

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie.

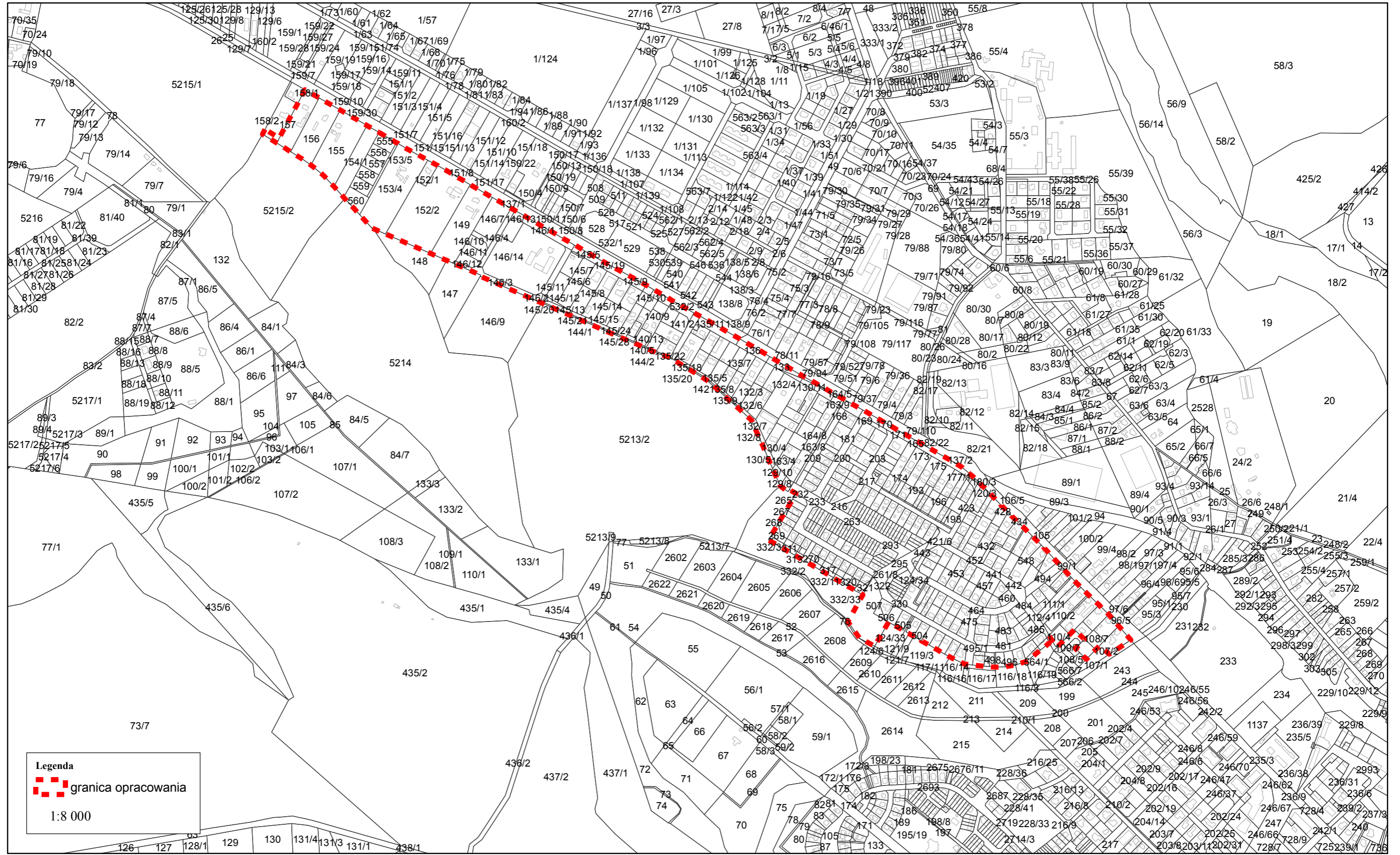
**§ 2.** Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**



Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Granice opracowania ustalono, biorąc pod uwagę czytelność ich wyznaczenia oraz wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizie poddano obszar o łącznej powierzchni około 45,80 ha, położony w obrębie wsi Psarskie, w rejonie ul. Gen. Wł. Sikorskiego (nad zalewem) oraz w obrębie wsi Szymanowo.

Przeprowadzona analiza wniosków złożonych w sprawie sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów, potwierdziła ich zgodność z polityką przestrzenną gminy. Wnioski dotyczyły regulacji pasa drogowego, zmiany parametrów dotyczących zabudowy szeregowej oraz budowy miejsc postojowych związanych z infrastrukturą sportowo rekreacyjną.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmian wynikających ze złożonych wniosków, które wyrażać się będą w modyfikacji wybranych ustaleń obowiązujących planów, w szczególności poprzez zmianę parametrów szczegółowych zabudowy, regulacje pasów drogowych oraz budowy miejsc postojowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

**Adam Lewandowski**

