



## Informacja o stanie mienia gminy Śrem



za okres od 31 grudnia 2016 roku do 31 grudnia 2017 roku

Urząd Miejski w Śremie  
ul. Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem  
tel. 61 28 35 225  
e-mail: [urząd@srem.pl](mailto:urząd@srem.pl)  
[www.srem.pl](http://www.srem.pl)

## Spis treści

<b>Wprowadzenie</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego</b> ....	<b>10</b>
1.1. Aktywa trwałe i obrotowy jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji kultury według kategorii podmiotów mienia komunalnego.....	10
1.2. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie .....	14
1.3. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych .....	16
1.4. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne.....	19
1.5. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym: Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie .....	21
1.6. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury .....	23
1.7. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym .....	25
<b>2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego</b> ....	<b>27</b>
2.1. Nieruchomości .....	27
2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem .....	27
2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem .....	30
2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem.....	33
2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy Śrem .....	39
2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami .....	40
2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.....	43
2.3. Inwestycje komunalne .....	44

2.4. Udziały gminy Śrem w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach.....	47
2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o. ....	50
2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. ....	51
2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ....	52
2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o. ....	53
<b>Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem .....</b>	<b>54</b>
<b>Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem .....</b>	<b>54</b>
<b>Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem .....</b>	<b>55</b>
<b>Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem .....</b>	<b>56</b>
<b>Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem ....</b>	<b>56</b>
<b>Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie .....</b>	<b>57</b>
<b>Spis schematów .....</b>	<b>60</b>
<b>Spis tabel.....</b>	<b>60</b>
<b>Spis wykresów .....</b>	<b>62</b>

## Wprowadzenie

Przedłożona informacja o stanie mienia gminy Śrem obejmuje okres od 31 grudnia 2016 roku do 31 grudnia 2017 roku.



Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wiąże się z obowiązkiem delegowanym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 2077 ze zm.). Informacja o stanie mienia wchodzi w skład sprawozdań (sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Śrem oraz sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury), które Burmistrz Śremu jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej w Śremie.

Burmistrz Śremu posiada swobodę w organizacji procesu przygotowania oraz redakcji, co do treści, informacji o stanie mienia komunalnego. W art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych jest określony ogólny zakres, jaki powinna zawierać informacja o stanie mienia komunalnego. Podstawą trybu sporządzenia informacji jest zarządzenie nr 9/2014 Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia gminy Śrem, jako dokument, zachowuje merytoryczny zakres i strukturę pozwalające porównać informację do poprzednich lat. Z roku na rok zmianom są poddawane elementy formy graficznej oraz publikowane treści wybranych tematycznie obszarów (kategorii informacji o zmianach w stanie mienia komunalnego).



W każdym z oddanych dotychczas opracowań koncentrowano się na zachowaniu spójności i ciągłości prezentowanych informacji, w szczególności w zakresie jawnego i przejrzystego prezentowania wyjaśnień i komentarzy odwołujących się do odmiennych treści, np. formalno-rachunkowych, umożliwiając ich porównywanie w kolejno wydawanych rocznikach informacji o stanie mienia komunalnego (lata 2011-2016). Każdorazowo wprowadzone korekty w przedstawionych dokumentach informacji o zmianie w stanie mienia gminy Śrem odwołują się do realizacji celu, którym jest uzyskanie opracowania stanowiącego jedno z elementarnych źródeł wiedzy o gospodarowanym mieniu przez jednostkę samorządu terytorialnego. Informacja o stanie mienia niezbędna jest do podejmowania decyzji prowadzących do efektywnego zarządzania mieniem komunalnym.

**Mieniem komunalnym** zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.), jest: *„(...) własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”*.



**W ramach podstawowych zasobów mienia komunalnego** stanowiących własność, współwłasność lub pozostających pod kontrolą gminy Śrem – na podstawie innych uprawnień przysługujących jednostce samorządu terytorialnego – **należy wyodrębnić** następujące **kategorie składników mienia:**



- wartości niematerialne i prawne (aktywa trwałe);
- nieruchomości (aktywa trwałe), w tym grunty i budynki;
- ruchome składniki mienia stanowiące, m.in. infrastrukturę: dróg, terenów rekreacyjno-sportowych, obiektów edukacji i kultury czy też wyposażenie budynków, np. administracji, świetlic wiejskich, szaletów miejskich, w urządzenia, narzędzia, przyrządy, materiały itd. (aktywa trwałe i obrotowe);
- udziały w spółkach prawa handlowego (aktywa trwałe);
- długo- i krótkoterminowe należności (aktywa trwałe i obrotowe);
- krótkoterminowe aktywa finansowe (aktywa obrotowe);
- długo- i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (aktywa trwałe i obrotowe);
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym:
  - udziały w nieruchomościach (aktywa trwałe w zakresie posiadanego udziału – współwłasność),
  - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości;
  - prawo najmu,
  - prawo użyczenia,
  - prawo użytkowania,
  - hipoteka na nieruchomości,
  - prawo służebności gruntowej.



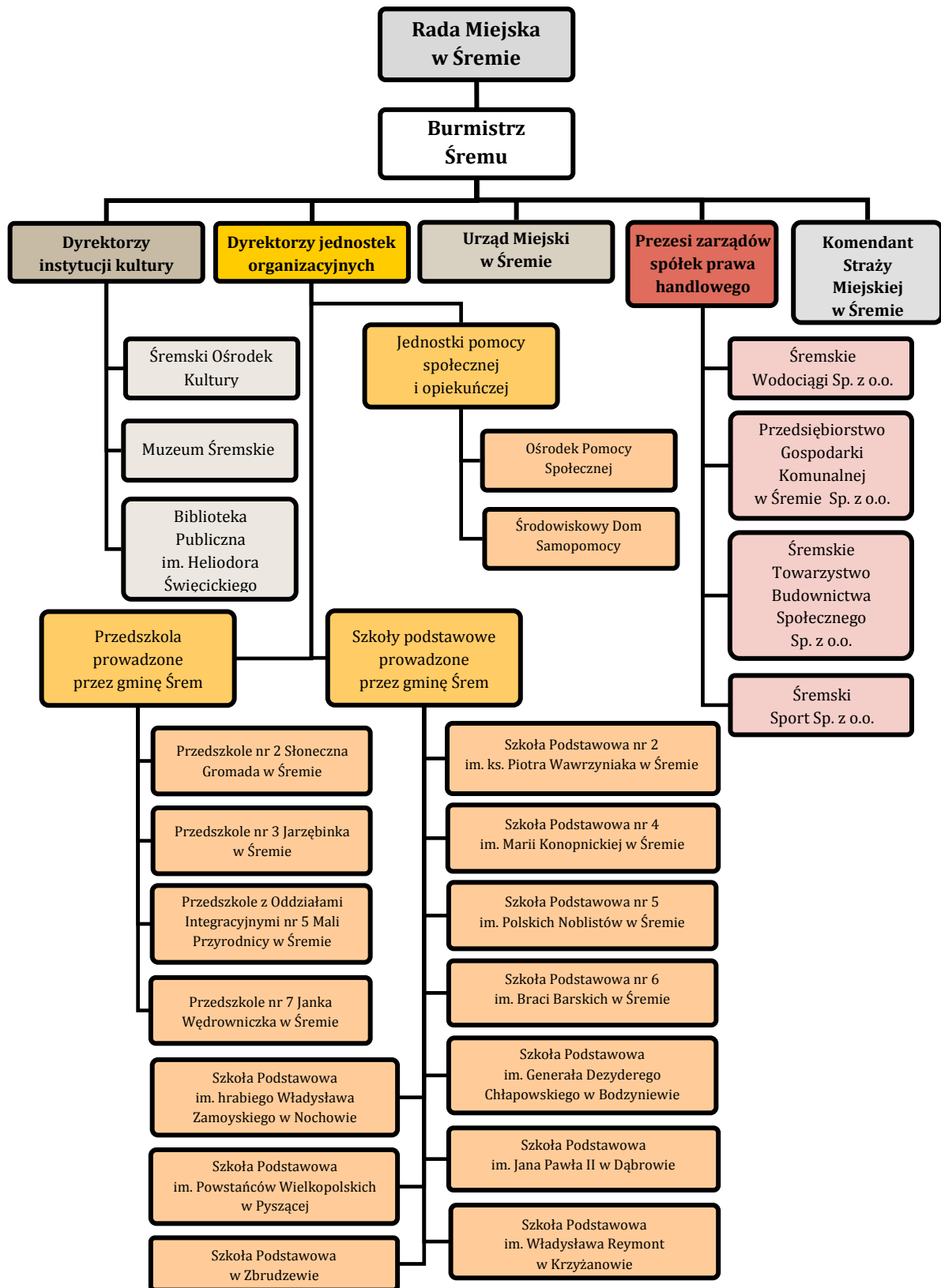
**Mieniem komunalnym zarządzają lub administrują** jego bezpośredni dysponenti, wśród których należy wyszczególnić następujące podmioty:

- jednostki organizacyjne realizujące zadania z zakresu:
  - edukacji publicznej (przedszkola i szkoły podstawowe)
  - pomocy społecznej i wspierania rodzin (ośrodek pomocy społecznej i środowiskowy dom samopomocy),
  - porządku publicznego i bezpieczeństwa (straż miejska),
  - użyteczności publicznej, których nie realizują jednostki organizacyjne wyszczególnione powyżej, a także inne gminne osoby prawne (urząd miejski);
- samorządowe instytucje kultury;
- przedsiębiorstwa komunalne, w tym spółki komunalne i spółki z udziałem gminy;
- usługodawcy zewnętrzni działający na zasadach rynkowych na podstawie zawieranych umów o charakterze cywilno-prawnym, powierzenia –
  - w trybie *in house* – (gminny zasób nieruchomości mieszkaniowych i cmentarz komunalny), przy zachowaniu, w szczególności przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych i udzielania pomocy publicznej lub w trybie konkursu na realizację zadania publicznego, np. międzygminne schronisko dla zwierząt.

**Opracowanie prezentuje aktywa trwale i obrotowe**, kontrolowane przez gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury, a także spółki komunalne, w których jednostka samorządu terytorialnego posiada udziały **według stanu na 31 grudnia 2016 i 2017 roku.**



**Struktura jednostek nieposiadających osobowości prawnej i gminnych osób prawnych uczestniczących w procesie sporządzenia informacji o stanie mienia gminy.**





Reforma oświaty wprowadzająca ośmioletnie szkoły podstawowe wymusiła zmiany w strukturach organizacyjnych szkół funkcjonujących na terenie gminy Śrem. W przypadku szkół prowadzonych przez gminę Śrem, dotychczasowe Gimnazjum nr 1 im. Polskich Noblistów w Śremie, zostało przekształcone w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 5 im. Polskich Noblistów w Śremie. Samodzielnie funkcjonujące sześćioletnie szkoły podstawowe oraz zespoły szkół z mocy prawa zostały przekształcone w ośmioletnie szkoły podstawowe prowadzone przez gminę Śrem, zachowując dotychczasowe imię. Rada Miejska w Śremie z dniem 23 listopada 2017 roku, w drodze uchwały, stwierdziła przekształcenie dotychczasowych sześćoletnich szkół podstawowych i gimnazjów, wchodzących w skład zespołów publicznych szkół, w ośmioletnie szkoły podstawowe.

Nazwa publicznych gimnazjum i zespołów szkół prowadzonych przez gminę Śrem przed przekształceniem	Nazwa publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Śrem po przekształceniu	Numer i data podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Śremie w sprawie stwierdzenia przekształcenia
Gimnazjum nr 1 im. Polskich Noblistów w Śremie	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów w Śremie	302/XXXI/2017 z 23 marca 2017 roku
Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Śremie	Szkoła Podstawowa nr 2 im. ks. Piotra Wawrzyniaka	380/XL/2017 z 23 listopada 2017 roku
Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	386/XL/2017 z 23 listopada 2017 roku
Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	387/XL/2017 z 23 listopada 2017 roku
Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zbrudzewie	Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	387/XL/2017 z 23 listopada 2017 roku

W ramach informacji o stanie mienia gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2016 roku do 31 grudnia 2017 roku są prezentowane informacje zgodnie ze strukturą podmiotów po przeprowadzeniu reformy oświaty. Na dzień 31 grudnia 2016 roku funkcjonowały sześćioletnie szkoły podstawowe, gimnazja oraz zespoły szkół. W celu zapewnienia porównania informacji w latach 2016 i 2017, w dokumencie przyjęto podział zgodnie ze strukturą organizacyjną szkół funkcjonującą na 31 grudnia 2017 roku.

Mienie, w jakie na potrzeby prowadzonej działalności są wyposażone jednostki organizacyjne oraz gminne osoby prawne, w tym instytucje kultury i spółki komunalne, podlega ewidencji zgodnie z realizowaną polityką rachunkowości, opracowaną na podstawie przepisów prawa w dziedzinie rachunkowości. Prezentowane wartości mienia wynikają z prowadzonych ksiąg rachunkowych przez poszczególne podmioty uczestniczące w procesie przygotowania dokumentu. Wartości księgowe nie stanowią wartości rynkowej mienia (aktualnej, rzeczywistej wartości mienia), i tym samym nie



można odnosić ich adekwatnie do warunków istniejących w gospodarce. Wartości początkowe poszczególnych składników mienia bez uwzględnienia stopnia umorzenia majątku (wartość księgowa umorzenia), stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku. W przypadku spółek komunalnych wartości prezentowane w informacji stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku i pomniejszone o wartość odpisów umorzenia.

W uzupełnieniu do danych księgowych wykorzystano również informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie, obejmując różnego rodzaju zagregowane kategorie składników mienia.

Zmiana wartości prezentowanego mienia komunalnego w stosunku do stanu z poprzedniego okresu sprawozdawczego wynika z, m. in.:

- gospodarowania mieniem w toku bieżącej działalności jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych;
- procesu inwestycji realizowanych przez gminę Śrem;
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego.

## 1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego

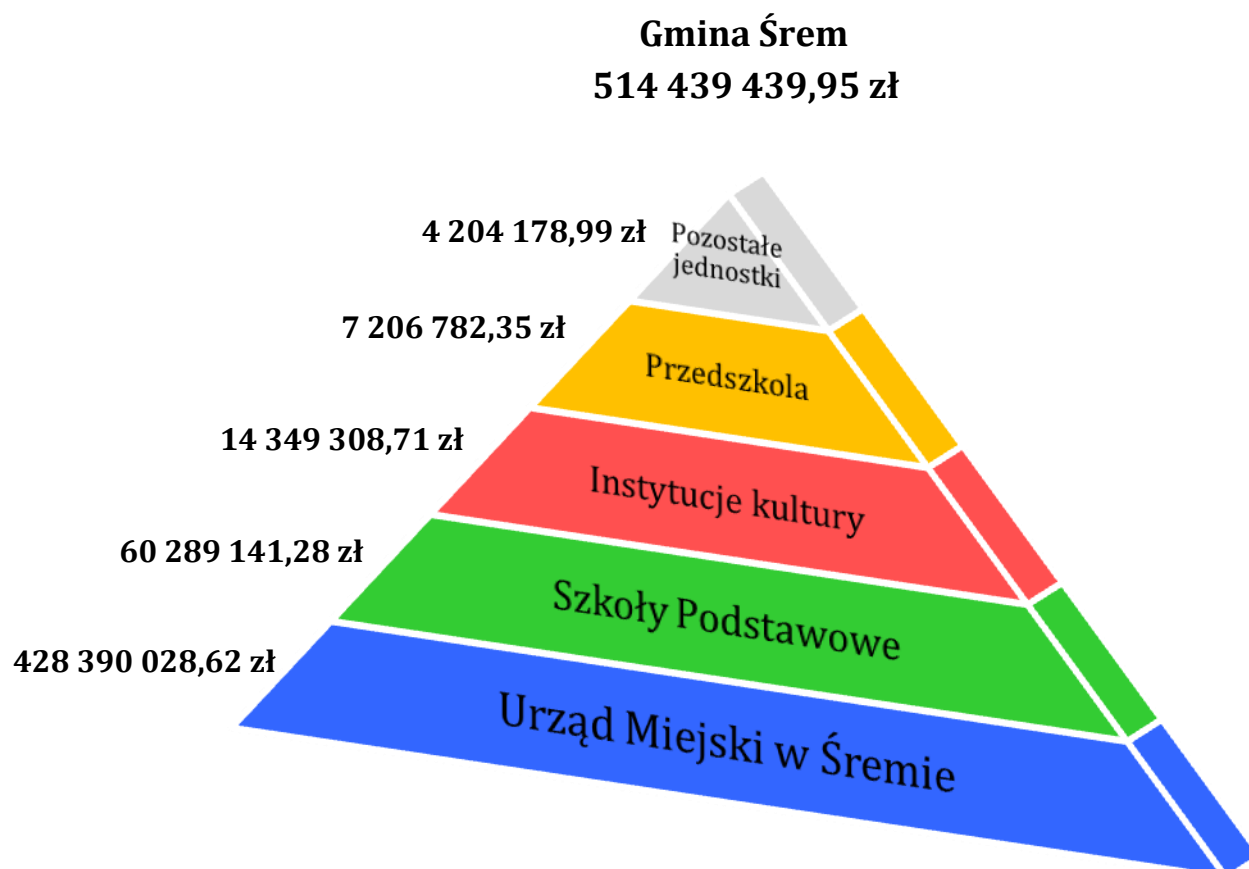
### 1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego

Tabela 1. Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

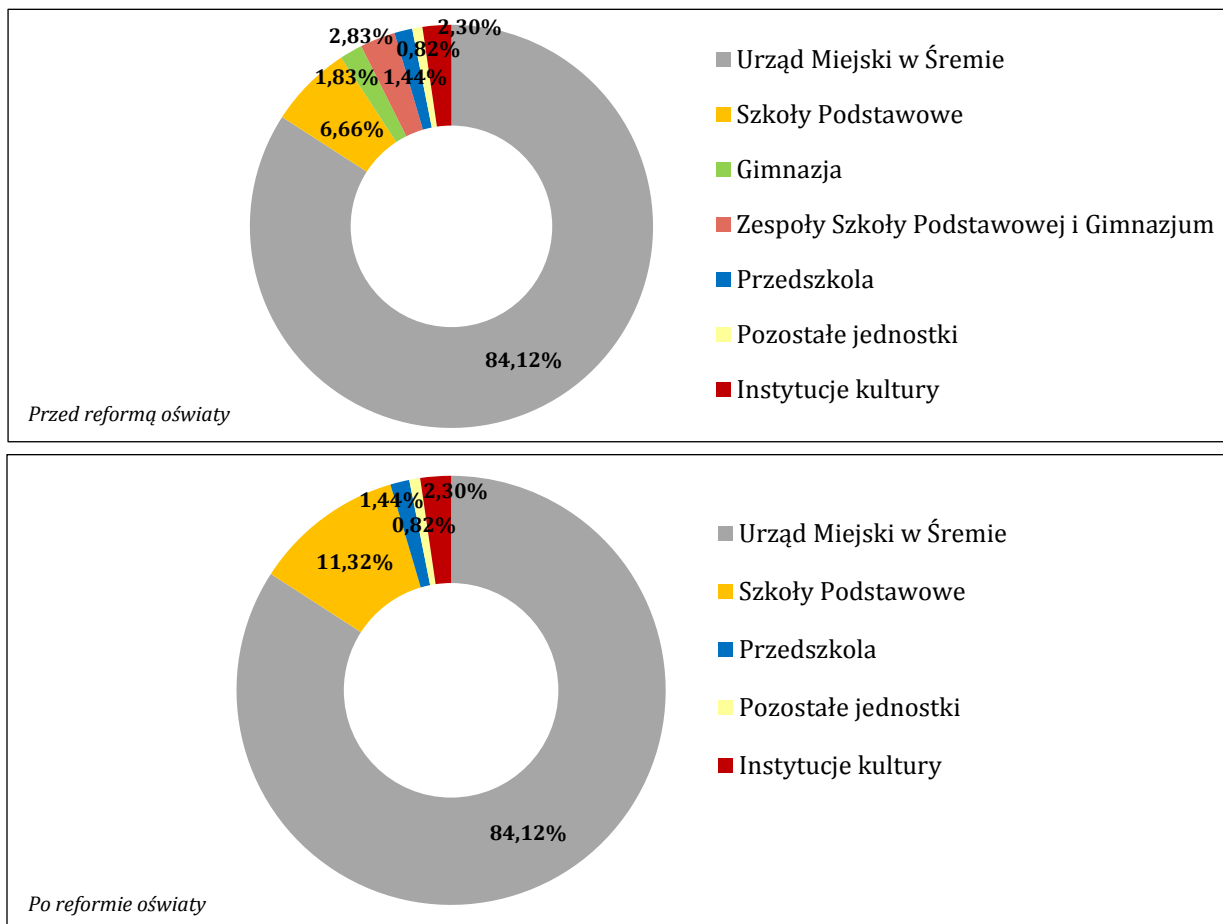
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość brutto w 2016 roku</b>	<b>Wartość brutto w 2017 roku</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Procentowa zmiana wartości</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>490 824 950,77 zł</b>	<b>504 115 776,60 zł</b>	<b>13 290 825,83 zł</b>	<b>2,71%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	414 975,73 zł	474 624,42 zł	59 648,69 zł	14,37%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	400 316 815,86 zł	411 890 296,08 zł	11 573 480,22 zł	2,89%
III. Należności długoterminowe	1 206 110,12 zł	1 082 735,54 zł	-123 374,58 zł	-10,23%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	87 065 958,42 zł	87 515 958,42 zł	450 000,00 zł	0,52%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 821 090,64 zł	3 152 162,14 zł	1 331 071,50 zł	73,09%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>9 813 076,05 zł</b>	<b>10 323 434,20 zł</b>	<b>510 358,15 zł</b>	<b>5,20%</b>
I. Zapasy	172 596,85 zł	167 256,56 zł	-5 340,29 zł	-3,09%
II. Należności krótkoterminowe	8 347 348,29 zł	7 585 408,36 zł	-761 939,93 zł	-9,13%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 288 987,48 zł	2 566 936,68 zł	1 277 949,20 zł	99,14%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 143,43 zł	3 832,60 zł	-310,83 zł	-7,50%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>209,25 zł</b>	<b>229,15 zł</b>	<b>19,90 zł</b>	<b>9,51%</b>
<b>Razem</b>	<b>500 638 236,07 zł</b>	<b>514 439 439,95 zł</b>	<b>13 801 203,88 zł</b>	<b>2,76%</b>

Zmiany wartości poszczególnych pozycji aktywów trwałych i obrotowych według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku w stosunku do informacji prezentowanych w dokumencie za poprzedni okres, każdorazowo zostały wyjaśnione w komentarzu do tabel przedstawiających wartość aktywów określonej kategorii podmiotów mienia komunalnego (patrz: s. 14-24).

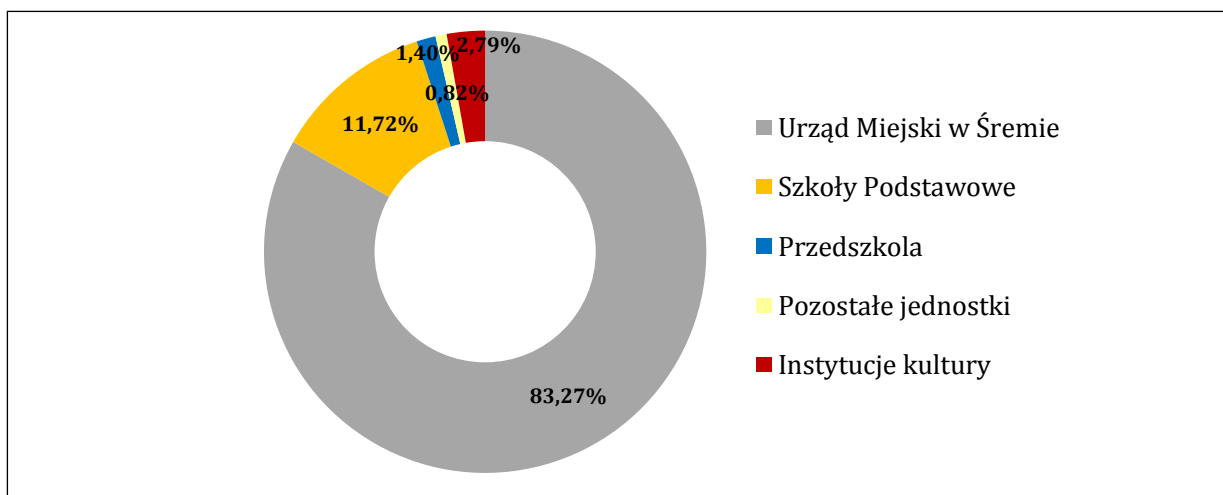
Schemat 1. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2017 roku

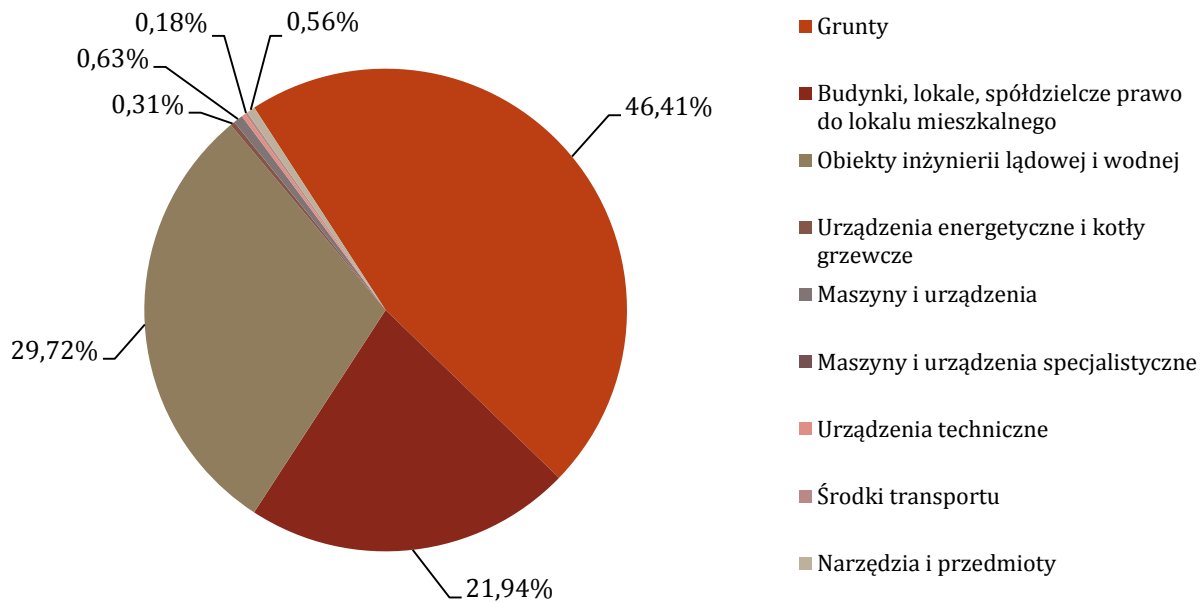


**Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2016 roku**



**Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2017 roku**



**Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2017 roku**

## 1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

Tabela 2. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość brutto w 2016 roku</b>	<b>Wartość brutto w 2017 roku</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Procentowa zmiana wartości</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>414 157 501,59 zł</b>	<b>422 452 306,13 zł</b>	<b>8 294 804,54 zł</b>	<b>2,00%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	396 271,41 zł	455 036,96 zł	58 765,55 zł	14,83%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	325 489 161,64 zł	333 398 575,21 zł	7 909 413,57 zł	2,43%
III. Należności długoterminowe	1 206 110,12 zł	1 082 735,54 zł	-123 374,58 zł	-10,23%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	87 065 958,42 zł	87 515 958,42 zł	450 000,00 zł	0,52%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>6 975 502,01 zł</b>	<b>5 937 722,49 zł</b>	<b>-1 037 779,52 zł</b>	<b>-14,88%</b>
I. Zapasy	130 219,99 zł	107 267,42 zł	-22 952,57 zł	-17,63%
II. Należności krótkoterminowe	6 168 675,53 zł	5 181 828,97 zł	-986 846,56 zł	-16,00%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	676 606,49 zł	648 626,10 zł	-27 980,39 zł	-4,14%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>421 133 003,60 zł</b>	<b>428 390 028,62 zł</b>	<b>7 257 025,02 zł</b>	<b>1,72%</b>

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 38,62%.**

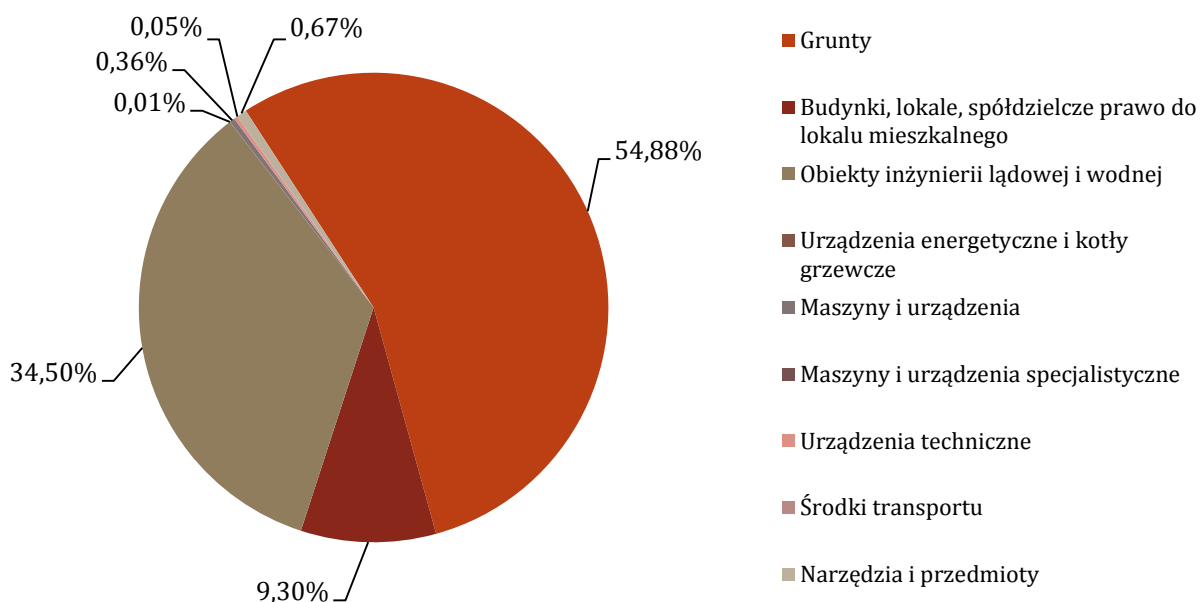
Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych stanowi przede wszystkim rozliczenia inwestycji oraz nabycia środków trwałych [wartość: (+) 7.909.413,57 zł], jak również objęcia udziałów w spółkach prawa handlowego [wartość: (+) 450.00,00 zł], tj. Śremskie TBS Sp. z o.o. i Śremski Sport Sp. z o.o. (patrz: tabela nr 47-53).

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych wynika, w szczególności ze zmniejszenia wartości należności krótkoterminowych z tytułu odpisu aktualizacyjnego dochodów gminy Śrem [wartość: (-) 986.846,56 zł].

**Tabela 3. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017**

Wyszczególnienie	Wartość brutto w 2016 roku	Wartość brutto w 2017 roku	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>323 542 359,13 zł</b>	<b>329 639 230,69 zł</b>	<b>6 096 871,56 zł</b>	<b>1,88%</b>
Grunty	182 406 711,93	180 891 782,86 zł	-1 514 929,07 zł	-0,83%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	30 510 285,66	30 666 365,79 zł	156 080,13 zł	0,51%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	106 569 213,70	113 716 481,29 zł	7 147 267,59 zł	6,71%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	40 929,56	40 929,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	1 089 191,23	1 190 361,30 zł	101 170,07 zł	9,29%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	28 945,20	22 793,20 zł	-6 152,00 zł	-21,25%
Urządzenia techniczne	671 936,12	720 595,32 zł	48 659,20 zł	7,24%
Środki transportu	176 680,50	176 680,50 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	2 048 465,23	2 213 240,87 zł	164 775,64 zł	8,04%

**Wykres 4. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2017 roku**





### 1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych

Tabela 4. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość brutto w 2016 roku</b>	<b>Wartość brutto w 2017 roku</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Procentowa zmiana wartości</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>55 598 488,98 zł</b>	<b>59 186 649,87 zł</b>	<b>3 588 160,89 zł</b>	<b>6,45%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	55 598 488,98 zł	59 186 649,87 zł	3 588 160,89 zł	6,45%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 059 944,20 zł</b>	<b>1 102 491,41 zł</b>	<b>42 547,21 zł</b>	<b>4,01%</b>
I. Zapasy	26 306,52 zł	38 408,47 zł	12 101,95 zł	46,00%
II. Należności krótkoterminowe	726 119,00 zł	883 135,88 zł	157 016,88 zł	21,62%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	307 518,68 zł	180 947,06 zł	-126 571,62 zł	-41,16%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>56 658 433,18 zł</b>	<b>60 289 141,28 zł</b>	<b>3 630 708,10 zł</b>	<b>6,41%</b>

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 38,92%.

Zmiana *in plus* wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, stanowi rezultat przede wszystkim rozliczenia inwestycji na terenie:

- Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie – budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą [wartość: (+) 392.034,46 zł], budowa miasteczka ruchu rowerowego [wartość: (+) 160.000,00 zł], zakup i instalacji jednostki centralnej sieci bezprzewodowej Wi-Fi [wartość (+) 47.206,00 zł];
- Szkoły Podstawowej nr 2 im. ks. Piotra Wawrzyniaka w Śremie – modernizacja sali gimnastycznej w zakresie odnowienia elewacji budynku sali [wartość (+) 149.997,53 zł];
- Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Marii Konopnickiej w Śremie – zakup i instalacja drukarki brajlowskiej jako pomoc dla niewidomego dziecka, które rozpoczęło naukę w pierwszej klasie [wartość (+) 17.377,00 zł];

- Szkoły Podstawowej nr 5 im. Polskich Noblistów w Śremie – zakup magicznego dywanu dla niepełnosprawnych dzieci [wartość (+) 14.999,90 zł] oraz nieodpłatne nabycie z Urzędu Miejskiego w Śremie monitora Samsung Syncmaster LED 55” [wartość (+) 5.740,48 zł];
- Szkoły Podstawowej nr 6 im. Braci Barskich w Śremie – budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą [wartość: (+) 393.932,21 zł];
- Szkoły Podstawowej im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie – termomodernizacja budynków szkoły [wartość: (+) 2 117.235,79 zł] oraz budowa miasteczka ruchu drogowego [wartość: (+) 150.000,00 zł];
- Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej – utwardzenie terenu szkoły [wartość: (+) 149.275,43 zł].

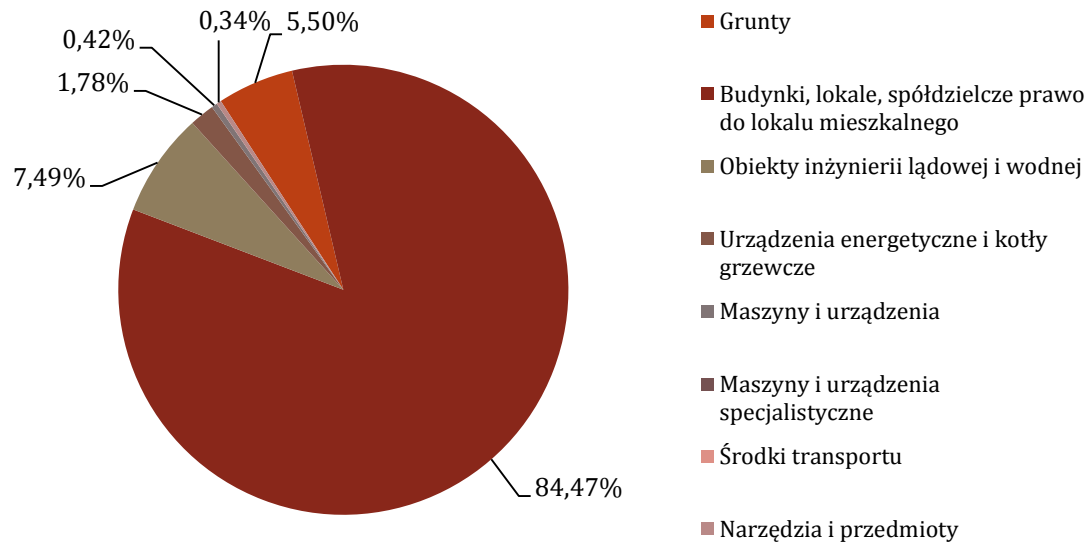
Zmniejszenie wartości środków trwałych wiąże się z likwidacją zużytego i przestarzałego sprzętu komputerowego w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie [wartość: (-) 3.125,01 zł].

Zmniejszenie wartości aktywów obrotowych wynika z większej niż poprzednim w roku ilości udzielonych pożyczek mieszkaniowych pracownikom jednostek organizacyjnych szkół podstawowych [wartość: (+) 157.016,88 zł]. Zmiana *in minus* wartości w zakresie pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe*, dotyczy mniejszej niż w poprzednim roku wartości środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym ZFŚS [wartość: (-) 126.571,62 zł]. Zwiększona wartość zapasów wiąże się z nabyciem oleju opałowego przez Szkołę Podstawową im. Jana Pawła II w Dąbrowie i Szkołę Podstawową w Zbrudzewie oraz nabyciem węgla przez Szkołę Podstawową im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie.

**Tabela 5. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość brutto w 2016 roku</b>	<b>Wartość brutto w 2017 roku</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Procentowa zmiana wartości</b>
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>55 598 488,98</b>	<b>59 186 649,87 zł</b>	<b>3 588 160,89 zł</b>	<b>6,45%</b>
Grunty	3 254 704,49 zł	3 254 704,49 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	47 730 431,71 zł	49 997 665,03 zł	2 267 233,32 zł	4,75%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 185 659,10 zł	4 430 901,20 zł	1 245 242,10 zł	39,09%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	1 053 433,91 zł	1 053 433,91 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	205 718,28 zł	247 685,66 zł	41 967,38 zł	20,40%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	168 541,49 zł	202 259,58 zł	33 718,09 zł	20,01%

**Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2017 roku**



#### 1.4. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

Tabela 6. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Wyszczególnienie	Wartość brutto w 2016 roku	Wartość brutto w 2017 roku	Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>7 132 245,14 zł</b>	<b>7 138 591,94 zł</b>	<b>6 346,80 zł</b>	<b>0,09%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	7 132 245,14 zł	7 138 591,94 zł	6 346,80 zł	0,09%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>65 205,27 zł</b>	<b>68 190,41 zł</b>	<b>2 985,14 zł</b>	<b>4,58%</b>
I. Zapasy	12 113,17 zł	17 311,56 zł	5 198,39 zł	42,92%
II. Należności krótkoterminowe	45 852,35 zł	43 003,35 zł	-2 849,00 zł	-6,21%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 239,75 zł	7 875,50 zł	635,75 zł	8,78%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>7 197 450,41 zł</b>	<b>7 206 782,35 zł</b>	<b>9 331,94 zł</b>	<b>0,13%</b>

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 17,04%.

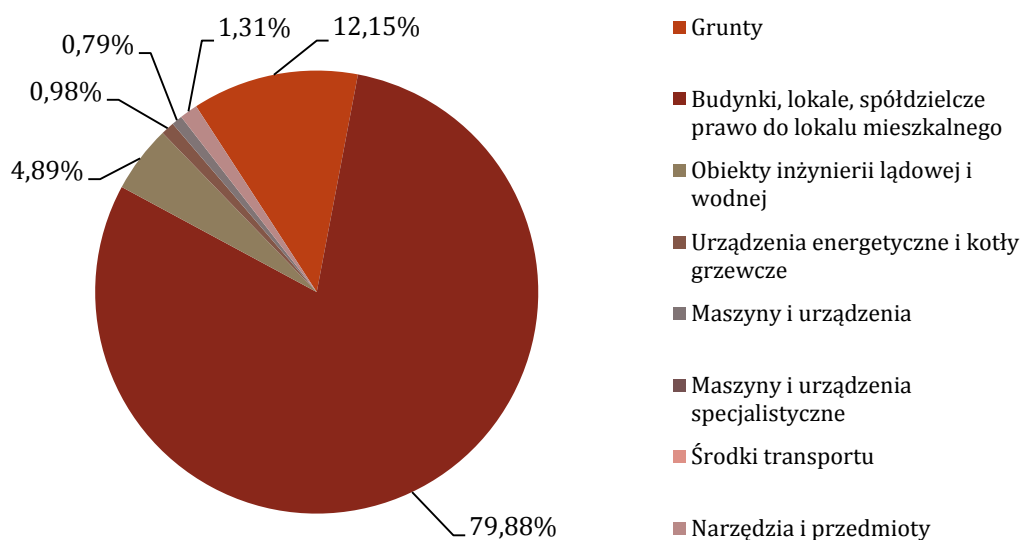
Dodatnia zmiana wartości aktywów trwałych, w tym rzeczowych aktywów trwałych, to rezultat nabycie patelni elektrycznej przez Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5 Mali Przyrodnicy w Śremie [wartość: (+) 6.346,80 zł].

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Zapasy*, wynika ze zwiększenia wartości stanu magazynu środków żywności [wartość: (+) 5.198,39 zł]. Zmian *in minus* w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem zmniejszenia wartości pożyczek mieszkaniowych udzielonych pracownikom jednostek organizacyjnych [wartość: (-) -2.849,00 zł]. Wartość aktywów obrotowych w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* obejmuje większą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS [wartość: (+) 635,75 zł].

**Tabela 7. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość brutto w 2016 roku</b>	<b>Wartość brutto w 2017 roku</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Procentowa zmiana wartości</b>
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>7 132 245,14 zł</b>	<b>7 138 591,94 zł</b>	<b>6 346,80 zł</b>	<b>0,09%</b>
Grunty	867 285,03	867 285,03 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	5 702 475,93 zł	5 702 475,93 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	349 113,23 zł	349 113,23 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	69 690,56 zł	69 690,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	50 004,13 zł	56 350,93 zł	6 346,80 zł	12,69%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	93 676,26	93 676,26		

**Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2017 roku**



### 1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie

Tabela 8. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość brutto w 2016 roku</b>	<b>Wartość brutto w 2017 roku</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Procentowa zmiana wartości</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>2 689 102,66 zł</b>	<b>2 716 210,87 zł</b>	<b>27 108,21 zł</b>	<b>1,01%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	9 937,00 zł	9 937,00 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 679 165,66 zł	2 706 273,87 zł	27 108,21 zł	1,01%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 420 750,65 zł</b>	<b>1 487 968,12 zł</b>	<b>67 217,47 zł</b>	<b>4,73%</b>
I. Zapasy	859,64 zł	872,68 zł	13,04 zł	1,52%
II. Należności krótkoterminowe	1 393 891,75 zł	1 458 439,62 zł	64 547,87 zł	4,63%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	25 999,26 zł	28 655,82 zł	2 656,56 zł	10,22%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>4 109 853,31 zł</b>	<b>4 204 178,99 zł</b>	<b>94 325,68 zł</b>	<b>2,30%</b>

**Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 66,88%.**

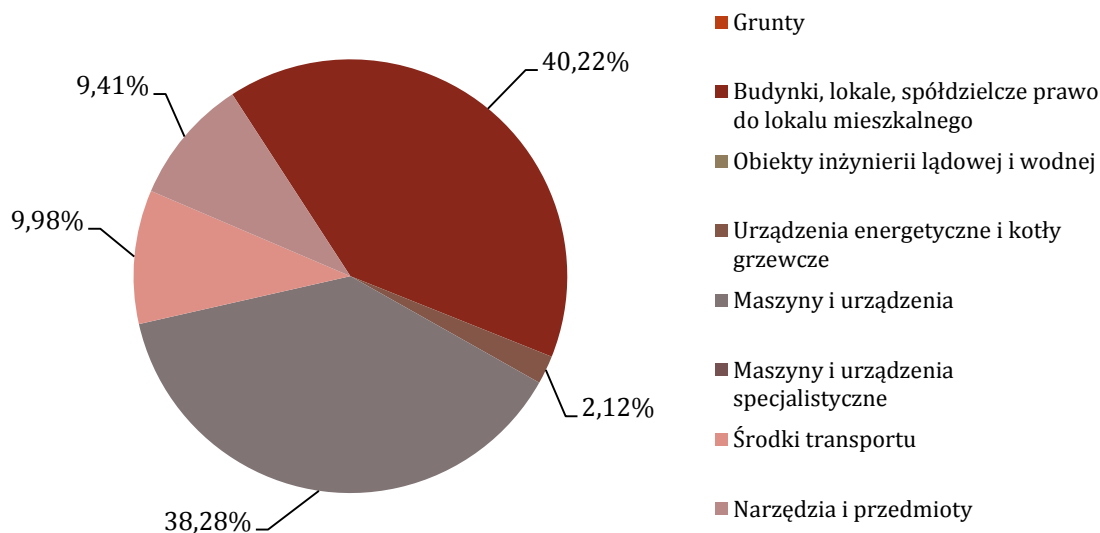
Zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło w rezultacie nabycie narzędzi i przedmiotów w zakresie wyposażenia biur przez Ośrodka Pomocy Społecznej i Środowiskowy Dom Samopomocy [wartość gruntu: (+) 27.108,21 zł].

Zwiększenie wartości aktywów obrotowych w pozycji: *Należności krótkoterminowe* jest efektem uwzględnienia w tej pozycji należności wynikających ze zobowiązań dłużników alimentacyjnych, nienależnie pobranych świadczeń oraz zwiększenia należności pracowników z tytułu pożyczek udzielonych w ramach ZFŚS. Wzrost wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* wiąże się z większą, w stosunku do okresu poprzedniego, wartością środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bankowym z tytułu ZFŚS.

**Tabela 9. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość brutto w 2016 roku</b>	<b>Wartość brutto w 2017 roku</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Procentowa zmiana wartości</b>
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>2 679 165,66 zł</b>	<b>2 706 273,87 zł</b>	<b>27 108,21 zł</b>	<b>1,01%</b>
Grunty	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	1 088 519,53 zł	1 088 519,53 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	57 290,50 zł	57 290,50 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	1 035 917,80 zł	1 035 917,80 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Środki transportu	270 010,00 zł	270 010,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	227 427,83 zł	254 536,04 zł	27 108,21 zł	11,92%

**Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2017 roku**



## 1.6. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury

Tabela 10. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość brutto w 2016 roku</b>	<b>Wartość brutto w 2017 roku</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Procentowa zmiana wartości</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>11 247 612,40 zł</b>	<b>12 622 017,79 zł</b>	<b>1 374 405,39 zł</b>	<b>12,22%</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	8 767,32 zł	9 650,46 zł	883,14 zł	10,07%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	9 417 754,44 zł	9 460 205,19 zł	42 450,75 zł	0,45%
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 821 090,64 zł	3 152 162,14 zł	1 331 071,50 zł	73,09%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>291 673,92 zł</b>	<b>1 727 061,77 zł</b>	<b>1 435 387,85 zł</b>	<b>492,12%</b>
I. Zapasy	3 097,53 zł	3 396,43 zł	298,90 zł	9,65%
II. Należności krótkoterminowe	12 809,66 zł	19 000,54 zł	6 190,88 zł	48,33%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	271 623,30 zł	1 700 832,20 zł	1 429 208,90 zł	526,17%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 143,43 zł	3 832,60 zł	-310,83 zł	-7,50%
<b>C. Inne aktywa</b>	<b>209,25 zł</b>	<b>229,15 zł</b>	<b>19,90 zł</b>	<b>9,51%</b>
<b>Razem</b>	<b>11 539 495,57 zł</b>	<b>14 349 308,71 zł</b>	<b>2 809 813,14 zł</b>	<b>24,35%</b>

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: ca. 19,92%.

Zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło w rezultacie nabycie narzędzi i przedmiotów w zakresie wyposażenia przez Muzeum Śremskie [wartość gruntu: (+) 42.450,75 zł].

Zmiana wartości pozycji: *Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe* wiąże się z realizacją inwestycji modernizacji i rozbudowy budynku Muzeum Śremskiego.

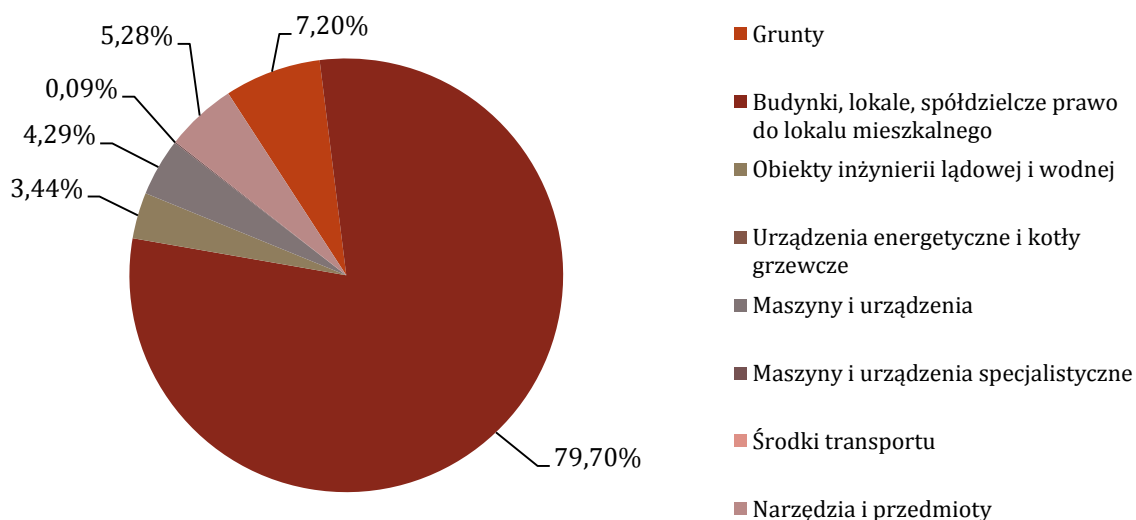
Zwiększenie wartości aktywów obrotowych wynika ze wzrostu wartości w pozycji: *Krótkoterminowe aktywa finansowe* z tytułu posiadanych środków pieniężnych na rachunkach bankowych instytucji kultury [wartość: (+) 1.429.208,90 zł]. Wpływ *in plus* na stan aktywów obrotowych w 2017 roku również miał wzrost wartości: *Należności krótkoterminowe* [wartość: (+) 6.190,88 zł], która stanowi rezultat mniejszej wartości należności z tytułu sprzedaży *online* biletów do kina i sprzedaży biletów na zlecenie agencji artystycznych przez Śremski Ośrodek Kultury.



**Tabela 11. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość brutto w 2016 roku</b>	<b>Wartość brutto w 2017 roku</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Procentowa zmiana wartości</b>
<b>Środki trwałe, w tym:</b>	<b>9 321 050,84 zł</b>	<b>9 363 501,59 zł</b>	<b>42 450,75 zł</b>	<b>0,46%</b>
Grunty	674 440,00 zł	674 440,00 zł	-	-
Budynki i budowle, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	7 462 704,31 zł	7 462 704,31 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	322 007,81 zł	322 007,81 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	379 638,80	401 474,08 zł	21 835,28 zł	5,75%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	8 670,00 zł	8 670,00 zł	-	-
Środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	473 589,92	494 205,39 zł	20 615,47 zł	4,35%

**Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2017 roku**



## 1.7. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym

Tabela 12. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2016 roku

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
			Grunty	Budynki	Razem
1	Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	10 730 391,77 zł	11 041 291,77 zł
2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 606 878,30 zł	1 965 407,28 zł
4	Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
5	Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 540 443,52 zł	1 727 823,52 zł
6	Przedszkole nr 7 "Janka Wędrowniczka"	Śrem	128 685,05 zł	1 543 000,00 zł	1 671 685,05 zł
7	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
8	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	2 793 779,54 zł	3 127 922,54 zł
9	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł
10	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 352 700,00 zł	9 087 672,99 zł
11	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	9 040 017,33 zł	9 750 204,83 zł
12	Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
		Mórka	25 573,00 zł		
13	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
14	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł
15	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	2 581 693,36 zł	2 668 843,94 zł
16	Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowcu	Nochowcu	154 624,39 zł	2 272 058,00 zł	2 426 682,39 zł
17	Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	2 421 144,00 zł	2 495 157,01 zł
		Nieślabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
<b>Razem</b>			<b>4 432 889,52 zł</b>	<b>63 126 353,46 zł</b>	<b>67 559 242,98 zł</b>

**Tabela 13. Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2017 roku**

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
			Grunty	Budynki	Razem
1	Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	10 730 391,77 zł	11 041 291,77 zł
2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3	Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 606 878,30 zł	1 965 407,28 zł
4	Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
5	Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 540 443,52 zł	1 727 823,52 zł
6	Przedszkole nr 7 "Janka Wędrownicza"	Śrem	128 685,05 zł	1 543 000,00 zł	1 671 685,05 zł
7	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
8	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	2 943 777,07 zł	3 277 920,07 zł
9	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 842 852,79 zł	5 335 996,79 zł
10	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 352 700,00 zł	9 087 672,99 zł
11	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	9 040 017,33 zł	9 750 204,83 zł
12	Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
13	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Mórka	25 573,00 zł		
14	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
15	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Pysząca	103 304,00 zł	1 259 222,00 zł	1 362 526,00 zł
16	Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	2 581 693,36 zł	2 668 843,94 zł
17	Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
		Zbrudzewo	74 013,01 zł	2 421 144,00 zł	2 495 157,01 zł
		Niesłabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
<b>Razem</b>			<b>4 432 889,52 zł</b>	<b>65 393 586,78 zł</b>	<b>69 800 903,30 zł</b>

**Informacje dotyczące zmian w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym:**

- 1) **Szkoła Podstawowa nr 2 im. ks. Piotra Wawrzyniaka w Śremie** – zwiększenie wartości budynków o 149.997,53 zł wynika odnowienia elewacji budynku sali sportowej;
- 2) **Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego** – zwiększenie wartości budynków o 2.117.235,79 zł wiąże się z termomodernizacją budynków szkoły.

## 2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego

### 2.1. Nieruchomości

#### 2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem

Tabela 14. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Wyszczególnienie kategorii zasobów gruntów		Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
		2016	2017		
Gminny zasób nieruchomości	<b>Własność, w tym:</b>	<b>758,1698</b>	<b>755,1999</b>	<b>-2,9699</b>	<b>-0,39%</b>
	Zasób gruntów depozytowych	221,3145	220,0168	-1,2977	-0,59%
	Zasób gruntów drogowych	401,7309	400,0398	-1,6911	-0,42%
	Zasób gruntów mieszkaniowych	2,8236	2,8425	0,0189	0,67%
	Zasób gruntów terenów zieleni	12,5250	12,5250	0,0000	0,00%
	Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej	75,8630	75,8630	0,0000	0,00%
	Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	7,9011	7,9011	0,0000	0,00%
	Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	14,6432	14,6432	0,0000	0,00%
	<b>Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:</b>	<b>21,3685</b>	<b>21,3685</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00%</b>
	Przedszkola	2,2824	2,2824	0,0000	0,00%
	Szkoły Podstawowe	10,5714	10,5714	0,0000	0,00%
	Gimnazja	2,1143	2,1143	0,0000	0,00%
	Zespoły Szkoły Podstawowej i Gimnazjum	6,0895	6,0895	0,0000	0,00%
	Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	0,0000	0,0000	0,0000	0,00%
Urząd Miejski w Śremie	0,3109	0,3109	0,0000	0,00%	
<b>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste</b>	<b>115,2169</b>	<b>114,0836</b>	<b>-1,1333</b>	<b>-0,98%</b>	
<b>Razem</b>	<b>873,3867</b>	<b>869,2835</b>	<b>-4,1032</b>	<b>-0,47%</b>	

W okresie, za jaki jest przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego, zmiany w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem, w tym oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym lub użytkowanie wieczyste, wynikają z:

- sprzedaży nieruchomości w drodze przetargowej i bezprzetargowej, przede wszystkim z zasobu gruntów depozytowych;
- nabycia nieruchomości do zasobu gruntów drogowych w drodze transakcji kupna-sprzedaży lub w trybie decyzji administracyjnych, np. postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

**Tabela 15. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2016 roku**

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Dragowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkaniaowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	161,1829	7,9011	86,4721	12,1753	74,5137	2,0136		10,8479	355,1066
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3467				0,0514	2,0453	7,3837
Bystrzek	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,0983		13,8126			0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)			17,8778	0,0245	0,0066		0,0379	1,0757	19,0225
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		8,8855		1,2706		0,1369		10,9123
Góra			7,0591	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,0386		6,9904
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,8992		7,7771				0,7571	0,4607	9,8941
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6320				1,7418		21,3738
Mórka			17,5333				0,6555	1,5353	19,7241
Nieślabin	12,9105		16,6920					1,3495	30,9520
Nochowo	1,5124		22,8391	0,0293			0,7492	1,8748	27,0048
Olsza	0,0037		1,0002				1,0531		2,0570
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,6605		14,2912
Pelczyn			4,0009				0,4295		4,4304
Psarskie	5,7326		25,7010						31,4336
Pyszca (Sosnowiec)	0,4214		20,5963				1,1446	1,2801	23,4424
Szymanowo	0,1001		6,3054				0,1286		6,5341
Wyrzeka	4,0050		7,4662				0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,6170		24,2257		0,0631		1,0071	0,8992	26,8121
<b>Razem</b>	<b>221,3145</b>	<b>7,9011</b>	<b>401,7309</b>	<b>12,5250</b>	<b>75,8630</b>	<b>2,8236</b>	<b>14,6432</b>	<b>21,3685</b>	<b>758,1698</b>

**Tabela 16. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2017 roku**

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)							Zasób gruntów oddanych w trwałe zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Zieleni	Użyteczności publicznej	Mieszkalniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	159,8852	7,9011	84,7810	12,1753	74,5137	2,0325		10,8479	352,1367
Binkowo	1,4263		5,8767				1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813				0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3467				0,0514	2,0453	7,3837
Bystrzek	2,1800		6,5761						8,7561
Dalewo	0,0983		13,8126			0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)			17,8778	0,0245	0,0066		0,0379	1,0757	19,0225
Dobczyn			0,8415						0,8415
Gaj	0,6193		8,8855		1,2706		0,1369		10,9123
Góra			7,0591	0,2959			0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428		0,0090		0,0386		6,9904
Kaleje			10,9749				0,0670		11,0419
Krzyżanowo	0,8992		7,7771				0,7571	0,4607	9,8941
Luciny	1,1200		13,4361				1,8092		16,3653
Marianowo			1,2324						1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6320				1,7418		21,3738
Mórka			17,5333				0,6555	1,5353	19,7241
Niestabin	12,9105		16,6920					1,3495	30,9520
Nochowo	1,5124		22,8391	0,0293			0,7492	1,8748	27,0048
Olsza	0,0037		1,0002				1,0531		2,0570
Orkowo	26,5967		11,7366						38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239				0,6605		14,2912
Pelczyn			4,0009				0,4295		4,4304
Psarskie	5,7326		25,7010						31,4336
Pyszcząca (Sosnowiec)	0,4214		20,5963				1,1446	1,2801	23,4424
Szymanowo	0,1001		6,3054				0,1286		6,5341
Wyrzeka	4,0050		7,4662				0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,6170		24,2257		0,0631		1,0071	0,8992	26,8121
<b>Razem</b>	<b>220,0168</b>	<b>7,9011</b>	<b>400,0398</b>	<b>12,5250</b>	<b>75,8630</b>	<b>2,8425</b>	<b>14,6432</b>	<b>21,3685</b>	<b>755,1999</b>

### 2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem

Tabela 17. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy w nieruchomości w 2017 roku	Udział gminy Śrem	
					2016	2017
1	ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	4	52,10%	52,10%
2	ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	5	78,00%	78,00%
3	ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	3	68,80%	↓ 50,80%
4	ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	4	59,30%	59,30%
5	ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	2	20,05%	20,05%
6	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	2	51,32%	↓ 31,81%
7	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	3	57,00%	57,00%
8	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	10	68,90%	68,90%
9	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	4	78,30%	78,30%
10	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	7	38,03%	↓ 32,04%
11	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7, Śrem	2	0,1093	8	88,93%	88,93%
12	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8, Śrem	2	0,1067	6	81,57%	81,57%
13	ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	20	42,40%	↓ 40,00%
14	ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	2	21,60%	21,60%
15	ul. Grunwaldzka 8a, Śrem	1	0,0882	12	30,00%	30,00%
16	ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem	3	0,3189	20	54,18%	↓ 52,39%
17	ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	8	23,01%	↓ 23,01%
18	ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	11	32,75%	32,75%
19	ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	3	52,70%	52,70%
20	ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	125	76,00%	↓ 75,30%
21	ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	52	49,50%	↓ 53,50%
22	ul. Piaskowa 9, Śrem	1	0,0214	4	85,81%	85,81%
23	ul. Plac 20 Października 11, Śrem	1	0,0531	6	66,05%	66,05%
24	ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	11	40,80%	40,80%
25	ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	8	40,83%	↓ 32,82%
26	ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	3	0,1069	13	75,85%	↓ 66,76%
27	ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	12	74,50%	74,50%
28	ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	2	0,1202	46	39,20%	↓ 38,60%
29	ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	4	65,40%	65,40%
<b>Razem</b>		<b>53*</b>	<b>5,3190</b>	<b>415</b>		

\*W informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2016 rok błędnie wskazano ilość 54 działek, zamiast 53 działek.

Tabela 18. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2017 roku

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31 grudnia 2016 roku	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31 grudnia 2017 roku	Zmiana ilości lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości	Powierzchnia użytkowa zbytych lokali mieszkalnych w 2017 roku (razem)	Dochód uzyskany z tytułu zbycia lokali mieszkalnych w 2017 roku (razem)
1	ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	4	3	1	57,20 m <sup>2</sup>	65 350,00 zł
2	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	3	2	1	74,10 m <sup>2</sup>	74 550,00 zł
3	ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	8	7	1	50,86 m <sup>2</sup>	53 700,00 zł
4	ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	21	20	1	58,90 m <sup>2</sup>	61 150,00 zł
5	ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem	21	20	1	23,94 m <sup>2</sup>	29 405,00 zł
6	ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	53	52	1	47,97 m <sup>2</sup>	48 100,00 zł
7	ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	126	125	1	55,10 m <sup>2</sup>	58 150,00 zł
8	ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	10	8	2	90,50 m <sup>2</sup>	95 350,00 zł
9	ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	15	13	2	85,40 m <sup>2</sup>	87 350,00 zł
10	ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	47	46	1	37,25 m <sup>2</sup>	39 320,00 zł
<b>Razem</b>				<b>12</b>	<b>581,22 m<sup>2</sup></b>	<b>612 425,00 zł</b>

#### Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem we współwłasności nieruchomości:

- 1) **ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem**, 16 maja 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 57,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 18,00%;
- 2) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem**, 24 lipca 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 74,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 19,51%;
- 3) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem**, 24 sierpnia 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 50,86 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 5,99%;
- 4) **ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem**, 9 marca 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 58,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 2,40%;
- 5) **ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem**, 21 grudnia 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 23,94 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 1,46%;
- 6) **ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem**, 21 kwietnia 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 47,97 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 1,10%;
- 7) **ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem**, 16 maja 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku przy ulicy Ogrodowej 31 o powierzchni 55,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,70%;
- 8) **ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem:**
  - 31 maja 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 44,11 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 4,43%,



- 31 maja 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 46,39 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 4,87%;

9) **ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem:**

- 16 maja 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 48,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 5,16%,
- 16 maja 2017 roku – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 36,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 3,93%;

10) **ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem, 7 września 2017 roku** – sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 37,25 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 0,60%.

**Tabela 19. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017**

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Charakterystyka nieruchomości	Ilość działek wyodrębnionych w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem	
					2016	2017
1	Kaleje 36	Świetlica sołectwa Kaleje	1	0,0301	50,00%	50,00%
2	Olsza 11	Świetlica sołectwa Olsza	1	0,2190	36,40%	36,40%
3	Dąbrowa, ul. Grodzewska	Droga	1	0,5766	92,00%	100,00%
4	Psarskie, ul. Owocowa	Droga	2	0,5808	90,48%	100,00%
5	Śrem, ul. Jana Kilińskiego 26	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	50,00%	50,00%
6	Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	Prawo własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	1	0,0018	50,00%	50,00%
7	Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	1	0,8447	0,25%	0,25%

**Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem we współwłasności nieruchomości:**

- 1) **ul. Grodzewska, Dąbrowa**, 17 października 2017 roku – nabycie 8,00% udziału we współwłasności nieruchomości stanowiącej gminną drogę wewnętrzną, wskutek czego gmina Śrem stała się jedynym właścicielem przedmiotowej nieruchomości;
- 2) **ul. Owocowa, Psarskie**, 9 maja 2017 roku – nabycie 9,52% udziału we współwłasności nieruchomości stanowiącej gminną drogę wewnętrzną, wskutek czego gmina Śrem stała się jedynym właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

### 2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

**Tabela 20. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2017 roku**

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
<b>Prawo użytkowania wieczystego</b>			
Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczone pod drogę publiczną	Skarb Państwa	1768/11 i 1768/13, Śrem, powierzchnia: 0,0030 ha	127,05 zł
<b>Prawo służebności gruntowej</b>			
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich	Osoba fizyczna	313 Wyrzeka, powierzchnia: 1,0688 ha	Bezpłatnie
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	Osoba fizyczna	255/1 Luciny, powierzchnia: 1,1212 ha	Bezpłatnie
<b>Prawo najmu</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	18/2 Kaleje, powierzchnia najmu: 0,7000 ha	750,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	54 Olsza, powierzchnia najmu: 0,0036 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	413/12 Kawcze, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas oznaczony do 30 kwietnia 2018 roku.	Osoba fizyczna	245/4 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości przy ul. Kasztanowej w Sosnowcu z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	41/24 Sosnowiec, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową przy ul. Adama Mickiewicza w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	2054 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0080 ha	1 900,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	299 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,0016 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altanki wraz z grillem. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	43/1 Dobczyn, powierzchnia najmu: 0,0320 ha	200,00 zł brutto

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
<b>Prawo najmu</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe wraz ze znajdującymi się na niej urządzeniami wchodzącymi w skład Skatepark'u w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna w ramach prowadzonej działalności gospodarczej	31/1 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0450 ha	3 648,15 zł brutto
<b>Prawo dzierżawy</b>			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na eksploatację istniejących na gruncie piezometrów służących monitorowaniu zrekultywowanego składowiska odpadów w Górze. Umowa na czas oznaczony do 31 października 2032 roku. <sup>1)</sup>	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Konstantynowo	5212/2 i 5212/4 Góra, 5212/5 Psarskie, powierzchnia dzierżawy: 0,0027 ha	232,47 zł brutto (czynsz podlega waloryzacji)
<b>Użyczenie</b>			
Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym (nr porządkowy nieruchomości: 72), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo	334/1, 330 Dalewo, powierzchnia: 0,0470 ha (użyczana powierzchnia obejmująca dziesięć pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r.	Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9	422, 423 Śrem, powierzchnia: 0,4523 ha (użyczana powierzchnia 662,79m <sup>2</sup> obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Owocowej 6 w Psarskiem z przeznaczeniem na lokalizację i prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Psarskie. Umowa na czas nieoznaczony.	Everest Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	55/3 Psarskie, powierzchnia: 0,0350 ha (użyczana część nieruchomości obejmuje powierzchnię zabudowy budynku świetlicy oraz teren dojazdu do budynku)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Niesłabin. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altany wraz z utwardzeniem i betonowym grillem przy budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niesłabinie. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niesłabin	427 Niesłabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0900 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzonej)	Bezpłatnie

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
<b>Użyczenie</b>			
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Orkowo. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35). Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0450 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	350/5 Orkowo, powierzchnia: 0,3460 ha	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Długiej 8 w Pyszącej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	219 Pysząca, powierzchnia: 0,7627 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości przy ul. Jeziornej w Śremie z przeznaczeniem na posadowienie jednej latarni oświetleniowej i ca. 30mb przewodu elektrycznego służącego do jej zasilania. Umowa na czas nieoznaczony.	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Polska Grupa Odlewnicza SA Estate Sp. komandytowo-akcyjna	2228 Śrem, powierzchnia: 0,0360 ha (obejmuje teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji)	Bezpłatnie
Część nieruchomości w Grodzewie z przeznaczeniem na dokonanie utwardzenia gruntu oraz usytuowanie na nim drewnianej altanki wraz z grillem w związku z realizacją celów rekreacyjno-kulturalnych na terenie sołectwa Grodzewo. Umowa nie może być wypowiedziana przez 31 grudnia 2019 roku.	Gmina Śrem w użytkowaniu wieczystym Związek Harcerstwa Polskiego – Chorągiew Wielkopolska z siedzibą w Poznaniu	238 Grodzewo, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0100 ha obejmuje teren przeznaczony na urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Część nieruchomości użytkowana pod mostem – droga gminna nr G600389P. Umowa na czas oznaczony do 28 lutego 2019 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	409 Zbrudzewo, powierzchnia: 0,2259 ha	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową komunikacji szkolnej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	499 Niesłabin, powierzchnia: 0,0943 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie ca. 0,0006 ha)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na likwidację otworu obserwacyjnego P-2 służącego do monitorowania zrekultywowanego składowiska odpadów w Górze. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2017 roku <sup>2)</sup> .	Osoba fizyczna	186/12 Góra, powierzchnia: 0,1124 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie ca. 0,0009 ha)	Bezpłatnie

Opis nieruchomości	Właściciel	Numery ewidencyjne / powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
1	2	3	4
Część nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadania budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą . Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 roku <sup>3)</sup> .	Gmina Śrem w użytkowaniu wieczystym Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Śremskie Wodociągi Sp. z o.o. (działa nr 1292)	1292, 1293, 1294 i 1314/2 Śrem, powierzchnia: 0,8675 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie ca. 0,3940 ha)	Bezpłatnie

### Użytkowanie

Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych po prawobrzeżnej części miasta Śrem nad rz. Warta. Umowa na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2019 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	847/1 Śrem, powierzchnia: 2,8274ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,1700 ha obejmuje teren przeznaczony na wybudowanie ogólnodostępnej przystani dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W9. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku <sup>4)</sup> .	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	1735/3 Śrem, powierzchnia: 11,5226 ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0014 ha)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W1. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku <sup>5)</sup> .	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	18/2 Śrem, powierzchnia: 7,7205ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0031 ha)	Bezpłatnie

### Informacje dotyczące zmian w zakresie innych niż własność i współwłasność praw majątkowych gminy Śrem:

- 1) **umowa dzierżawy z 22 maja 2017 roku** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0027 ha) w miejscowościach Góra i Psarskie z przeznaczeniem na eksploatację istniejących na gruncie piezometrów służących monitorowaniu zrekultywowanego składowiska odpadów w Górze;
- 2) **umowa użyczenia z 14 kwietnia 2017 roku** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0009 ha) zlokalizowanej w Górze z przeznaczeniem na likwidację otworu obserwacyjnego P-2 służącego do monitorowania zrekultywowanego składowiska odpadów w Górze;
- 3) **umowa użyczenia z 9 czerwca 2017 roku** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,3940 ha) zlokalizowanej w Śremie przy ulicy Ludwika Zamenhofs z przeznaczeniem na realizację zadania budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) **umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami z 18 października 2017 roku** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0014 ha) z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W9;

- 5) **umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami z 12 października 2017 roku** obejmująca część nieruchomości (ca. 0,0031 ha) z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W1.

**W informacji o stanie mienia komunalnego za 2017 rok również nie uwzględniono następujących praw do nieruchomości, które wyszczególniono w informacji za 2016 rok:**

- 1) **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości** o łącznej powierzchni 1,5213 ha stanowiących własność Skarbu Państwa **nabyte przez gminę Śrem w wyniku zamiana nieruchomości** z Polską Grupą Odlewniczą Spółka Akcyjna Estate spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Katowicach, zlokalizowane w Śremie w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Stanisława Staszica;
- 2) **umowa najmu z 29 maja 2015 roku** pomieszczenia o powierzchni 52,62 m<sup>2</sup> na poziomie -1 budynku Biblioteki Publicznej im. Heliodora Święcickiego w Śremie, zlokalizowanego przy ulicy Grunwaldzkiej 10 w Śremie, z przeznaczeniem na archiwum gminy Śrem (umowa na czas oznaczony do 28 lutego 2017 roku);
- 3) **umowa najmu z 22 grudnia 2016 roku** obejmująca część nieruchomości (ca. 2,1830 ha) miejskiego targowiska usytuowanego w Śremie przy ul. Grunwaldzkiej 1 z przeznaczeniem na organizację imprezy plenerowej pn. „SYLWESTER Z GWIAZDAMI 2017” (umowa na czas oznaczony w okresie od 31 grudnia 2016 roku do 1 stycznia 2017 roku).

**Tabela 21. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2015-2017**

Wyszczególnienie	Lata			Zmiana	
	2015	2016	2017	2016/2015 (3-2)	2017/2016 (4-3)
1	2	3	4	5	6
Ilość zabezpieczonych ksiąg wieczystych	87	94	98	7	4
Kwota zabezpieczenia należności	3 113 753,92	3 131 508,97	3 350 979,82 zł	17 755,05 zł	219 470,85 zł

W zakresie informacji dotyczących hipotek ustanowionych na nieruchomościach stanowiących prywatną własność osób fizycznych i prawnych wyszczególniono, według stanu na dzień 31 grudnia w latach 2015-2017, zabezpieczenia dotyczące należności gminy Śrem z tytułu:

- zaległości obejmujących zobowiązania podatkowe (podatki lokalne),
- sprzedaży nieruchomości na raty,
- rozłożenia na raty opłat adiacenckich naliczonych w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości,
- rozłożenia na raty opłat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

W 2017 roku dokonano wpisu 14 nowych hipotek w dziale IV ksiąg wieczystych o łącznej wartości zabezpieczenia należności gminy Śrem 431.860,20 zł, w tym hipoteka w kwocie 18.480,15 zł, która w wyniku spłaty należności na rzecz gminy Śrem została wykreślona w terminie do 31 grudnia 2017 roku. Kwota zabezpieczenia należności gminy Śrem w ramach hipoteki zwiększyła się o 7,01% według stanu na 31 grudnia 2017 roku w stosunku do analogicznego dnia 2016 roku. Wydano również zezwolenia na wykreślenie hipotek w łącznej kwocie 177.981,55 zł, wpisanych w dziale IV księgi wieczystej. W terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku wykreślono cztery hipoteki w łącznej kwocie 176.262,15 zł. Nie została również wykreślona hipoteka w kwocie 1.039,80 zł zgodnie z wydanym zezwoleniem na wykreślenie w 2015 roku oraz hipoteka w kwocie 1.719,40 zł na podstawie wydanego zezwoleniem na wykreślenie w 2017 roku.

## 2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych **do dochodów z mienia zalicza się**, m.in.:

- **wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów** o podobnym charakterze,
- **odsetki od środków na rachunkach bankowych**,
- **odsetki od udzielonych pożyczek** i od **posiadanych papierów wartościowych**,
- **dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych**.

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych uzyskują **dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów**; art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077).

**W informacji** o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2016 roku do 31 grudnia 2017 roku **wyodrębniono następujące segmenty dochodów oraz wydatków** osiągniętych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:

- **dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami**,
- **dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych**.





### 2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

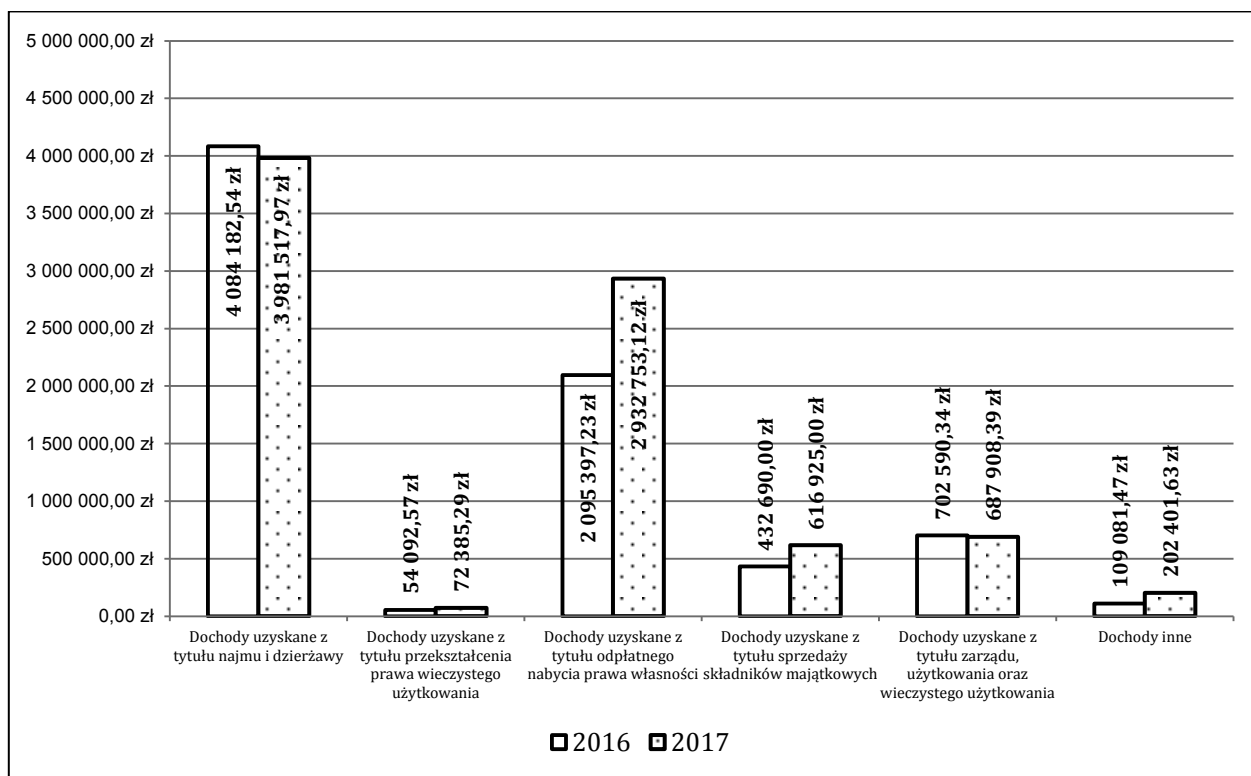
**Tabela 22. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2016 roku**

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy	Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych	Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Dochody inne	Razem
Gospodarka leśna	7 107,53 zł						7 107,53 zł
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 806 019,25 zł	54 092,57 zł	2 095 397,23 zł	432 690,00 zł	702 590,34 zł	109 081,47 zł	7 199 870,86 zł
Oświata i wychowanie	250 530,26 zł						250 530,26 zł
Ośrodki pomocy społecznej							0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	20 525,50 zł						20 525,50 zł
Kultura fizyczna							0,00 zł
<b>Razem</b>	<b>4 084 182,54 zł</b>	<b>54 092,57 zł</b>	<b>2 095 397,23 zł</b>	<b>432 690,00 zł</b>	<b>702 590,34 zł</b>	<b>109 081,47 zł</b>	<b>7 478 034,15 zł</b>

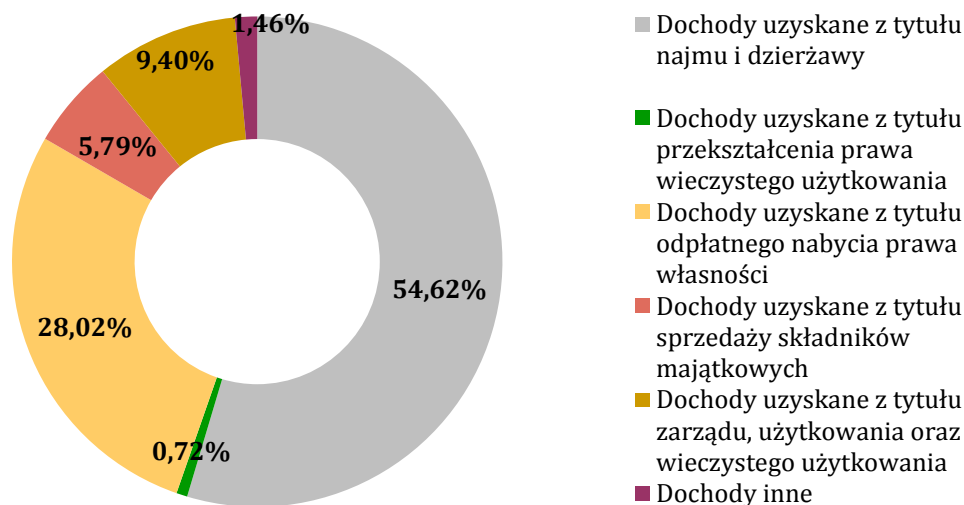
**Tabela 23. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2017 roku**

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy	Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży składników majątkowych	Dochody uzyskane z tytułu zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Dochody inne	Razem
Gospodarka leśna	6 184,97 zł						6 184,97 zł
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 697 744,73 zł	72 385,29 zł	2 932 753,12 zł	616 925,00 zł	687 908,39 zł	202 401,63 zł	8 210 118,16 zł
Oświata i wychowanie	258 236,27 zł						258 236,27 zł
Ośrodki pomocy społecznej							0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	19 352,00 zł						19 352,00 zł
Kultura fizyczna							0,00 zł
<b>Razem</b>	<b>3 981 517,97 zł</b>	<b>72 385,29 zł</b>	<b>2 932 753,12 zł</b>	<b>616 925,00 zł</b>	<b>687 908,39 zł</b>	<b>202 401,63 zł</b>	<b>8 493 891,40 zł</b>

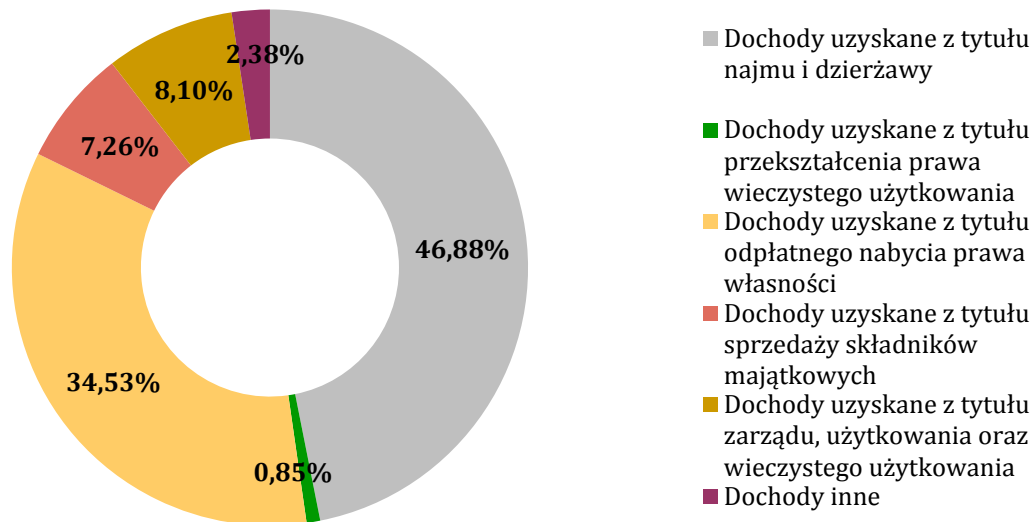
**Wykres 9. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2016 i 2017**



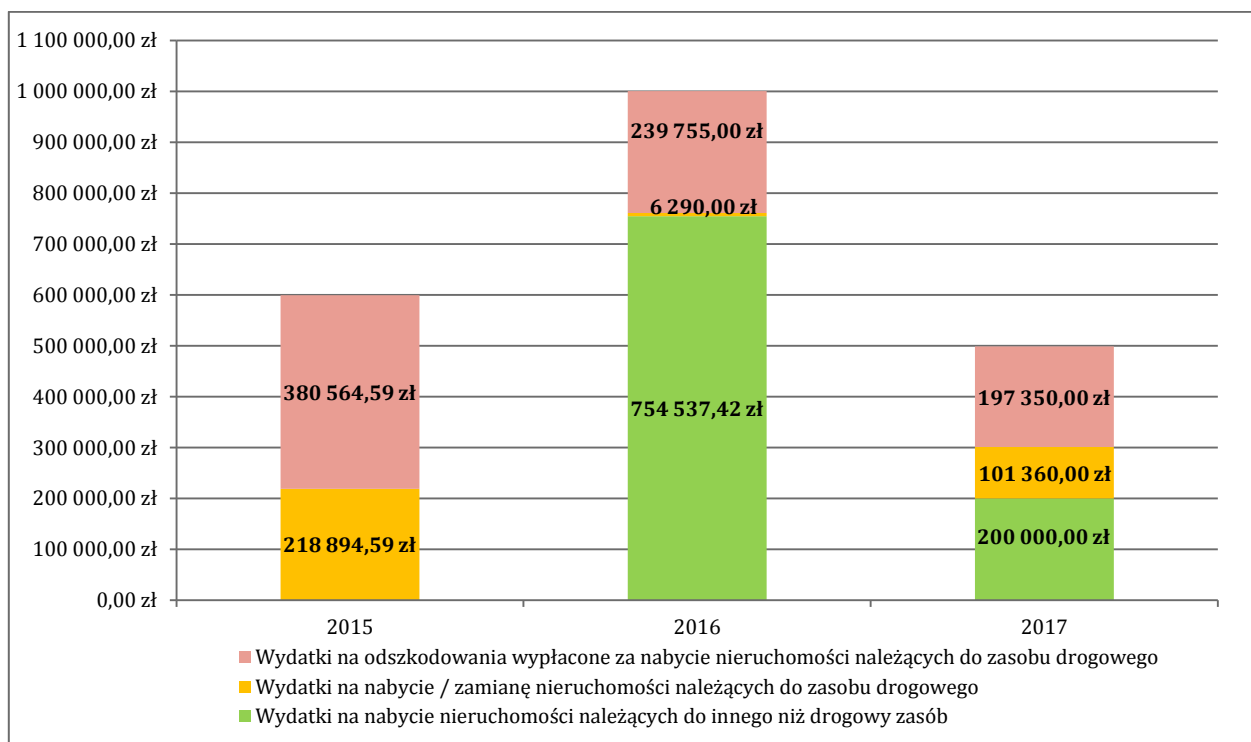
**Wykres 10. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2016 roku**



**Wykres 11. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2017 roku**



**Wykres 12. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2015-2017**



W ramach wydatków wiążących się z nabyciem nieruchomości do zasobu drogowego w drodze notarialnej umowy kupna-sprzedaży oraz wypłatą odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości uwzględniono kwoty wydatków w zakresie:

- 1) dział 600 / rozdział 60016 / paragraf 6060 (wartość: 298.710,00 zł), w tym wydatki na:
  - a) nabycie nieruchomości w wyniku notarialnej umowy kupna-sprzedaży: 101.360,00 zł;

- b) wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości: 197.350,00 zł.
- 2) dział 700 / rozdział 70005 / paragraf 6060 (wartość: 200.000,00 zł), wydatki na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wyniku notarialnej umowy zamiany z przeznaczeniem urzędzenia publicznych terenów komunikacji i zieleni, zgodnie ze zobowiązaniem z 2016 roku.

### 2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych

Tabela 24. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2016 i 2017

Obszary działalności	Lata		Zmiana wartości uzyskanych dochodów	Procentowa zmiana wartości uzyskanych dochodów
	2016	2017		
Administracja publiczna	13 538,11 zł	21 150,92 zł	7 612,81 zł	56,23%
Bezpieczeństwo publiczne	625,63 zł	691,55 zł	65,92 zł	10,54%
Oświata i wychowanie	10 509,60 zł	15 080,15 zł	4 570,55 zł	43,49%
Pomoc społeczna	13 759,86 zł	18 035,69 zł	4 275,83 zł	31,07%
<b>Razem</b>	<b>38 433,20 zł</b>	<b>54 958,31 zł</b>	<b>16 525,11 zł</b>	<b>-</b>

### 2.3. Inwestycje komunalne

**Tabela 25. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2016 rok**

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	629 942,29 zł	32,36%	15
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	190 071,56 zł	9,76%	7
3	Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	19,23%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	223 097,57 zł	11,46%	9
5	Infrastruktura informatyczna	-	-	-
6	Infrastruktura administracji publicznej	7 700,00 zł	0,40%	1
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	374 940,00 zł	19,26%	4
8	Infrastruktura sfery edukacji i kultury	133 606,00 zł	6,86%	3
9	Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	13 038,00 zł	0,67%	1
<b>Razem</b>		<b>1 946 802,51 zł</b>	<b>100,00%</b>	<b>42</b>

**Tabela 26. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2017 rok**

Lp.	Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
1	Infrastruktura drogowa	1 582 643,12 zł	42,10%	15
2	Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	185 934,43 zł	4,95%	6
3	Infrastruktura mieszkaniowa	374 407,09 zł	9,96%	2
4	Infrastruktura obiektów sołeckich	353 801,51 zł	9,41%	5
5	Infrastruktura informatyczna	8 066,24 zł	0,21%	1
6	Infrastruktura administracji publicznej	-	-	-
7	Infrastruktura turystyki i rekreacji	415 291,00 zł	11,05%	7
8	Infrastruktura sfery edukacji i kultury	839 201,13 zł	22,32%	2
9	Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>3 759 344,52 zł</b>	<b>100,00%</b>	<b>38</b>

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2017 roku wartość: 2.425.114,39 zł (ca. 64,51%), stanowią nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku (w tym: 218.894,95 zł; ca. 9,03% to wydatki na nakłady inwestycyjne w ramach funduszy sołeckich). Pozostała część wartości, tj.: 1.334.230,13 zł (ca. 35,49%), to wydatki inwestycyjne, jakie jednostka samorządu terytorialnego zrealizowała w poprzednich latach.

Liczba inwestycji w toku wynosi 38 przedsięwzięcia według stanu na 31 grudnia 2017 roku, tym samym zmniejszyła się o 4 przedsięwzięcia w stosunku do stanu z poprzedniego roku. W ramach wyszczególnionych inwestycji w toku ujęto 9 nowych tytułów inwestycyjnych (przedsięwzięć) o łącznej wartości 280.357,55 zł, rozpoczętych w 2017 roku, np. budowa ulic Spokojnej w Mórce i Szafirkowej w Psarskiem, rewitalizacja Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie i przebudowa stadionu miejskiego w tymże parku oraz projekt TIK (technologie informacyjno – komunikacyjne) w służbie nowoczesnych usług elektronicznych Gminy Śrem (projekt w części zrealizowany w 2017 roku na kwotę 381.300,00 zł).



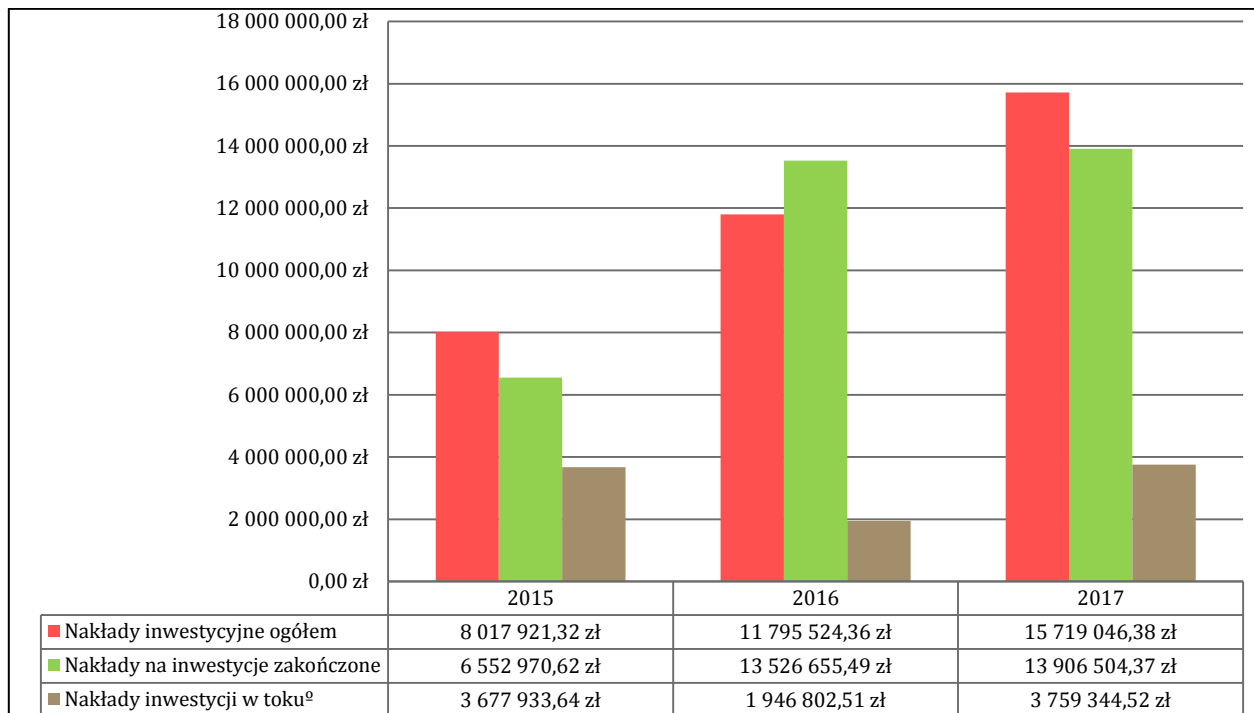
Istotne przedsięwzięcia zakończone w 2017 roku a zainicjowane w latach poprzednich, obejmują, np.: budowę boisk wielofunkcyjnych na terenie szkół podstawowych w Śremie (2.690.674,26 zł), termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej im. hrabiego Zamoyskiego w Nochowie, (2.117.235,79 zł), budowę ulicy Heweliusza w Śremie (1.369.807,88 zł), modernizację ulicy Krętej w Śremie (933.479,08 zł), budowę ulicy w Grzymysławiu (816.994,96 zł), a także rozbudowę infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie gminy Śrem (476.205,13 zł).

W ramach wartości inwestycji w toku obejmującej uprzednie okresy sprawozdawcze, tj. przed 2017 rokiem, poniesione wydatki majątkowe stanowią przede wszystkim koszty przygotowania dokumentacji (wizualizacje, projekty budowlane, kosztorysy itp.), m.in.:

- budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego przystani nad rzeką Wartą w Śremie, wartość: 234.525,00 zł;
- modernizacji budynku wieży wodociągowej – Etap II – przy ulicy Adama Mickiewicza 46A w Śremie, wartość: 74.688,00 zł;
- termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Braci Barskich w Śremie, wartość: 50.969,00 zł;
- budowy lub modernizacji nawierzchni dróg na terenie gminy Śrem, wartość: 394.232,00 zł;
- budowę węzłów przesiadkowych na terenie miasta Śrem: 60.704,00 zł.



Wykres 13. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2015-2017



<sup>2</sup> Wartość inwestycji w toku według stanu na 31 grudnia

W stosunku do poprzedniego okresu, za który została sporządzona informacja o stanie mienia gminy Śrem, wartość inwestycji w toku zwiększyła się o: 1.812.542,01 zł (ca. 93,10%). Wartość nakładów poniesionych na inwestycje w rozpatrywanym terminie (1 stycznia 2017 roku – 31 grudnia 2017 roku), w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego (2016 roku), zwiększyła się o 3.923.522,02 zł (ca. 33,26%), a względem do 2015 roku zwiększyła o 7.701.125,06 zł (ca. 96,05%). Wartość inwestycji zakończonych i rozliczonych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku zwiększyła się w stosunku do 2016 roku o 379.848,88 zł (ca. 2,81%) oraz do 2015 roku o 7.353.533,75 zł (ca. 112,22%). W sumie wartości nakładów inwestycyjnych ogółem obejmujących okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku jest ujęta wartość: 298.710,00 zł (ca. 1,90%), stanowiąca wydatki wiążące się z zapłatą za zakup i zamianę nieruchomości lub wypłatą odszkodowania z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości (patrz: wykres nr 15). Wydatki na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wyniku notarialnej umowy zamiany z przeznaczeniem na urządzenie publicznych terenów komunikacji i zieleni wiązały się ze zobowiązaniem z 2016 roku, które w ramach inwestycji zostało rozliczone i uwzględnione w informacji o stanie mienia komunalnego za okres od 31 grudnia 2015 roku do 31 grudnia 2016 roku.

## 2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

**Tabela 27. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017**

Lp.	Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		2016	2017		
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	48 195 500,00 zł	0,00 zł	0,00%
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 319 875,00 zł	8 719 835,00 zł	399 960,00 zł <sup>1)</sup>	4,81%
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 259 780,00 zł	8 359 780,00 zł	100 000,00 zł <sup>2a)</sup>	1,21%
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	11 852 800,00 zł	19 202 800,00 zł	7 350 000,00 zł <sup>1b, 2b)</sup>	62,01%
<b>Razem</b>		<b>76 627 955,00 zł</b>	<b>84 477 915,00 zł</b>	<b>7 849 960,00 zł</b>	<b>10,24%</b>

1) W 2016 roku gmina Śrem wniosła wkłady w formie **pieniężnej** w wartościach:

- a) **399.960,00 zł** na poczet objęcia **792 udziałów** (środki przekazane w grudniu 2016 roku, wpis w KRS – 9 lutego 2017 roku), w celu dofinansowania nabycia pojazdu do wywozu odpadów (nie uwzględniono wkładów według stanu na 31 grudnia 2016 roku);
- b) **7 000.000,00 zł** na poczet objęcia **140 000 udziałów** (środki przekazane w grudniu 2016 roku, wpis w KRS – 3 marca 2017 roku), w celu dofinansowania przebudowy i modernizacji miejskiej pływalni;

2) W 2017 roku gmina Śrem wniosła wkłady w formie **pieniężnej** w wartościach:

- a) **100.000,00 zł** na poczet podwyższenia **wartości jednostkowej udziału** z 8.259,78 zł do 8.359,78 zł (wpis w KRS – 19 kwietnia 2017 roku), w celu dofinansowania budowy parkingu przy ulicy Leopolda Okulickiego w Śremie;
- b) **350.000,00 zł** na poczet objęcia **7 000 udziałów** (wpis w KRS – 29 czerwca 2017 roku), w celu dofinansowania modernizacji sali sportowej w obiekcie przy ulicy Stanisława Staszica w Śremie.



**Tabela 28. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017**

Lp.	Spółki	Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów w 2016 roku		Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów w 2017 roku		Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
		Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	500,00 zł	96 391	500,00 zł	96 391	0,00 zł	0
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	505,00 zł	16 475	505,00 zł	17 267	0,00 zł	792
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 259,78 zł	1 000	8 359,78 zł	1 000	100,00 zł	0
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	50,00 zł	237 056	50,00 zł	237 056	0,00 zł	147 000
Razem		-	350 922	-	384 056	0,00 zł	147 792

**Tabela 29. Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017**

Lp.	Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		2016	2017		
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	3 000 000,00 zł <sup>1)</sup>	3 000 000,00 zł <sup>1)</sup>	0,00 zł	0,00%
2	Korporacja Centrum Logistyczne "Mój Sklep" SA z siedzibą w Śremie	35 000,00 zł	35 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem		3 035 000,00 zł	3 035 000,00 zł	0,00 zł	0,00%

- 1) W ramach wartości księgowej udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością kwota 771.000,00 zł stanowi nadwyżkę między ceną objęcia udziałów nad ich wartością nominalną, tj. 3.000.000,00 zł, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu, tzw. *agio*;

**Tabela 30. Udziały gminy Śrem w fundacjach według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017**

Lp.	Inne podmioty	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
		2016	2017		
1	Fundacja "Śrem XXI Wieku" z siedzibą w Śremie*	1 000,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00%
Razem		1 000,00 zł	1 000,00 zł	0,00 zł	-

\*Fundacja Śrem XXI wieku została ustanowiona uchwałą Nr 428/XXXVII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie Fundacji Śrem XXI wieku. W 2016 roku rozpoczęto procedurę likwidacji fundacji. Postępowanie jest w toku.

**Tabela 31. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia w latach 2015-2017**

Lp.	Spółki	Wartość wniesionych wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej		
		2015	2016	2017
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	-	-	-
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	-	399 960,00 zł	-
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	-	-	100 000,00 zł
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	1 730 000,00 zł	7 500 000,00 zł	7 350 000,00 zł
<b>Razem</b>		<b>1 730 000,00 zł</b>	<b>7 899 960,00 zł</b>	<b>7 450 000,00 zł</b>

**Tabela 32. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2017 roku**

Lp.	Spółki	Wartość posiadanych udziałów w spółce	Wartość wniesionych wkładów, w wyniku których nie zostały objęte udziały	Wartość księgowa spółki
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 195 500,00 zł	402,22 zł	56 597 998,50 zł
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	8 719 835,00 zł	1 638,20 zł	15 340 404,12 zł
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	8 359 780,00 zł	-	24 395 142,14 zł
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	19 202 800,00 zł	3,00 zł	19 727 657,82 zł
<b>Razem</b>		<b>84 477 915,00 zł</b>	<b>2 043,42 zł</b>	<b>116 061 202,58 zł</b>

**W poszczególnych tabelach dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, występują pozycje w innych wartościach, niż zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2015 roku do 31 grudnia 2016 roku.** Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu, w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe jednostek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia).

## 2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.



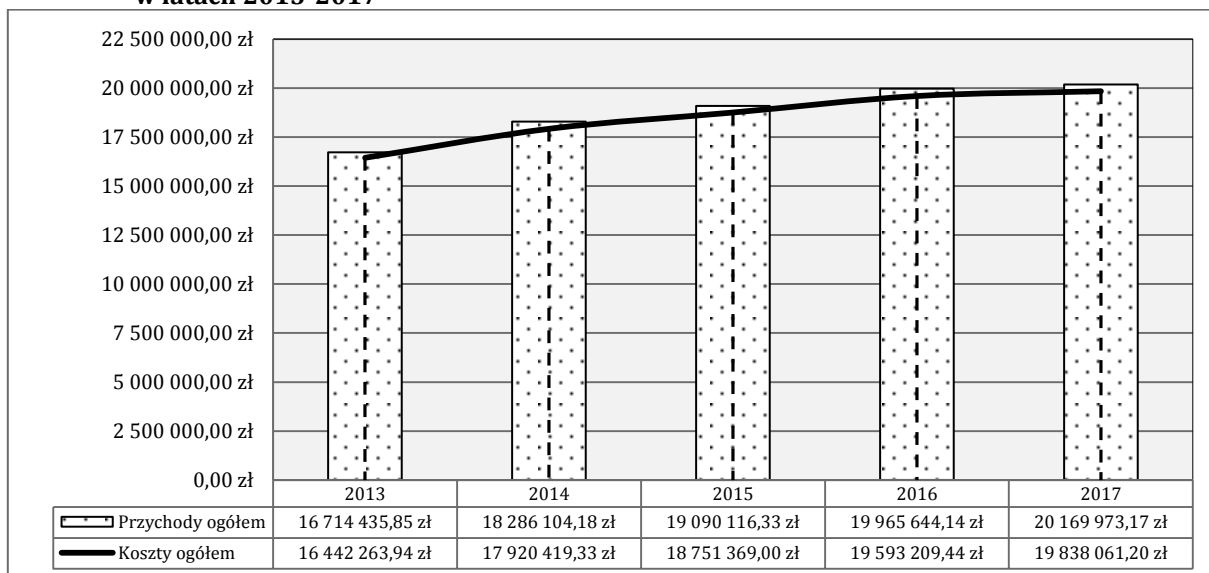
Tabela 33. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2016	2017	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>68 589 187,71 zł</b>	<b>70 531 593,45 zł</b>	<b>1 942 405,74 zł</b>	<b>2,83%</b>
Wartości niematerialne i prawne	52 266,36 zł	43 311,01 zł	-8 955,35 zł	-17,13%
Rzeczowe aktywa trwałe	68 135 821,35 zł	70 084 607,44 zł	1 948 786,09 zł	2,86%
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>3 611 145,00 zł</b>	<b>3 410 501,79 zł</b>	<b>-200 643,21 zł</b>	<b>-5,56%</b>
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>72 200 332,71 zł</b>	<b>73 942 095,24 zł</b>	<b>1 741 762,53 zł</b>	<b>2,41%</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>51 275 686,59 zł</b>	<b>51 279 201,56 zł</b>	<b>3 514,97 zł</b>	<b>0,01%</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	48 195 500,00 zł	48 159 500,00 zł	-36 000,00 zł	-0,07%
Wynik finansowy netto	260 620,70 zł	93 514,97 zł	-167 105,73 zł	-64,12%
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 902 556,21 zł</b>	<b>1 914 878,21 zł</b>	<b>12 322,00 zł</b>	<b>0,65%</b>
Zobowiązania długoterminowe	7 735 611,99 zł	8 909 584,20 zł	1 173 972,21 zł	15,18%
Zobowiązania krótkoterminowe	6 527 209,62 zł	6 519 634,33 zł	-7 575,29 zł	-0,12%

Tabela 34. Wartość księgową Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2016	2017	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgową przedsiębiorstwa	56 034 954,89 zł	56 597 998,50 zł	563 043,61 zł	1,00%

Wykres 14. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2013-2017



## 2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.



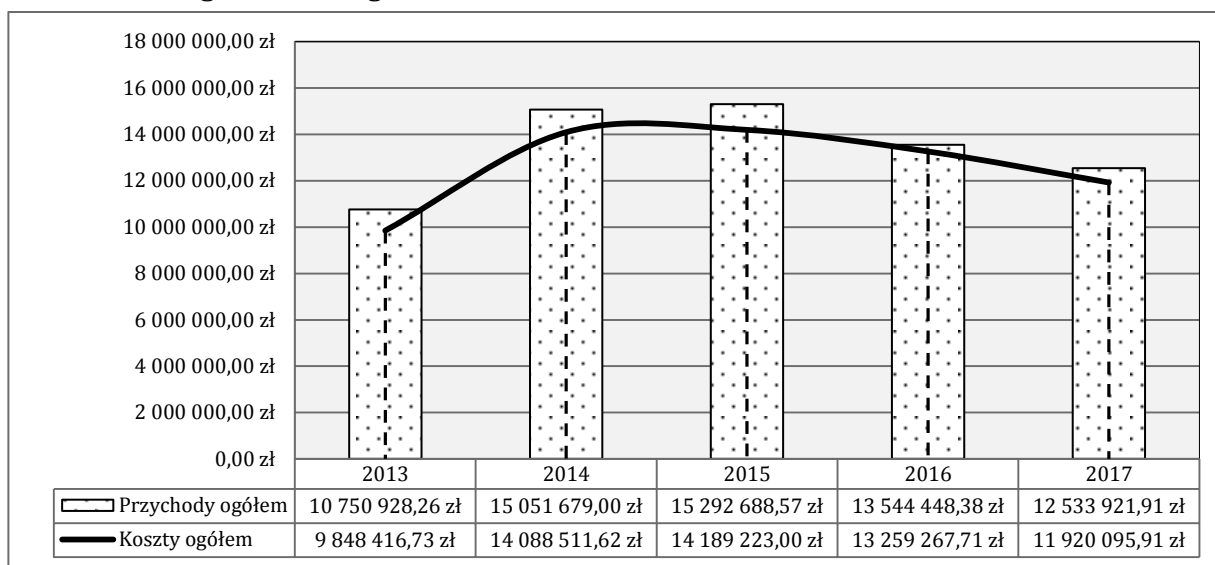
Tabela 35. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2016	2017	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Aktywa trwałe</b>	22 788 494,70 zł	21 612 617,35 zł	-1 175 877,35 zł	-5,16%
Wartości niematerialne i prawne	93 500,00 zł	50 645,87 zł	-42 854,13 zł	-45,83%
Rzeczowe aktywa trwałe	22 553 605,70 zł	21 415 645,48 zł	-1 137 960,22 zł	-5,05%
<b>Aktywa obrotowe</b>	2 873 769,13 zł	2 944 904,39 zł	71 135,26 zł	2,48%
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>25 662 263,83 zł</b>	<b>24 557 521,74 zł</b>	<b>-1 104 742,09 zł</b>	<b>-4,30%</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	14 672 186,06 zł	15 088 116,39 zł	415 930,33 zł	2,83%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 319 875,00 zł	8 719 835,00 zł	399 960,00 zł	4,81%
Wynik finansowy netto	196 753,67 zł	462 684,00 zł	265 930,33 zł	135,16%
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	927 839,41 zł	1 001 900,52 zł	74 061,11 zł	7,98%
Zobowiązania długoterminowe	7 053 493,48 zł	5 992 654,97 zł	-1 060 838,51 zł	-15,04%
Zobowiązania krótkoterminowe	2 688 459,19 zł	2 222 562,13 zł	-465 897,06 zł	-17,33%

Tabela 36. Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2016	2017	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	14 992 471,75 zł	15 340 404,12 zł	347 932,37 zł	2,32%

Wykres 15. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2013-2017



## 2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



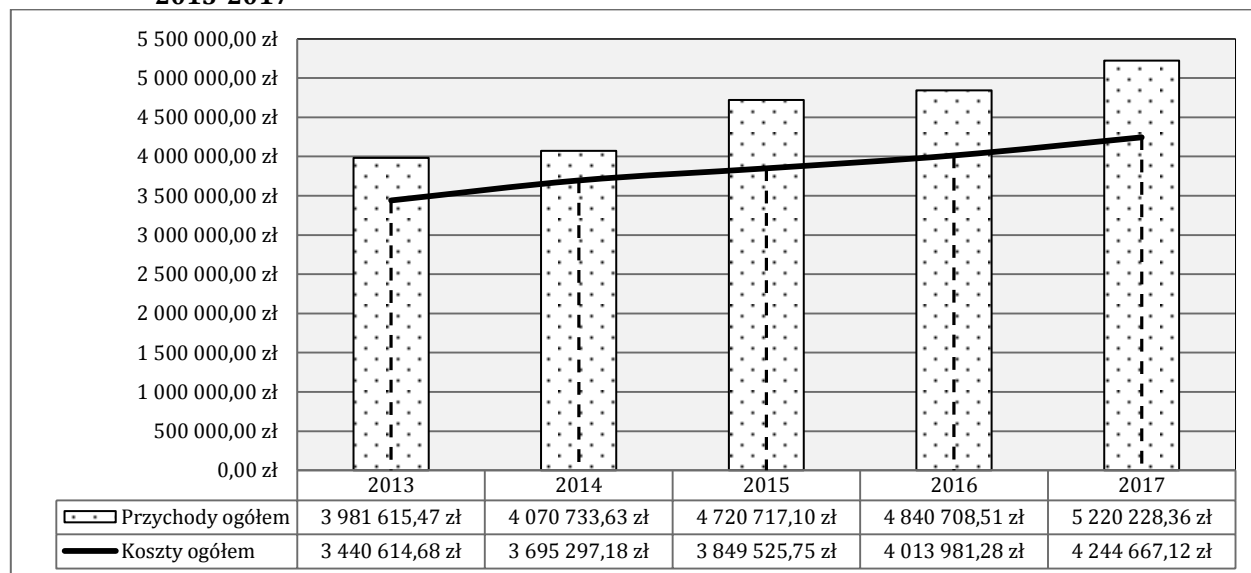
Tabela 37. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2016	2017	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>44 758 604,98 zł</b>	<b>44 142 348,26 zł</b>	<b>-616 256,72 zł</b>	<b>-1,38%</b>
Wartości niematerialne i prawne	22 188,38 zł	22 958,03 zł	769,65 zł	3,47%
Rzeczowe aktywa trwałe	43 748 960,79 zł	43 416 783,89 zł	-332 176,90 zł	-0,76%
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>2 821 852,79 zł</b>	<b>3 632 218,99 zł</b>	<b>810 366,20 zł</b>	<b>28,72%</b>
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>47 580 457,77 zł</b>	<b>47 774 567,25 zł</b>	<b>194 109,48 zł</b>	<b>0,41%</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>10 710 006,56 zł</b>	<b>11 547 120,30 zł</b>	<b>837 113,74 zł</b>	<b>7,82%</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 259 780,00 zł	8 359 780,00 zł	100 000,00 zł	1,21%
Wynik finansowy netto	690 507,23 zł	784 971,24 zł	94 464,01 zł	13,68%
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>242 379,00 zł</b>	<b>342 748,00 zł</b>	<b>100 369,00 zł</b>	<b>41,41%</b>
Zobowiązania długoterminowe	22 389 621,36 zł	21 685 596,18 zł	-704 025,18 zł	-3,14%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 297 563,41 zł	1 351 080,93 zł	53 517,52 zł	4,12%

Tabela 38. Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2016	2017	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	23 650 894,00 zł	24 395 142,14 zł	744 248,14 zł	3,15%

Wykres 16. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2013-2017



## 2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.



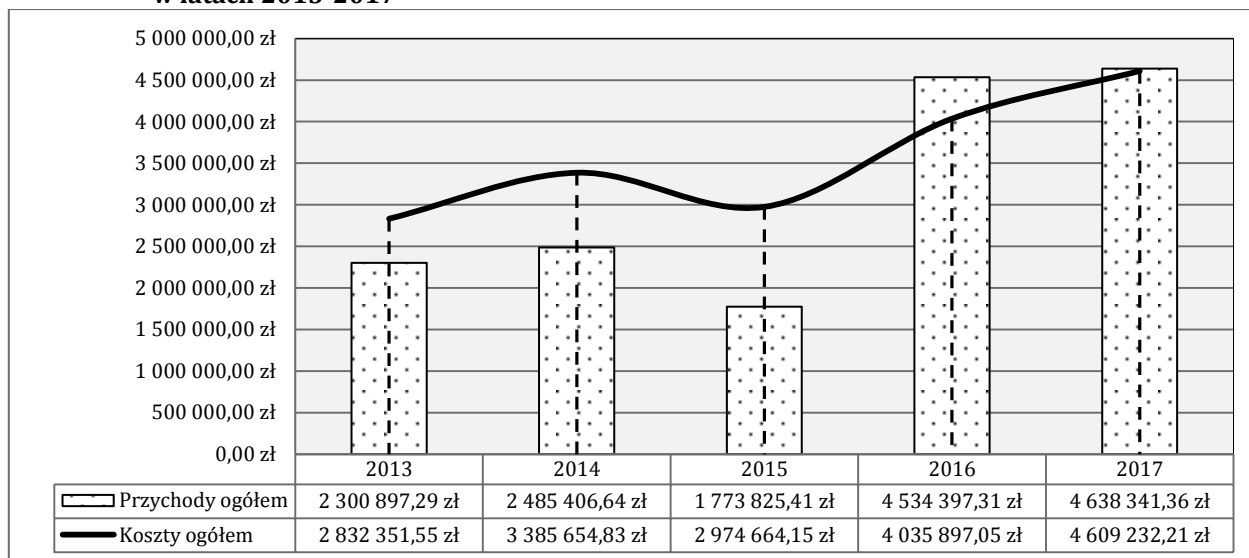
Tabela 39. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2016	2017	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
<b>Aktywa trwałe</b>	9 639 074,06 zł	18 524 920,99 zł	8 885 846,93 zł	92,19%
Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	63 553,00 zł	63 553,00 zł	0,00%
Rzeczowe aktywa trwałe	9 639 074,06 zł	18 461 367,99 zł	8 822 293,93 zł	91,53%
<b>Aktywa obrotowe</b>	10 756 934,42 zł	1 622 779,34 zł	-9 134 155,08 zł	-84,91%
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>20 396 008,48 zł</b>	<b>20 147 700,33 zł</b>	<b>-248 308,15 zł</b>	<b>-1,22%</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	19 302 460,67 zł	19 727 657,82 zł	425 197,15 zł	2,20%
Kapitał (fundusz) podstawowy	11 852 800,00 zł	19 202 800,00 zł	7 350 000,00 zł	62,01%
Wynik finansowy netto	345 157,26 zł	23 507,15 zł	-321 650,11 zł	-93,19%
Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 093 547,81 zł	420 042,51 zł	-673 505,30 zł	-61,59%

Tabela 40. Wartość księgową Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2016	2017	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgową przedsiębiorstwa	19 302 460,67 zł	19 727 657,82 zł	425 197,15 zł	2,20%

Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2013-2017



## Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Urząd Miejski w Śremie	ul. Plac 20 października 1 63-100 Śrem
2	Straż Miejska	ul. Adama Mickiewicza 10 63-100 Śrem
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Stefana Grota Roweckiego 31 63-100 Śrem
4	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Poznańska 13 63-100 Śrem
5	Przedszkole nr 2 „Słoneczna Gromada”	ul. Adama Mickiewicza 91 63-100 Śrem
6	Przedszkole nr 3 „Jarzębinka”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 3 63-100 Śrem
7	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 „Mali Przyrodnicy”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 4 63-100 Śrem
8	Przedszkole nr 7 „Janka Wędrowniczka:	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
9	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	ul. Jana Kochanowskiego 2 63-100 Śrem
10	Szkoła Podstawowa nr 2 im. ks. Piotra Wawrzyniaka	ul. Szkolna 4 63-100 Śrem
11	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	ul. Stefana Grota Roweckiego 10 63-100 Śrem
12	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
13	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	ul. Ignacego Paderewskiego 4 63-100 Śrem
14	Szkoła Podstawowa im. generała Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie 35 63-100 Śrem
15	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo 44 63-100 Śrem
16	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	ul. Śremska 12, Pysząca 63-100 Śrem
17	Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	ul. Szkolna 5, Nochowo 63-100 Śrem
18	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	ul. Śremska 2, Dąbrowa 63-100 Śrem
19	Szkoła Podstawowa w Zbrudzewie	ul. Śremska 49, Zbrudzewo 63-100 Śrem

## Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Biblioteka Publiczna im. Heliodora Święcickiego w Śremie	ul. Grunwaldzka 10 63-100 Śrem
2	Śremski Ośrodek Kultury	ul. Adama Mickiewicza 77 63-100 Śrem
3	Muzeum Śremskie	ul. Adama Mickiewicza 89 63-100 Śrem

## Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem

Lp.	Nazwa jednostki pomocniczej	Obszar, jaki obejmuje jednostka pomocnicza (miejscowość, wieś, osada)
1	Binkowo	Binkowo
2	Borgowo	Borgowo
3	Bodzyniewo	Bodzyniewo
4	Błociszewo	Błociszewo
5	Dalewo	Dalewo
6	Dobczyn	Dobczyn
7	Dąbrowa	Dąbrowa, Mateuszewo
8	Gaj	Gaj
9	Góra	Góra
10	Grodzewo	Grodzewo
11	Grzymysław	Grzymysław
12	Kadzewo	Kadzewo, Marszewo
13	Kaleje	Kaleje
14	Krzyżanowo	Krzyżanowo, Pucółowo
15	Kawcze	Kawcze
16	Luciny	Luciny, Tesiny
17	Łęg	Łęg
18	Marianowo	Marianowo
19	Mechlin	Mechlin
20	Mórka	Mórka, Jeleńczewo
21	Nieślabin	Nieślabin
22	Nochowo	Nochowo
23	Olsza-Bystrzek	Olsza, Bystrzek
24	Orkowo	Orkowo
25	Ostrowo	Ostrowo
26	Pełczyn	Pełczyn, Nochówko
27	Psarskie	Psarskie
28	Pysząca	Pysząca
29	Sosnowiec	Sosnowiec
30	Szymanowo	Szymanowo
31	Wirginowo	Wirginowo
32	Wyrzeka	Wyrzeka
33	Zbrudzewo	Zbrudzewo



## Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	ul. Parkowa 8 63-100 Śrem
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	ul. Parkowa 6 63-100 Śrem
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	ul. Leopolda Okulickiego 3 63-100 Śrem
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	ul. Stanisława Staszica 1A 63-100 Śrem

## Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	Witaszyczki 1A 63-200 Jarocin
2	Korporacja Centrum Logistyczne "Mój Sklep" SA	ul. Plac 20 Października 14 63-100 Śrem

## Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie

zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 września 2017 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1911).

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
4. **Rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
  - 1) **Środki trwałe** - rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:
    - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
    - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
    - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
  - 2) **Pozostałe środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:
    - a) odzież i umundurowanie;
    - b) meble i dywany;
    - c) środki dydaktyczne;
    - d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.
  - 3) **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostaną wytworzone lub ulepszone już istniejące środki trwałe.
5. **Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

6. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:
  - a) akcje i udziały w obcych podmiotach;
  - b) akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
  - c) inne długoterminowe aktywa finansowe.
7. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).
8. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
9. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.
10. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.
11. **Wartość początkowa** – to cena nabycia lub koszt wytworzenia, w tym:
  - 1) **Cena nabycia** to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. W sytuacji, gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.
  - 2) **Cena nabycia i koszt wytworzenia** środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:
    - a) niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy;
    - b) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.
12. **Wartość godziwa** – kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązanymi ze sobą stronami. Wartość godziwą instrumentów finansowych znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca. Cenę rynkową aktywów finansowych posiadanych przez jednostkę oraz zobowiązań finansowych, które jednostka zamierza zaciągnąć, stanowi zgłoszona na rynku bieżąca oferta kupna, natomiast cenę rynkową aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć, oraz zaciągniętych zobowiązań finansowych stanowi zgłoszona na rynek bieżąca oferta sprzedaży.
13. **Wartość księgową (brutto)** – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia (odpis dokonany drogą systematycznego, planowanego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres umorzenia).

- 14. Ulepszenie** – poniesione koszty związane z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją powodujące, że wartość użytkowa składnika majątku po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.
- 15. Wartość księgową przedsiębiorstwa (WKP)** – szacunkowa wartość przedsiębiorstwa ustalona na podstawie metody księgowej zgodnie z zastosowanym wzorem:  $WKP = \text{Aktywa ogółem} - (\text{Zobowiązania długoterminowe} + \text{Zobowiązania bieżące})$ .
- 16. Spółka komunalna** – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiąca gminną osobę prawną, tj. jednostka samorządu terytorialnego posiada 100% udziału w spółce.
- 17. Agio** – nadwyżka między ceną objęcia udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (analogicznie akcji w spółce akcyjnej lub komandytowo-akcyjnej) nad ich wartością nominalną, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu.

## Spis schematów

Schemat 1.	Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2015 roku .....	11
------------	--	----

## Spis tabel

Tabela 1.	Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	10
Tabela 2.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	14
Tabela 3.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	15
Tabela 4.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe w latach według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	16
Tabela 5.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	17
Tabela 6.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	19
Tabela 7.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	20
Tabela 8.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	21
Tabela 9.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	22
Tabela 10.	Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	23
Tabela 11.	Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia lat 2016 i 2017 .....	24

Tabela 12.	Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	25
Tabela 13.	Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	26
Tabela 14.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem według stanu na 31 grudnia latach 2016 i 2017.....	27
Tabela 15.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	28
Tabela 16.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	29
Tabela 17.	Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia latach 2016 i 2017.....	30
Tabela 18.	Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2017 roku.....	31
Tabela 19.	Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia latach 2016 i 2017.....	32
Tabela 20.	Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2017 roku.....	33
Tabela 21.	Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem w latach 2015-2017.....	38
Tabela 22.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2016 roku.....	40
Tabela 23.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2017 roku	40
Tabela 24.	Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2016 i 2017.....	43
Tabela 25.	Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2016 roku.....	44
Tabela 26.	Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	44
Tabela 27.	Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia latach 2016 i 2017.....	47
Tabela 28.	Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia latach 2016 i 2017.....	48

Tabela 29.	Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia latach 2016 i 2017.....	48
Tabela 30.	Udziały gminy Śrem w fundacjach według stanu na 31 grudnia latach 2016 i 2017.....	48
Tabela 31.	Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach 2015-2017.....	49
Tabela 32.	Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	49
Tabela 33.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017.....	50
Tabela 34.	Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017.....	50
Tabela 35.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017.....	51
Tabela 36.	Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017.....	51
Tabela 37.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017.....	52
Tabela 38.	Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017.....	52
Tabela 39.	Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017.....	53
Tabela 40.	Wartość księgowa Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2016 i 2017.....	53

## Spis wykresów

Wykres 1.	Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2016 roku .....	12
Wykres 2.	Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2017 roku .....	12
Wykres 3.	Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2017 roku.....	13
Wykres 4.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	15
Wykres 5.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	18

Wykres 6.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	20
Wykres 7.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	22
Wykres 8.	Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2017 roku.....	24
Wykres 9.	Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2016 i 2017.....	41
Wykres 10.	Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2016 roku.....	41
Wykres 11.	Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem 2017 roku.....	42
Wykres 12.	Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2015-2017.....	42
Wykres 13.	Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2013-2015.....	46
Wykres 14.	Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2013-2017.....	50
Wykres 15.	Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2013-2017.....	51
Wykres 16.	Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2013-2017.....	52
Wykres 17.	Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2013-2017.....	53

**Opracowanie:**      **Urząd Miejski w Śremie**  
                                 **ul. Plac 20 Października 1**  
                                 **63 – 100 Śrem**

**Pion Skarbu Gminy**  
**Zespół Ewidencji i Obsługi Majątku**

**Rok wydania:**      **2018**