



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem  
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

### BURMISTRZ ŚREM U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,0 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku jednokondygnacyjnym, stanowiącym część nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Poznańskiej 14, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 478 o pow. 0.0970 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1M/00040014/4.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- nieruchomość, której część składową stanowi garaż o pow. 6,0 m<sup>2</sup>, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

### Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz najmu wynosić będzie 13,44 zł miesięcznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca obciążony będzie podatkiem od nieruchomości.

### Termin zagospodarowania nieruchomości

Pomieszczenie gospodarcze jest już zagospodarowane.

### Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

### Czas zawarcia umowy

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia ..... listopada 2017r.

Zdjęto dnia ..... listopada 2017r.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małasznik  
Prezes Zarządu  
Śremskiego TBS Sp. z o.o.