

Projekt

z dnia 14 stycznia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę bez obowiązku dokonywania
dopłat nieruchomości niezabudowanych położonych w Nochowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność gminy Śrem, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 440/2 o powierzchni 0.8817 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00023930/6 na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 441/2 o powierzchni 0.6890 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00005925/6 bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR...
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę bez obowiązku
dokonywania dopłat nieruchomości niezabudowanych położonych
w Nochowie**

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) gmina Śrem może za zgodą Rady Miejskiej w Śremie dokonywać zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamiennych nieruchomości.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości opisanych w sentencji uchwały ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego powołanego w sprawie wynosi 5.646 zł na rzecz Skarbu Państwa.

Przedmiotowa zamiana wychodzi naprzeciw obowiązkom nałożonym na gminę przez ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.). Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy do zadań własnych gminy należą m.in. sprawy gminnych dróg, a zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne. Do zasobu gminnego nabywana jest bowiem nieruchomość, która docelowo ma być przeznaczona pod urządzenie drogi gminnej. Z kolei gmina Śrem przeniesie na rzecz Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości wykorzystywanej na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (cel publiczny zgodnie z art. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W dniu 29 października 2018. r. Burmistrz Śremu wydał zarządzenie nr 96/2018, w którym przeznaczył nieruchomość wymienioną w uchwale do zamiany pomiędzy gminą Śrem a Skarbem Państwa. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami został sporządzony i podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany. Wykaz ten wywieszony był na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana była do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Do dnia określonego w wykazie nieruchomości

przeznaczonych do zamiany, nie wpłynęły wnioski osób którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, stąd brak jest przeszkód formalnych i prawnych do dokonania ich zamiany.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski