

PAOOR.0012.1.2.2018.KZ

Protokół

z przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Miejskim w Śremie Pl. 20 Października 1
(nazwę i adres kontrolowanego podmiotu)

w dniu **1 lutego 2018 r.** przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Śremie
(datę rozpoczęcia i zakończenia)

w składzie:

1. Tomasz Jakuszek - Przewodniczący
2. Hieronim Bartkowiak - członek
3. Antoni Michalak - członek

na podstawie upoważnienia do kontroli nr **2/2018**
2018 r. w jednostce kierowanej przez:

Pana Adama Lewandowskiego – Burmistrza Śremu,

w obecności przedstawicieli jednostki kontrolowanej: Naczelnik Pionu Edukacji i Usług Społecznych pani Barbara Jabłońska i Inspektorem pani Anna Szmyt-Baranowska

I. Kontrolą objęto: (określić przedmiot, zakres i okres objęty kontrolą)

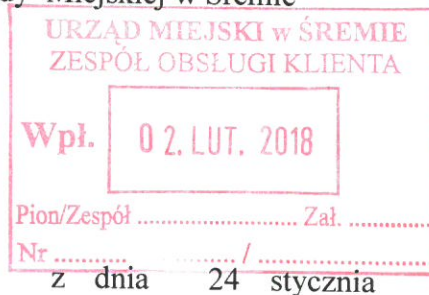
zakres:

Kontrola mechanizmu wydatkowania finansów z budżetu gminy Śrem związanych z realizacją porozumienia zawartego pomiędzy gminą Śrem, a ŚKS WARTA z 1996 r. dotyczącego korzystania przez klub WARTA z obiektów spółki Śremski Sport Sp. z o.o., jako następcy prawnego ŚOSiR.

II. Kontrolujący dokonał następujących czynności kontrolnych (określić wszystkie podjęte czynności np. porównano stan faktyczny z dokumentacją, dokonano oględzin, przeglądu akt)

Przeprowadzono rozmowę na temat prowadzonej kontroli z Naczelnikiem Pionu Edukacji i Usług Społecznych panią Barbarą Jabłońską i Inspektorem panią Anna Szmyt-Baranowska. Obecny był przy rozmowie Radca Prawny Urzędu pan Sławomir Baum. Komisji przedstawiono dokumenty: 1) Akt Notarialny z 18.01.1996r – jako podstawa mechanizmu wydatkowania finansowego w ramach porozumienia Gminy Śrem i ŚKS Warta Śrem, 2) Porozumienie roczne na rok 2016 i 2017 w celu realizacji korzystania z obiektów sportowych należących do spółki Śremski Sport a także wszczęte porozumienie na 2018 rok.

III. Ustalenia kontroli (nie stwierdzono nieprawidłowości/stwierdzono nieprawidłowości, uchybienia w zakresie*)



Thmb

Komisja stwierdza, że ŚKS Warta Śrem na początku każdego roku budżetowego występuje do Gminy Śrem o nieodpłatne korzystanie ze wskazanych przez klub obiektów sportowych będących własnością spółki Śremski Sport w ramach porozumienia z 18.01.1996r.

Z dokumentów z 2017r. dotyczących odpowiedzi radcy prawnego na zapytanie Burmistrza Śremu o zakres udostępnienia klubowi Warta Śrem w ramach porozumienia wynika że udostępnienie orlika na Zamenhofa wraz zapleczem jest obarczone na okres wieloletni ryzykiem, należałoby zawierać umowy na rok lub dwa lata. Zwrócono uwagę że korzystanie z nowych obiektów z których klub sportowy nie korzystał w chwili zawierania Aktu Notarialnego trudno będzie uznać za korzystanie na dotychczasowych zasadach.

Komisja stwierdza że porozumienie na 2018 rok między Gminą Śrem a ŚKS Warta Śrem co do nieodpłatnego korzystania z obiektów sportowych Śremskiego Sportu nie zostały uzgodnione na dzień 1.02.2018r z racji rozbieżności zdań co do realizacji porozumienia.

IV. Wyjaśnienia przedstawiciela jednostki kontrolowanej

Nie dotyczy

V. Wnioski pokontrolne (propozycje co do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, uchybień).

Na podstawie obowiązującego Aktu Notarialnego z 18.01.1996r. należy pojąć działania co do zakresu z bezpłatnego korzystania przez ŚKS Warta Śrem z obiektów sportowych będących w spółce Śremski Sport.

VI. Propozycje co do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości

Nie dotyczy

Protokół kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Pouczono kierownika jednostki kontrolnej o możliwości zgłoszenia na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej uwag dot. kontroli i jej wyników, w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

VII. Część składową niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr.1

2. Załącznik nr.2

Protokół zawiera 3 ponumerowanych stron.

Protokół po odczytaniu podpisali -

Śrem dnia 1.02.2018r.

(Podpisy osób kontrolujących)

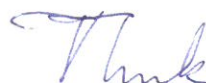

.....

.....


.....

(Podpis kierownika jednostki kontrolowanej)


.....



Odmówiono podpisania protokołu – kto i z jakiego powodu

Nie dotyczy

Śrem, dnia 1.02.2018r.

* - niepotrzebne skreślić

Podpis osoby sporządzającej protokół


BURMISTRZ

Adam Lewandowski

Zobowiązanie nr 1.

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE
Pion Edukacji i Usług Społecznych
Stanowisko Kultury Sportu i Turystyki
Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem

PEUPS.420.26.2016.SBA

Śrem, 9 stycznia 2016 r.

Pan
Sławomir Baum
Radca Prawny

w miejscu

Gmina Śrem w dniu 18 stycznia 1996 r. zawarła umowę notarialną (kserokopię aktu przekazuję w załączeniu) z Klubem Sportowym „Warta” w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (dz. nr ewid. 1905 i 1906) położonej w Śremie przy ul. Ludwika Zamenhofa. W związku z tym w umowie notarialnej zapisano, iż gmina zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania ww. Klubowi obiektów sportowych Śremskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „na dotychczasowych zasadach”. Z wcześniejszych porozumień zawartych pomiędzy stronami (będące podstawą zawarcia ww. umowy notarialnej) wynika, iż udostępnianie obiektów odbywać się będzie w miarę posiadanych przez gminę środków finansowych.

W związku z tym, każdego roku zawierane były umowy określające częstotliwość korzystania z obiektów przez Klub (w danym roku), w ramach środków, które gmina mogła przeznaczyć na ten cel. Do czasu, gdy istniał Śremski Ośrodek Sportu i Rekreacji zobowiązanie to było realizowane na obiektach sportowych tego zakładu budżetowego. Jednakże od chwili utworzenia Spółki Śremski Sport, następcy prawnego ww. zakładu, gmina finansowała ww. Klubowi korzystanie z obiektów Spółki (w tym m.in. z sali gimnastycznej, siłowni i obiektu typu „Orlik”).

Jednakże w dniu 13 grudnia 2016 r. KS „Warta” wystąpił z wnioskiem o finansowanie przez gminę czynszu dzierżawnego (w wysokości 5.000 zł netto miesięcznie) w związku z planowanym wydzierżawieniem od Spółki Śremski Sport całego obiektu „orlik” przy ul. Ludwika Zamenhofa. Klub ustalił ze Spółką, że dzierżawa będzie obejmowała 8 lat. Wobec powyższego Klub oczekiwałby, aby gmina zapewniła finansowania lub współfinansowania przez ten okres kosztów ww. czynszu w ramach realizacji zobowiązania zapisanego w umowie notarialnej, o której mowa na wstępie.

Zatem proszę o informację, czy zawarcie tego typu umowy wieloletniej przez gminę, na podstawie ww. umowy notarialnej, z punktu widzenia prawnego jest dopuszczalne?

Sprawę prowadzi:
Anna Szmyt-Baranowska
Inspektor
tel. 61 28 47 142.

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Śrem, dnia 2018-02-01

mgr Barbara Jabłońska
podpis

Naczelnik Pionu Edukacji
i Usług Społecznych

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Śrem, dnia 2018-02-01

mgr Barbara Jabłońska
podpis
Naczelnik Pionu Edukacji
i Usług Społecznych

BURMISTRZ

mgr Adam Lewandowski

Załącznik nr 2

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE
Biuro Prawne
Pl. 20 Października 1 63-100 Śrem

Śrem, 7 lutego 2017 r.

Dot. PEUPS.420.26.2016.SBA

Pan

Adam Lewandowski

Burmistrz Śremu

W miejscu

Celem niniejszej opinii prawnej jest udzielenie odpowiedzi na pytanie czy zawarcie umowy wieloletniej na finansowanie kosztów udostępniania obiektów sportowych, na podstawie aktu notarialnego z 18.01.1996 r., jest dopuszczalne.

Zawieranie umów wieloletnich co do zasady jest dopuszczalne, jednak w przypadku umów związanych z wydatkowaniem środków publicznych jest obarczone ryzykiem zarzutu niegospodarności. Z tego względu należy zawierać umowy krótsze na okres np. 1 roku maksymalnie na okres 2 lat, po to by w razie zmiany okoliczności faktycznych, nie być zmuszonym do trwania w niekorzystnym stosunku prawnym.

Zwrócić należy jednak uwagę na fakt, że umowa notarialna, która stanowi punkt wyjścia dla roszczeń klubu WARTA o nieodpłatne udostępnienie obiektów sportowych ówczesnego Śremskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (w celu korzystania na dotychczasowych zasadach) została zawarta w roku 1996. Należy mieć więc na uwadze, że baza sportowa należąca do gminy Śrem będąca w gestii ŚOSiRu wyglądała zupełnie inaczej, niż wygląda w chwili obecnej, tym samym nie było w niej boisk ze sztuczna nawierzchnią. Należy więc w mojej ocenie podjąć kroki zmierzające do udostępnienia nieodpłatnie obiektów sportowych, istniejących w chwili zawierania aktu notarialnego. Roszczenie klubu WARTA nie powinno być rozciągane na każdy kolejny obiekt

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
2018-02-01
Śrem, dnia 07 lutego 2018 r.
mgr Barbara Jabłońska
Naczelnik Biura Podpisacji
i Usług Społecznych

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
2018-02-01
Śrem, dnia 07 lutego 2018 r.
mgr Barbara Jabłońska
Naczelnik Biura Podpisacji
i Usług Społecznych

wybudowany przez gminę lub spółkę Śremski Sport. Trzeba mieć na uwadze, że gmina każdego roku udziela klubom sportowym dotacji, która na podstawie art. 28 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016, poz. 176) może być przeznaczona na pokrycie kosztów korzystania z obiektów sportowych dla celów szkolenia sportowego. Tym samym finansowanie przez gminę korzystania z wszystkich obiektów sportowych przez klub WARTA, może być uznane przez organy kontrolne jako nadużycie. Finansowanie korzystania z tych obiektów, które istniały w chwili zawierania aktu notarialnego mieści się w ramach zobowiązania, jakie zawarto w § 7 aktu notarialnego tj. zobowiązania do nieodpłatnego udostępnienia obiektów sportowych Śremskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji - w celu korzystania na dotychczasowych zasadach. Korzystanie z nowych obiektów lub też z innych obiektów z których klub sportowy nie korzystał w chwili zawierania aktu trudno będzie uznać za korzystanie na dotychczasowych zasadach.

Sławomir Baum
radca prawny

Sprawę prowadzi:
Sławomir Baum
Radca prawny
Tel. 61 47 133

Wniosek
Konieczność
rozwiązania sprawy
zgodnie z art. 177 ustawy
o gospodarstwie rolnym
z dnia 2003-07-03

Wniosek
Wieloletniego
zrehabilitowanego
z tytułu
niepełnosprawności
dotyczy
zakupu
terenu
z wyłączeniem
podlegającego
opodatkowaniu
z tytułu
czynszu
z tytułu
posiadania
nieruchomości
zgodnie
z art. 177
ustawy
o gospodarstwie
rolnym
z dnia
2003-07-03

BURMISTRZ
mgr Adam Lewandowski

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
2018-02-01

Śrem, dnia
mgr Barbara Jabłońska
Naczelnik Pięciu Edukacji i Usług Społecznych

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
2018-02-01

Śrem, dnia
mgr Barbara Jabłońska
Naczelnik Pięciu Edukacji i Usług Społecznych

BURMISTRZ
mgr Adam Lewandowski