

Uchwała Nr 337 / XXIX / 2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 15 grudnia 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej w gminie Śrem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej w gminie Śrem, w obszarze niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
 - 1) wieś Olsza - działka nr 101/1,
 - 2) wieś Gaj - działki nr 131/1, 131/3 i 131/4,
 - 3) wieś Sosnowiec, obręb Pysząca - działka nr 70,
 - 4) wieś Kadzewo - działka nr 254,
 - 5) wieś Dąbrowa - działki nr 82, 344 i 100,
 - 6) wieś Dobczyn - działka nr 45/3,
 - 7) wieś Mechlin - działka nr 242,
 - 8) wieś Grodzewo, obręb Dąbrowa - działka nr 305.
2. Integralną częścią planu są rysunki planu, stanowiące załączniki, ponumerowane od nr 1 do nr 11.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 5) **działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową określoną w przepisach szczególnych,
- 6) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.

§ 4

Zakres planu wynika z uchwały Nr 255/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Śrem dla obszarów położonych na gruntach wsi: Olsza, Gaj, Szymanowo, Pysząca, Kadzewo, Dąbrowa, Dobczyn, Luciny, Mechlin, Nochowo, Mórka, Grzymysław.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe planu

§ 5

1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 30,00 ha.
- 2) Obszar planu obejmuje nieruchomości, o których mowa w §1 ust.1.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 6

1. Przeznaczenie terenów na obszarze objętym planem oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa siedliskowa - tereny oznaczone na rysunkach symbolem **MR**,
 - b) zabudowa mieszkaniowa - teren oznaczony na rysunku symbolem **M**,
 - c) zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą - tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **MG**,
 - d) zabudowa mieszkaniowo-letniskowa - teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MJ/ML**,
 - e) tereny rolnicze, będące terenami upraw polowych lub sadowniczo-ogrodniczymi - oznaczone na rysunkach symbolem **RP/RO**,
 - f) istniejący las - teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Ls**,
 - g) ulica dojazdowa, będąca drogą publiczną - oznaczona na rysunku planu symbolem **D**,
 - h) drogi wewnętrzne - oznaczone na rysunku planu symbolem **Dw**.
- 2) Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w niniejszym planie, ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne - działalność gospodarczą, rozumianą zgodnie z § 2 pkt 5 oraz realizowaną przy zachowaniu warunków określonych w planie, w szczególności nakazu nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych, a wynikających z przepisów szczególnych, wartości uciążliwości.
- 3) Dla terenów rolniczych ustala się zakaz zabudowy.
- 4) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunkach planu.

2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.

- 1) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne przedstawiono na rysunku planu jako linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się ulicę dojazdową publiczną w miejscowości Gaj oraz drogi dojazdowe wewnętrzne. Plan dopuszcza poszerzenie, przylegających do obszarów opracowania dróg powiatowych i gminnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz Polskich Norm.
- 3) W drogach, o których mowa wyżej, plan dopuszcza wyznaczanie ścieżek rowerowych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejące drogi powiatowe, gminne lub drogi dojazdowe wewnętrzne i ulice dojazdowe, przy zachowaniu przepisów i następujących warunków:

- 1) **Kanalizacja sanitarna** - docelowo poprzez kanalizację sanitarną do urządzeń oczyszczania. Dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Plan dopuszcza lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków obejmujących jedną lub więcej nieruchomości.
- 2) **Kanalizacja deszczowa** - z powierzchni utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu, odprowadzenie wód deszczowych do pobliskich urządzeń melioracyjnych. Zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.
- 3) **Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych** - z sieci wodociągowej. Plan dopuszcza własne ujęcie wody.
- 4) **Urządzenia elektroenergetyczne** - z istniejących urządzeń i sieci energetycznych. Jeżeli w wyniku zagospodarowania wzrośnie zapotrzebowanie na energię, plan dopuszcza lokalizowanie na jego obszarach dodatkowych stacji transformatorowych pod warunkami zachowania przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz po wcześniejszym uzyskaniu warunków energetycznych.
- 5) **Inne elementy uzbrojenia** na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 7

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1. **Wieś Olsza** - działka oznaczona ewidencyjnym nr **101/1**. Dla wymienionej działki została określona funkcja podstawowa - zabudowa siedliskowa, oznaczona symbolem **1MR** oraz teren upraw polowych lub sadowniczo-ogrodniczych, oznaczony symbolem **RP/RO**, (załącznik nr 1).
 - 1) Na terenie **1MR** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20°** do **45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy) pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
 - c) budowle rolnicze sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do **30%**,
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - f) plan dopuszcza poszerzenie terenu przeznaczanego pod zabudowę, tzn. wejście z zabudową na teren oznaczony symbolem RP/RO, o ile będzie to wynikało z potrzeb związanych z zachowaniem niezbędnych odległości przy lokalizowaniu budowli rolniczych.
 - 2) Obsługa komunikacyjna - z istniejącej drogi powiatowej. Przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
2. **Wieś Gaj** - działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: **131/1**, **131/3** i **131/4**. Dla wymienionych działek została ustalona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą, oznaczona na rysunku planu symbolem **1MG**,

(załącznik nr 2).

- 1) Na terenie **1MG** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od 20° do 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy) pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy do **40%**,
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz **7 m** od linii rozgraniczających ulicę dojazdową i drogę dojazdową wewnętrzną,
 - e) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi,
 - f) dla budynków jednokondygnacyjnych z działalnością gospodarczą, ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu.
- 2) Obsługę komunikacyjną ustala się z ulicy dojazdowej będącej drogą publiczną i z drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami **D** i **1Dw**, **(załącznik nr 3)**. Przy zjazdach na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pola widoczności. Dla pozostałych parametrów ustala się min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
- 3) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
 - a) Ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu - **załącznik nr 3**.
 - b) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale działki:
 - nie mogą być mniejsze niż 1000 m^2 ,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulicę i drogi.
 - c) Zakazuje się tworzenia bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej na posesje bez uzgodnienia z zarządcą drogi.
 - d) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku.

3. Wieś Sosnowiec, obręb Pyszcząca - działka oznaczona ewidencyjnym numerem **70**. Dla wymienionej działki została ustalona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą, oznaczona na rysunku planu symbolem **2MG** oraz tereny upraw polowych lub sadowniczo-ogrodniczych, oznaczone symbolem **RP/RO**, **(załącznik nr 4)**.

- 1) Na terenie **2MG** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od 20° do 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy do **40%**,
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **7m** od linii rozgraniczających drogę gminną,
 - e) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe

- dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi,
- f) dla budynków jednokondygnacyjnych z działalnością gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu.
- 2) Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi gminnej. Przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości zjazdów oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
4. **Wieś Kadzewo** - działka oznaczona ewidencyjnym numerem **254**. Dla wymienionej działki została ustalona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **M**, oraz teren upraw polowych lub sadowniczo-ogrodniczych, oznaczony symbolem **RP/RO**, (**załącznik nr 5**).
- 1) Na terenie **M** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od 20° do 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy do **25%**,
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - e) dla budynków jednokondygnacyjnych z działalnością gospodarczą, ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu.
- 2) Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi powiatowej. Przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
5. **Wieś Dąbrowa** - działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: **82**, **344** oraz **100**. Dla wymienionych działek zostały ustalone funkcje podstawowe: zabudowa siedliskowa i zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą, oznaczone odpowiednio na rysunkach planu symbolami **3MR** i **3MG**, **4MG**, **2MR**, oraz tereny upraw polowych lub sadowniczo-ogrodniczych, oznaczone symbolem **RP/RO**, (**załącznik nr 6**).
- 1) Na terenie **3MG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od 20° do 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy do **40%**,
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej,

- e) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi,
 - f) dla budynków jednokondygnacyjnych z działalnością gospodarczą, ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu.
- 2) Na terenie **3MR** dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania ustaleń planu, przepisów szczególnych oraz Polskich Norm. Plan dopuszcza poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę, tzn. wejście z zabudową na teren oznaczony symbolem RP/RO, o ile będzie to wynikało z potrzeb związanych z zachowaniem niezbędnych odległości przy lokalizowaniu budowli rolniczych. Dopuszcza się wydzielenie po wschodniej stronie **3MR** lub po zachodniej stronie działki drogi dojazdowej wewnętrznej, służącej obsłudze terenów rolnych, (załącznik nr 7).
- 3) Obsługę komunikacyjną terenów **3MG** i **3MR** ustala się z drogi powiatowej. Przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
- 4) Zasady i warunki podziału terenów **3MG** i **3MR** na działki budowlane.
- a) Ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu - **załącznik nr 7**.
 - b) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - nie mogą być mniejsze niż 800 m²,
 - dopuszcza się wydzielenie dodatkowej działki na zachód od istniejącego gospodarstwa przy zachowaniu warunku, że szerokość działki pozwoli na usytuowanie budynku mieszkalnego,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
 - granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających drogi.
 - c) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku pod warunkiem, że będą zachowane ustalenia planu.
- 5) Dla działki **344** została ustalona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą, **4MG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20°** do **45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy do **40%**,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz **7 m** od linii rozgraniczających drogę dojazdową wewnętrzną, Dw, (załącznik nr 8),
 - e) ustala się, że w ramach nieruchomości, na których będzie prowadzona działalność gospodarcza, należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych, w ilości niezbędnej dla ich obsługi,
 - f) dla budynków jednokondygnacyjnych, z działalnością gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu,
 - g) plan dopuszcza poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę, tzn. wejście z zabudową na teren oznaczony symbolem RP/RO, o ile będzie to wynikało z potrzeb związanych z zachowaniem niezbędnych odległości przy lokalizowaniu obiektów.

- 6) Obsługę komunikacyjną terenu **4MG** ustala się z drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem **Dw** (załącznik nr 8). Przy zjazdach na posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
 - 7) Zasady i warunki podziału terenu **4MG** na działki budowlane.
 - a) Ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu - **załącznik nr 8**.
 - b) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale działki:
 - nie mogą być mniejsze niż 800 m²,
 - dopuszcza się wydzielenie dodatkowej działki na zachód od istniejącego gospodarstwa, przy zachowaniu warunku, że szerokość działki pozwoli na usytuowanie budynku mieszkalnego,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
 - granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających drogi.
 - c) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.
 - 8) Dla działki oznaczonej ewidencyjnym nr **100** została ustalona funkcja podstawowa, zabudowa siedliskowa, **2MR**, zabudowę należy kształtować przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20°** do **45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy) pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
 - c) budowle rolnicze sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do **30%**,
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **7 m** od granicy działki z drogą,
 - f) plan dopuszcza realizację na terenach rolnych stawów rybnych oraz obiektów związanych z gospodarką rybną,
 - g) plan dopuszcza poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę, tzn. wejście z zabudową na teren oznaczony symbolem RP/RO, o ile będzie to wynikało z potrzeb związanych z zachowaniem niezbędnych odległości przy lokalizowaniu budowli rolniczych.
 - 9) Obsługa komunikacyjna terenu **2MR**, z istniejącej drogi gruntowej, przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności, dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się: min. **3 m** szerokości zjazdu.
6. **Wieś Dobczyn** - działka oznaczona ewidencyjnym nr **45/3**. Dla wymienionej działki została ustalona funkcja - zabudowa siedliskowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **4MR**, (**załącznik nr 9**).
- 1) Na terenie zabudowy siedliskowej **4MR**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20°** do **45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy) pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm

- oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
- c) budowle rolnicze sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do **30%**,
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- 2) Obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi powiatowej, zjazd w części przylegającej do sklepu, przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności, dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się: min. **3 m** szerokości zjazdów oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
7. **Wieś Mechlin** - działka oznaczona ewidencyjnym nr **242**, dla której ustalono funkcję podstawową - zabudowę mieszkaniową z działalnością gospodarczą, oznaczona na rysunku planu symbolem **5MG**, (**załącznik nr 10**).
- 1) Na terenie **5MG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20°** do **45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy) pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy do **40%**,
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **6 m** od granicy działki z drogą,
 - e) ustala się, że w ramach nieruchomości, na których będzie prowadzona działalność gospodarcza, należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych, w ilości niezbędnej dla ich obsługi,
 - f) dla budynków jednokondygnacyjnych z działalnością gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu.
 - 2) Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi gminnej. Przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości zjazdu.
8. **Wieś Grodzewo**, obręb Dąbrowa, działka oznaczona ewidencyjnym nr **305**. Dla przedmiotowej działki została ustalona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowo-letniskowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **M/ML**, (**załącznik nr 11**).
- 1) Na terenie **M/ML**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) budynek mieszkalny wolno stojący, do II kondygnacji,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20°** do **45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **5 m** od linii rozgraniczających drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do **25%**,
 - e) dopuszcza się lokalizację na przedmiotowym terenie obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

- 2) Obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gruntowej, zachowując odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pola widoczności i parametry zjazdów.
- 3) Zakazuje się podziału terenu M/ML na działki mniejsze niż 1200 m².

§ 8

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

- 1) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale.
- 2) Na działkach, na których będzie prowadzona działalność gospodarcza jako funkcja dopuszczalna, ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
- 3) Ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
- 4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 5) Zakazuje się:
 - prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
 - lokalizacji inwestycji zaliczanych do szczególnie szkodliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych.
- 6) Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez obiekty je wywołujące.

2. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

- 1) Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni - 4 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.
- 2) Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody.
- 3) Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej prowadzącej do oczyszczalni, możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9

Plan zachowuje ważność, jeśli nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 10

1. Traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12 z dnia 12 lipca 1994 r. poz. 121 oraz uchwała Nr 232/XXII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łęgi Mechlińskie” w gminie Śrem ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 21 poz.232 z dnia 3 kwietnia 2000r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

2. Zachowuje ważność Uchwała Nr 402 / XLVIII / 98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, dla obszaru służącego realizacji celu publicznego: gminnej drogi lokalnej we wsi Sosnowiec, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 15, poz. 183 z dnia 20 lipca 1998 r. w granicach obszaru określonego w załączniku nr 4 niniejszego planu.

§ 11

Dla obszarów objętych planem ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 12

Zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- rola klasa IV a	-	o powierzchni	2,0415 ha,
- rola klasa IV b	-	o powierzchni	0,3375 ha,
- rola klasa V	-	o powierzchni	0,6543 ha,
- rola klasa VI	-	o powierzchni	0,6008 ha,
- nieużytki	-	o powierzchni	0,7527 ha,

na cele określone w uchwale.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 337 / XXIX / 2000
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 15 grudnia 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej w gminie Śrem

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. ze zmianami) po podjęciu przez Radę Miejską w Śremie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kolejno:

1. ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu,
3. wystąpił o opinie i uzgodnienia do właściwych organów, stosownie do przedmiotu planu,
4. zawiadomił na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu,
5. wyłożył projekt planu i prognozę, o której mowa w art. 10 ust. 2, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w Tygodniku Śremskim, a także zapewnił informację o wyłożonym projekcie, do którego wpłynął protest,
6. ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o terminie sesji, na której rozpatrywane były nie uwzględnione protesty,
7. ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o terminie sesji, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

Zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,76 ha gruntów rolnych klasy IV, położonych w gminie Śrem, obręb Gaj, wyraził decyzją nr GN.V-60120/Śm/5/2000/5112 Wojewoda Wielkopolski w dniu 6-09-2000.

Pozostałe grunty objęte niniejszym planem nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.







W związku z wykonaniem kolejnych faz przygotowania planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne.

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

Mechlin

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Woškowiak

OZNACZENIA

-  GRANICE OBSZARU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  ROŻNYCH FUNKCJI I ROŻNYCH
-  ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA
-  Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

Mechlin
0,44

5MG

GRANICE OBSZARU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

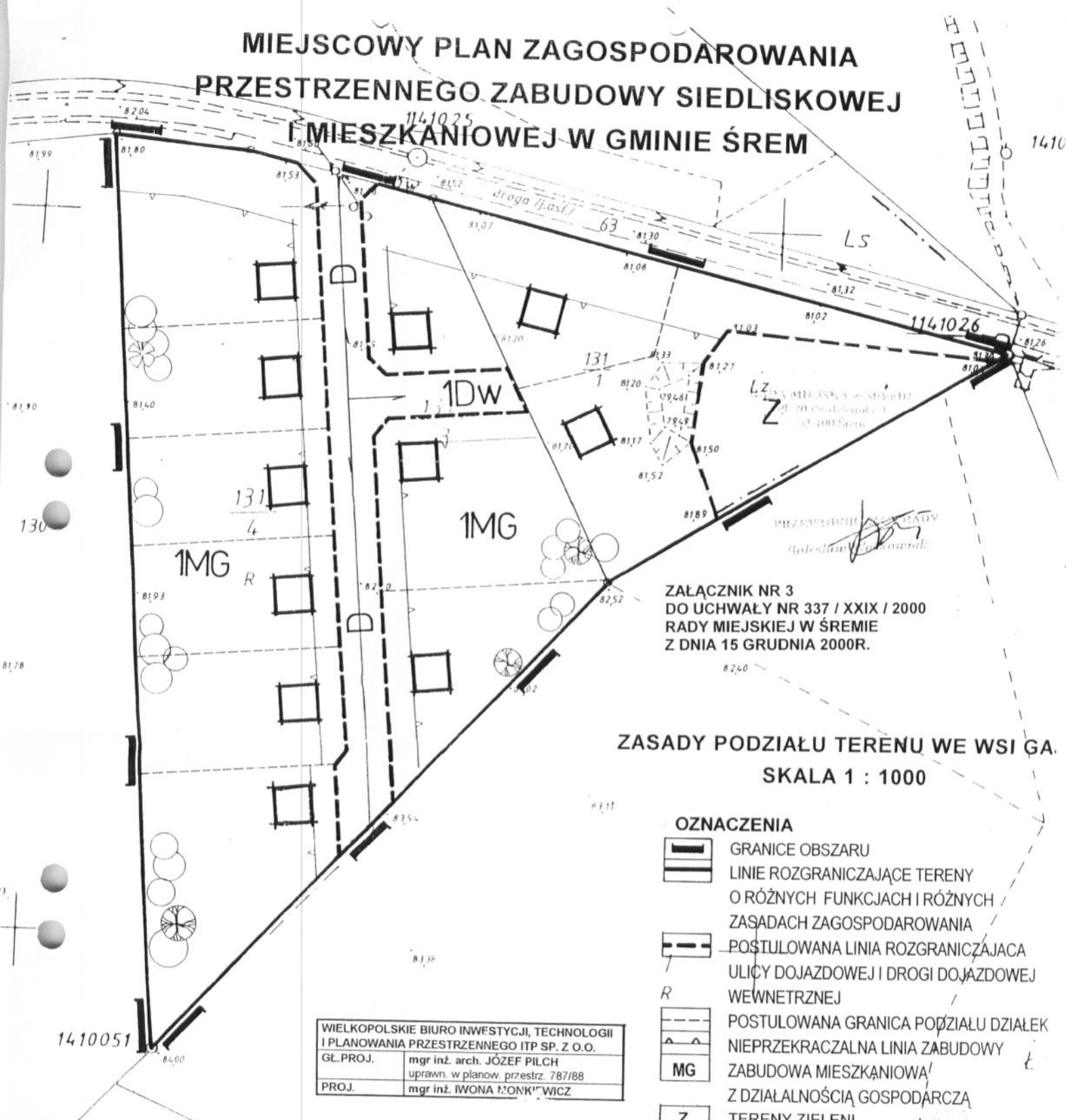
SKALA 1 : 10000

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.
GL. PROJ. mgr inż. SŁOBY JÓZEF PIECH
uprawn. w planow. przestrz. 787/98
PROJ. mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASO UŻYTKI
		RIVa
242	0.0720	0.0720

1:10 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

ZASADY PODZIAŁU TERENU WE WSI GA. SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA ULICY DOJAZDOWEJ I DROGI DOJAZDOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- R
- POSTULOWANA GRANICA PODZIAŁU DZIAŁEK NIENAPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MG ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
- Z TERENY ZIELENI
- D ULICA DOJAZDOWA
- D DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GL.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKOWICZ

MAPA ZASADNICZA Skala 1:1000

Reprodukcja wzbroniona

Województwo wielkopolskie
Powiat poznański
Gmina Śrem
Obręb Gaj
Ark. mapy zas. 433.114.08
Ark. mapy ewid. 3
Działka 131/1
Powierz. razem 0,7527 ha
KW 17040
Działka 131/3
Powierz. razem 0,7515 ha
KW
Akt.not.:Rep.A
Nr 2021/2000
Właściciel : Kaczmarek Roman

Wykonawca
USŁUGI
GEODEZYJNO-
KARTOGRAFICZNE
Tadeusz Kowalczyk
geodeta uprawniony
Nr rej. BPG I K 9118
63-101 ŚREM
ul. 1 Maja 17 / 20
tel. (0-61) 2835563
KERG: 608-4/2000
Stan na dzień 30.05.2000

STAROSTA ŚREMSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Śremie

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęło do zasobu w dniu 30.05.2000 r. i zaewidencjonowano pod nr 717.08 / 2000

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji, wykonywanej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

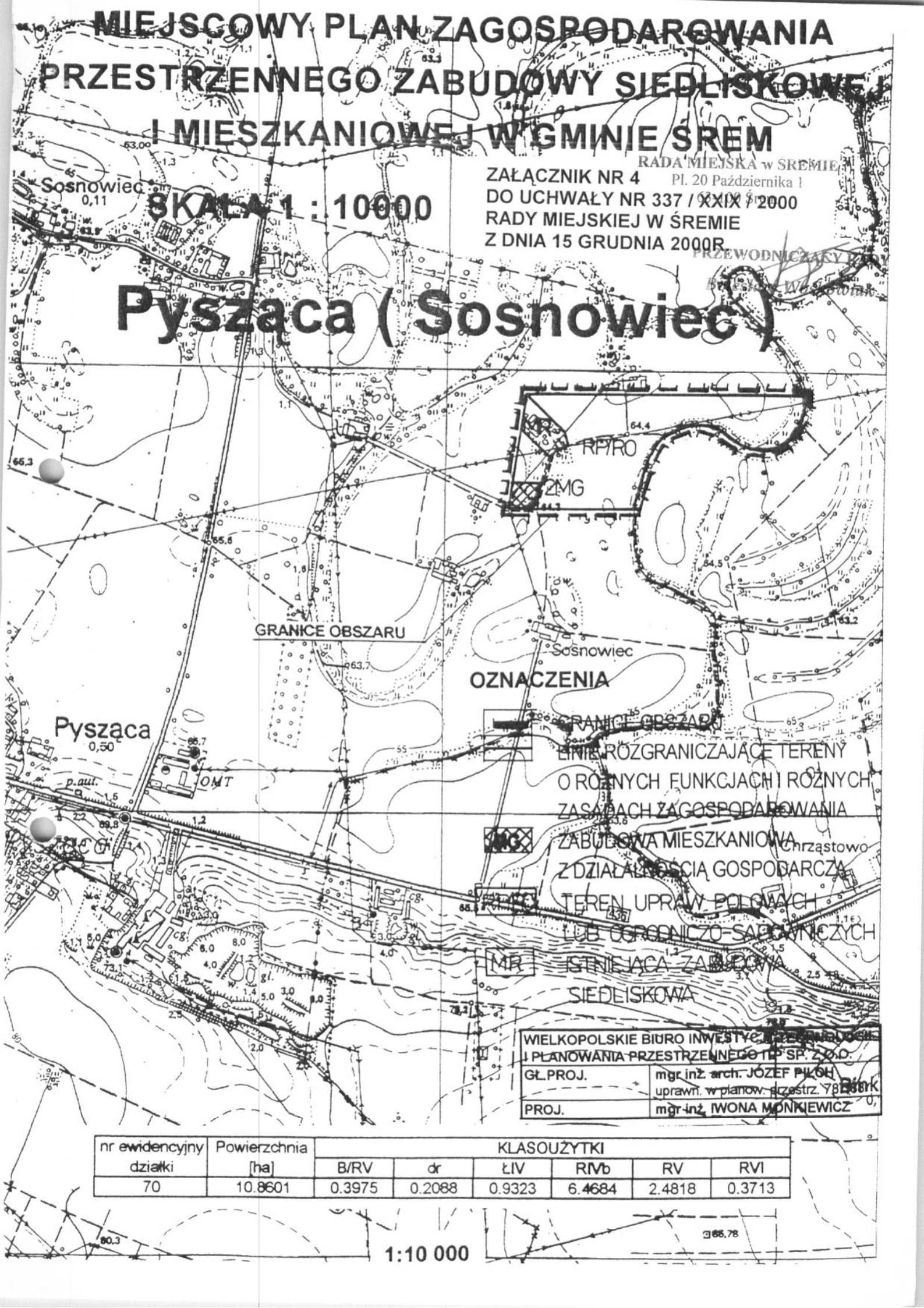
Śrem 30.05.2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

RADA MIEJSKA W ŚREMIE
 ZAŁĄCZNIK NR 4 Pl. 20 Października 1
 DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
 Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R

SKALA 1 : 10000

Pyszaca (Sosnowiec)



- GRANICE OBSZARU
- OZNACZENIA
- GRANICE OBSZARU
 - LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▣ ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - ▣ ZDZIAŁALNOŚCIA GOSPODARCZA
 - ▣ TEREN UPRAW POŁOWYCH LUB OGRODNICZO-SADOWNICZYCH
 - ▣ ISTNIEJĄCA ZABUDOWA SIEDLISKOWA

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCYJNE I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO T.P. SP. Z O.O.	
GL.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PIŁGŃ
	uprawn. w planow. przestrz. 78
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASO UŻYTKI					
		B/RV	dr	ŁIV	RIVb	RV	RVI
70	10.8601	0.3975	0.2088	0.9323	6.4684	2.4818	0.3713

1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

Kadzewo

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bolesław Woškowiak

GRANICE OBSZARU

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- o RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
- ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▨ ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- PRO TEREN UPRAW POŁOWYCH
- LUB OGRODNICZO-SADOWNICZYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM SKALA 1 : 10000

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO BIP SP. Z O.O.	
OL.PROJ.	mgr inż. arch. JOZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOZYTKI
254	0.6692	RIVa
		0.6692

1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

Dąbrowa

OZNACZENIA



RP/RO

3MG

3MP

RP/RO

GRANICE OBSZARU
LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY
OPROZACHT FLAKIACH I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZABUDOWA SIEDLISKOWA
ZABUDOWA MIESZKANIOWA
ZDZIEŁNOSCIA GOSPODARCZA
TERENY PRAC POLOWYCH
LUB OGRODNICZASADOWNICZYCH

GRANICE OBSZARU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

nr ewidencyjny	Powierzchnia	KLASOUZYTKI							
		R/RV	RV	RV	RV	RV	RV	RV	RV
82	1.0575	0.575	0.974	0.559					
344	5.1180				0.1143	0.6561			4.3476
100	1.0575								0.0337
	11.1507	0.3752	1.0980	0.5594	0.1143	0.6561	0.5929	1.2840	6.4371

SKALA 1 : 10000

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO PROSP. Z O.O.
Gł. PROJ. mgr inż. arch. JOZEF PILOH
opr. w planow. przestrz. 787/88
PROJ. mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

1:10 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

MAPA ZASADNICZA
Skala: 1:1000

RADA MIEJSKA W ŚREMIE
Pl. 23 Października I
64-800 Śrem







Wzrost: 1158/00
Nr dz. ew. rak: 82, 344 RV

PRZEWOZNICTWO
Bolesław Koskowiak

ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

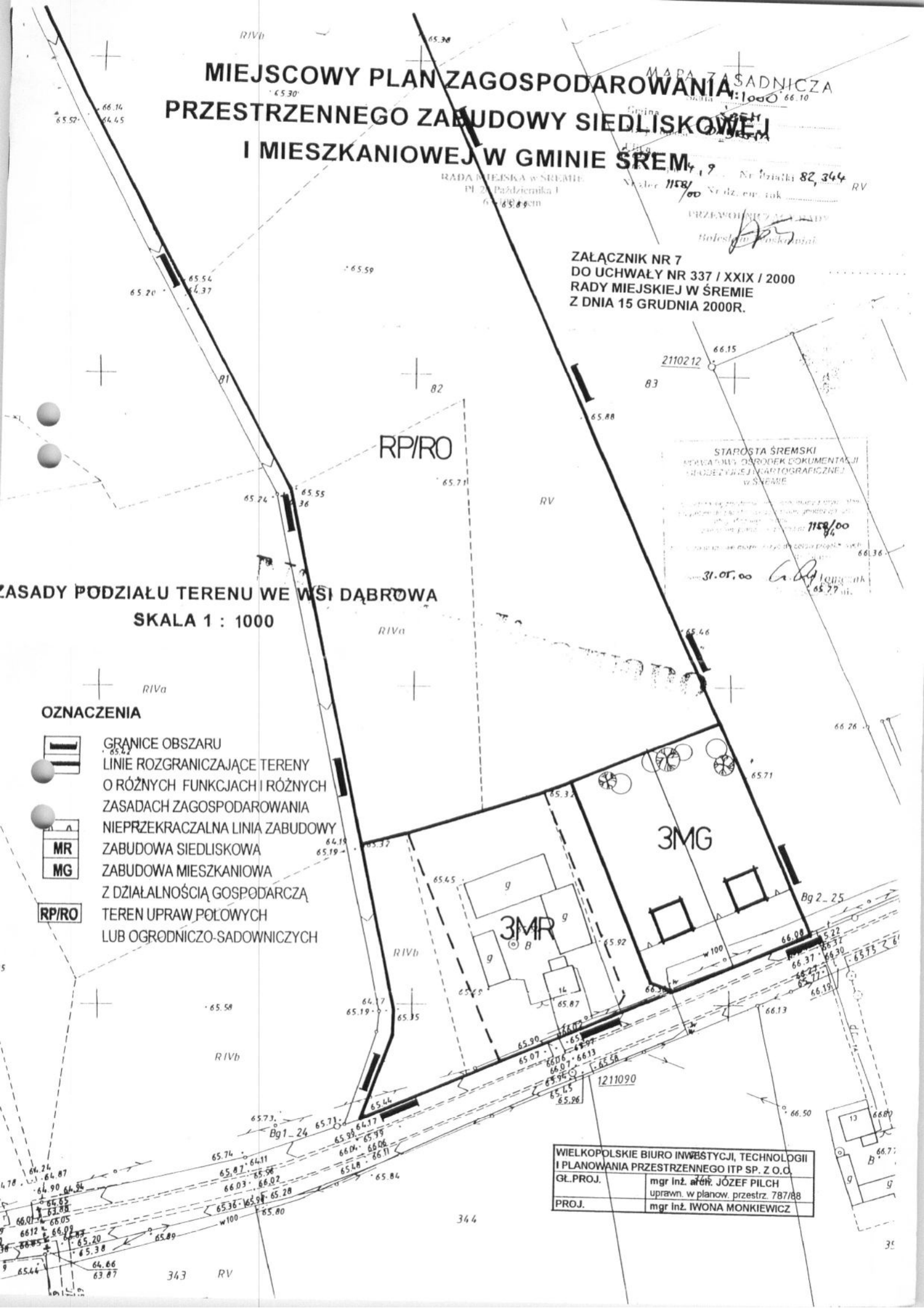
ZASADY PODZIAŁU TERENU WE WSI DĄBROWA SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

-  GRANICE OBSZARU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ZABUDOWA SIEDLISKOWA
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
-  TEREN UPRAW POŁOWYCH LUB OGRÓDNICZO-SADOWNICZYCH

STAROSTA ŚREMSKI
MIEJSCOWY DZIAŁEK DOKUMENTACJI
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
W ŚREMIE
Wzrost: 1158/00
31.07.00

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.
GL.PROJ. mgr inż. inż. JÓZEF PILCH
uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ. mgr inż. IWONA MONKIEWICZ



RADA MIEJSKA W ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZALĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R




PRZEWODNICZĄCY RADY

Dobczyń

Dobczyń

GRANICE OBSZARU

OZNACZENIA

-  GRANICE OBSZARU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  ZABUDOWA SIEDLISKOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

SKALA 1 : 10000

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO (TPB) z/b/c
GŁ. PROJ. mgr inż. arch. JÓZEF PIŁCH
Uprawn. w planow. przestrz. 1/87/88
PROJ. mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOŻYTKI	
		LsV	RIVb
45/3	0.5709	0.0021	0.5688

1:10 000