>	<b>5 425 649,72 zł</b>	<b>57,24%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	9 479 506,10 zł	14 905 155,82 zł	5 425 649,72 zł	57,24%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł*	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 723 229,17 zł</b>	<b>627 345,14 zł</b>	<b>- 1 095 884,03 zł</b>	<b>- 63,59 zł</b>
I. Zapasy	3 396,43 zł	3 232,43 zł	- 164,00 zł	- 4,83%
II. Należności krótkoterminowe	19 000,54 zł	72 945,28 zł	53 944,74 zł	283,91%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 696 999,60 zł**	545 514,83 zł	- 1 151 484,77 zł	- 67,85%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 832,60 zł	5 652,60 zł	1 820,00 zł	47,49%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>229,15 zł</b>	<b>193,15 zł</b>	<b>- 36,00 zł</b>	<b>- 15,71%</b>
<b>Razem</b>	<b>11 202 964,42 zł</b>	<b>15 532 694,11 zł</b>	<b>4 329 729,69 zł</b>	<b>38,65%</b>

\*W informacji o stanie mienia za 2017 rok, wskutek niewłaściwego sklasyfikowania zdarzenia gospodarczego, w pozycji długoterminowe rozliczenia międzyokresowe błędnie została ujęta kwota: 3.152.162,14 zł.

\*\*W informacji o stanie mienia za 2017 rok wskutek oczywistej omyłki w pozycji krótkoterminowe aktywa finansowe błędnie została ujęta kwota: 3.832.60 zł, uwzględniona również w pozycji krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

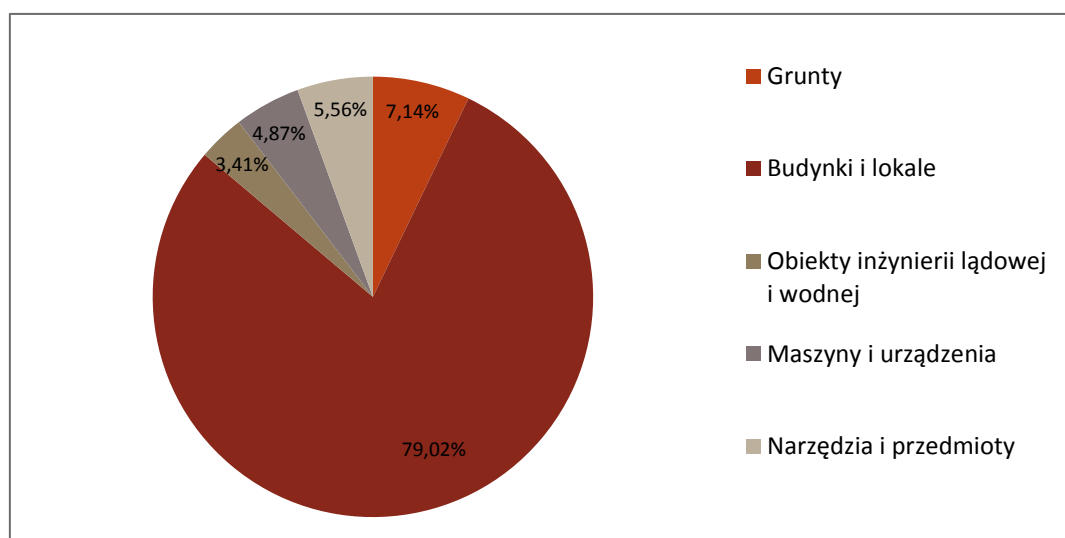
**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 22,37%. (19,92% w 2017 roku; 18,88% po korekcie w 2018 roku).**

Zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło w związku z realizacją inwestycji modernizacji i rozbudowy budynku Muzeum Śremskiego [wartość gruntu: (+) 5.425.649,72 zł]. Na zmniejszenie wartości aktywów obrotowych wpływ ma zmniejszenie wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* z tytułu posiadanych środków pieniężnych na rachunkach bankowych instytucji kultury [wartość: (-) 1.151.484,77 zł]. Wpływ *in plus* na stan aktywów obrotowych w 2018 roku miało zwiększenie wartości: *Należności krótkoterminowe* [wartość: (+) 53.944,74 zł].

**Tabela 11. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2017	2018		
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>9 382 802,50 zł</b>	<b>9 443 642,67 zł</b>	<b>60 840,17 zł</b>	<b>0,65%</b>
Grunty	674 440,00 zł	674 440,00 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	7 462 704,31 zł	7 462 704,31 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	322 007,81 zł	322 007,81 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	398 657,80 zł	459 497,97 zł	60 840,17 zł	15,26%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	542 992,58 zł	542 992,58 zł	-	-

**Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2018 roku**





## 1.7. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym

Tabela 12. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2017 roku

Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
		Grunty	Budynki	Razem
Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	10 730 391,77 zł	11 041 291,77 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 606 878,30 zł	1 965 407,28 zł
Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 540 443,52 zł	1 727 823,52 zł
Przedszkole nr 7 "Janka Wędrowniczka"	Śrem	128 685,05 zł	1 543 000,00 zł	1 671 685,05 zł
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	2 943 777,07 zł	3 277 920,07 zł
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 352 700,00 zł	9 087 672,99 zł
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	9 040 017,33 zł	9 750 204,83 zł
Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
	Mórka	25 573,00 zł		25 573,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	2 581 693,36 zł	2 668 843,94 zł
Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	2 421 144,00 zł	2 495 157,01 zł
	Nieślabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
<b>Razem</b>		<b>4 432 889,52 zł</b>	<b>65 393 586,78 zł</b>	<b>69 826 476,30 zł*</b>

\*W informacji o stanie mienia za 2017 rok, wskutek oczywistej omyłki rachunkowej, w wartości ogółem nieruchomości oddanych w trwałe zarząd nie została uwzględniona wartość gruntu usytuowanego w Mórce, przekazanego Szkole Podstawowej im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie, którego wartość wynosi 25.573,00 zł.

**Tabela 13. Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2018 roku**

Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
		Grunty	Budynki	Razem
Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	10 953 429,13 zł	11 264 329,13 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 730 093,30 zł	2 088 622,28 zł
Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 592 795,60 zł	1 780 175,60 zł
Przedszkole nr 7 "Janka Wędrowniczka"	Śrem	128 685,05 zł	1 543 000,00 zł	1 671 685,05 zł
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	2 943 777,07 zł	3 277 920,07 zł
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 352 700,00 zł	9 087 672,99 zł
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	14 552 342,53 zł	15 262 530,03 zł
Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
	Mórka	25 573,00 zł	0,00 zł	25 573,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	4 251 309,73 zł	4 338 460,31 zł
Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	2 421 144,00 zł	2 495 157,01 zł
	Nieślabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
<b>Razem</b>		<b>4 432 889,52 zł</b>	<b>72 974 132,79 zł</b>	<b>77 407 022,31 zł</b>

W 2018 roku wartość nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym zwiększyła się o 7.580.456,01 zł (10,86%) w zakresie budynków (11,59% zmiana wartości budynków). Zmiany wartości wyżej wymienionych nieruchomości dotyczą następujących jednostek organizacyjnych gminy Śrem:

- 1) **Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Braci Barskich** – zwiększenie wartości budynku o 5.512.325,20 zł (60,98%) wynika z wykonania jego termomodernizacji.
- 2) **Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie** – zwiększenie wartości budynku o 1.669.616,37 zł (64,67%) wiąże się z rozbudową budynku szkoły.
- 3) **Urząd Miejski w Śremie** – zwiększenie wartości budynków o 223.037,36 zł (2,08%) wiąże się z modernizacją piwnicy budynku administracji przy ul. Adama Mickiewicza 10 w Śremie w celu jej przystosowania do potrzeb archiwum jednostki.
- 4) **Przedszkole Nr 2 "Słoneczna Gromada"** – zwiększenie wartości budynku o 123.215,00 zł (7,67%) dotyczy modernizacji jego tarasu.
- 5) **Przedszkole Nr 5 "Mali Przyrodnicy"** – zwiększenie wartości budynku o 52.352,08 zł (3,40%) wynika z wykonania modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiana oświetlenia.

## 2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego

### 2.1. Nieruchomości

#### 2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność i będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem

Tabela 14. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem i będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie kategorii zasobów gruntów	Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
	2017*	2018		
<b>Własność, w tym:</b>	<b>757,5849</b>	<b>750,9196</b>	<b>-6,6653</b>	<b>-0,88%</b>
Zasób gruntów depozytowych	217,5666	209,9996	-7,5670	-3,48%
Zasób gruntów drogowych	403,4208	402,9695	-0,4513	-0,11%
Zasób gruntów mieszkaniowych	2,7542	2,7952	0,0410	1,49%
Zasób gruntów terenów zieleni	12,5190	12,1997	-0,3193	-2,55%
Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej	76,1993	78,3226	2,1233	2,79%
Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	7,9011	7,4411	-0,4600	-5,82%
Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	15,8554	15,8234	-0,0320	-0,20%
<b>Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:</b>	<b>21,3685</b>	<b>21,3685</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00%</b>
Przedszkola	2,2824	2,2824	0,0000	0,00%
Szkoły Podstawowe	18,7752	18,7752	0,0000	0,00%
Urząd Miejski w Śremie	0,3109	0,3109	0,0000	0,00%
<b>Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy</b>	<b>0,0030</b>	<b>0,0353</b>	<b>0,0323</b>	<b>1 076,67%</b>
<b>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>111,8317</b>	<b>111,0562</b>	<b>-0,7755</b>	<b>-0,69%</b>
<b>Razem</b>	<b>869,4196</b>	<b>861,9758</b>	<b>-7,4438</b>	<b>-0,86%</b>

\*W informacji o stanie mienia gminy Śrem sporządzonego za okres od 31 grudnia 2016 roku do 31 grudnia 2017 roku zostały wyszczególnione inne wartości powierzchni (w ha) w stosunku do zaprezentowanej informacji w tabeli (różnice w powierzchni prezentuje tabela nr 15 na stronie nr 27).

W okresie, za jaki jest przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego, zmiany w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem, w tym oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym lub użytkowanie wieczyste, wynikają z:

- sprzedaży nieruchomości w drodze przetargowej i bezprzetargowej, przede wszystkim z zasobu gruntów depozytowych;
- nabycia nieruchomości do zasobu gruntów drogowych w drodze transakcji kupna-sprzedaży lub w trybie decyzji administracyjnych, np. postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

Tabela 15. Wykaz różnic w powierzchni gruntów stanowiących własność gminy Śrem według stanu na 31 grudnia 2017 roku

Wyszczególnienie kategorii zasobów gruntów		Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
		Było	Powinno być		
Gminny zasób nieruchomości	<b>Własność, w tym:</b>	<b>755,1999</b>	<b>757,5849</b>	<b>-2,3850</b>	<b>-0,31%</b>
	Zasób gruntów depozytowych	220,0168	217,5666	2,4502	1,13%
	Zasób gruntów drogowych	400,0398	403,4208	-3,3810	-0,84%
	Zasób gruntów mieszkaniowych	2,8425	2,7542	0,0883	3,21%
	Zasób gruntów terenów zieleni	12,5250	12,5190	0,0060	0,05%
	Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej	75,8630	76,1993	-0,3363	-0,44%
	Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	7,9011	7,9011	0,0000	0,00%
	Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	14,6432	15,8554	-1,2122	-7,65%
<b>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste</b>		<b>114,0836</b>	<b>111,8317</b>	<b>-2,2519</b>	<b>-1,97%</b>
<b>Razem</b>		<b>869,2835</b>	<b>869,4166</b>	<b>-2,3850</b>	<b>-0,27%</b>

Prezentowane różnice w zakresie powierzchni gruntów stanowiących własność gminy Śrem według stanu na 31 grudnia 2017 roku, jakie zostały wyszczególnione w informacji o stanie mienia za 2017 rok w stosunku do wartości powierzchni prezentowanych w tabeli nr 14 (strona nr 26), wiążą się z oczywistą omyłką wykorzystania błędnych danych do przygotowania tabeli.

Tabela 16. Wykaz różnic w powierzchni gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2017 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	-2,4522		1,5326	-0,0060	0,3363	-0,0883	0,0000		-0,6776
Dąbrowa (Grodzewo)	0,0159		0,5451						0,5610
Gaj							1,0809		1,0809
Kadzewo							0,1313		0,1313
Nochowo			0,1290						0,1290
Olsza	-0,0032								-0,0032
Pęczyn			0,2094						0,2094
Psarskie	-0,0107		0,6442						0,6335
Pyszcząca (Sosnowiec)			0,1179						0,1179
Szymanowo			0,2028						0,2028
<b>Razem</b>	<b>-2,4502</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,3810</b>	<b>-0,0060</b>	<b>0,3363</b>	<b>-0,0883</b>	<b>1,2122</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,3850</b>

**Tabela 17. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2017 roku**

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkalniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	157,4330	7,9011	86,3136	12,1693	74,8500	1,9442	0,0000	10,8479	351,4591
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3467				0,0514	2,0453	7,3837
Bystrzek (Łęg)	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,0983		13,8126			0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)	0,0159		18,4229	0,0245	0,0066		0,0379	1,0757	19,5835
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		8,8855		1,2706		1,2178		11,9932
Góra			7,0591	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,1699		7,1217
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,8992		7,7771				0,7571	0,4607	9,8941
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6320				1,7418		21,3738
Mórka			17,5333				0,6555	1,5353	19,7241
Niestabin	12,9105		16,6920					1,3495	30,9520
Nochowo	1,5124		22,9681	0,0293			0,7492	1,8748	27,1338
Olsza	0,0005		1,0002				1,0531		2,0538
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,6605		14,2912
Pęczyn			4,2103				0,4295		4,6398
Psarskie	5,7219		26,3452						32,0671
Pyszca (Sosnowiec)	0,4214		20,7142				1,1446	1,2801	23,5603
Szymanowo	0,1001		6,5082				0,1286		6,7369
Wyrzeka	4,0050		7,4662				0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,6170		24,2257		0,0631		1,0071	0,8992	26,8121
<b>Razem</b>	<b>217,5666</b>	<b>7,9011</b>	<b>403,4208</b>	<b>12,5190</b>	<b>76,1993</b>	<b>2,7542</b>	<b>15,8554</b>	<b>21,3685</b>	<b>757,5849</b>

**Tabela 18. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2018 roku**

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwałą zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	149,4955	7,4411	86,0335	11,8500	76,9733	1,9852	0,0000	10,8479	344,6265
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzynie	0,9403		4,3467				0,0514	2,0453	7,3837
Bystrzek (Łęg)	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,0983		13,8126			0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)	0,0159		18,4229	0,0245	0,0066		0,0379	1,0757	19,5835
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		8,8855		1,2706		1,2178		11,9932
Góra	0,0320		7,0591	0,2959			0,3875		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,1699		7,1217
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,8992		7,7771				0,7571	0,4607	9,8941
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6320				1,7418		21,3738
Mórka			17,5333				0,6555	1,5353	19,7241
Niesłabin	12,9105		16,6920					1,3495	30,9520
Nochowo	3,0006		21,6368	0,0293			0,7492	1,8748	27,2907
Olsza	0,0005		1,0002				1,0531		2,0538
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,6605		14,2912
Pełczyn			4,2103				0,4295		4,6398
Psarskie	4,5722		26,7468						31,3190
Pyszczę (Sosnowiec)	0,4214		20,7142				1,1446	1,2801	23,5603
Szymanowo	0,1001		6,5386				0,1286		6,7673
Wyrzeka	4,0050		7,4662				0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,6170		24,9538		0,0631		1,0071	0,8992	27,5402
<b>Razem</b>	<b>209,9996</b>	<b>7,4411</b>	<b>402,9695</b>	<b>12,1997</b>	<b>78,3226</b>	<b>2,7952</b>	<b>15,8234</b>	<b>21,3685</b>	<b>750,9196</b>

### 2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem

Tabela 19. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy w nieruchomości w 2018 roku	Udział gminy Śrem	
				2016	2017
ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	4	52,10%	52,10%
ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	5	78,00%	78,00%
ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	3	50,80%	50,80%
ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	4	59,30%	59,30%
ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	2	20,05%	20,05%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	2	31,81%	31,81%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	3	57,00%	57,00%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	10	68,90%	↓ 67,00%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	4	78,30%	78,30%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	7	32,04%	32,04%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7, Śrem	2	0,1093	8	88,93%	88,93%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8, Śrem	2	0,1067	6	81,57%	81,57%
ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	19	40,00%	↓ 38,10%
ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	2	21,60%	21,60%
ul. Grunwaldzka 8A, Śrem	1	0,0882	11	30,00%	↓ 25,00%
ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem	3	0,3189	20	52,39%	52,39%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem					
ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	8	23,01%	23,01%
ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	11	31,51%*	31,51%
ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	3	52,70%	52,70%
ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	124	75,30%	↓ 74,80%
ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	51	53,50%	↓ 52,40%
ul. Piaskowa 9, Śrem	1	0,0214	4	85,81%	85,81%
ul. Plac 20 Października 11, Śrem	1	0,0531	6	66,05%	66,05%
ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	10	40,80%	↓ 37,50%
ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	8	32,82%	32,82%
ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	3	0,1069	13	66,76%	66,76%
ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	12	74,50%	74,50%
ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	2	0,1202	45	38,60%	↓ 37,80%
ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	4	65,40%	65,40%
<b>Razem</b>	<b>53</b>	<b>5,3190</b>	<b>409</b>		

\*W informacji o stanie mienia za 2017 rok błędnie został określony udział w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Jana Kochanowskiego 3 (było: „32,75%”, powinno być: „31,51%”).



Tabela 20. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2018 roku

Lokalizacja nieruchomości	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31 grudnia		Zmiana ilości lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości	Powierzchnia użytkowa zbytych lokali mieszkalnych	Dochód uzyskany z tytułu zbycia lokali mieszkalnych
	2017	2018			
Śrem, ul. Powstańców Wielkopolskich 6	11	10	1	37,19 m <sup>2</sup>	42 350,00 zł
Śrem, ul. Dezyderego Chłapowskiego 14	20	19	1	46,11 m <sup>2</sup>	50 750,00 zł
Śrem, ul. Stefana Grota Roweckiego 4	46	45	1	36,28 m <sup>2</sup>	42 300,00 zł
Śrem, ul. Leopolda Okulickiego 12	52	51	1	47,85 m <sup>2</sup>	52 650,00 zł
Śrem, ul. Grunwaldzka 8A	12	11	1	58,54 m <sup>2</sup>	70 250,00 zł
Śrem, ul. Ogrodowa 31	125	124	1	34,63 m <sup>2</sup>	40 390,00 zł
Śrem, ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4	10	10	-	16,22 m <sup>2</sup>	18 450,00 zł
	<b>Razem</b>		<b>6</b>	<b>276,82 m<sup>2</sup></b>	<b>317 140,00 zł</b>

#### Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem we współwłasności nieruchomości:

- 1) **ul. Powstańców Wielkopolskich 6/4, Śrem**, 6 lutego 2018 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 37,19 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 3,30%;
- 2) **ul. Dezyderego Chłapowskiego 14/19, Śrem**, 6 marca 2018 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 46,11 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 1,90%;
- 3) **ul. Stefana Grota Roweckiego 4/116, Śrem**, 2 sierpnia 2018 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 36,28 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,80%;
- 4) **ul. Leopolda Okulickiego 12/26, Śrem**, 2 października 2018 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 47,85 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 1,10%;
- 5) **ul. Grunwaldzka 8A/6, Śrem**, 5 października 2018 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 58,54 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 5,00%;
- 6) **ul. Ogrodowa 31/21, Śrem**, 20 listopada 2018 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 34,63 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,50%;
- 7) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4/8, Śrem**, 21 grudnia 2018 roku – zmiana umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego (pomieszczenia o powierzchni 16,22 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 1,90%.

**Tabela 21. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018**

Lokalizacja nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Charakterystyka nieruchomości	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem	
				2017	2018
Kaleje 36	147	Świetlica sołectwa Kaleje	0,0301	50,00%	50,00%
Olsza 11	53/4	Świetlica sołectwa Olsza	0,2190	36,40%	36,40%
Śrem, ul. Jana Kilińskiego 26	1776, 1775/2	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	50,00%	50,00%
Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	2301/88	Prawo własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	0,0018	50,00%	50,00%
Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	2301/88, 2301/200	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	0,8447	0,25%	0,25%

### 2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

**Tabela 22. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2018 roku**

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
<b>Prawo użytkowania wieczystego</b>			
Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych pod drogę publiczną ulica Grunwaldzka	Skarb Państwa	2997/1 i 2997/2, Śrem, powierzchnia: 0,0353 ha	30,92 zł
<b>Prawo służebności gruntowej</b>			
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich	Osoba fizyczna	313 Wyrzeka, powierzchnia: 1,0688 ha	Bezpłatnie
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	Osoba fizyczna	255/1 Luciny, powierzchnia: 1,1212 ha	Bezpłatnie
<b>Prawo najmu</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	18/2 Kaleje, powierzchnia najmu: 0,7000 ha	750,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	54 Olsza, powierzchnia najmu: 0,0036 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	413/12 Kawcze, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości przy ul. Kasztanowej w Sosnowcu z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	41/24 Sosnowiec, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową przy ul. Adama Mickiewicza w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	2054 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0080 ha	1 900,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	299 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,0016 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altanki wraz z grillem. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	43/1 Dobczyn, powierzchnia najmu: 0,0320 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe wraz z urządzeniami Skatepark'u w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna w ramach prowadzonej działalności gospodarczej	31/1 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0450 ha	3 648,15 zł brutto

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
<b>Prawo dzierżawy</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na eksploatację istniejących na gruncie piezometrów służących monitorowaniu zrehabilitowanego składowiska odpadów w Górze. Umowa na czas oznaczony do 31 października 2032 roku.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Konstantynowo	5212/2 i 5212/4 Góra, 5212/5 Psarskie, powierzchnia dzierżawy: 0,0027 ha	232,47 zł brutto (czynsz podlega waloryzacji)
<b>Użyczenie</b>			
Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym (nr porządkowy nieruchomości: 72), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo	334/1, 330 Dalewo, powierzchnia: 0,0470 ha (użyczana powierzchnia obejmuje dziesięć pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r.	Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9	422, 423 Śrem, powierzchnia: 0,4523 ha (użyczana powierzchnia 662,79m <sup>2</sup> obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Owocowej 6 w Psarskim z przeznaczeniem na lokalizację i prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Psarskie. Umowa na czas nieoznaczony.	Everest Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	55/3 Psarskie, powierzchnia: 0,0350 ha (użyczana część nieruchomości obejmuje powierzchnię zabudowy budynku świetlicy oraz teren dojazdu do budynku)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Niesłabin. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altany wraz z utwardzeniem i betonowym grillem przy budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0900 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw, obiekty małej architektury oraz zieleni urządzonej)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Orkowo. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35). Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0450 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
<b>Użyczenie</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	350/5 Orkowo, powierzchnia: 0,3460 ha	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Długiej 8 w Pyszącej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	219 Pysząca, powierzchnia: 0,7627 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Jeziornej w Śremie z przeznaczeniem na posadowienie jednej latarni oświetleniowej i ca. 30mb przewodu elektrycznego służącego do jej zasilania. Umowa na czas nieoznaczony.	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Polska Grupa Odlewnicza SA Estate Sp. komandytowo-akcyjna	2228 Śrem, powierzchnia: 0,0360 ha (obejmuje teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji)	Bezpłatnie
Część nieruchomości w Grodzewie z przeznaczeniem na dokonanie utwardzenia gruntu oraz usytuowanie na nim drewnianej altanki wraz z grillem w związku z realizacją celów rekreacyjno-kulturalnych na terenie sołectwa Grodzewo. Umowa nie może być wypowiedziana przez 31 grudnia 2019 roku.	Gmina Śrem w użytkowaniu wieczystym Związek Harcerstwa Polskiego – Chorągiew Wielkopolska z siedzibą w Poznaniu	238 Grodzewo, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0100 ha obejmuje teren przeznaczony na urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury oraz zieleni urządzonej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości użytkowana pod mostem – droga gminna nr G600389P. Umowa na czas oznaczony do 28 lutego 2019 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	409 Zbrudzewo, powierzchnia: 0,2259 ha	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową komunikacji szkolnej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	499 Niesłabin, powierzchnia: 0,0943 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie ca. 0,0006 ha)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadania budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 roku <sup>3)</sup> .	Gmina Śrem w użytkowaniu wieczystym Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Śremskie Wodociągi Sp. z o.o. (działa nr 1292)	1292, 1293, 1294 i 1314/2 Śrem, powierzchnia: 0,8675 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie ca. 0,3940 ha)	Bezpłatnie
<b>Użytkowanie</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych po prawobrzeżnej części miasta Śrem nad rz. Warta. Umowa na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2019 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	847/1 Śrem, powierzchnia: 2,8274ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,1700 ha obejmuje teren przeznaczony na wybudowanie ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych)	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
<b>Użytkowanie</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W9. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	1735/3 Śrem, powierzchnia: 11,5226 ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0014 ha)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W1. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	18/2 Śrem, powierzchnia: 7,7205ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0031 ha)	Bezpłatnie

**Informacje dotyczące zmian w zakresie innych niż własność i współwłasność praw majątkowych gminy Śrem w 2018 roku w stosunku do informacji o stanie mienia sporządzonej za 2017 rok:**

- 1) **wygaśnięcie** z dniem 1 stycznia 2018 roku **terminu obowiązywania umowy użyczenia części nieruchomości** zlokalizowanej w Górze, oznaczonej ewidencyjnym nr działki 186/12, o powierzchni 0,1124 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie 0,0009 ha), z przeznaczeniem na likwidację otworu obserwacyjnego P-2 służącego do monitorowania zrehabilitowanego składowiska odpadów w Górze (umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2017 roku);
- 2) **nabycie dnia 1 marca 2018 r. prawa własności do nieruchomości** zlokalizowanej w Śremie w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej ewidencyjnymi nr działek 1768/11 i 1768/13, o łącznej powierzchni 0,0030 ha, **w wyniku umowy darowizny** ze Skarbem Państwa (gmina Śrem posiadała prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości w terminie do 28 lutego 2018 r.), przeznaczonej pod drogę publiczną;
- 3) **wygaśnięcie** z dniem 1 maja 2018 roku **terminu obowiązywania umowy najmu nieruchomości** zlokalizowanej w Grodzewie w rejonie ulicy Spacerowej, oznaczonej ewidencyjnym nr działki 245/4 (przed geodezyjnym podziałem nieruchomości, nr działki 245/2), o powierzchni 0,2000 ha, z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń placu zabaw (umowa na czas oznaczony do 30 kwietnia 2018 roku; właściciel nie wyraził zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości);
- 4) **nabycie dnia 21 grudnia 2018 r. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości** zlokalizowanej w Śremie w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej ewidencyjnymi nr działek 2997/1 i 2997/2, o łącznej powierzchni 0,0353 ha, stanowiącego własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod drogę publiczną, **w wyniku zamiana nieruchomości** z Parafią Rzymskokatolicką pw. Najświętszego Serca Jezusa w Śremie na nieruchomość oznaczoną ewidencyjnym nr dz. 2456/3 stanowiącą własność gminy Śrem.

**Tabela 23. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2016-2018**

Wyszczególnienie	Lata			Zmiana	
	2016	2017	2018	2017/2016 (3-2)	2018/2017 (4-3)
Ilość zabezpieczonych ksiąg wieczystych	94	98	111	4	13
Kwota zabezpieczenia należności	3 131 508,97	3 350 979,82 zł	3 431 531,83 zł	219 470,85 zł	80 552,01 zł

W zakresie informacji dotyczących hipotek ustanowionych na nieruchomościach stanowiących prywatną własność osób fizycznych i prawnych wyszczególniono, według stanu na dzień 31 grudnia w latach 2016-2018, zabezpieczenia dotyczące należności gminy Śrem z tytułu:

- zaległości obejmujących zobowiązania podatkowe (podatki lokalne),
- sprzedaży nieruchomości na raty,
- rozłożenia na raty opłat adiacenckich naliczonych w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości,
- rozłożenia na raty opłat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

W 2018 roku dokonano wpisu 13 nowych hipotek w dziale IV ksiąg wieczystych o łącznej wartości zabezpieczenia należności gminy Śrem 190.269,91 zł. Kwota zabezpieczenia należności gminy Śrem w ramach hipoteki zwiększyła się o 2,40% według stanu na 31 grudnia 2018 roku w stosunku do analogicznego dnia 2017 roku. Wydano również zezwolenie na wykreślenie hipoteki w kwocie 91.395,60 zł, wpisanych w dziale IV księgi wieczystej. W terminie do dnia 31 grudnia 2018 roku wykreślono pięć hipotek w łącznej kwocie 109.717,90 zł, w tym hipoteka w kwocie 1.719,40 zł na podstawie wydanego zezwoleniem na wykreślenie w 2017 roku. Dotychczas nie została wykreślona hipoteka w kwocie 1.039,80 zł zgodnie z wydanym zezwoleniem na wykreślenie w 2015 roku.

## 2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych **do dochodów z mienia zalicza się**, m.in.:

- **wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów** o podobnym charakterze,
- **odsetki od środków na rachunkach bankowych,**
- **odsetki od udzielonych pożyczek i od posiadanych papierów wartościowych,**
- **dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych.**

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych uzyskują **dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów**; art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.).



**W informacji** o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2017 roku do 31 grudnia 2018 roku **wyodrębniono następujące segmenty dochodów oraz wydatków** osiągniętych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:

- **dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami,**
- **dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.**



### 2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

**Tabela 24. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2017 roku**

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu						Razem
	najmu i dzierżawy	przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	odpłatnego nabycia prawa własności	sprzedaży składników majątkowych	zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Inne*	
Gospodarka leśna	6 184,97 zł						<b>6 184,97 zł</b>
Gospodarka nieruchomościami	3 697 744,73 zł	72 385,29 zł	2 932 753,12 zł	616 925,00 zł	687 908,39 zł	202 401,63 zł	<b>8 210 118,16 zł</b>
Oświata i wychowanie	258 236,27 zł						<b>258 236,27 zł</b>
Ośrodki pomocy społecznej							<b>0,00 zł</b>
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	19 352,00 zł						<b>19 352,00 zł</b>
Kultura fizyczna							<b>0,00 zł</b>
<b>Razem</b>	<b>3 981 517,97 zł</b>	<b>72 385,29 zł</b>	<b>2 932 753,12 zł</b>	<b>616 925,00 zł</b>	<b>687 908,39 zł</b>	<b>202 401,63 zł</b>	<b>8 493 891,40 zł</b>

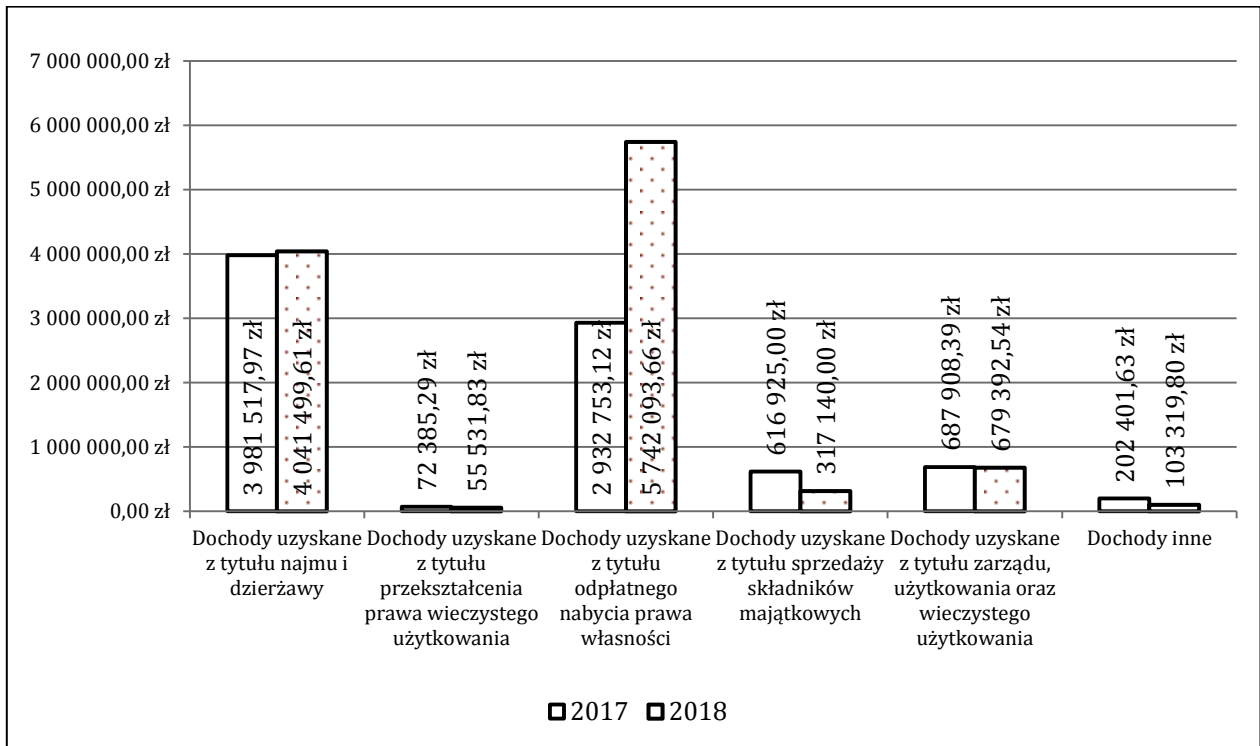
\*Inne dochody obejmują dochody w dziale 700 / rozdział 70005 / paragrafy 092 i 097 z tytułu m.in. opłat za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i sprzedaży drewna, a także wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i odsetek wiążących się z oprocentowaniem należności rozłożonych na raty.

**Tabela 25. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2018 roku**

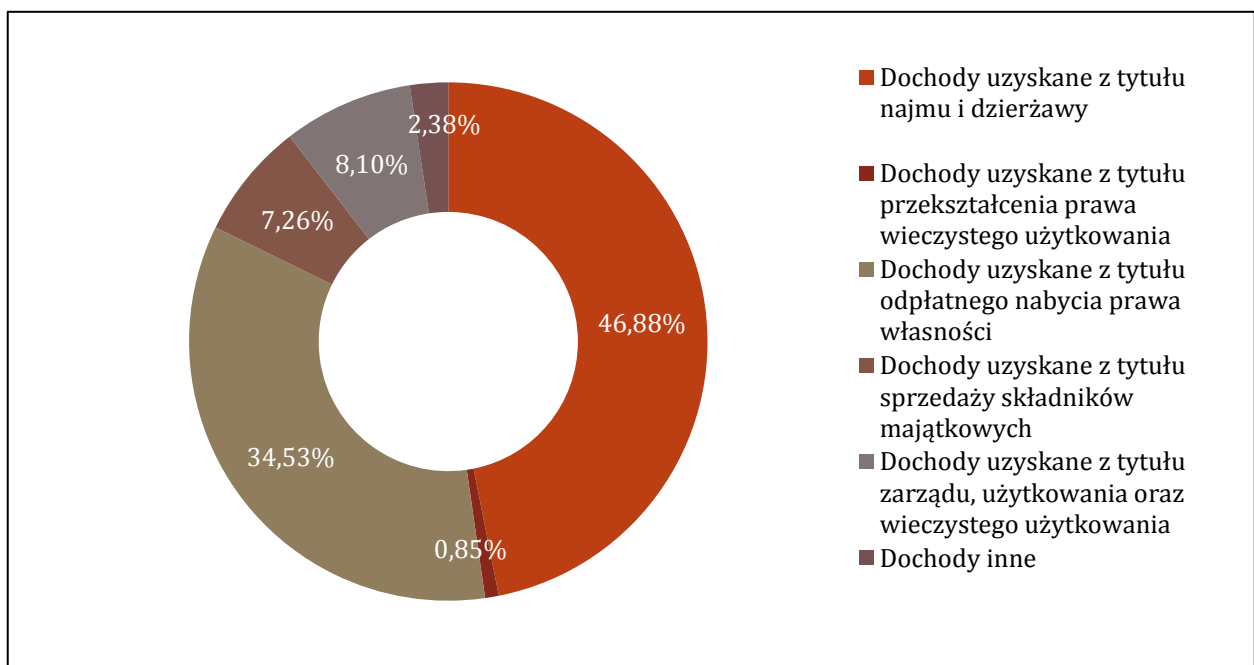
Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu						Razem
	najmu i dzierżawy	przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	odpłatnego nabycia prawa własności	sprzedaży składników majątkowych	zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Inne*	
Gospodarka leśna	13 613,24 zł						<b>13 613,24 zł</b>
Gospodarka nieruchomościami	3 745 087,40 zł	55 531,83 zł	5 742 093,66 zł	317 140,00 zł	679 392,54 zł	103 319,80 zł	<b>10 642 565,23 zł</b>
Oświata i wychowanie	264 755,87 zł						<b>264 755,87 zł</b>
Ośrodki pomocy społecznej							<b>0,00 zł</b>
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	18 043,10 zł						<b>18 043,10 zł</b>
Kultura fizyczna							<b>0,00 zł</b>
<b>Razem</b>	<b>4 041 499,61 zł</b>	<b>55 531,83 zł</b>	<b>5 742 093,66 zł</b>	<b>317 140,00 zł</b>	<b>679 392,54 zł</b>	<b>103 319,80 zł</b>	<b>10 938 977,44 zł</b>

\*Inne dochody obejmują dochody w dziale 700 / rozdział 70005 / paragrafy 092 i 097 z tytułu m.in. opłat za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i sprzedaży drewna, a także wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i odsetek wiążących się z oprocentowaniem należności rozłożonych na raty.

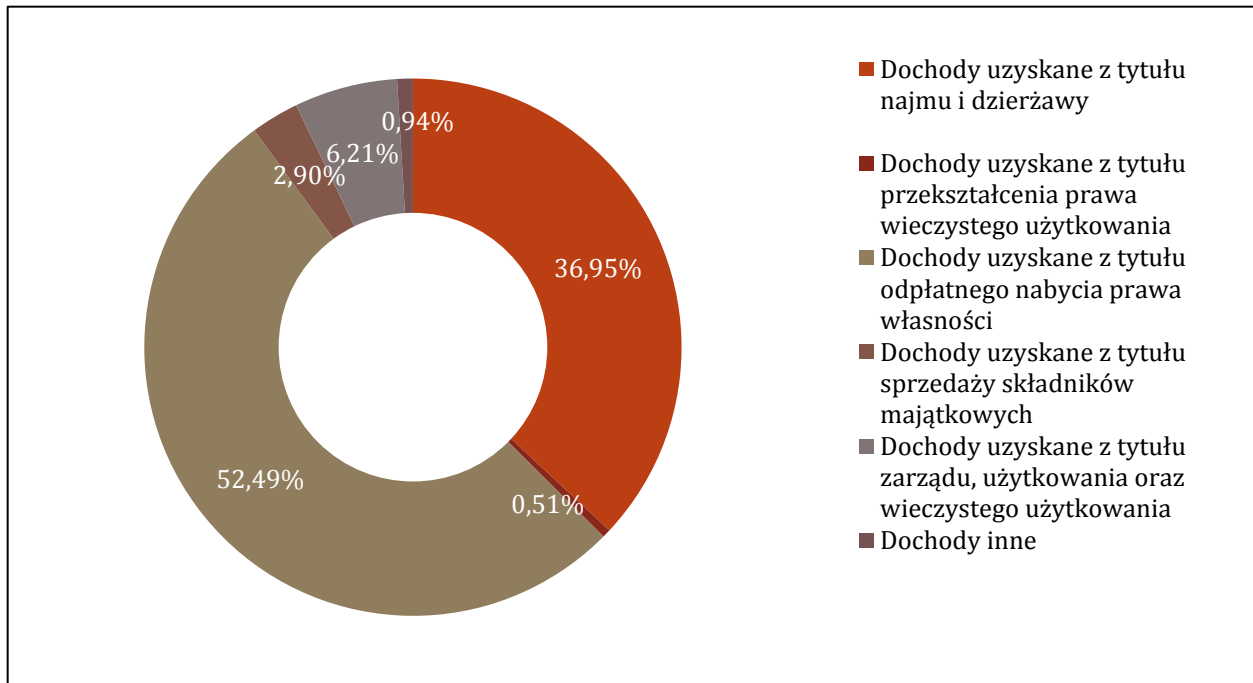
**Wykres 9. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2017 i 2018**



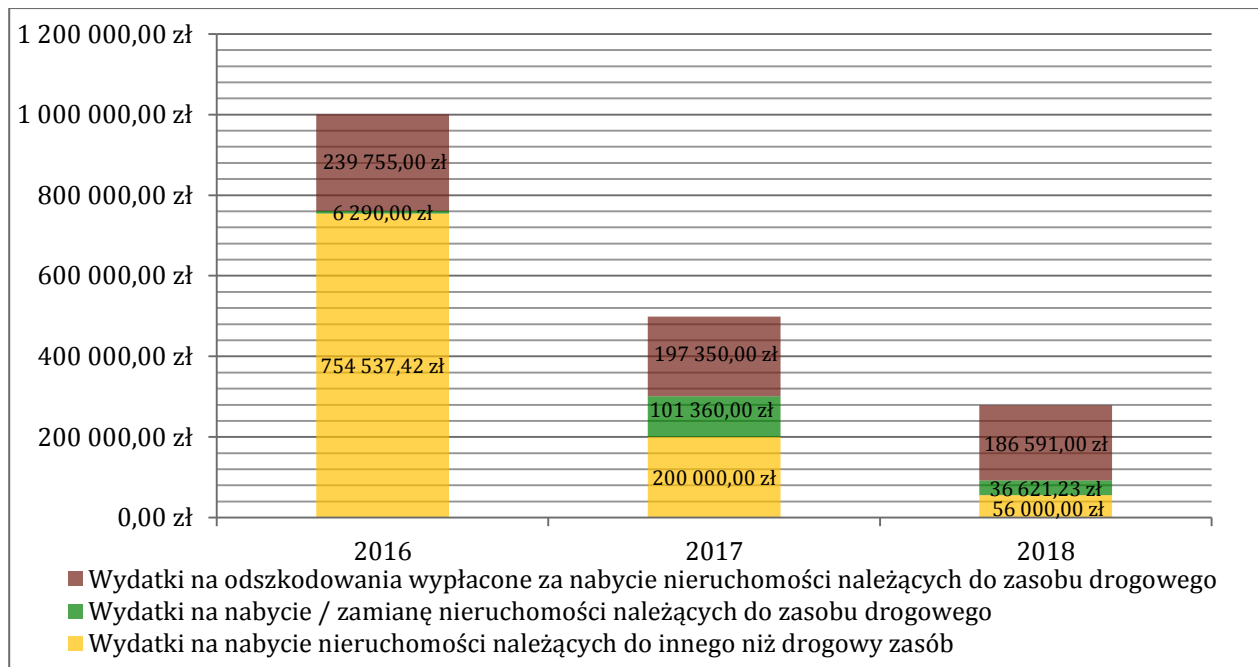
**Wykres 10. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2017 roku**



**Wykres 11. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2018 roku**



**Wykres 12. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2016-2018**



W ramach wydatków wiążących się z nabyciem nieruchomości do zasobu drogowego w drodze notarialnej umowy kupna-sprzedaży i zamiany oraz wypłatą odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości uwzględniono kwoty wydatków w zakresie działu 600 / rozdział 60016 / paragraf 6060 (wartość: 223.212,23 zł), w tym wydatki na:

- a) nabycie nieruchomości w wyniku notarialnej umowy kupna-sprzedaży: 24.821,23 zł (11,12%);
- b) nabycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w wyniku notarialnej umowy zamiany: 11.800,00 zł (5,29%);
- c) wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości: 186.591,00 zł (83,59%).

Ponadto, w formie notarialnej umowy kupna-sprzedaży, została nabyta nieruchomość o wartości 56.000,00 zł (dział 700 / rozdział 70005 / paragraf 6060) z przeznaczeniem na cel inny niż drogowy.

### 2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych

Tabela 26. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2017 i 2018

Obszary działalności	Lata		Zmiana wartości uzyskanych dochodów	Procentowa zmiana wartości uzyskanych dochodów
	2017	2018		
Administracja publiczna	21 150,92 zł	12 687,97 zł	-8 462,95 zł	-40,01%
Bezpieczeństwo publiczne	691,55 zł	991,95 zł	300,40 zł	43,44%
Oświata i wychowanie	15 080,15 zł	14 156,72 zł	-923,43 zł	-6,12%
Pomoc społeczna	18 035,69 zł	19 374,97 zł	1 339,28 zł	7,43%
<b>Razem</b>	<b>54 958,31 zł</b>	<b>47 211,61 zł</b>	<b>-7 746,70 zł</b>	<b>-</b>

### 2.3. Inwestycje komunalne

Tabela 27. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2017 rok

Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
Infrastruktura drogowa	1 582 643,12 zł	42,10%	15
Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	185 934,43 zł	4,95%	6
Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	9,96%	2
Infrastruktura obiektów sołeckich	353 801,51 zł	9,41%	5
Infrastruktura informatyczna	8 066,24 zł	0,21%	1
Infrastruktura administracji publicznej	-	-	-
Infrastruktura turystyki i rekreacji	415 291,00 zł	11,05%	7
Infrastruktura sfery edukacji i kultury	839 201,13 zł	22,32%	2
Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>3 759 344,52 zł</b>	<b>100,00%</b>	<b>38</b>

Tabela 28. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2018 rok

Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
Infrastruktura drogowa	715 196,66 zł	31,82%	14
Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	432 288,35 zł	19,23%	7
Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	16,66%	2
Infrastruktura obiektów sołeckich	42 017,44 zł	1,86%	4
Infrastruktura informatyczna	-	-	-
Infrastruktura administracji publicznej	-	-	-
Infrastruktura turystyki i rekreacji	683 948,90 zł	30,43%	5
Infrastruktura sfery edukacji i kultury	-	-	-
Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>2 247 858,44 zł</b>	<b>100,00%</b>	<b>32</b>

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2018 roku wartość: 1.088.709,78 zł (48,43%), stanowią nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku (w tym: 101.257,67 zł; 4,50% to wydatki na nakłady inwestycyjne w ramach funduszy sołeckich). Pozostała część wydatków inwestycyjnych w kwocie: 1.159.148,66 zł (51,57%), została wykonana przez gminę Śrem w poprzednich latach.

Liczba inwestycji w toku wynosi 32 przedsięwzięcia według stanu na 31 grudnia 2018 roku, tym samym zmniejszyła się o 6 przedsięwzięć w stosunku do stanu z poprzedniego roku. W ramach wyszczególnionych inwestycji w toku ujęto 8 nowych tytułów inwestycyjnych o łącznej wartości 503.764,09 zł, rozpoczętych w 2018 roku (22,41% wartości inwestycji w toku ogółem), np. kładka pieszo-rowerowa ze Śremu w kierunku



Zbrudzewa i Mechlina, budowa dróg w Orkowie i Górze, przebudowa drogi ul. Parkowa w Śremie oraz inwestycje z funduszy sołeckich Mórki i Zbrudzewa.

Istotne przedsięwzięcia zakończone w 2018 roku a zainicjowane w latach poprzednich, obejmują takie inwestycje, jak:

- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Braci Barskich w Śremie w kwocie 5.187.471,72 zł (22,74% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone)<sup>1</sup>;
- modernizacja boiska do piłki nożnej znajdującego się w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie w kwocie 1.982.906,01 zł (8,69% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Dąbrowie w kwocie 1.810.999,80 zł (7,94% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone)<sup>1</sup>.

Wydatki w łącznej kwocie 9.071.098,93 zł (37,77%) dotyczyły zakończonych inwestycji budowy, przebudowy i modernizacji dróg na terenie gminy Śrem, np. ulica Nowowiejskiego i ulica Brzechwy w Śremie, ulica Szafirkowa w Psarskiem, ulica Spokojna w Mórce, ulica Nowe Osiedle w Mechlinie, ulica Wiosenna w Nochowie oraz ulica w miejscowości Grzymysław.

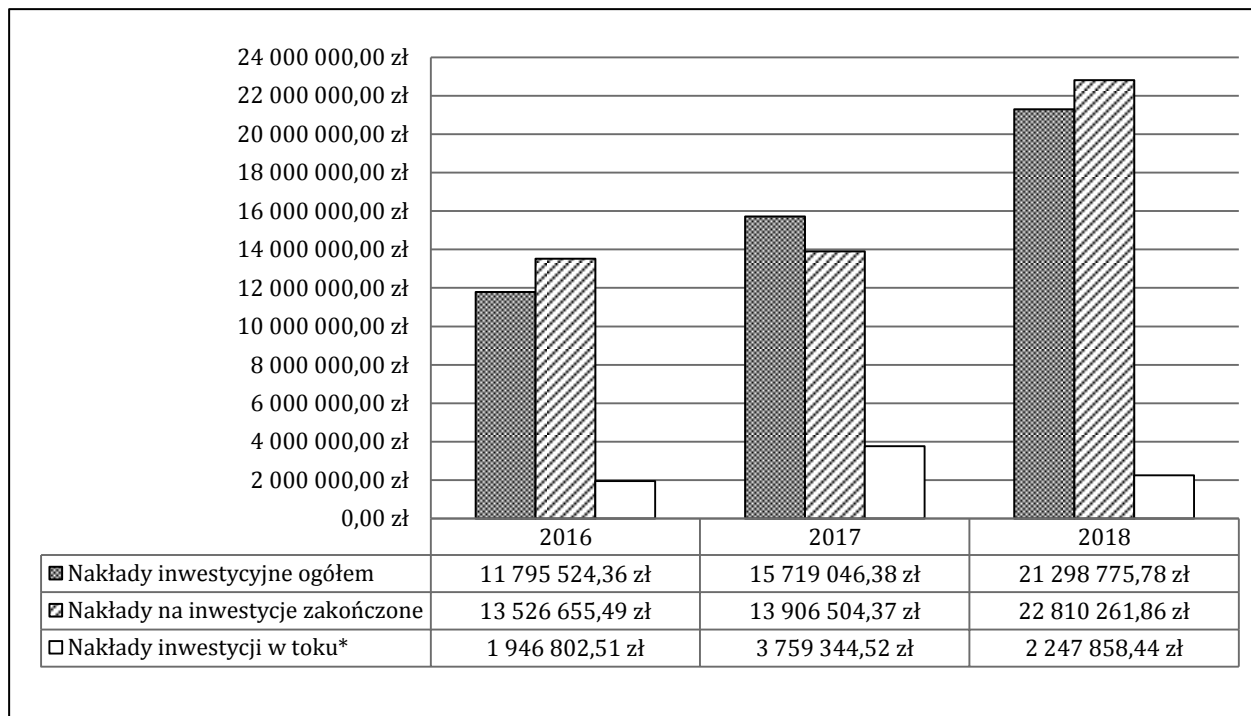
Nadmienić także należy, że nakłady inwestycyjne w kwocie 832.736,00 zł dokonane w 2018 r. (3,65% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone) obejmowały realizację trzech projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego gminy Śrem („Kreatywne gry podwórkowe w Czwórcie”, „Przyjazny Ogród Życzliwości” i „Boisko Piłkarskie ze sztuczną trawą” w Bodzyniewie).

W ramach wartości inwestycji w toku również są uwzględnione nakłady na inwestycje rozpoczęte w poprzednim okresie sprawozdawczym przed 2018 rokiem, np. budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego przystani nad rzeką Wartą w Śremie, rewitalizacja Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie, rozbudowa cmentarza komunalnego w Śremie i budowa węzłów przesiadkowych w Śremie.

---

<sup>1</sup> Przedsięwzięcie współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

Wykres 13. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2016-2018



\* Wartość inwestycji w toku według stanu na 31 grudnia

W stosunku do poprzedniego okresu, za który została sporządzona informacja o stanie mienia gminy Śrem, wartość inwestycji w toku zmniejszyła się o 1.511.486,08 zł (-40,21%). Wartość nakładów poniesionych na inwestycje w rozpatrywanym terminie (od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku), w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego (2017 rok), zwiększyła się o 5.579.729,40 zł (35,50%), a względem do 2016 roku zwiększyła o 9.503.251,42 zł (80,57%). Wartość inwestycji zakończonych i rozliczonych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku zwiększyła się w stosunku do 2017 roku o 8.903.757,49 zł (64,03%) oraz do 2016 roku o 9.283.606,37 zł (68,63%). W wartości nakładów inwestycyjnych ogółem, obejmujących okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku, jest ujęta kwota 279.212,23 zł (1,11%), stanowiąca wydatki wiążące się z zapłatą za zakup i zamianę nieruchomości lub wypłatą odszkodowania z tytułu nabycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości (patrz: wykres nr 12).



## 2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

**Tabela 29. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018**

Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2017	2018		
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł	0,00 zł	0,00%
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 719 835,00 zł	8 962 740,00 zł	242 905,00 zł	2,79%
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 359 780,00 zł	8 464 170,00 zł	104 390,00 zł	1,25%
Śremski Sport Sp. z o.o.	19 202 800,00 zł	20 032 800,00 zł	830 000,00 zł	4,32%
<b>Razem</b>	<b>84 477 915,00 zł</b>	<b>85 655 210,00 zł</b>	<b>1 177 295,00 zł</b>	<b>1,39%</b>

W 2018 roku gmina Śrem wniosła wkłady w formie:

- 1) **pieniężnej** w kwocie:
  - a) **242.905,00 zł** na poczet **objęcia 481 udziałów** (wpis w KRS – 19 czerwca 2018 roku), w celu dofinansowania działalności wiążącej się z obsługą cmentarza komunalnego;
  - b) **830.000,00 zł** na poczet **objęcia 16 600 udziałów** (wpis w KRS – 12 lipca 2018 roku), w celu zabezpieczenia prac modernizacyjnych pływalni stanowiących własność spółki;
- 2) **rzeczowej** o wartości **104.390,00 zł** na poczet podwyższenia **wartości jednostkowej udziału** z 8.359,78 zł do 8.464,17 zł (wpis w KRS – 3 sierpnia 2018 roku), dotyczące aportu budynku zespołu garażowego przy ulicy Jana Kochanowskiego w Śremie.

**Tabela 30. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018**

Spółki	Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów				Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
	2017		2018		Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów		
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	500,00 zł	96 391	500,00 zł	96 391	0,00 zł	0
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	505,00 zł	17 267	505,00 zł	17 748	0,00 zł	481
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 359,78 zł	1 000	8 464,17 zł	1 000	104,39 zł	0
Śremski Sport Sp. z o.o.	50,00 zł	384 056*	50,00 zł	400 656	0,00 zł	16 600
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>498 714**</b>	<b>-</b>	<b>515 795</b>	<b>104,39 zł</b>	<b>17 081</b>

\*W informacji o stanie mienia gminy Śrem sporządzonej za okres od 31 grudnia 2016 roku do 31 grudnia 2017 roku omyłkowo została wyszczególniona ilość udziałów: „237 056”, zamiast: „384 056”.

\*\*Błędnie została wpisana ilość udziałów w spółce Śremski Sport: „384 056”, zamiast łącznej ilości udziałów w posiadanych spółkach komunalnych przez gminę Śrem: „498 717”.



**Tabela 31. Wartość księgową udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018**

Spółki	Wartość księgową udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2017	2018		
Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	3 000 000,00 zł*	3 000 000,00 zł*	0,00 zł	0,00%
Korporacja Centrum Logistyczne "Mój Sklep" SA z siedzibą w Śremie	35 000,00 zł	0,00 zł	-35 000,00 zł**	-100,00%
<b>Razem</b>	<b>3 035 000,00 zł</b>	<b>3 000 000,00 zł</b>	<b>-35 000,00 zł</b>	<b>-1,15%</b>

\*W ramach wartości księgowej udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością kwota 771.000,00 zł stanowi nadwyżkę między ceną objęcia udziałów nad ich wartością nominalną, tj. 3.000.000,00 zł, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu, tzw. *agio*.

\*\*Wskutek wykreślenia spółki z KRS (wpis – 24 listopada 2017 roku) w 2018 roku została podjęta decyzja o spisaniu kwoty udziałów w tej spółce w koszty działalności jednostki z tytułu trwałej utraty wartości.

**Tabela 32. Udziały gminy Śrem w fundacjach według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018**

Inne podmioty	Wartość księgową udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2017	2018		
Fundacja "Śrem XXI Wieku" z siedzibą w Śremie*	1 000,00 zł	0,00 zł	-1 000,00 zł	-100,00%
<b>Razem</b>	<b>1 000,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-1 000,00 zł</b>	<b>-100,00%</b>

\*Fundacja „Śrem XXI Wieku“ została ustanowiona uchwałą Nr 428/XXXVII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 roku w sprawie Fundacji Śrem XXI wieku. W 2016 roku została rozpoczęta procedura likwidacji fundacji (postępowanie jest w toku). W 2018 roku została podjęta decyzja o spisaniu kwoty tych udziałów w koszty działalności jednostki z tytułu trwałej utraty wartości ze względu na brak możliwości odzyskania wartości udziałów od fundacji, która nie prowadzi żadnej działalności.

**Tabela 33. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia w latach 2016-2018**

Spółki	Wartość wniesionych wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej		
	2016	2017	2018
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	-	-	-
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	399 960,00 zł	-	242 905,00 zł
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	-	100 000,00 zł	104 390,00 zł
Śremski Sport Sp. z o.o.	7 500 000,00 zł	7 350 000,00 zł	830 000,00 zł
<b>Razem</b>	<b>7 899 960,00 zł</b>	<b>7 450 000,00 zł</b>	<b>1 177 295,00 zł</b>

**Tabela 34. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2018 roku**

Spółki	Wartość posiadanych udziałów w spółce	Wartość wniesionych wkładów, w wyniku których nie zostały objęte udziały	Wartość księgowa spółki
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	402,22 zł	56 672 919,67 zł
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 962 740,00 zł	1 638,20 zł	15 348 636,76 zł
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 464 170,00 zł	9,00 zł*	25 081 512,21 zł
Śremski Sport Sp. z o.o.	20 032 800,00 zł	12 503,00 zł**	18 237 412,13 zł
<b>Razem</b>	<b>85 655 210,00 zł</b>	<b>14 552,42 zł</b>	<b>115 340 480,77 zł</b>

\*Wartość wkładu wniesionego do spółki w formie rzeczowej (aport budynku zespołu garażowego przy ulicy Jana Kochanowskiego w Śremie) w części nieobjętej udziałem.

\*\* Wartość wkładu wniesionego do spółki w formie pieniężnej (12.500,00 zł) w części nieobjętej udziałami (brak wpisu w KRS).

**W poszczególnych tabelach dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem**, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, **występują pozycje w innych wartościach, niż zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2016 roku do 31 grudnia 2017 roku.** Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu, w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe jednostek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia).

## 2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.



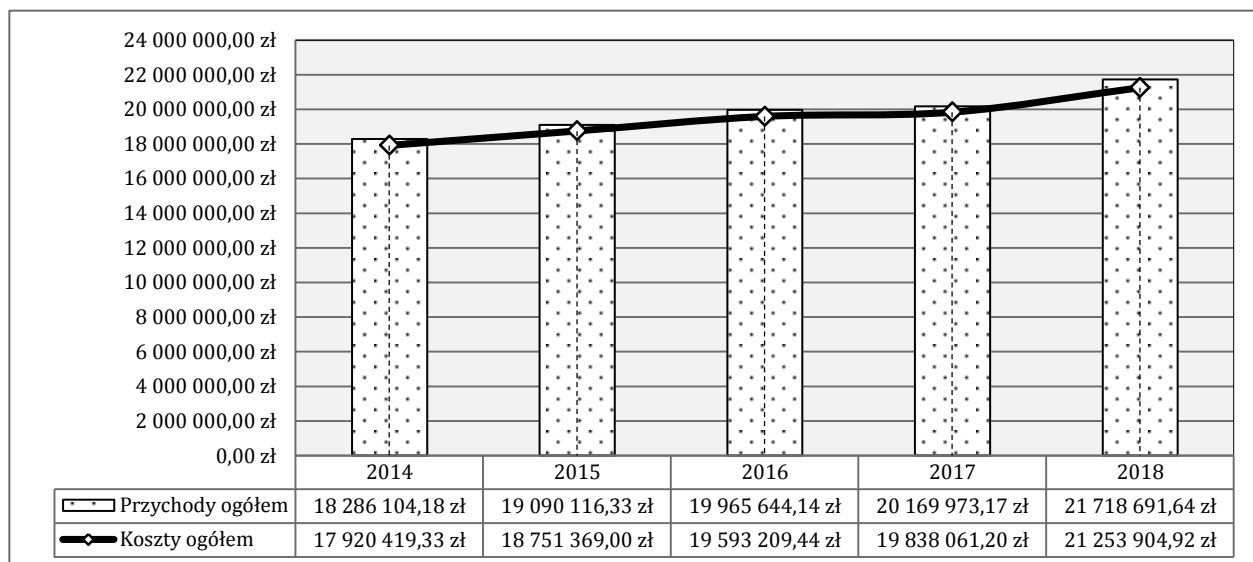
Tabela 35. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2017	2018	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	70 539 038,45 zł	70 035 754,63 zł	-503 283,82 zł	-0,71%
Wartości niematerialne i prawne	43 311,01 zł	28 953,97 zł	-14 357,04 zł	-33,15%
Rzeczowe aktywa trwałe	70 084 607,44 zł	69 578 286,66 zł	-506 320,78 zł	-0,72%
Aktywa obrotowe	3 410 501,79 zł	3 565 721,22 zł	155 219,43 zł	4,55%
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>73 949 540,24 zł</b>	<b>73 601 475,85 zł</b>	<b>-348 064,39 zł</b>	<b>-0,47%</b>
Kapitał (fundusz) własny	51 277 461,39 zł	51 585 088,31 zł	307 626,92 zł	0,60%
Kapitał (fundusz) podstawowy	48 159 500,00 zł	48 195 500,00 zł	36 000,00 zł	0,07%
Wynik finansowy netto	91 774,80 zł	399 401,72 zł	307 626,92 zł	335,20%
Rezerwy na zobowiązania	1 922 887,38 zł	2 123 742,20 zł	200 854,82 zł	10,45%
Zobowiązania długoterminowe	8 909 584,20 zł	9 966 227,34 zł	1 056 643,14 zł	11,86%
Zobowiązania krótkoterminowe	6 520 810,33 zł	4 838 586,64 zł	-1 682 223,69 zł	-25,80%

Tabela 36. Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2017	2018	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Wartość księgowa przedsiębiorstwa</b>	<b>56 596 258,33 zł</b>	<b>56 672 919,67 zł</b>	<b>76 661,34 zł</b>	<b>0,14%</b>

Wykres 14. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014-2018



## 2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.



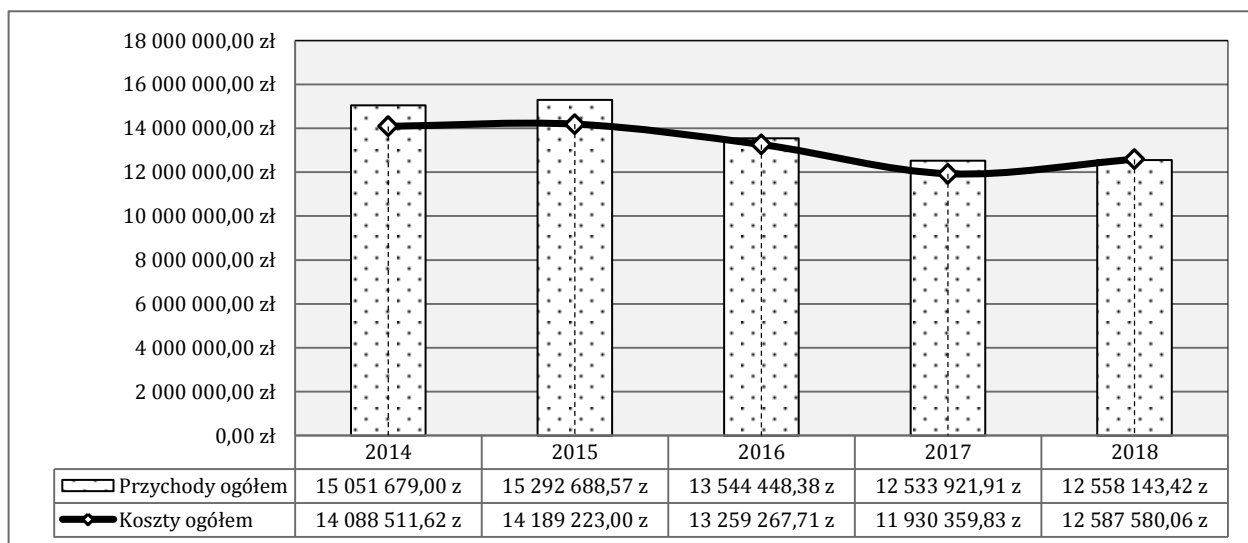
Tabela 37. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2017	2018	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	21 603 880,71 zł	20 028 404,07 zł	-1 575 476,64 zł	-7,29%
Wartości niematerialne i prawne	50 645,87 zł	3 895,87 zł	-46 750,00 zł	-92,31%
Rzeczowe aktywa trwałe	21 406 908,84 zł	19 775 265,95 zł	-1 631 642,89 zł	-7,62%
Aktywa obrotowe	2 944 904,39 zł	3 566 643,83 zł	621 739,44 zł	21,11%
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>24 548 785,10 zł</b>	<b>23 595 047,90 zł</b>	<b>-953 737,20 zł</b>	<b>-3,89%</b>
Kapitał (fundusz) własny	15 078 142,47 zł	15 153 270,36 zł	75 127,89 zł	0,50%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 719 835,00 zł	8 962 740,00 zł	242 905,00 zł	2,79%
Wynik finansowy netto	452 710,08 zł	-87 469,64 zł	-540 179,72 zł	-119,32%
Rezerwy na zobowiązania	1 001 900,52 zł	1 094 837,48 zł	92 936,96 zł	9,28%
Zobowiązania długoterminowe	5 992 654,97 zł	4 908 681,70 zł	-1 083 973,27 zł	-18,09%
Zobowiązania krótkoterminowe	2 222 272,13 zł	2 242 891,96 zł	20 619,83 zł	0,93%

Tabela 38. Wartość księgową Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2017	2018	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Wartość księgową przedsiębiorstwa</b>	<b>15 331 957,48 zł</b>	<b>15 348 636,76 zł</b>	<b>16 679,28 zł</b>	<b>0,11%</b>

Wykres 15. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014-2018



## 2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



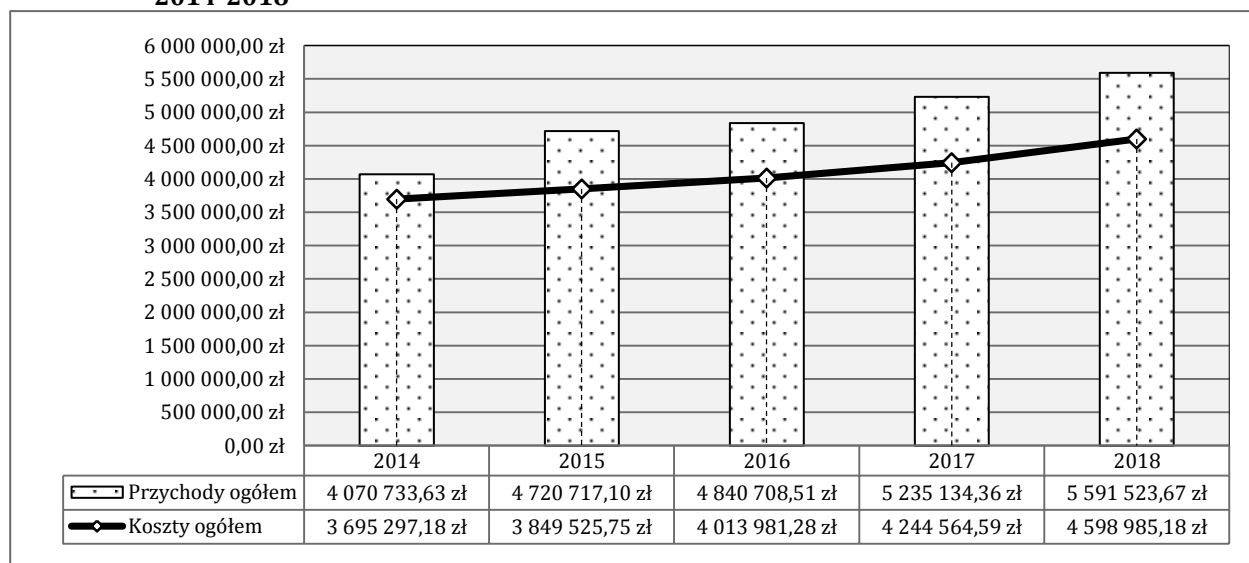
Tabela 39. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2017	2018	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	44 142 348,26 zł	44 615 392,12 zł	473 043,86 zł	1,07%
Wartości niematerialne i prawne	22 958,03 zł	45 652,86 zł	22 694,83 zł	98,85%
Rzeczowe aktywa trwałe	43 416 783,89 zł	44 146 316,67 zł	729 532,78 zł	1,68%
Aktywa obrotowe	3 631 765,19 zł	3 088 111,97 zł	-543 653,22 zł	-14,97%
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>47 774 113,45 zł</b>	<b>47 703 504,09 zł</b>	<b>-70 609,36 zł</b>	<b>-0,15%</b>
Kapitał (fundusz) własny	11 556 252,83 zł	12 406 770,32 zł	850 517,49 zł	7,36%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 359 780,00 zł	8 464 170,00 zł	104 390,00 zł	1,25%
Wynik finansowy netto	794 103,77 zł	810 729,49 zł	16 625,72 zł	2,09%
Rezerwy na zobowiązania	327 842,00 zł	318 918,00 zł	-8 924,00 zł	-2,72%
Zobowiązania długoterminowe	21 714 017,10 zł	20 916 967,07 zł	-797 050,03 zł	-3,67%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 327 979,68 zł	1 386 106,81 zł	58 127,13 zł	4,38%

Tabela 40. Wartość księgową Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2017	2018	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Wartość księgową przedsiębiorstwa</b>	<b>24 404 274,67 zł</b>	<b>25 081 512,21 zł</b>	<b>677 237,54 zł</b>	<b>2,78%</b>

Wykres 16. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014-2018



## 2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.



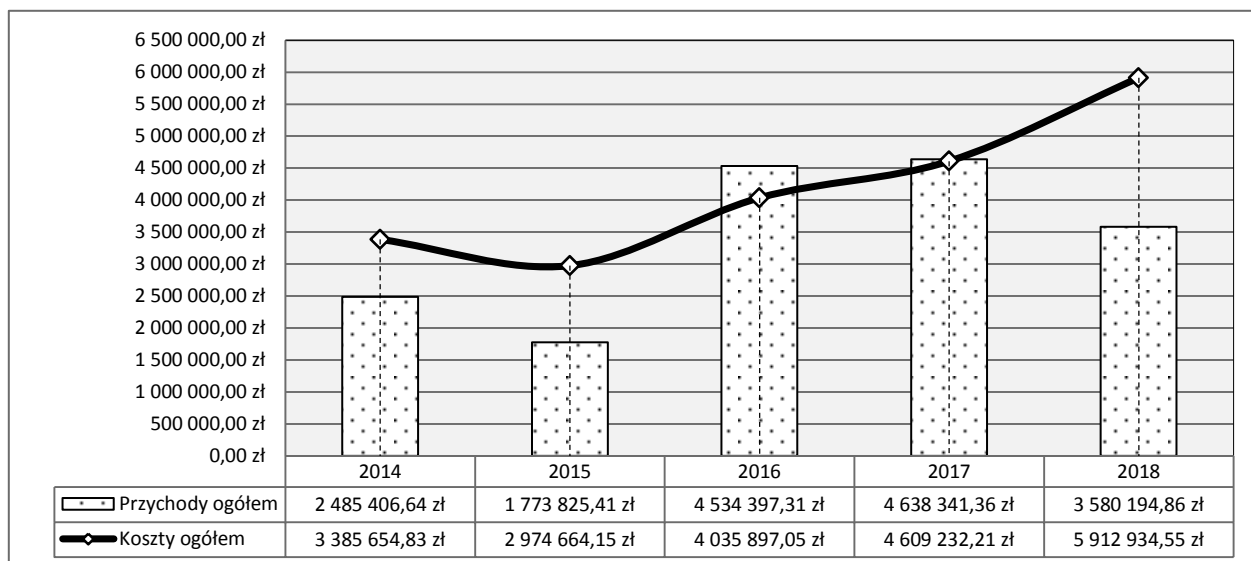
Tabela 41. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2017	2018	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	18 524 920,99 zł	17 807 136,84 zł	-717 784,15 zł	-3,87%
Wartości niematerialne i prawne	63 553,00 zł	50 842,40 zł	-12 710,60 zł	-20,00%
Rzeczowe aktywa trwałe	18 461 367,99 zł	17 756 294,44 zł	-705 073,55 zł	-3,82%
Aktywa obrotowe	1 622 779,34 zł	735 543,33 zł	-887 236,01 zł	-54,67%
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>20 147 700,33 zł</b>	<b>18 542 680,17 zł</b>	<b>-1 605 020,16 zł</b>	<b>-7,97%</b>
Kapitał (fundusz) własny	19 727 651,82 zł	18 237 412,13 zł	-1 490 239,69 zł	-7,55%
Kapitał (fundusz) podstawowy	19 202 800,00 zł	20 032 800,00 zł	830 000,00 zł	4,32%
Wynik finansowy netto	23 501,15 zł	-2 332 739,69 zł	-2 356 240,84 zł	-10026,07%
Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania krótkoterminowe	420 048,51 zł	305 268,04 zł	-114 780,47 zł	-27,33%

Tabela 42. Wartość księgowa Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2017	2018	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Wartość księgowa przedsiębiorstwa</b>	<b>19 727 651,82 zł</b>	<b>18 237 412,13 zł</b>	<b>-1 490 239,69 zł</b>	<b>-7,55%</b>

Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014-2018



## Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Urząd Miejski w Śremie	ul. Plac 20 października 1 63-100 Śrem
2	Straż Miejska	ul. Adama Mickiewicza 10 63-100 Śrem
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Stefana Grota Roweckiego 31 63-100 Śrem
4	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Poznańska 13 63-100 Śrem
5	Przedszkole nr 2 „Słoneczna Gromada”	ul. Adama Mickiewicza 91 63-100 Śrem
6	Przedszkole nr 3 „Jarzębinka”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 3 63-100 Śrem
7	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 „Mali Przyrodnicy”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 4 63-100 Śrem
8	Przedszkole nr 7 „Janka Wędrowniczka:	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
9	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	ul. Jana Kochanowskiego 2 63-100 Śrem
10	Szkoła Podstawowa nr 2 im. ks. Piotra Wawrzyniaka	ul. Szkolna 4 63-100 Śrem
11	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	ul. Stefana Grota Roweckiego 10 63-100 Śrem
12	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
13	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	ul. Ignacego Paderewskiego 4 63-100 Śrem
14	Szkoła Podstawowa im. generała Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie 35 63-100 Śrem
15	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo 44 63-100 Śrem
16	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	ul. Śremska 12, Pysząca 63-100 Śrem
17	Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	ul. Szkolna 5, Nochowo 63-100 Śrem
18	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	ul. Śremska 2, Dąbrowa 63-100 Śrem
19	Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	ul. Śremska 49, Zbrudzewo 63-100 Śrem

## Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Biblioteka Publiczna im. Heliodora Święcickiego w Śremie	ul. Grunwaldzka 10 63-100 Śrem
2	Śremski Ośrodek Kultury	ul. Adama Mickiewicza 77 63-100 Śrem
3	Muzeum Śremskie	ul. Adama Mickiewicza 89 63-100 Śrem

## Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem

Lp.	Nazwa jednostki pomocniczej	Obszar, jaki obejmuje jednostka pomocnicza (miejscowość, wieś, osada)
1	Binkowo	Binkowo
2	Borgowo	Borgowo
3	Bodzyniewo	Bodzyniewo
4	Błociszewo	Błociszewo
5	Dalewo	Dalewo
6	Dobczyn	Dobczyn
7	Dąbrowa	Dąbrowa, Mateuszewo
8	Gaj	Gaj
9	Góra	Góra
10	Grodzewo	Grodzewo
11	Grzymysław	Grzymysław
12	Kadzewo	Kadzewo, Marszewo
13	Kaleje	Kaleje
14	Krzyżanowo	Krzyżanowo, Pucółowo
15	Kawcze	Kawcze
16	Luciny	Luciny, Tesiny
17	Łęg	Łęg
18	Marianowo	Marianowo
19	Mechlin	Mechlin
20	Mórka	Mórka, Jeleńczewo
21	Nieślabin	Nieślabin
22	Nochowo	Nochowo
23	Olsza-Bystrzek	Olsza, Bystrzek
24	Orkowo	Orkowo
25	Ostrowo	Ostrowo
26	Pełczyn	Pełczyn, Nochówko
27	Psarskie	Psarskie
28	Pyszaca	Pyszaca
29	Sosnowiec	Sosnowiec
30	Szymanowo	Szymanowo
31	Wirginowo	Wirginowo
32	Wyrzeka	Wyrzeka
33	Zbrudzewo	Zbrudzewo



### Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	ul. Parkowa 8 63-100 Śrem
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	ul. Parkowa 6 63-100 Śrem
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	ul. Leopolda Okulickiego 3 63-100 Śrem
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	ul. Stanisława Staszica 1A 63-100 Śrem

### Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	Witaszyczki 1A 63-200 Jarocin

## Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie

zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 września 2017 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1911).

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
4. **Rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
  - 1) **Środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:
    - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
    - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
    - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
  - 2) **Pozostałe środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:
    - a) odzież i umundurowanie;
    - b) meble i dywany;
    - c) środki dydaktyczne;
    - d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.
  - 3) **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostaną wytworzone lub ulepszone już istniejące środki trwałe.
5. **Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.
6. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:

- a) akcje i udziały w obcych podmiotach;
  - b) akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
  - c) inne długoterminowe aktywa finansowe.
7. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).
8. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
9. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.
10. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.
11. **Wartość początkowa** – to cena nabycia lub koszt wytworzenia, w tym:
- 1) **Cena nabycia** to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. W sytuacji, gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.
  - 2) **Cena nabycia i koszt wytworzenia** środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:
    - a) niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy;
    - b) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.
12. **Wartość godziwa** – kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązаныmi ze sobą stronami. Wartość godziwą instrumentów finansowych znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca. Cenę rynkową aktywów finansowych posiadanych przez jednostkę oraz zobowiązań finansowych, które jednostka zamierza zaciągnąć, stanowi zgłoszona na rynku bieżąca oferta kupna, natomiast cenę rynkową aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć, oraz zaciągniętych zobowiązań finansowych stanowi zgłoszona na rynek bieżąca oferta sprzedaży.
13. **Wartość księgową (brutto)** – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia (odpis dokonany drogą systematycznego, planowanego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres umorzenia).
14. **Ulepszenie** – poniesione koszty związane z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją powodujące, że wartość użytkowa składnika majątku po zakończeniu ulepszenia przewyższa

posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszanego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

15. **Wartość księgowa przedsiębiorstwa (WKP)** – szacunkowa wartość przedsiębiorstwa ustalona na podstawie metody księgowej zgodnie z zastosowanym wzorem:  $WKP = \text{Aktywa ogółem} - (\text{Zobowiązania długoterminowe} + \text{Zobowiązania bieżące})$ .
16. **Spółka komunalna** – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiąca gminną osobę prawną, tj. jednostka samorządu terytorialnego posiada 100% udziału w spółce.
17. **Agio** – nadwyżka między ceną objęcia udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (analogicznie akcji w spółce akcyjnej lub komandytowo-akcyjnej) nad ich wartością nominalną, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu.



## Spis schematów

Schemat 1.	Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2018 roku .....	10
------------	--	----

## Spis tabel

Tabela 1.	Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	9
Tabela 2.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	13
Tabela 3.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	14
Tabela 4.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe w latach według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	15
Tabela 5.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	16
Tabela 6.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	18
Tabela 7.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	19
Tabela 8.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	20
Tabela 9.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	21
Tabela 10.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	22
Tabela 11.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	23
Tabela 12.	Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	24

Tabela 13.	Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	25
Tabela 14.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem i będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018.....	27
Tabela 15.	Wykaz różnic w powierzchni gruntów stanowiących własność gminy Śrem według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	28
Tabela 16.	Wykaz różnic w powierzchni gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	28
Tabela 17.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	29
Tabela 18.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	30
Tabela 19.	Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia latach 2017 i 2018.....	31
Tabela 20.	Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2018 roku.....	32
Tabela 21.	Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia latach 2017 i 2018.....	33
Tabela 22.	Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2018 roku.....	34
Tabela 23.	Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem w latach 2016-2018.....	38
Tabela 24.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2017 roku.....	40
Tabela 25.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2018 roku	40
Tabela 26.	Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2017 i 2018.....	43
Tabela 27.	Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	44
Tabela 28.	Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	44

Tabela 29.	Wartość księgową udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	47
Tabela 30.	Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	47
Tabela 31.	Wartość księgową udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	48
Tabela 32.	Udziały gminy Śrem w fundacjach według stanu na 31 grudnia lat 2017 i 2018.....	48
Tabela 33.	Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2016-2018.....	48
Tabela 34.	Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgową spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	49
Tabela 35.	Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018.....	50
Tabela 36.	Wartość księgową Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018.....	50
Tabela 37.	Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018.....	51
Tabela 38.	Wartość księgową Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018.....	51
Tabela 39.	Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018.....	52
Tabela 40.	Wartość księgową Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018.....	52
Tabela 41.	Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018.....	53
Tabela 42.	Wartość księgową Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2017 i 2018.....	53

## Spis wykresów

Wykres 1.	Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2017 roku .....	11
Wykres 2.	Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2018 roku .....	11
Wykres 3.	Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2018 roku.....	12

Wykres 4.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	14
Wykres 5.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	17
Wykres 6.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	19
Wykres 7.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	21
Wykres 8.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2018 roku.....	23
Wykres 9.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2017 i 2018.....	41
Wykres 10.	Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2017 roku.....	41
Wykres 11.	Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2018 roku.....	42
Wykres 12.	Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2016-2018.....	42
Wykres 13.	Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2016-2018.....	46
Wykres 14.	Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014-2018.....	50
Wykres 15.	Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014-2018.....	51
Wykres 16.	Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014-2018.....	52
Wykres 17.	Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2014-2018.....	53

**Opracowanie:**            **Urząd Miejski w Śremie**  
**ul. Plac 20 Października 1**  
**63-100 Śrem**

**Pion Skarbu Gminy**  
**Zespół Ewidencji i Obsługi Majątku**

**Rok wydania:**            **2019**