

Projekt

z dnia 12 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2018 r.

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem oraz miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 i z 2018 r. poz. 1496, 1544), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śrem w latach 2014 – 2018, przeprowadzonych przez Burmistrza Śremu oraz z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, stwierdza się:

- 1) brak aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, w zakresie przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) konieczność aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem w zakresie zmian uwarunkowań przestrzennych (faktycznych) i prawnych rzutujących na politykę przestrzenną gminy, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) aktualność obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) brak zgodności z art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) konieczność zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących swym zasięgiem obszary miejscowych planów, o których mowa w pkt 4, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem oraz miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 (decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu: krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenach zamkniętych) i art. 67 (decyzje o warunkach zabudowy), oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Natomiast w myśl art. 32 ust. 2 i 3 przywołanej ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27, czyli w trybie w jakim są uchwalane. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa powyżej, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych jest uchwałą o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego i jako taka nie wiąże w stosunkach zewnętrznych i nawet pośrednio nie kształtuje sytuacji prawno-planistycznej nieruchomości (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 maja 2009 roku sygn. akt II OSK 1773/08).

Burmistrz Śremu w celu oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem i miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego, wykonał czynności, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Śremu przekazał Radzie Miejskiej w Śremie wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 przywołanej ustawy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, co stanowi realizację ustawowego obowiązku.

Biorąc pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski