

**Uchwała Nr 355 / XXXI / 01  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 26 stycznia 2001 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszarów położonych przy ulicach Szkolnej, Piłsudskiego, Staszica i Zachodniej.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami ) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 205/XX/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, dla obszarów położonych w Śremie przy ulicach Szkolnej, Piłsudskiego, Staszica i Zachodniej, zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Plan obejmuje obszary, których granice określono na rysunkach zatytułowanych: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem”, będących integralną częścią planu, stanowiących załączniki ponumerowane od 1 do 4.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określają rysunki planów.

**§2**

1. Na obszarach objętych planem zakazuje się:
  - 1) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli niniejszy plan nie stanowi inaczej,
  - 2) przeznaczania na cele zabudowy więcej niż:
    - a) 25% powierzchni działki - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj, mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją działalności gospodarczej MG,
    - b) 40% powierzchni działki - na terenach działalności gospodarczej G,
  - 3) lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o pokryciu ceramicznym lub dachówko-podobnym, o symetrycznie zbiegających się w kalenicy połączeniach dachowych, nachylonych pod kątem 20° do 45° na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj i mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją działalności gospodarczej MG,
  - 4) stosowania na obszarze działek budowlanych nawierzchni gruntowych stabilizowanych cementem, żuźlowych i innych pyłących oraz monolitycznych nieprzepuszczających wody deszczowej,
  - 5) budowy dróg i ulic, które nie gwarantują spływu wód do kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych,
  - 6) urządzania nowych zjazdów na drogi publiczne bez uzgodnienia z zarządcą drogi,
  - 7) urządzania nie utwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne,
  - 8) prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
  - 9) po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej odprowadzenia ścieków w inny sposób niż do tej sieci.
2. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających drogi, a w szczególnych przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi prowadzenia sieci – pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy.
3. Na terenach objętych planem zezwala się na:
  - 1) korektę szerokości lub głębokości terenów określonych rysunkiem planu, jeżeli wynika to z uwarunkowań fizjograficznych lub istniejącego stanu zainwestowania,
  - 2) prowadzenie infrastruktury technicznej, urządzeń, w tym dokonywanie poszerzeń dróg i wytyczanie ścieżek rowerowych, poza terenem zawartym w liniach rozgraniczających istniejące i projektowane drogi.

4. Na cele zieleni należy przeznaczyć w obrębie działki nie mniej niż:
  - 1) 40% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej Mj i mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją działalności gospodarczej MG,
  - 2) 15% powierzchni działki na terenach działalności gospodarczej G.
5. Nakazuje się lokalizowanie miejsc parkingowych w obrębie działek w ilości:
  - minimum 1 miejsce parkingowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynków lokalizowanych na terenach działalności gospodarczej G,
  - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej.

## **ROZDZIAŁ 2 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 3**

**Ustalenia dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 537, 536, 535, 534, 532, 555, 554, 553/1, 553/2, 552, 533 oraz części działek o nr ewid. 531, 551, położone w Śremie przy ul. Szkolnej, ujęte graficznie na załączniku nr 1.**

1. Wyznacza się tereny:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami Mj,
  - b) drogi dojazdowej publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
  - c) drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, oznaczone na rysunku planu symbolem KD1.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 5 m od linii rozgraniczających.
3. Dopuszcza się podział terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ na działki o powierzchni minimum 1500 m<sup>2</sup>, dla działek nr ewid. 553/1 i 553/2 minimum 750 m<sup>2</sup>, z umożliwieniem dostępu do drogi publicznej oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami niniejszego planu.
4. Zezwala się na:
  - zachowanie, modernizację lub rozbudowę istniejących budynków,
  - lokalizowanie tylko budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
5. Ustala się:
  - wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji,
  - wysokość budynków garażowo-gospodarczych – I kondygnacja,
  - poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
  - poziom posadzki budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.
6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

### **§ 4**

**Ustalenia dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 1133 i 1134, położone przy ul. Piłsudskiego ujęte graficznie na załączniku nr 2.**

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo-handlowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem UM.
2. Nakazuje się:
  - lokalizowanie budynków w pierzejach ulic Matuszewskiego i Dąbrowskiego wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,
  - zabudowę w granicy działek sąsiednich,
  - kształtować bryły budynków i ich elewacje w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
  - wszelkie prace uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
3. Zezwala się na wycinkę drzew na terenie działek w przypadku ich kolizji z zabudową.

4. Ustala się:
  - obowiązującą linię zabudowy od strony ulic Piłsudskiego, Matuszewskiego i Dąbrowskiego, pokrywającą się z granicami działek,
  - wysokość zabudowy – II kondygnacje,
  - obsługę komunikacyjną z ulic Matuszewskiego i Dąbrowskiego.
5. Zakazuje się dokonywania podziału terenu.
6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **§ 5**

**Ustalenia dla obszaru obejmującego działki o nr ewid. 2284, 2283/1, 2283/2, 2282/1, 2282/2, 2294/3, 2294/4, 2281, 2280, 2279, 2278, 2276, 2277, część 2275, 2765, 2766, część 2773/4, 2767, 2768, 2769, 2770/1, położone przy ul. Staszica, ujęte graficznie na załączniku nr 3.**

1. Wyznacza się tereny:
  - a) działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem G,
  - b) drogi publicznej – dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane:
  - 30 m od krawędzi jezdni ulicy Grunwaldzkiej,
  - 20 m od krawędzi jezdni ulicy Staszica.
3. Zezwala się na:
  - lokalizowanie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - zachowanie, modernizację lub rozbudowę istniejących budynków.
4. Zakazuje się:
  - tworzenia nowych zjazdów z ulicy Staszica,
  - grodzenia działki w pasie o szerokości 10 m od linii rozgraniczającej wzdłuż ulic Grunwaldzkiej i Staszica.
5. Dopuszcza się lokalizację nowego zjazdu z ulicy Grunwaldzkiej.
6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **§ 6**

**Ustalenia dla obszaru obejmującego część działki o nr ewid. 271/3, położonej przy ul. Zachodniej, ujęte graficznie na załączniku nr 4.**

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem MG.
2. Zezwala się na:
  - lokalizowanie tylko budynków mieszkalnych oraz budynków garażowo – gospodarczych,
  - podział terenu, oznaczonego jako MG na dwie działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
  - utwardzenie terenu, który może służyć jako plac manewrowy do nauki jazdy z zachowaniem zakazów § 2 ust. 4. pkt 1
3. Ustala się:
  - wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji,
  - wysokość budynków garażowo-gospodarczych – I kondygnacja,
  - poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
  - poziom posadowienia budynków garażowo-gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem.
4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

## ROZDZIAŁ 4 PRZEPISY KOŃCOWE

### § 7

1. Tracą moc w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem:
  - 1) Uchwała Nr 66/XII/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 28 stycznia 1986r. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego „Trasy Mostowej” w Śremie ogłoszony w Dz. Urz. WRN, Nr 4, poz. 49 z 1986r.
  - 2) Uchwała Nr 134/XXV/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 9 lutego 1988r. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa i usług rzemieślniczych w Śremie, rejon ulicy Przemysłowej –tory PKP, ogłoszony w Dz. Urz. WRN, Nr 14, poz. 163 z 1988r.
  - 3) Uchwała Nr 46/VIII/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 27 czerwca 1989r. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Śremie rejon ulicy Zachodniej - ogłoszony w DZ. Urz. WRN. Nr 16, poz. 288 z 1989r.
  - 4) Uchwała Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 29 listopada 1992 Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 16 poz. 147 z dnia 29 grudnia 1992.
  - 5) Uchwała Nr 221/XXIX/96 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 10 października 1996r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 26 poz. 305 z dnia 18 listopada 1996r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY Nr 355 / XXXI / 01  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 26 stycznia 2001 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszarów  
położonych przy ulicach Szkolnej, Piłsudskiego, Staszica i Zachodniej.**

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie uchwały nr 205/XX/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 stycznia 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139, z 1999r. z późniejszymi zmianami).

W dniu 9 lutego 2000r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 3 marca 2000r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Zarząd Miejski w Śremie w dniu 2 lutego 2000r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 3 marca 2000r.

Projekt planu w dniach od 18 września 2000r. do 9 października 2000r. był zaopiniowany przez właściwe organy administracji rządowej.

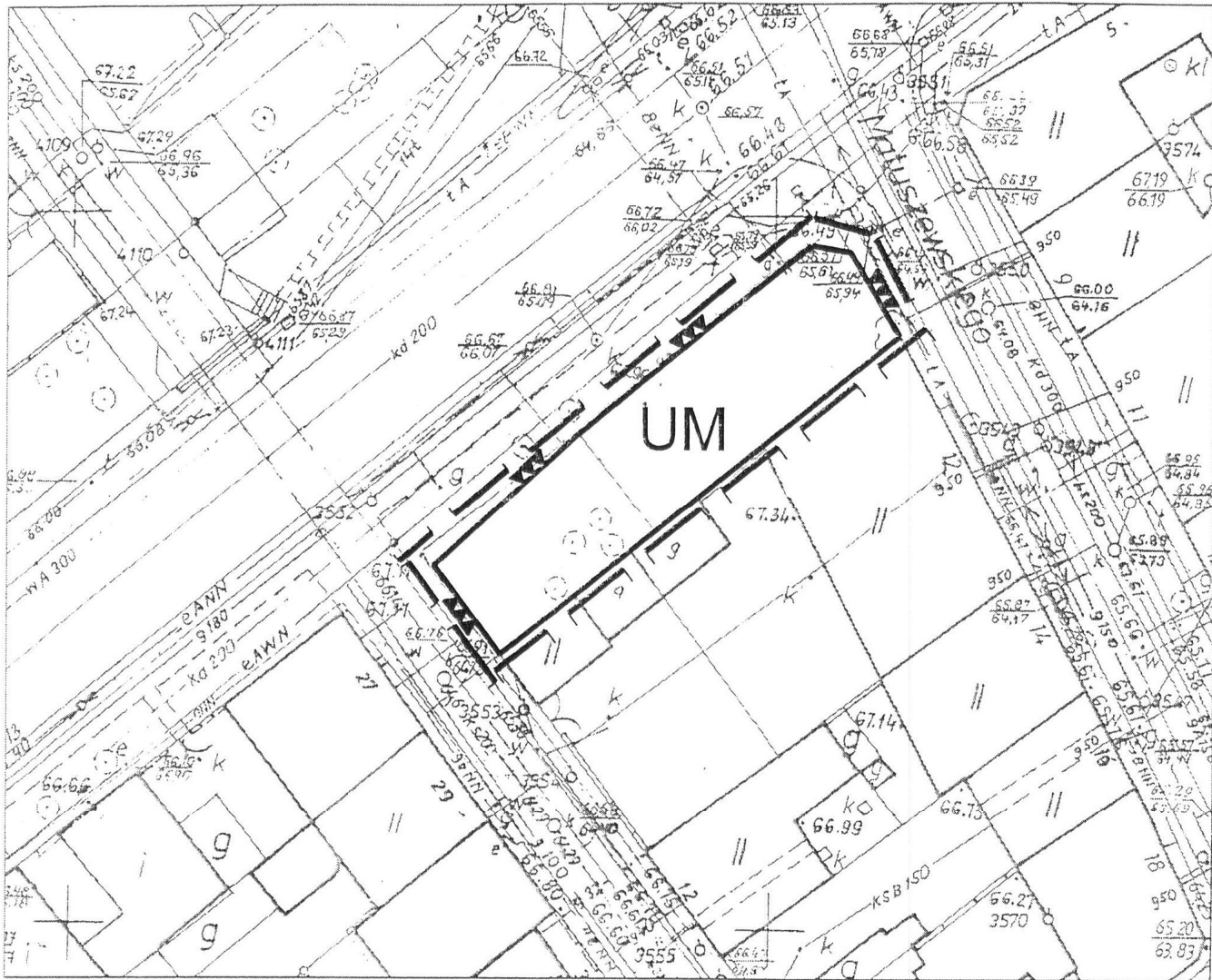
Projekt planu w dniach od 10 października 2000 do 30 października 2000r. był uzgodniony przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.

Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 17 listopada 2000r. do 15 grudnia 2000r.

Po etapie wyłożenia nie wpłynęły protesty i zarzuty.

Grunty objęte projektem planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.






Skala 1 : 500

"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚREM"

Działki o nr ewid. 1133 i 1134 położone w Śremie przy ul. Piłsudskiego

OZNACZENIA :

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
<b>UM</b>	TERENY USŁUGOWO HANDLOWE Z UZUPEŁNIAJĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ

RADA MIEJSKA w ŚREMIE  
Pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Bolesław Wąskowiak*

OPRACOWANIE:  
MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOZŁOWSKI (UPR. NR 1485/96)  
MGR INŻ. ARCH. LECH KRUKOWSKI  
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF JĘDRZEJCZAK

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
DO UCHWAŁY NR 355 / XXXI / 01  
Z DNIA 26 STYCZNIA 2001r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
DO UCHWAŁY NR 365 / XXXI / 01  
Z DNIA 26 STYCZNIA 2001r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA SREM**

Dzielnice nr ewid. 2770/1, 2780, 2788, oznaki 2773/4, 2780, 2786, 2787, części 2275  
2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2284  
2282/1, 2282/2, 2283/1, 2283/2, 2284/3, 2284/4  
położonych w Świerze przy ul. Staszica

**OZNACZENIA :**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENOW O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
<b>G</b>	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
<b>KD</b>	DROGA DOJAZDOWA

RADA MIEJSKA w SREMIE  
Pl. 20 Października 1  
63-100 Srem

*[Signature]*  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Bolesław Woźniak

OPRACOWANIE:  
MGR INZ. ARCH. PIOTR KOZŁOWSKI (UPR. NR 1485/96)  
MGR INZ. ARCH. LECH KRUKOWSKI  
MGR INZ. ARCH. KRZYSZTOF JEDRZEJCZAK

Skala 1 : 1000

*[Signature]*

