



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

BURMISTRZ ŚREM U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,2 m² znajdujący się w budynku jednokondygnacyjnym, stanowiącym część nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Poznańskiej 14, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 478 o pow. 0.0970 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1M/00040014/4.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- nieruchomość, której część składową stanowi garaż o pow. 8,2 m², nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz najmu wynosić będzie 18,37 zł miesięcznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Pomieszczenie gospodarcze jest już zagospodarowane.

Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Czas zawarcia umowy

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia listopada 2017r.

Zdjęto dnia listopada 2017r.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małaszniak
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.