ZPiRD
POZNAŃ
Rok założenia
1990

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA i REALIZACJI DRÓG
mgr inż. Zenon Jurga
Dąbrowa ul. Leśna 26; 62-070 Dopiewo
tel. fax: 61 81 43 187 tel. kom.: 606-365-808 e-mail: zenon.jurga@wp.pl
NIP: 779-104-26-64 **Konto: BZ WBK nr 70 1090 1346 0000 0001 1782 6687**

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OBIEKT:

BUDOWA ULICY HEWELIUSZA
w Śremie obszar „Helenki”

położonej na działkach nr:

- obręb Śrem, ark. mapy 11, działki nr 564cz, 646/2cz, 678/7, 2085cz, 2819cz, 2988/3, 2988/4cz, 2990/11, 2990/18cz.

Kategoria obiektu budowlanego - XXV

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Tom 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

INWESTOR: ***Gmina Śrem***
Plac 20 Października 1; 63-100 Śrem

PROJEKTANCI I SPRAWDZAJĄCY

	Stanowisko	*Imię i nazwisko*	*Specjalność i numer uprawnień budowlanych*	*Podpis*
1	*Projektant*	*mgr inż. Zenon Jurga*	*Drogowa Nr ewid. 165/73 WZDP-Poznań*	
2	*Sprawdzający*	*mgr inż. Jacek Holtzer*	*Drogowa Nr ewid.33/69 i 40/72 WZDP-Poznań*	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Tom 1. Część ogólna
1. *Oświadczenia Projektantów i Sprawdzających wraz z uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego*
2. *Karta informacyjna przedsięwzięcia*
3. *Wykaz opinii i uzgodnień wraz z ich kopiami*
4. *Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar Helenki“*
5. *Operat terenowo-prawny*

oraz w oddzielnych tomach:

Tom 2. Projekt drogowy z planem zagospodarowania terenu
Tom 3. Projekt odwodnienia drogi
Tom 4. Badania geotechniczne podłoża gruntowego
Tom 5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
Tom 6. Projekt organizacji ruchu

EGZ. nr: ***5.***

Poznań, *kwiecień* ***2016 r.***

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WRAZ Z UPRAWNIENIAMI BUDOWLANYMI I ZAŚWIADCZENIAMI O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Poznań, dnia 30 kwietnia 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy budowy ulicy Heweliusza (drogi wewnętrznej klasy D) w Śremie - Obszar Helenki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Projektant .....

mgr inż. Zenon Jurga
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności dróg nr ewid.: 165/73 WZDP Poznań

2. Sprawdzający .....

mgr inż. Jacek Holtzer
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności dróg nr ewid.: 33/69 i 40/72 WZDP Poznań

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – w załączeniu.

WOJEWÓDZKI
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH
W POZNANIU

Poznań, 14 listopada 1973
ul. Gajowa 6 telefon 460-41

Nr ewid. upr. 165/73

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U. Nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91/ oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji /Dziennik Budownictwa Nr 7/69, poz. 24 i nr 9/72 poz. 26/

Obywatel ZENON JURGA, s. Leona, inż. budownictwa drogowego

urodzony dnia 10.XII.1947 r. w Poznaniu

o t r z y m u j e

w specjalności dróg

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania w zakresie drogowych obiektów budowlanych.

D Y R E K T O R

/ inż. Eug. Kwiatkowski /

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PBX-AYN-D26 *

Pan Zenon Jurga o numerze ewidencyjnym WKP/BD/1834/01
adres zamieszkania Dąbrowa ul. Leśna 26, 62-070 Dopiewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH
Poznań, ul. Gajowa 6
Telef. 460-41 kol. 21-96
Skrzynka pocztowa ... WUZ/TDROG
(pieczęć organu państwowego nadzoru budowlanego)

Nr 40/72
(numer ewidencyjny uprawnień)

Poznań, dnia 5 maja 19 72 r.

OPŁATA SKARBOWA
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH
Poznań
Telef. 460-41
Skr. telegr. „WUZ/TDROG"

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr ~~23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57~~) 7/69 poz.24

Obywatel Jacek Holtzer, s.Bogdana, mgr inż. budown.lądowego

urodzony dnia 7.VII.1940 r. w Poznaniu

otrzymuje

w specjalności dróg

uprawnienia budowlane do projektowania drogowych obiektów budowlanych

Dyrektor

(pieczęć okrągła)

inż. Eug. Kwiatkowski

PKP Seria A Nr 334
DKP Nr 2982 1-67 3.500 kompl. a 3 k. piśm. 60 g

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-895-21L-9WQ *

Pan Jacek Holtzer o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1503/01

adres zamieszkania ul. Dziewińska 33, 60-178 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-22 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa ulicy Heweliusza (drogi wewnętrznej klasy „D”)

w Śremie – Obszar Helenki.”

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie ulicy Heweliusza (drogi wewnętrznej klasy „D") w Śremie – Obszar Helenki, gmina Śrem, powiat śremski, woj. wielkopolskie.

Długość projektowanego odcinka drogi 12KdD w Śremie na odcinku od ul. Tatarkiewicza do ul. Wyspiańskiego wynosi 0,567km.

Lokalizację przedsięwzięcia przedstawiono na planie sytuacyjnym w skali 1:500.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 71) przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie drogi publicznej o nawierzchni twardej o całkowitej długości poniżej 1 km nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany.

2. Powierzchnie zajmowanych nieruchomości i sposób ich użytkowania:

Inwestycja jest zlokalizowana na działkach:

- obręb Śrem, ark. mapy 11, działki nr 564cz, 646/2cz, 678/7, 2085cz, 2819cz, 2988/3, 2988/4cz, 2990/11, 2990/18cz.

W granicach opracowania poszczególne obiekty zajmują powierzchnie:

- jezdnia z kostki betonowej – 3598 m2
- chodniki z kostki betonowej – 1652 m2
- nawierzchnia wjazdów – 722 m2
- tereny zieleni – 716 m2

Razem powierzchnia w liniach rozgraniczających teren przedsięwzięcia – 6688 m2.

Obecnie Heweliusza (na odcinku od ul. Tatarkiewicza do ul. Wyspiańskiego) w Śremie posiada wydzielony pas drogowy o szerokości ok. 10,00 m i jest drogą o nawierzchni ziemnej.

Uzbrojenie ulicy w liniach rozgraniczających ulicę Heweliusza stanowią:

- kanalizacja sanitarna
- wodociągi
- gazociągi
- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne.

3. Rodzaj technologii

Nawierzchnia jezdni wykonana będzie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8cm na podbudowie z chudego betonu o grubości warstwy 20cm. Nawierzchnia chodników z kostki brukowej czerwonej grubości 8cm, nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej grafitowej grub. 8cm na podbudowie z chudego betonu grub. 15cm.

Krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22cm.

Odwodnienie ulic – wpustami deszczowymi poprzez studzienki ściekowe i przykanaliki do projektowanego kanału deszczowego z rur PVC 315mm z odprowadzeniem do istniejących kanałów deszczowych Ø300mm w ulicy Tatarkiewicza i Ø400 w ul. Chełmońskiego.

Oświetlenie ulicy latarniami na słupach stalowych ocynkowanych wg odrębnego projektu.

4. Warianty przedsięwzięcia

Z uwagi na niewielki zakres opracowania oraz zgodność z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nie opracowano rozwiązań wariantowych. Jako wariant zerowy założono stan istniejący (bez nakładów inwestycyjnych).

5. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Woda i inne surowce, materiały, paliwa i energia wykorzystywane będą jedynie w okresie budowy ulicy w ilościach niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

W okresie eksploatacji ulicy zapotrzebowanie na energię elektryczną do celów oświetleniowych wyniesie ok. 2kW (20 lamp sodowych o mocy 100W).

W okresie budowy ulicy przewiduje się że dla prawidłowego wykonania robót drogowych zostaną zużyte (ilości szacunkowe):

a) woda w ilości 96m3 w celu zagęszczenia gruntu podłoża i robót nawierzchniowych

b) grunt stabilizowany cementem (z betoniarni) w ilości 432m3 na wzmocnienie podłoża gruntowego

c) chudy beton cementowy na warstwy podbudowy w ilości 828m3

d) kostka brukowa betonowa grub. 8cm na nawierzchnię jezdni, wjazdów i chodników w ilości 5972m2

e) krawężniki betonowe o wym. 15x22cm w ilości 1274mb

f) rury z tworzyw PVC Ø400mm, Ø315mm i Ø200mm w celu odwodnienia ulicy w ilości 646mb

g) studnie kanalizacyjne prefabrykowane Ø1000mm w ilości 24szt

h) studzienki ściekowe z osadnikiem i wpustem żeliwnym w ilości 21szt

i) piaski do nawierzchni drogowych i zasypki kanalizacji w ilości 420 m3

j) paliwa (ropa naftowa) dla celów transportu i pracy maszyn budowlanych w ilości 1200l

6. Rozwiązania chroniące środowisko

W projekcie ulicy dążono do zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania inwestycji na otoczenie poprzez:

- zastosowanie nawierzchni z kostki betonowej
- zastosowanie pochyleń podłużnych i poprzecznych jezdni zapewniających płynny i cichy ruch pojazdów
- odwodnienie ulicy za pomocą kanalizacji deszczowej
- organizację ruchu (wprowadzenie ograniczenia prędkości do 40km/godz. i ograniczenie tonażu do 6ton)

7. Opis przewidywanych oddziaływań na środowisko

7.1. Ruch drogowy

Ruch drogowy w pierwszym roku po oddaniu ulicy do eksploatacji wyniesie maksymalnie 340 poj/dobę, przy czym ruch dzienny w godzinie szczytu wyniesie 34 poj/godz (tj. 10% średniodobowego), a ruch nocny 27 poj/godz. (tj. 8% średniodobowego).

Udział pojazdów ciężarowych szacuje się na 2% ruchu średniodobowego w porze dziennej tj. 7 poj/d. W porze nocnej ruchu pojazdów ciężarowych nie przewiduje się ze względu na ograniczenia ruchu pojazdów o całkowitej masie do 6t.

7.2 Ochrona przed hałasem

7.2.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu na klimat akustyczny ulicy Heweliusza w Śremie na odcinku od ul. Tatarkiewicza do ul. Wyspiańskiego.

W zakres opracowania wchodzi:

- obliczenie hałasu emitowanego przez budowany odcinek ulicy w porze dziennej i nocnej,
- wyznaczenie zasięgu w odniesieniu do wartości 55 i 50 dB(A) dla hałasów komunikacyjnych w porze dziennej i nocnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (a taka jest planowana w otoczeniu drogi) dopuszczalny równoważny poziom dźwięku wynosi:

- w porze dziennej L_{AeqD}=61dB
- w porze nocnej L_{AeqN}=56dB

7.2.2. Charakterystyka źródła hałasu

Inwestycja przebiegać będzie po śladzie istniejącej drogi, posiadającej nawierzchnię ziemną.

Nawierzchnie jezdni zaprojektowano z kostki brukowej betonowej.

Dla odcinka przebudowywanej ulicy przyjęto następujące parametry techniczne:

Klasa ulicy	D
Prędkość projektowa	40 km/godz.
Szerokość jezdni	6,00m (2 pasy ruchu)

Szerokość chodników obustronnie po 1,25-2,00m

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 9,50 -10,00m

Tabela1. Struktura rodzajowa ruchu średniodobowego

Rodzaj pojazdów	Ilość pojazdów rok 2017	
	poj./dobę	%
Samochody lekkie	333	98,0
Pojazdy ciężarowe	7	2,0
R a z e m	**340**	**100**

Tabela 2. Godzinowe natężenie ruchu pojazdów.

	W roku 2017	
	pora dzienna	pora nocna
Całkowite natężenie ruchu [poj./h]	21	4
Udział pojazdów ciężkich [%]	2	0

Parametry ruchu analizowanej ulicy określono dla normowych odcinków czasu pory dziennej i nocnej, uwzględniając podział na pojazdy lekkie i ciężkie, według którego wykonano obliczenia wartości poziomu równoważnego hałasu dla pory dziennej i nocnej. Przyjęto przy tym podaną poniżej zasadę podziału dobowego natężenia ruchu:

- podczas 16-tu godzin pory dziennej przejeżdża **92 %** pojazdów, które będą się poruszały po analizowanej ulicy w ciągu doby,
- podczas 8 godzin pory nocnej przejeżdża **8%** pojazdów, które będą się poruszały po analizowanej ulicy w ciągu doby.

7.2.3. Lokalizacja punktów obserwacji

Biorąc pod uwagę charakter źródła hałasu, na granicy terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położonych w najbliższej odległości od ocenianego odcinka ulicy Heweliusza wyznaczono punkty obserwacji P1 ÷ P2. Są to reprezentatywne punkty obserwacji dla całego odcinka ulicy, zlokalizowane na granicy posesji (P.1 – 5,0 m od osi jezdni) oraz przed elewacją najbliższych budynków mieszkalnych (P.2 – 10,0 m od osi jezdni).

7.2.4. Wyniki obliczeń

Przeprowadzając obliczenia programem komputerowym “Traffic Noise 2008 SE”, wyznaczono zasięgi stref oddziaływania hałasu komunikacyjnego dla prognozy ruchu w roku 2017 w porze dziennej i nocnej.

Obliczono również poziomy dźwięku w wybranych punktach obserwacji. Wyniki obliczeń przedstawiono w Tabeli 3 oraz w załączniku 1.

Tabela 3. Wyniki obliczeń hałasu od budowanej ulicy w wytypowanych punktach obserwacji.

Punkt obserwacji	Rok 2017	
	Pora dzienna	Pora nocna
P.1 (5,0 m)	54,3	46,4
P.2 (10,0 m)	50,0	42,1

7.2.5. Uciążliwość akustyczna drogi w świetle obowiązujących przepisów

Ocenę oddziaływania akustycznego analizowanego odcinka ulicy dokonano w oparciu o przedstawione w Tabeli 3 wielkości hałasu komunikacyjnego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120 poz. 826), obszary podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane przy analizowanym

odcinku drogowym generalnie można zakwalifikować do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wartości dopuszczalne poziomu dźwięku od hałasów komunikacyjnych dla powyższego terenu wynoszą 61 dB(A) dla 16 godzin pory dziennej i 56 dB(A) dla 8 godzin pory nocnej.

Analiza danych zebranych w powyższej tabeli wskazuje na brak przekroczeń wielkości dopuszczalnych hałasu emitowanego przez projektowany odcinek ulicy w środowisku zewnętrznym w punktach obliczeniowych w porze dziennej i w porze nocnej na najbliższej granicy terenów zabudowy mieszkaniowej.

7.2.6. Wnioski

Dokonując analizy uciążliwości akustycznej budowanego odcinka ulicy Heweliusza oszacowano poziomy hałasu w punktach obliczeniowych oraz zasięgi oddziaływania akustycznego ulicy w porze dziennej i nocnej. Ich przeanalizowanie pozwala na sformułowanie poniższych wniosków:

- projektowany odcinek ulicy Heweliusza, na analizowanym obszarze przebiega przez planowane zgodnie z MPZP Obszar Śrem-Helenki tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające ochrony akustycznej,
- hałas generowany przez ruch drogowy nie powoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych na granicy terenów z istniejącą zabudową mieszkaniową.

Wyniki obliczeń akustycznych wykazują, że zarówno na linii ogrodzeń (granicy pasa drogowego) jak i na granicy linii zabudowy nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku.

Należy podkreślić, że w przypadku wykonania nawierzchni z betonu asfaltowego poziom hałasu byłby niższy o ok. 2 dB.

7.3. Wpływ inwestycji na powietrze atmosferyczne

7.3.1. Charakterystyka ruchu pojazdów poruszających się droga 12KDd

7.3.1.1 Podstawy przyjętej metodyki obliczeń

Ocena wpływu ruchu drogowego na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w rejonie dróg spotyka się z wieloma problemami ze względu na specyfikę powstawania i rozprzestrzeniania się substancji szkodliwych. Obecnie stosowane metody zalecane w „Referencyjnych metodykach modelowania poziomów substancji w powietrzu” (Dz. U. z 2003r. Nr 1 poz. 12) odnoszą się do źródeł punktowych ewentualnie do źródeł liniowych o ustalonej zorganizowanej emisji, które można z pewnym przybliżeniem zastąpić zbiorem źródeł punktowych.

W przypadku ruchu kołowego mamy do czynienia ze specyficznymi warunkami, na które składają się:

- pojedyncze źródła emisji, którymi są pojazdy znajdujące się w ruchu
- emisja zanieczyszczeń, odbywająca się z emitorów (rury wydechowe) umieszczonych na małej wysokości
- kierunek wydalania zanieczyszczeń, pokrywający się z kierunkiem ruchu pojazdów
- zaburzenia w naturalnym rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń, powodowane przez odbywający się ruch pojazdów.

Ze względu na omówioną specyfikę dróg w niniejszej analizie oparto się na obliczeniach emisji zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych zawartych w „Zasadach Ochrony Środowiska w Drogownictwie – Tom III, dział 10 Instytutu Badawczego Dróg i Mostów Warszawa 1999r i Dyrektywach Unii Europejskiej dotyczące norm emisji EURO I, EURO II oraz EURO III i EURO IV, a stężenia maksymalne i szerokości obszaru stężeń ponadnormatywnych obliczono zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003r. Nr 1 poz. 12).

7.3.1.2 Parametry ruchowe ulicy

Tabela1. Struktura rodzajowa ruchu średniodobowego

Rodzaj pojazdów	Ilość pojazdów rok 2012	
	poj./dobę	%
Samochody lekkie	333	98,0
Pojazdy ciężarowe	7	2,0
R a z e m	**340**	**100**

Tabela 2. Natężenie ruchu w godzinie szczytu

	Natężenie szczytowe Poj./godz	Całkowite natężenie ruchu	
		Dobowe [poj./dobę]	Średnie godzinowe [poj./h]
Droga 12KDd	34	340	14

7.3.2. Wielkość emisji zanieczyszczeń

W celu skorzystania z możliwości obliczeniowych programu komputerowego "COPERT 4" dla Windows, dokonano przeliczeń emisji z potoku poruszających się pojazdów i zastąpiono ją emisją z zastępczych źródeł punktowych.

Dla wykonania obliczeń z zakresu przekroczeń stężeń dopuszczalnych, analizowaną trasę drogi podzielono na odcinki o długości 100m, na których utworzono liniowe emitory zastępcze, (po 1 emitorze na poszczególne kierunki ruchu), reprezentujących emisję spalin z paliwa spalonego na tym odcinku ulicy na danym kierunku jazdy.

Dla obliczeń emisji w roku 2012, z uwagi na ciągły proces zmniejszania uciążliwości silników spalinowych oraz wstąpienie Polski do Unii Europejskiej, posłużono się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji z silników pojazdów samochodowych obowiązującymi w Unii Europejskiej.

Wskaźniki te w formie norm zawarte są w Dyrektywie 98/69/EC - normy EURO III i EURO IV.

Do obliczeń uciążliwości ruchu samochodowego i wyznaczeniu obszarów stężeń ponadnormatywnych wzdłuż ulic przyjęto następujące założenia:

1. Pojazdy z silnikami Diesla stanowić będą:
   - 15 % wśród samochodów osobowych
   - 100 % wśród samochodów ciężarowych

2. W roku 2017 :

- wśród samochodów osobowych – 100% normy EURO III (2000 r.)
- wśród samochodów ciężarowych - 100% normy EURO III (2000 r.)

Tabela 3.1 Wielkość emisji tlenków azotu, przypadająca na 100m odcinek ulicy

	Emisja tlenków azotu [NO_2]		
	g/s	Kg/h	Mg/rok
Ulica Heweliusza	0,000166	0,0006	0,00525

7.3.3. Analiza stężeń maksymalnych pochodzących od ruchu samochodowego

Punkty obserwacji usytuowano co 2,5 metra po obu stronach rozpatrywanej ulicy, prostopadle do osi ulicy w km 0+200 tj. w miejscu istniejącej zabudowy.

Ze względu na małą wysokość punktów emisji, maksymalne stężenia powstają na poziomie ziemi i nie ma potrzeby liczenia ich na poziomie zabudowy, bo będą one zawsze mniejsze niż na poziomie gruntu.

Obliczenia przeprowadzono dla najbardziej uciążliwego zanieczyszczenia, jakim jest dwutlenek azotu, którego emisja jest największa i stężenia którego decydują o wypadkowej szerokości obszaru przekroczeń stężeń dopuszczalnych.

Rozkład maksymalnych stężeń uśrednionych do jednej godziny, częstość przekroczeń norm dopuszczalnych przez stężenia jednogodzinne oraz rozkład stężeń średniorocznych dwutlenku azotu zawierają załączone wydruki obliczeń komputerowych (załącznik 2).

Współrzędne granicznych punktów i znana szerokość jezdni pozwala na określenie szerokości obszaru przekroczeń stężeń dyspozycyjnych.

Szerokość wyznaczonych obszarów liczona jest od osi jezdni, a całkowita szerokość obszaru przekroczeń liczona jest łącznie z szerokością pasów jezdni. Zestawienie wyznaczonych szerokości zawiera Tabela Nr 4.1.

Tabela nr 4.1 Szerokości obszarów przekroczeń stężeń dopuszczalnych.

Droga 12KdD Śrem Obszar Helenki			
Szerokość obszarów przekroczeń stężeń dopuszczalnych od osi jezdni [m]			
Strona północna	Strona południowa	Całkowita szerokość obszaru przekroczeń	Czy szerokość obszaru przekroczeń stężeń dopuszczalnych wykracza poza granice pasa drogowego
0	**0**	**0**	**NIE**

Przeprowadzona analiza obliczeń wykazała, że dla podanego natężenia ruchu maksymalne wartości stężeń jednogodzinnych i średniorocznych dwutlenku azotu (najbardziej uciążliwego z emitowanych w spalinach samochodowych zanieczyszczeń) na analizowanej drodze nie przekraczają obowiązujących wartości odniesienia już na powierzchni pasów jezdni.

Wartości tych stężeń (pochodzące od emisji zanieczyszczeń z poruszających się pojazdów) są małe, a ich maksymalne wielkości występujące na terenie jezdni wynoszą S_1=22,25 μg/m3 to jest około 11,1 % wartości odniesienia D_1 = 200 μg/m3 i S_a = 2,176 μg/m^3 to jest około 5,4 % wartości odniesienia D_a = 40 μg/m^3.

7.4 Ochrona wód

7.4.1 Wody powierzchniowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni dróg gminnych wewnętrznych mogą być odprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Odwodnienie ulicy Heweliusza zaprojektowano poprzez studzienki ściekowe z osadnikiem piasku z odprowadzeniem kanałami o średnicy 315mm do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ulicach Tatarkiewicza i ul Chełmońskiego.

Obliczenia stężenia zanieczyszczeń w ściekach opadowych z projektowanej ulicy Heweliusza dokonano w oparciu o normę PN-S-02204 z 1997r „Odwodnienie dróg".

Założenia do obliczeń:

- natężenie ruchu 340 poj/dobę w obu kierunkach
- ulica dwupasowa – współczynnik poprawkowy 3,2/2=1,6
- współczynnik zmniejszający ilość zawiesin ogólnych z uwagi na osadniki piaskowe w studzienkach ściekowych – 0,70
- teren zabudowany

Zawiesiny ogólne:

V=40x1,6x0,7=45 mg/l < dopuszczalne 100mg/l

Substancje ekstrahujące się eterem wynoszą 0,08 zawiesin ogólnych tj.

E=40x1,6x0,08 = 5,12 mg/l

Substancje ropopochodne stanowią 30-50% substancji ekstrahujących się eterem tj.

R=5,12x0,50 =max 2,6mg/l < dopuszczalnych 15 mg/l

Wyniki obliczeń wykazują, że dopuszczalne zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych nie zostaną przekroczone.

7.4.2 Wody podziemne

W pobliżu projektowanej ulicy Heweliusza nie występują żadne ujęcia wody, jak też nie występuje strefa ochrony pośredniej.

7.5 Ochrona zieleni

W projektowanym pasie drogowym nie występują drzewa i krzewy. Na terenach pasa drogowego wolnych od zabudowy planuje się urządzenie terenów zieleni poprzez założenie trawników dywanowych siewem.

W sąsiedztwie projektowanej ulicy Heweliusza nie występują obszary „NATURA 2000".

7.6 Ochrona dóbr kultury

W bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Heweliusza nie występują chronione dobra kultury i rozpoznane obszary obserwacji archeologicznej.

7.7 Gospodarka odpadami

Za wytwórcę odpadów powstających podczas realizacji budowy ulicy Heweliusza należy uznać Wykonawcę robót wyłonionego w trybie przetargu. Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń związanych z gospodarką odpadami.

Za sposób gospodarki odpadami na etapie eksploatacji ulicy odpowiada zarządca drogi tj. Urząd Miejski w Śremie.

W okresie budowy ulicy powstawać będą głównie masy ziemne w ilości ok. 1800m3 związane z korytowaniem pod nawierzchnię jezdni i chodników. Masy ziemne zostaną przewiezione w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru celem wykorzystania na cele rekultywacji lub wbudowane w nasypy innych dróg. Oprócz mas ziemnych powstawać też będą odpady z elementów betonowych w ilości ok. 20 m3 pochodzące z rozbiórek istniejącej nawierzchni jezdni i chodników oraz w trakcie procesu technologicznego. Gruz betonowy będzie magazynowany na placu budowy i następnie przewieziony na składowisko Inwestora, tam pokruszony celem wykorzystania na podbudowy dróg lokalnych (recykling).

Odpady, które będą powstawać w trakcie eksploatacji ulicy stanowić będą nieznaczną część tych odpadów, które powstają w związku z funkcjonowaniem całej sieci ulic miasta Śrem.

W okresie eksploatacji ulicy mogą powstać:

- odpady niebezpieczne: zużyte lampy oświetlenia (jako zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy) – kod 16 02 13

- odpady inne niż niebezpieczne:

z czyszczenia ulicy – kod 20 03 03.

odpady ze studzienek kanalizacyjnych kod 20 03 06.

7.8 Obszar ograniczonego użytkowania

Ze względu na to, że oddziaływanie ulicy nie wykracza poza granice pasa drogowego – nie ma potrzeby tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

8.Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie oddziaływuje na obszary transgraniczne (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej).

9. Obszary podlegające ochronie przyrody

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie oddziaływuje znacząco na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Opracował:

.....

mgr inż. Zenon Jurga

Załącznik nr 1

Program Traffic Noise 2008 SE dla Windows
Licencja : Zakład Projektowania i Realizacji Dróg - Zenon Jurga, Dąbrowa

Wydruk wyników obliczeń

Lp.	X [m]	Y [m]	z [m]	Leq	LeqN
P1	280.0	5.0	4.0	54.3	46.4
P2	280.0	10.0	4.0	50.0	42.1

****

NO2

Załącznik nr 2

AERO 2003 - Rozkład stężeń zanieczyszczeń
****

Obiekt : SREM_HELENKI droga 12KDd
Nazwa substancji : NO2
11 - ilość emitorów

E m i t o r y l i n i o w e

Emitor symbol	x1[m] x2[m]	y1[m] y2[m]	h1[m] h2[m]	d[m]	v[m/s]	T[K]	T0[K]	Emisja [g/s/m]
1 1	295	180	0.0	0.10	0.50	353.0	293.0	0.000017
	249	197	0.0					
2 2	249	197	0.0	0.50	0.50	353.0	293.0	0.000017
	215	232	0.0					
3 3	215	232	0.0	0.50	0.50	353.0	293.0	0.000017
	192	278	0.0					
4 4	192	278	0.0	0.10	0.50	353.0	293.0	0.000017
	170	323	0.0					
5 5	170	323	0.0	0.10	0.50	353.0	293.0	0.000017
	149	368	0.0					
6 6	149	368	0.0	0.10	0.50	353.0	293.0	0.000017
	127	413	0.0					
7 7	127	413	0.0	0.10	0.50	353.0	293.0	0.000017
	111	460	0.0					
8 8	111	460	0.0	0.10	0.50	353.0	293.0	0.000017
	96	507	0.0					
9 9	96	507	0.0	0.10	0.50	353.0	293.0	0.000017
	70	550	0.0					
10 10	70	550	0.0	0.10	0.50	353.0	293.0	0.000017
	101	581	0.0					
11 11	101	581	0.0	0.10	0.50	353.0	293.0	0.000017
	149	596	0.0					

SZORSTKOŚĆ z0[m] 0.500
WYSOKOŚĆ ANEMOMETRU ha[m] 14
WYSOKOŚĆ OBLICZEŃ Z[m] 0.00

Podokresy pracy źródeł - Liczba 1
okres godzinowy długośc [godz] 8760 róża : Poznan.r
1 . . . 5 . . . .10 . . . . 15. . . .20 . . . .25 30

Stężenia gazowe ug/m3

X[m]	Y[m]	Z[m]	KL	Ua	Kąt	Smax	Sa	S99,8	P(200)
159	318	0.0	6	1	348	7.440	0.738	6.862	0.00
162	319	0.0	1	1	56	8.681	0.945	8.038	0.00
164	320	0.0	1	1	64	11.978	1.173	9.706	0.00
166	321	0.0	1	1	64	14.669	1.498	13.574	0.00
168	322	0.0	6	1	344	19.849	1.880	19.114	0.00
173	324	0.0	6	1	168	16.362	1.955	16.101	0.00
175	325	0.0	1	1	246	14.346	1.600	10.849	0.00
177	326	0.0	1	1	250	10.659	1.294	7.974	0.00
180	327	0.0	1	1	260	6.995	0.998	6.367	0.00
182	328	0.0	6	1	324	6.242	0.853	5.672	0.00
171	323	0.0	6	1	158	22.385	2.189	22.107	0.00

Początek obliczeń : 15:19:40
Koniec obliczeń : 15:19:44

3. WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ

1. Uzgodnienie z zarządcą drogi tj. Urzędem Miejskim w Śremie nr PRIDR.7211.8.2016.PAP z 19-02-2016
2. Protokół narady koordynacyjnej ZUD nr GN.6630.120.2016 z 20-04-2016
3. Uzgodnienie nr OIU-5000-107512/16 z 03-03-2016 przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu
4. Uzgodnienie przez Śremskie Wodociągi w Śremie nr P/01201/2016 z 29-02-2016 wraz z warunkami technicznymi nr 18/2016 z 26-02-2016
5. Informacja nr 7/1/2016 z 04-03-2016 wydana przez ENEA Operator - Rejon Dystrybucji Września nr ZR/523/02/2016 wraz ze zmianą uzgodnienia z dnia 08-04-2016
6. Uzgodnienie przez TP SA nr TODDWPU-PO.2110079/10654/16/MK z 23-02-2016.
7. Uzgodnienie Powiatowego Zarządu Dróg w Śremie nr PZD.I.5421-70/2010 z 06-12-2010

ŚREM

URZĄD MIEJSKI

Śrem, 19 lutego 2016 r.

PRIDR.7211.8.2016.PAP

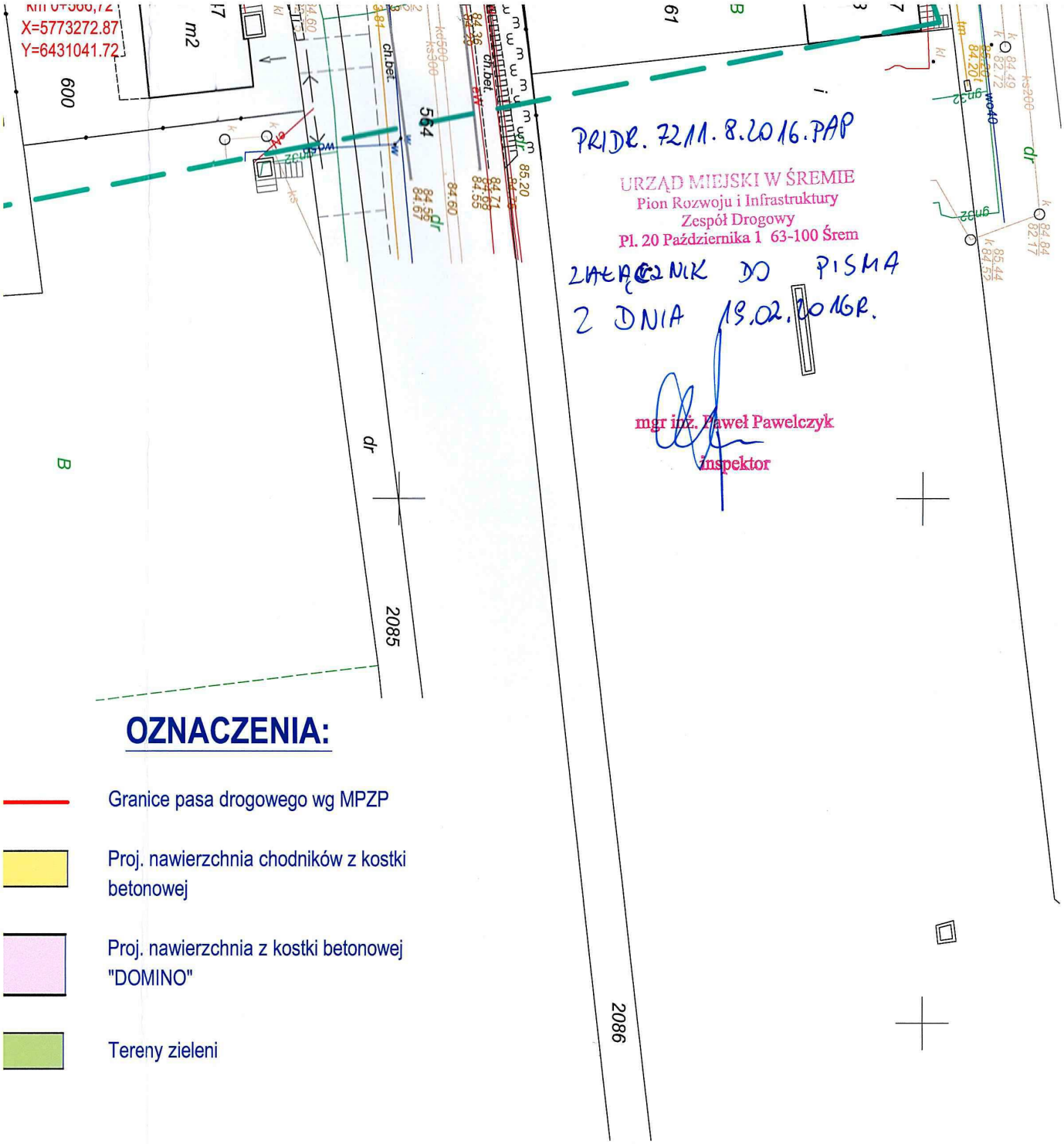
Zakład Projektowania i Realizacji Dróg
Zenon Jurga
Dąbrowa, ul. Leśna 26
62-070 Dopiewo

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), uwzględniając przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), po rozpatrzeniu pisma złożonego dnia 18 lutego 2016 r. jako zarządca dróg gminnych **uzgadniam pozytywnie** projekt pn. **„Budowa ul. Heweliusza w Śremie"** wraz z odwodnieniem.

Rozwiązania zawarte w dokumentacji spełniać muszą warunki określone przez rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Paweł Pawelczyk
Zastępca Naczelnika
Pionu Rozwoju i Infrastruktury

Sprawę prowadzi:
Paweł Pawelczyk
inspektor DR
tel. 61 28 47 173



OZNACZENIA:

- Granice pasa drogowego wg MPZP
- Proj. nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia z kostki betonowej "DOMINO"
- Tereny zieleni

UZBROJENIE PROJEKTOWANE:

- Proj. kanał deszczowy z rur PVC klasy S z wpustami i przykanalikami.

ZPiRD Poznań (Rok założenia 1990) — ZAKŁAD PROJEKTOWANIA i REALIZACJI DRÓG mgr inż. Zenon Jurga 62-070 Dąbrowa ul. Leśna 26	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	INWESTOR: Gmina ŚREM
OBIEKT: ULICA HEWELIUSZA w Śremie - Obszar "Helenki"	BRANŻA: PROJEKT DROGOWY
PRZEDMIOT RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: mgr inż. Zenon Jurga Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi Nr ewid. upr.: 165/73 WZDP Poznań — PODPIS:	DATA OPRAC.: 12.2015
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jacek Holtzer Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi Nr ewid. upr.: 133/69 i 40/72 WZDP Poznań — PODPIS:	NR RYS.: 2.

Śrem, 2016-04-20

POWIAT ŚREMSKI
ul. Mickiewicza 17, 63-100 ŚREM

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady: **w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie, ul. Mickiewicza 46**

Termin i miejsce przeprowadzenia narady: **2016-04-20, Śrem, ul. Mickiewicza 46**

Oznaczenie kancelaryjne: **GN.6630.120.2016**

Opis przedmiotu narady:

Uzgodnienie usytuowania proj.sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami do wpustów

Śrem, ul.Heweliusza,dz.nr 2819,2988/4,2990/18,2990/11,678/7,646/2,564,2988/3,2085

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:
Inwestor:
Urząd Miejski
63-100 ŚREM, ul. Mickiewicza 17
Płatnik:
Zakład Projektowania i Realizacji Dróg mgr inż.Zenon Jurga
Projektant
Zakład Projektowania i Realizacji Dróg mgr inż.Zenon Jurga

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Tadeusz Kowalczyk, Specjalista

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Lp.	Nazwa branży	Przedstawiciel
1.	ENEA Operator Sp.z o.o. Rejon Dystrybucji Września	Hubert Zawiślak
2.	INEA S.A. w Poznaniu	Karolina Adamska
3.	Orange Polska S.A.	Marek Kościółek
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	Damian Kaczmarek
5.	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	Lech Czekała
6.	Śremskie Wodociągi w Śremie Sp.z o.o.	Tomasz Rusiak

7.	**Urząd Miejski w Śremie**	**Radosław Binkowski**
8.	**Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.**	**Karolina Adamska**

Stanowiska uczestników narady:

1.

Szczegółowe dane o przebiegu urządzeń podziemnych uzyskać z materiałów geodezyjnych, przekopów próbnych oraz informacji PE ..Śrem.. gdzie należy zgłosić rozpoczęcie prac ziemnych. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN 76-E/05125.

W pobliżu oraz w miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne należy wykonać ręcznie.

Wykonać zgodnie z uzgodnieniem uzyskanym w UG Dreźno.

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Sekcja Utrzymania
Koordynator ds. Majątku Sieciowego
Hubert Zawisiak

2.

Uzgodniono bez uwag.

Karolina Adamska
Koordynator ds. uzgodnień

3.

Uzgadnia się bez uwag – Uzgodniono za pośrednictwem poczty elektronicznej

4.

KIEROWNIK
Rejonu Dystrybucji Gazu w Śremie
Damian Kaczmarek

20.04.2016.

1. Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.
2. Zachować normatywną odległość od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Skrzyżowanie z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
5. Siedem dni przed przystąpieniem do robót powiadomić RDG Kościan-Śrem, ul. Nadbrzeżna 12, 63-100 Śrem, e-mail: srem@poznan.psgaz.pl
6. Przyłącza gazu uzgodnić z RDG Kościan-Śrem, ul. Nadbrzeżna 12, 63-100 Śrem.
7. Projekt gazociągu uzgodnić w PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień, ul. Grobla 15, 61-858 Poznań.

5.

Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie
Uzgodniono z uwagami określonymi

w decyzji nr PZD I 5421-15/2016

z dnia 01.04.2016
20.04.2016

Dyrektor PZD

mgr inż. Lech Czekała

6.

Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Parkowa 8, 63-100 Śrem

1. Uzgadnia się ~~bez uwag~~, trasę ~~projektowanego przyłącza wodociągowego / kanalizacji sanitarnej / deszczowej~~, projektowanej sieci ~~wodociągowej / kanalizacji sanitarnej~~ / deszczowej.
2. ~~Uzgadnia się trasę projektowanego przewodu z następującymi uwagami:~~
   ~~zachować normatywne odległości w pionie i poziomie odnośnie tego przyłącza wodociągowego / kanalizacji sanitarnej / deszczowej, projektowanej sieci wodociągowej / kanalizacji sanitarnej / deszczowej na powstałe(ych) kolizji(ach) wykonać próbkę przekopu celem ustalenia głębokości posadowienia istniejących przewodów.~~
3. Projekt uzgodnić w siedzibie Spółki.

(1) 20.04.2016 r.

Tomasz Rusiak
Inspektor ds. technicznych

7.

Uzgadnia się pozytywnie zgodnie z treścią uzgodnienia z dnia 19.02.2016r. Nr PR/DR.7211.8.2016.PAP

8.

Uzgodniono bez uwag.

Karolina Adamska
Koordynator ds. uzgodnień

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

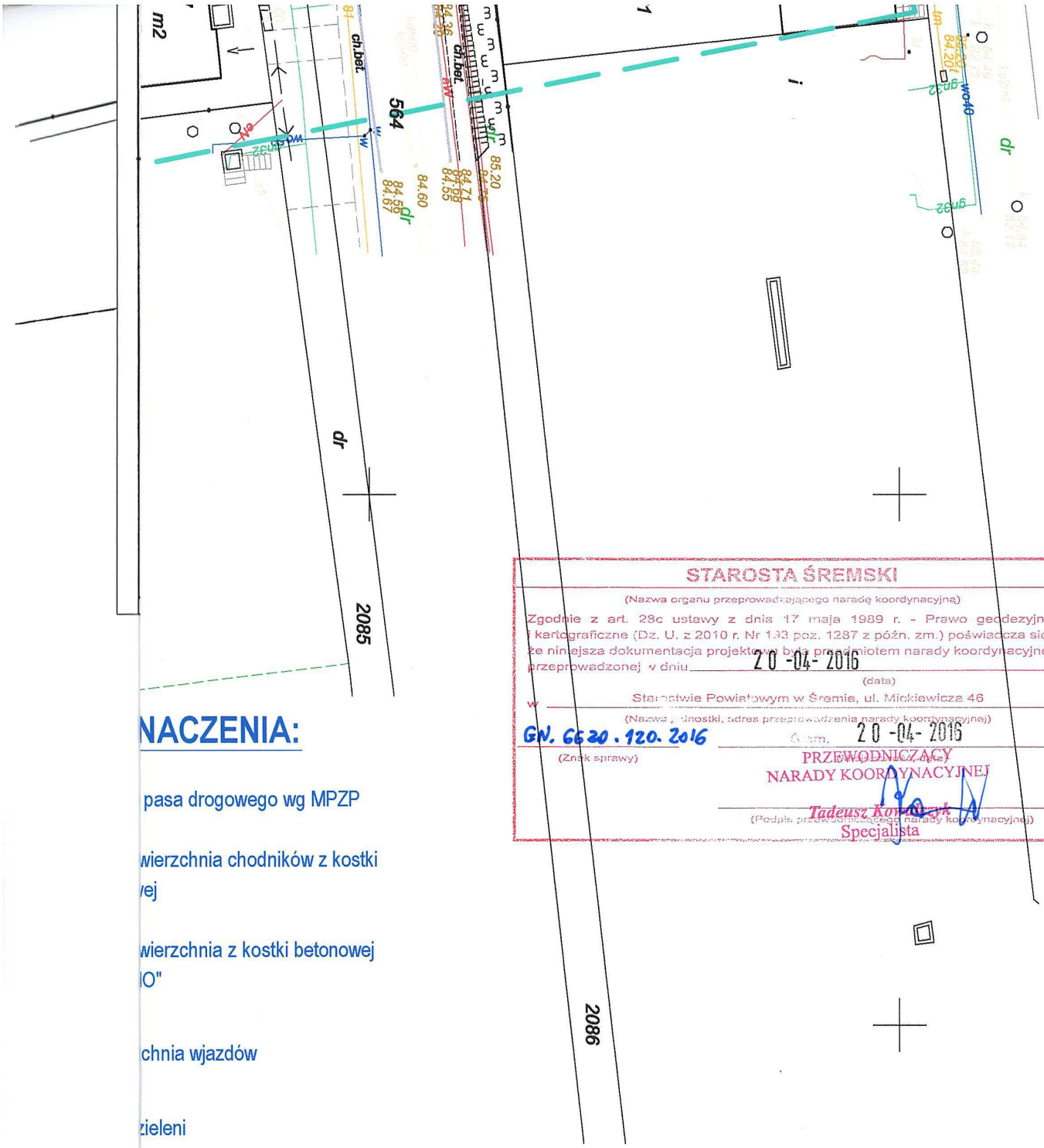
1. Orange Polska S.A. – P. Marek Kościelek
2. Urząd Miejski w Śremie – P. Radosław Binkowski
3. .....

Podpisy uczestników narady koordynacyjnej:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....

PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Tadeusz Kapałczyk
Specjalista



STAROSTA ŚREMSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) poświadcza się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 20-04-2016

(data)

w Starostwie Powiatowym w Śremie, ul. Mickiewicza 46

(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

GN. 6620.120.2016 z dn. 20-04-2016

(Znak sprawy)

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Tadeusz Kowalczyk

(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

Specjalista

NACZENIA:

pasa drogowego wg MPZP

wierzchnia chodników z kostki
ej

wierzchnia z kostki betonowej
O"

chnia wjazdów

zieleni

ROJEKTOWANE:

nowe na kablach
cznych WN

ał deszczowy z rur PVC klasy S
mi i przykanalikami.

ZPiRD Poznań — Rok założenia 1990

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA i REALIZACJI DRÓG

mgr inż. Zenon Jurga
62-070 Dąbrowa ul. Leśna 26

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	INWESTOR: Gmina ŚREM
OBIEKT: ULICA HEWELIUSZA w Śremie - Obszar "Helenki"	BRANŻA: PROJEKT DROGOWY
PRZEDMIOT RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: mgr inż. Zenon Jurga — Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi Nr ewid. upr.: 165/73 WZDP Poznań — PODPIS:	DATA OPRAC.: 04.2016
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jacek Holtzer — Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi Nr ewid. upr.: 133/69 i 40/72 WZDP Poznań — PODPIS:	NR RYS.: 2.

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. (61) 8545-100, fax (61) 8545-519

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 61 85-45-270
fax 61 85-45-508

Zakład Projektowania i Realizacji Dróg
mgr inż. Zenon Jurga
Leśna 26 Dąbrowa
62-070 Dopiewo

W/ znak: 21/2016 z dnia 15-02-2016
N/ znak: OIU-5000-107512/16 z dnia 3-03-2016

Uzgodnienie lokalizacji obiektów w rejonie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia

NR OIU-5000-107512/16

Dotyczy: **budowy ulicy**

Lokalizacja przedsięwzięcia:
woj. **wielkopolskie,** gm. **Śrem,** m. **Śrem,** ul. **Heweliusza**

W odpowiedzi na pismo z dnia 15-02-2016 r. przesyłamy jeden egzemplarz planu sytuacyjnego z wkreśloną siecią przewodów gazowych w przedmiotowym rejonie, z następującymi uwagami:

1. Wszelkie prace w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mnie niż 1,0m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.

2a. Celem ustalenia rzeczywistego posadowienia gazociągu należy wykonać próbne przekopy. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.

2b. W miejscach zbliżeń z gazociągami należy zachować normatywną odległość zgodnie z Dz. U. poz. 640 stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem.

3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężnik, wpusty oraz studnie kanalizacji deszczowej należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej.

   Z uwagi na brak szczegółowej inwentaryzacji przyłączy, nie nanosi się ich na plany sytuacyjne. W ulicy bocznej od ul. Heweliusza dorysowano fragment gazociągu dn63 PE, którego nie naniesiono na mapę.

4. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej w celu uniknięcia ewentualnej kolizji wykonawca musi powiadomić PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu - RDG w Śremie, ul. Nadbrzeżna 12, **tel. 61 2810510, fax 61 2828691.**

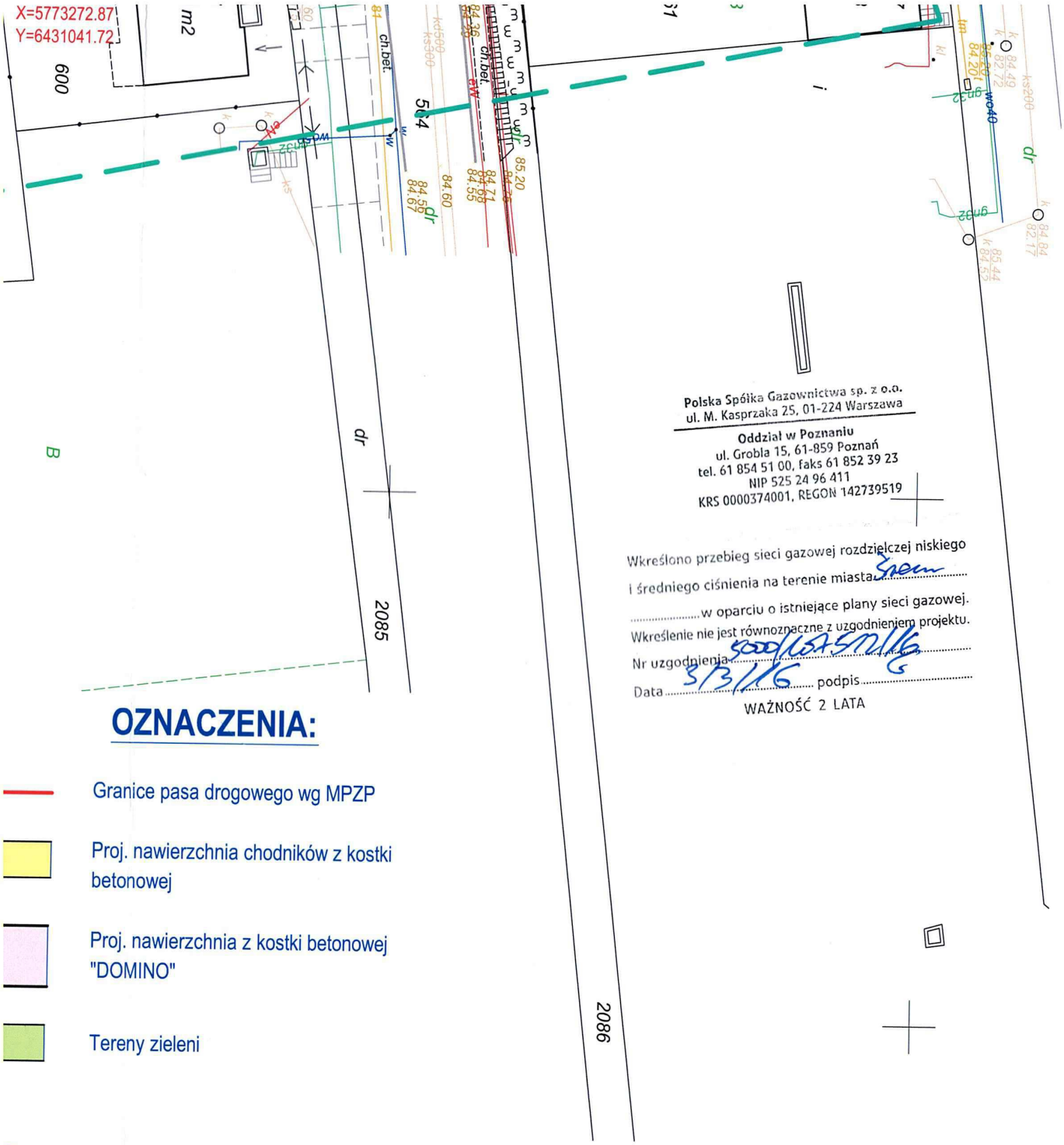
5. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Technicznych
Grzegorz Bartoszewski

Do wiadomości:
- RDG Kościan-Śrem

Załączniki:
Mapa sytuacyjna - 1 egz.

Sprawę prowadzi: Paweł Cieślik, tel.: (61) 8 545 343



OZNACZENIA:

- Granice pasa drogowego wg MPZP
- Proj. nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia z kostki betonowej "DOMINO"
- Tereny zieleni

ZBROJENIE PROJEKTOWANE:

- Proj. kanał deszczowy z rur PVC klasy S z wpustami i przykanalikami.

ZPiRD Poznań — Rok założenia 1990

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA i REALIZACJI DRÓG
mgr inż. Zenon Jurga
62-070 Dąbrowa ul. Leśna 26

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**	INWESTOR: **Gmina ŚREM**
OBIEKT: **ULICA HEWELIUSZA w Śremie - Obszar "Helenki"**	BRANŻA: **PROJEKT DROGOWY**
PRZEDMIOT RYSUNKU: **PLAN SYTUACYJNY**	SKALA: **1:500**
PROJEKTANT: **mgr inż. Zenon Jurga** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi Nr ewid. upr.: 165/73 WZDP Poznań — PODPIS:	DATA OPRAC.: **12.2015**
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Jacek Holtzer** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogi Nr ewid. upr.: 133/69 i 40/72 WZDP Poznań — PODPIS:	NR RYS.: **2.**

ŚREMSKIE WODOCIĄGI

Śrem, dnia 29 lutego 2016 roku

Gmina Śrem
Pl. 20 Października 1
63 – 100 ŚREM

P / 01201 / 2016

Dotyczy: budowy drogi gminnej w Śremie, ul. Heweliusza.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 lutego 2016 roku, w sprawie uzgodnienia projektu budowy drogi gminnej w Śremie, ul. Heweliusza Śremskie Wodociągi sp. z o.o. informuje, że ww. projekt opiniuje pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag:

1. Zachować normatywne odległości w poziomie i pionie od istniejącej infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej, a w miejscach zbliżeń roboty prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Dotyczy to w szczególności lokalizacji wpustów ulicznych w pobliżu istniejącej sieci wodociągowej.
2. Rzędne istniejących skrzynek do zasuw wodociągowych oraz włazów studni kanalizacyjnych dostosować do projektowanej niwelety drogi.

z poważaniem

Maria Maciejewska
Prokurent

Sprawę prowadzi:
Tomasz Śniedziewski
Inspektor d/s technicznych
tel.(61) 28-30-459, wew. 4
e-mail: t.sniedziewski@sremskiewodociagi.pl

ŚREMSKIE WODOCIĄGI

Śrem, dnia 26 lutego 2016 roku

Gmina Śrem
Pl. 20 Października 1
63 – 100 ŚREM

P / 01200 / 2016

Dotyczy: Warunki Techniczne nr 18/2016 rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami w Śremie, ul. Heweliusza.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18 lutego 2016 roku, podajemy poniżej warunki techniczne rozbudowy **sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami.**

Sieć kanalizacji deszczowej wykonać z rur PVC klasy SN8 o ściance litej lub z rur kamionkowych kielichowych. Średnicę rur dostosować do obliczeniowego przepływu wód opadowych i roztopowych. Włączenia dokonać do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnej 84,21/82,20, zlokalizowanej na kolektorze deszczowym DN 400mm w ul. Chełmońskiego oraz do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnej 85,20/83,75, zlokalizowanej na kolektorze deszczowym DN 300mm w ul. Tatarkiewicza.

Sieć zaopatrzyć w typowe studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø 1000 mm C35/45 W10 lub Ø 425 mm z PP lub PVC. Studnie wyposażyć we włazy typu ciężkiego.

Przykanaliki kanalizacji deszczowej wykonać z rur PVC klasy SN8 o ściance litej lub z rur kamionkowych kielichowych. Włączeń należy dokonać do zaprojektowanych studni rewizyjnych Ø 1000mm C35/45 W10 lub Ø 425mm z PP lub PVC. Podłączenia przykanalików do studni wykonać pod kątem prostym lub ostrym, poprzez zastosowanie oryginalnych, dopuszczalnych w budownictwie, dostępnych na rynku szczelnych połączeń. Studnie wyposażyć we włazy dostosowane do rodzaju nawierzchni.

Wpusty uliczne należy zamontować na betonowych, prefabrykowanych studzienkach ściekowych o średnicy DN 500mm z osadnikiem.

Przebieg projektowanej infrastruktury należy uzgodnić w ramach Narady Koordynacyjnej.

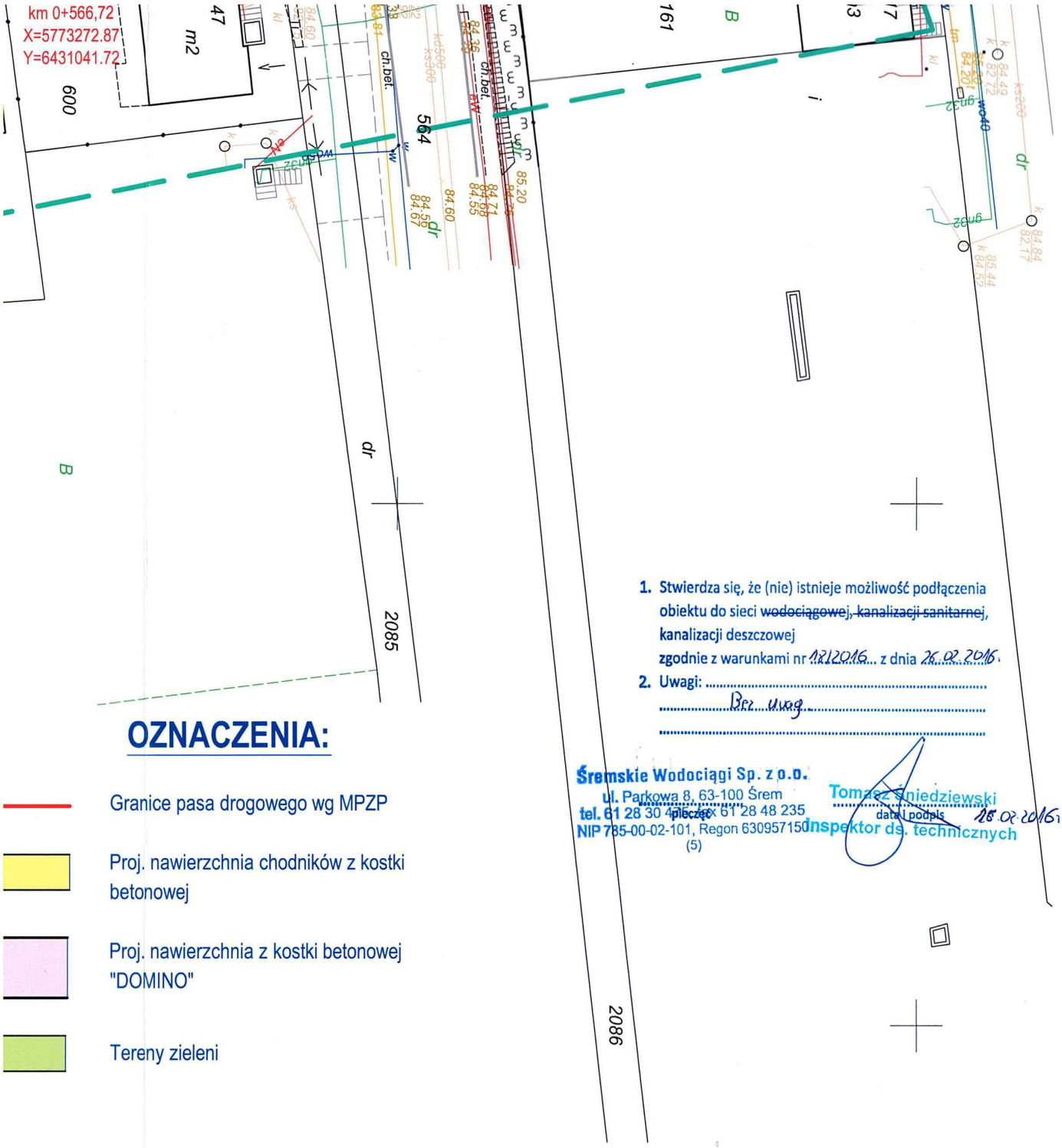
Niniejsze „Warunki techniczne" ważne są dwa lata od daty wystawienia.

z poważaniem

Włodzimierz Pepeta
Prezes Zarządu

Załączniki:
1. Mapa do celów projektowych - skala 1:500.

Sprawę prowadzi:
Tomasz Śniedziewski
Inspektor d/s technicznych
tel.(61) 28-30-459, wew. 4
e-mail: t.sniedziewski@sremskiewodociagi.pl



1. Stwierdza się, że (nie) istnieje możliwość podłączenia obiektu do sieci ~~wodociągowej, kanalizacji sanitarnej~~, kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami nr 12/2016 z dnia 26.02.2016.
2. Uwagi: Bez uwag

Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Parkowa 8, 63-100 Śrem
tel. 61 28 30 4[illegible] fax 61 28 48 235
NIP 785-00-02-101, Regon 630957150
(5)

pieczęć

Tomasz Śniedziewski
data i podpis 26.02.2016 r.
Inspektor ds. technicznych

OZNACZENIA:

- Granice pasa drogowego wg MPZP
- Proj. nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia z kostki betonowej "DOMINO"
- Tereny zieleni

UZBROJENIE PROJEKTOWANE:

- Proj. kanał deszczowy z rur PVC klasy S z wpustami i przykanalikami.

ZPiRD Poznań — Rok założenia 1990	**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA i REALIZACJI DRÓG** mgr inż. Zenon Jurga 62-070 Dąbrowa ul. Leśna 26
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	INWESTOR: Gmina ŚREM
OBIEKT: ULICA HEWELIUSZA w Śremie - Obszar "Helenki"	BRANŻA: PROJEKT DROGOWY
PRZEDMIOT RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: mgr inż. Zenon Jurga, Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi, Nr ewid. upr.: 165/73 WZDP Poznań — PODPIS:	DATA OPRAC.: 12.2015
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jacek Holtzer, Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi, Nr ewid. upr.: 133/69 i 40/72 WZDP Poznań — PODPIS:	NR RYS.: 2.

Zał. 5

Rejon Dystrybucji Września
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Września
62-300 Września, ul. Witkowska 5

tel. +48 / 61 437 46 00
faks +48 / 61 437 46 94

Września, dnia 4.03.2016 r.

ZR / 523 / 02 / 2016

Zakład Projektowania i Realizacji Dróg
Zenon Jurga
Dąbrowa ul. Leśna 26
62-070 Dopiewo

Informacja nr: 7 / 1 / 2016

Rejon Dystrybucji Września przesyła w załączeniu mapę geodezyjną ***z projektowaną budową ulicy Heweliusza w m. Śrem, na mapie naniesiono kable energetyczne:***
0,4 kV – *kolor niebieski ciągły,* **15 kV –** *kolor zielony ciągły* **oraz linię napowietrzną**
0,4 kV – *kolor czarny ciągły,* **będące na majątku i w eksploatacji:**
ENEA Operator Spółka z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września.

Uwagi:

1. **Zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w pobliżu istniejących linii kablowych i linii napowietrznej przestrzegając przepisy bhp.**
2. **Istniejące kable energetyczne krzyżujące zjazdy do posesji zabezpieczyć rurami ochronnymi 2-dzielnymi typu A 110 PS – kable 0,4 kV i A 160 PS - kable 15 kV.**
3. **Wystąpić z wnioskiem do RD Września o wydanie warunków technicznych na przebudowę istniejących kabli 15 kV, *(wynieść poza obszar skrzyżowania ulic: Tatarkiewicza, Skłodowskiej-Curie, Heweliusza).***

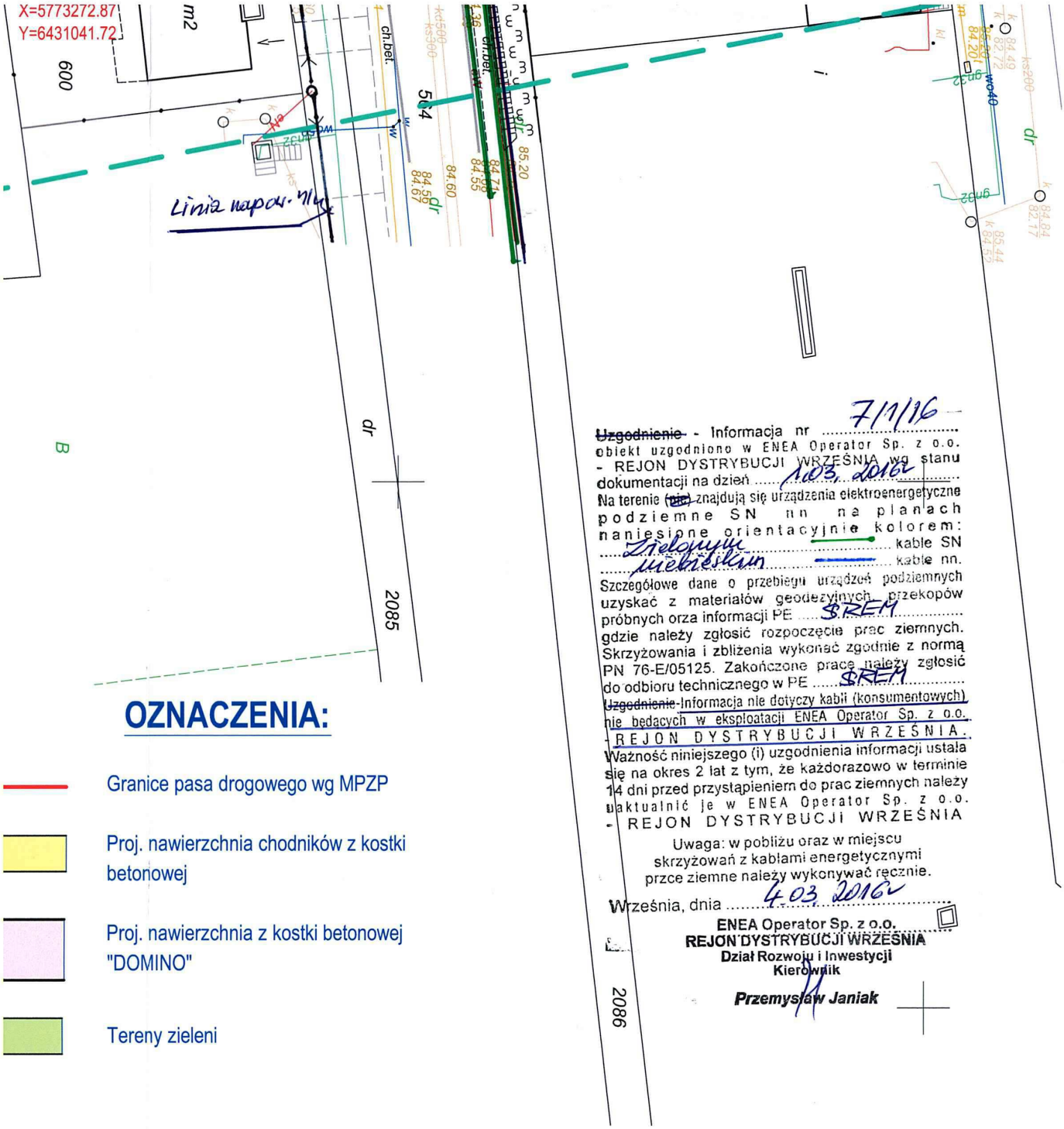
Po otrzymaniu faktury prosimy o niezwłoczne uregulowanie należności za wkreślenie istniejących linii energetycznych.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Przemysław Janiak

Załącznik:
1 egz. mapy

sprawę prowadzi:
Tadeusz Michałowski
tel. 61-437- 46-25
(wkreślenie urządzeń)



Uzgodnienie - Informacja nr 7/1/16
obiekt uzgodniono w ENEA Operator Sp. z o.o. - REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA wg stanu dokumentacji na dzień 1.03.2016
Na terenie (nie) znajdują się urządzenia elektroenergetyczne podziemne SN nn na planach naniesione orientacyjnie kolorem:
Zielonym kable SN
niebieskim kable nn.
Szczegółowe dane o przebiegu urządzeń podziemnych uzyskać z materiałów geodezyjnych przekopów próbnych orza informacji PE ŚREM
gdzie należy zgłosić rozpoczęcie prac ziemnych. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN 76-E/05125. Zakończone prace należy zgłosić do odbioru technicznego w PE ŚREM
Uzgodnienie-Informacja nie dotyczy kabli (konsumentowych) nie będących w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o. - REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA.
Ważność niniejszego (i) uzgodnienia informacji ustala się na okres 2 lat z tym, że każdorazowo w terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uaktualnić je w ENEA Operator Sp. z o.o. - REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Uwaga: w pobliżu oraz w miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi przcze ziemne należy wykonywać ręcznie.
Września, dnia 4.03.2016
ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Przemysław Janiak

OZNACZENIA:

- Granice pasa drogowego wg MPZP
- Proj. nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia z kostki betonowej "DOMINO"
- Tereny zieleni

JZBROJENIE PROJEKTOWANE:

- Proj. kanał deszczowy z rur PVC klasy S z wpustami i przykanalikami.

ZPiRD Poznań — Rok założenia 1990

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA i REALIZACJI DRÓG
mgr inż. Zenon Jurga
62-070 Dąbrowa ul. Leśna 26

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	INWESTOR: Gmina ŚREM
OBIEKT: ULICA HEWELIUSZA w Śremie - Obszar "Helenki"	BRANŻA: PROJEKT DROGOWY
PRZEDMIOT RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: mgr inż. Zenon Jurga — Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi Nr ewid. upr.: 165/73 WZDP Poznań — PODPIS:	DATA OPRAC.: 12.2015
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jacek Holtzer — Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi Nr ewid. upr.: 133/69 i 40/72 WZDP Poznań — PODPIS:	NR RYS.: 2.

Enea Operator

Rejon Dystrybucji Września
ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Września
62-300 Września, ul. Witkowska 5

tel. +48 / 61 437 46 00
faks +48 / 61 437 46 94

Września, dnia 08-04-2016
ZR/ 1115/03 /2016

URZĄD MIEJSKI w ŚREMIE
ZESPÓŁ OBSŁUGI KLIENTA
Wpł. 15. KWI. 2016
Pion/Zespół ..... Zał. .....
Nr 11142/16/a

Urząd Miejski Śrem
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem

dotyczy: przebudowy ul. Heweliusza w m. Śrem

W odpowiedzi na Państwa pismo z znak PRIDR.7234.50.2015.PAP dnia 23-03-2016 w sprawie przebudowy ulicy Heweliusza w m. Śrem Rejon Dystrybucji Września zmienia 3 punkt uzgodnienia nr 7/1/2016 z 04-03-2016 roku. Dwa kable SN 15 na skrzyżowaniu ulic Tatrakiewicza, Skłodowskiej–Curie i Heweliusza należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi A 160 PS i dodatkowo ułożyć dwie rury zapasowe typu SRS 160. Prace w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie, z zachowanie szczególnej ostrożności i przepisów BHP.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Przemysław Janiak

Sprawę prowadzi:
Przemysław Janiak tel. 061 437 4622

Orange Polska
Domena Hurt
Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Poznań
ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań
tel.: 61 861 60 39, fax.: 61 862 93 65

Zakład Projektowania i Realizacji Dróg
Zenon Jurga
ul. Leśna 26
62-070 Dąbrowa

Poznań, 23 lutego 2016r.

Numer pisma: TODDWPU-PO.2110-079/10654/16/MK
Temat: uzgodnienie trasy budowy drogi wraz z kanałem deszczowym w Śremie, ul. Heweliusza

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt jak w temacie. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange Polska S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci Orange Polska S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange polska i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
   Orange Polska
   Dostarczanie i Serwis Usług
   Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu
   Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Poznań
   ul. Głogowska19
   60-702 Poznań
   tel. 61 886 86 30; fax. 61 886 86 31
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Orange Polska S.A. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Poznań;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
4. W strefie projektowanych wykopów kanalizację telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej;

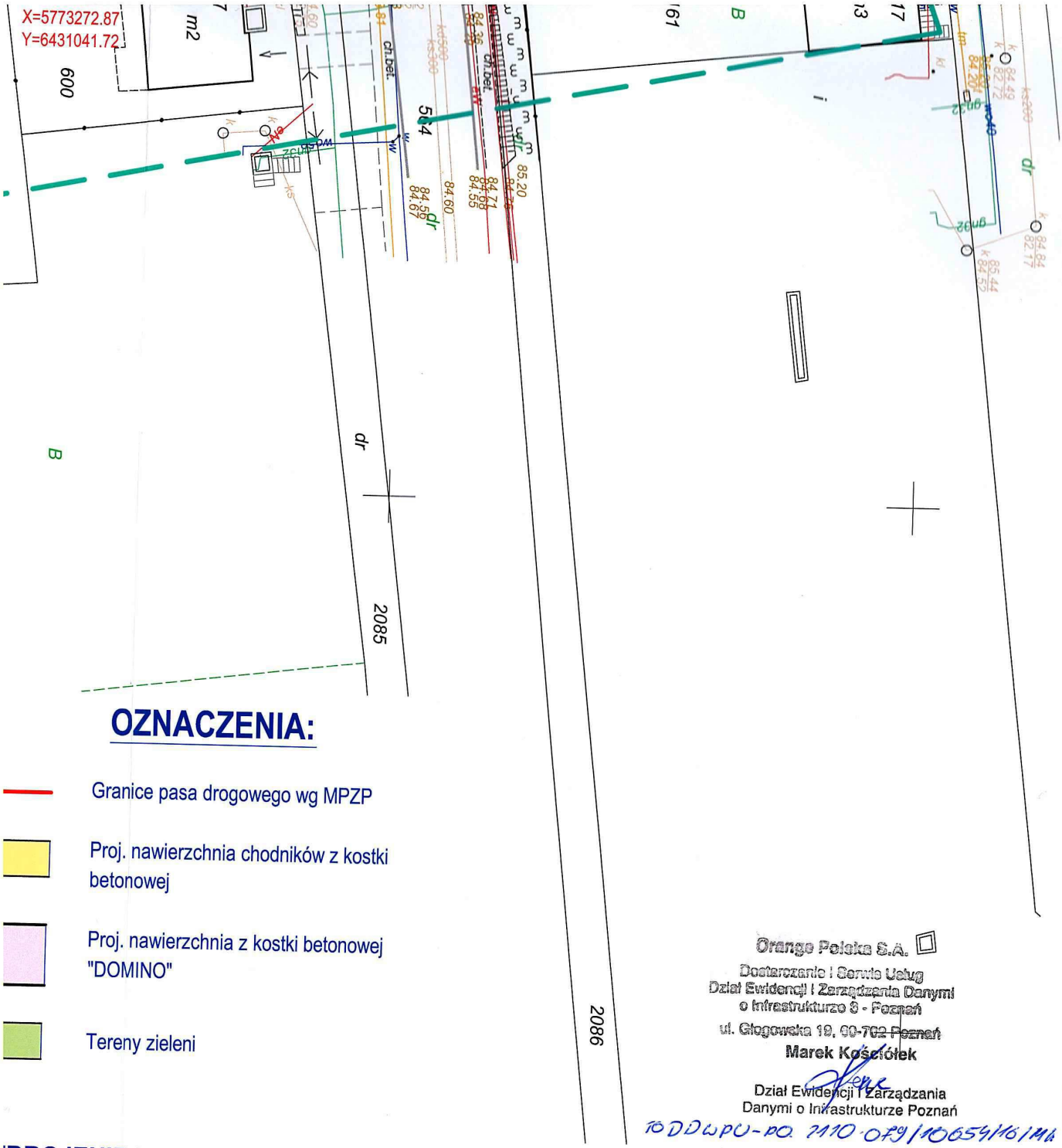
Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ulicy Twardej 18, wpisana do Rejestru Przedsiebiorców prowadzonego przez Sad Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszacym 4 006 947 063 zł.

6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Poznań w Poznaniu ul. Głogowska 19 tel. 61 886 86 30;
7. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Orange Polska S.A.;
8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych, inwestor opracuje dokumentację projektowo – kosztorysową, która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez nasz Dział, oraz zleci wykonanie robót na własny koszt.
9. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Orange Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Dariusz Piskorz
Kierownik
Dział Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze Poznań



OZNACZENIA:

- Granice pasa drogowego wg MPZP
- Proj. nawierzchnia chodników z kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia z kostki betonowej "DOMINO"
- Tereny zieleni

:BROJENIE PROJEKTOWANE:

- Proj. kanał deszczowy z rur PVC klasy S z wpustami i przykanalikami.

Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 - Poznań
ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań
Marek Kościółek
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Poznań
10 DDwPU-PO. 7110.079/10654/16/MA

ZPiRD Poznań — Rok założenia 1990

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA i REALIZACJI DRÓG
mgr inż. Zenon Jurga
62-070 Dąbrowa ul. Leśna 26

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	INWESTOR: Gmina ŚREM
OBIEKT: ULICA HEWELIUSZA w Śremie - Obszar "Helenki"	BRANŻA: PROJEKT DROGOWY
PRZEDMIOT RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: mgr inż. Zenon Jurga — Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi Nr ewid. upr.: 165/73 WZDP Poznań — PODPIS:	DATA OPRAC.: 12.2015
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jacek Holtzer — Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogi Nr ewid. upr.: 133/69 i 40/72 WZDP Poznań — PODPIS:	NR RYS.: 2.

Zał. 7

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
63-100 Śrem, ul. Marciniaka 2
tel. (0 61) 2[illegible]9 864, fax 28 29 862
REGON 639645914 NIP 785-16-11-316

Śrem, dnia 06.12.2010r.

PZD.I.5421-70/2010

Zakład Projektowania
i Realizacji Dróg
Zenon Jurga
Dąbrowa, ul. Leśna 26
62-070 Dopiewo

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30 listopada 2010 roku, Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie

wyraża zgodę

na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej nr 3897P – ul. Chełmońskiego w Śremie (dz. nr ewid. 564, 2085) w czasie realizacji inwestycji: *„budowy drogi 12KdD w obrębie osiedla Helenki w Śremie”.*

DYREKTOR P.Z.D. (1)
Lech Czekała

4. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „HELENKI”

1. Uchwała nr 109/XIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie.

2. Uchwała nr 463/LI/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie.

UCHWAŁA NR 109/XIII/07
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 23 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Śrem, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie o powierzchni 165,3 ha, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – część graficzna planu zwana dalej rysunkiem, opracowana w skali 1:2000;
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°, ze ścianami attykowymi ze wszystkich stron budynku, wyprowadzonymi ponad najwyższy punkt połaci dachu;
   2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o przynajmniej dwóch połaciach zbiegających się w kalenicy, nachylonych pod tym samym kątem;
   3) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć ścianę zewnętrzną budynku sytuowaną od strony terenu dróg publicznych;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
5) **obiektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane;
6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy sytuować minimum 70% długości elewacji frontowej budynku;
7) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończonym;
8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
9) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1;
10) **stacjach bazowych telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten;
11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, która nie polega na wytwarzaniu dóbr materialnych, ale ma charakter świadczeń osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej na rzecz innych osób;
13) **użytkownikach** – należy przez to rozumieć wszystkie osoby, które mogą przebywać jednocześnie w danym budynku lub jego części; liczbę użytkowników należy określać zgodnie z rozporządzeniem o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Rozdział 2
Przepisy ogólne

§ 3. W zakresie zasad i ochrony kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) zakaz stosowania blach falistych i trapezowych jako elementów elewacyjnych oraz wykonywania ścian zewnętrznych inaczej niż jako murowane lub monolityczne; zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem P;

2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy;
3) zapewnienie bezpośredniego dostępu nowo wydzielonych działek budowlanych do drogi publicznej lub dostęp poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną o parametrach odpowiadających drodze klasy D – dojazdowej o szerokości min. 10m, przy czym:
   a) szczegółowe zasady wyznaczania działek budowlanych określają ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały,
   b) zapisów dotyczących zasad wyznaczania działek budowlanych na poszczególnych terenach nie stosuje się dla obiektów infrastruktury technicznej.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych związanych z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem ustalonych planem;
2) ochronę lasów i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) ochronę wszystkich cieków otwartych znajdujących się w granicach planu, poprzez zakaz ich kanalizowania;
4) zapewnienie wymaganego komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zakaz lokalizowania:
1) ogrodzeń z typowych prefabrykowanych elementów betonowych oraz litego muru od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych;
2) reklam, przy czym zakaz nie dotyczy terenów, oznaczonych na rysunku symbolami 14U, 14ZP oraz pasa terenu między linią rozgraniczającą drogi 2KdG i linią zabudowy w kwartałach zabudowy wielorodzinnej 6MW i 7MW;
3) stacji bazowych telefonii komórkowych, przy czym zakaz nie dotyczy terenu 13 U.

§ 7. Na podstawie przepisów odrębnych, ochronie podlegają w szczególności:
1) pomniki przyrody – dwa dęby szypułkowe znajdujące się na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 10ZP – na podstawie rozporządzenia Wojewody Poznańskiego o ustanowieniu pomników przyrody;
2) tereny wód powierzchniowych;
3) tereny lasów.

Rozdział 3
Przepisy szczegółowe

§ 8. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami: 1MNw, 2MNw, 3MNw, 4MNw, 5MNw, 6MNw, 7MNw, 8MNw, 9MNw, 10MNw, 11MNw, 12MNw, 13MNw, 14MNw, 15MNw, 16MNw, 17MNw, 18MNw, 19MNw, 20MNw, 21MNw, 22,MNw, 23MNw, 24MNw, 25MNw, 26MNw, 27MNw, 28MNw, 29MNw, 30MNw, 31MNw, 32MNw, 33MNw, 34MNw, 35MNw ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą; na terenie 28MNw dopuszcza się lokalizowanie budynków czterorodzinnych o gabarytach identycznych jak zabudowa jednorodzinna.

2. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1MNb, 2MNb, 3MNb,4MNb, 5MNb, 6MNb, 7MNb, 8MNb, 9MNb, 10MNb, 11MNb, 12MNb, 13MNb, 14MNb** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.

3. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1MNs, 2MNs, 3MNs, 4MNs, 5MNs, 6MNs, 7MNs, 8MNs, 9MNs, 10MNs, 11MNs, 12MNs, 13MNs, 14MNs, 15MNs, 16MNs, 17MNs, 18MNs, 19MNs, 20MNs, 21MNs, 22MNs, 23MNs** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową; na terenach **21MNs** i **22MNs** dopuszcza się lokalizowanie budynków czterorodzinnych o gabarytach identycznych jak zabudowa jednorodzinna.

4. Na terenach oznaczonych symbolami MNw, MNb, i MNs wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem, przy czym w przypadku, gdy obowiązująca linia zabudowy jest odcinkiem łuku, elewacja frontowa budynku może zostać zlokalizowana w pasie terenu o szerokości 1,5m od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki budowlanej.

5. Na terenach oznaczonych symbolami MNw, MNb, i MNs ustala się:
   1) zakaz lokalizowania:
      a) budynków innych niż:

- mieszkalne jednorodzinne,
- garażowe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dla samochodów o nośności poniżej 2,5 tony, wyłącznie wbudowane lub zblokowane z bryłą główną budynku mieszkalnego,

b) obiektów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
c) więcej niż jednego wolno stojącego budynku na każdej działce,
d) ogrodzeń od strony drogi publicznej o wysokości większej niż 1,8 m,
e) skrzynek energetycznych w formie innej niż wbudowane w ogrodzenia,
f) skrzynek gazowych na elewacjach frontowych budynków;

2) powierzchnię działek budowlanych:
a) nie mniejszą niż 600m^2 – dla terenów MNw,
b) nie mniejszą niż 500m^2 – dla terenów MNb; przy czym dla terenu 14 MNb ustala się możliwość podziału na cztery działki o zbliżonej powierzchni,
c) nie mniejszą niż 180m^2 – dla terenów MNs;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
a) powierzchnię zabudowy:
- nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej – na terenach MNw i MNb,
- nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej – na terenach MNs,

b) wysokość zabudowy nie większą niż 10m,
c) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,5 m nad poziomem terenu,
d) powierzchnię terenu biologicznie czynną:
- nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej – na terenach MNw i MNb,
- nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej – na terenach MNs,

e) dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych 22-45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich przy czym udział dachu płaskiego nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni dachu; jeśli w danym kwartale zabudowy, ograniczonym liniami zabudowy, są już zlokalizowane budynki z dachem płaskim, dopuszcza się stosowanie wyłącznie dachów płaskich,

f) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działek budowlanych;

4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 9. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Na terenach oznaczonych symbolem MW wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem.

3. Na terenach oznaczonych symbolem MW ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

a) budynków innych niż:

- budynki mieszkalne wielorodzinne, z możliwością lokalizowania usług w parterach tych budynków wyłącznie na terenach 6MW i 7MW; możliwe jest zlokalizowanie jednego lokalu handlowego o powierzchni sprzedaży do 600m^2 na każdym z terenów 6MW i 7MW, dla pozostałych lokali handlowych ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży 200m^2,
- budynki garażowe na samochody o nośności poniżej 2,5 tony, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,

b) obiektów budowlanych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,

c) skrzynek energetycznych i gazowych w ścianach frontowych budynków;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym na terenach 2MW, 4MW i 5MW– nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,

b) wysokość zabudowy:

- na terenach 1MW, 5MW i 8 MW– nie większą niż 12m,
- na terenach 2MW, 3MW, 4MW, 6MW i 7MW – nie większą niż 15m,
- na terenie 5MW dopuszcza się wysokość do 15 m od strony terenu 4MW, wykorzystując istniejącą różnicę poziomu terenu,

c) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym na

terenach 2MW, 4MW i 5MW – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

d) na terenach 3MW, 4MW, 6MW i 7MW wzdłuż drogi 2KdG oraz na terenie 8MW wzdłuż drogi 1KdG pasy zieleni o szerokości minimum 5 m, przy czym:
   - pasy zieleni należy urządzać roślinnością o zwartej strukturze w postaci drzew i krzewów,
   - w pasach zieleni ustala się zakaz lokalizacji budynków,
   - w pasach zieleni dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych, przy czym powierzchnia miejsc postojowych nie może przekraczać 20% powierzchni pasa zieleni, a miejsca postojowe mogą być grupowane po 10 lub mniej dla samochodów osobowych oraz po 3 lub mniej dla samochodów ciężarowych,

e) dachy płaskie lub dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,

f) zapewnienie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników części usługowej oprócz miejsc postojowych dla mieszkańców;

3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

4. Na terenie 7MW w obszarze składowiska odpadów należy przeprowadzić działania rekultywacyjne. Dopuszcza się możliwość zmiany ukształtowania terenu.

§ 10. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

2. Na terenach oznaczonych symbolem MW/U wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem.

3. Na terenach oznaczonych symbolem MW/U ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

a) budynków innych niż:
   - budynki mieszkalne wielorodzinne z uzupełniającą funkcją usługową w parterach tych budynków, przy czym możliwe jest zlokalizowanie wyłącznie jednego lokalu handlowego o powierzchni sprzedaży do 600m^2 na każdym terenie, dla pozostałych lokali handlowych ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży 200m^2,

- budynki garażowe dla samochodów o nośności poniżej 2,5 tony, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,

b) obiektów budowlanych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,

c) skrzynek energetycznych i gazowych w ścianach frontowych budynków;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

b) wysokość zabudowy – nie większą niż 12m,

c) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

d) na terenach 1MW/U i 2MW/U pasy zieleni o szerokości minimum 5 m wzdłuż drogi 1KdG, przy czym:

- pasy zieleni należy urządzać roślinnością o zwartej strukturze w postaci drzew i krzewów,
- w pasach zieleni ustala się zakaz lokalizacji budynków,
- w pasach zieleni dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych, przy czym powierzchnia miejsc postojowych nie może przekraczać 20% powierzchni pasa zieleni, a miejsca postojowe mogą być grupowane po 10 lub mniej dla samochodów osobowych oraz po 3 lub mniej dla samochodów ciężarowych,

e) dachy płaskie lub dachy strome o kątach nachylenia połaci dachowych 22-45°,

f) zapewnienie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników części usługowej oprócz miejsc postojowych dla mieszkańców.

3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%.

§ 11. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U** ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.

2. Na terenach oznaczonych symbolem U wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem.

3. Na terenach oznaczonych symbolem U ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

a) budynków innych niż związane z:

- obsługą cmentarza, w tym z usługami handlu – na terenie 1U,
- kultem religijnym – na terenie 2U,
- funkcjami użyteczności publicznej z wyłączeniem lokali dyskotekowych oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800m^2 - na terenie 4U,
- usługami opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej – na terenie 12U,
- funkcjami użyteczności publicznej z wyłączeniem kultu religijnego, lokali dyskotekowych oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800m^2 - na terenie 13U,
- usługami sportu – na terenie 14U,
- funkcjami użyteczności publicznej z wyłączeniem kultu religijnego oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800m^2 na pozostałych terenach,

b) więcej niż jednego lokalu handlowego o powierzchni sprzedaży do 800m^2 na każdym terenie z zastrzeżeniem lit. a; dla pozostałych lokali handlowych ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży 200m^2,

c) skrzynek energetycznych i gazowych w ścianach frontowych budynków;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

b) wysokość zabudowy:
- na terenie 2U – nie większą niż 20m,
- na terenach 3U, 4U, 5U, 8U i 11U – nie większą niż 12m,
- na terenach 1U, 6U, 7U, 9U, 10U i 14U – nie większą niż 10m,
- na terenie 12 U nie wyższa, niż istniejące budynki,
- na terenie 13U – nie większą niż 15m dla budynków i do 50m dla budowli,

c) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 500m^2,

d) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

e) dowolną geometrię dachów,

f) zapewnienie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników budynku usługowego z wyłączeniem:

- terenu 12U,
- terenu 1U, dla którego dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych na terenach 1KP i 2KP;

3) zakaz przekraczania dopuszczalnych wartości emisji czynników szkodliwych;
4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 12. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1U/M, 2U/M, 3U/M, 4U/M, 5U/M** ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.

2. Na terenach oznaczonych symbolem U/M ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku.
3. Na terenach oznaczonych symbolem U/M ustala się:
   1) zakaz lokalizowania:
      a) budynków innych niż usługowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, przy czym funkcja mieszkaniowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej danego budynku,
      b) więcej niż dwóch lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 600m^2 na każdym terenie; dla pozostałych lokali handlowych ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży 200m^2,
      c) skrzynek energetycznych i gazowych w ścianach frontowych budynków;
   2) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 1000m^2,
   3) zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
      a) powierzchnię zabudowy:
         - na terenie 1U/M – 10% - 20% powierzchni działki budowlanej,
         - na terenie 2U/M – 15% - 40% powierzchni działki budowlanej,
         - na terenach 3U/M – 20% - 45% powierzchni działki budowlanej,
         - na terenach 4U/M i 5U/M – 10% - 35% powierzchni działki budowlanej
      b) wysokość zabudowy:
         - na terenach 1U/M, 2U/M i 3U/M – nie większą niż 15m oraz minimum 2 nadziemne kondygnacje użytkowe,

- na terenach 4U/M, 5U/M - nie większą niż 12m oraz minimum 2 nadziemne kondygnacje użytkowe,
- dopuszcza się zabudowę parterową na maksymalnie 30% powierzchni rzutu danego budynku;

c) dopuszcza się zabudowę do granic działki budowlanej oraz połączenie zabudową terenów 1U/M i 2U/M w pasie terenu o szerokości 15m,
d) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
e) dowolną geometrię dachów,
f) zapewnienie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników budynku usługowego;

4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 13. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1P, 2P, 3P** ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Na terenach oznaczonych symbolem P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolami P ustala się:
   1) zakaz lokalizowania budynków innych niż budynki produkcyjne, składy i magazyny oraz innych niż związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
   2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
      b) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 2000m^2,
      c) wysokość zabudowy:
         - na terenie 1P – nie większą niż 15m,
         - na terenach 2P i 3P – nie większą niż 12m,
      d) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
      e) dowolną geometrię dachów,
      f) zapewnienie w granicach działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w liczbie dostosowanej do rodzaju prowadzonej działalności;

3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10%.

§ 14. 1. Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1R ustala się zakaz zabudowy.

§ 15. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP** ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.

2. Na terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP i 17ZP, pełniących funkcje ciągu ekologicznego, ustala się zapewnienie dostępu do terenów oznaczonych na rysunku symbolem WS.
3. Na terenach oznaczonych symbolami 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP i 21ZP, pełniących funkcję skwerów miejskich, ustala się zagospodarowanie zielenią urządzoną.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolami ZP, ustala się:
   1) zakaz lokalizowania:
      a) budynków,
      b) ogrodzeń,
      c) obiektów budowlanych innych niż:
         - ciągi piesze, rowerowe oraz ich oświetlenie,
         - obiekty małej architektury,
         - obiekty infrastruktury technicznej – w zależności od potrzeb;
   2) zasady zagospodarowania terenów:
      a) ochronę istniejącej, wartościowej zieleni,
      b) nowe nasadzenia drzew i krzewów z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych,
      c) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
   3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 16. 1. Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się przeznaczenie pod tereny lasów.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZL ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **1ZP/U** ustala się przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej z usługami.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP/U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP/U ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

a) budynków innych niż budynki o funkcjach usług oświaty, sportu i rekreacji, usług gastronomicznych i hotelarskich,

b) budynków handlowych,

c) budynków garażowych dla samochodów o nośności powyżej 2,5 tony,

d) obiektów budowlanych innych niż określone w lit. a, b, c oraz innych niż ciągi piesze i rowerowe, boiska i inne urządzenia sportowe, urządzenia związane z działalnością rozrywkową, dojazdy i parkingi związane z budynkami na terenie – o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni terenu;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 10% powierzchni terenu,

b) wysokość zabudowy – nie większą niż 15m,

c) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu,

d) dowolną geometrię dachów,

e) możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych, przy czym należy zapewnić dostępność do terenów istniejących ogrodów działkowych,

f) zapewnienie w granicach działki budowlanej minimum 1 miejsca postojowego na 3 użytkowników budynku usługowego, przy czym ustalenie to nie dotyczy budynków oświaty;

3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15%.

§ 18. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1ZD, 2ZD** ustala się przeznaczenie pod ogrody działkowe.

2. O ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, na terenach oznaczonych symbolem ZD ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

a) obiektów budowlanych innych niż:
   - obiekty małej architektury,
   - altany i inne obiekty architektury ogrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   - budynki gospodarcze, sanitarne i administracyjne, związane z funkcją ogrodów działkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   - parking na potrzeby użytkowników ogrodów działkowych,
   - drogi dojazdowe,
b) obiektów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym handlowej;

2) powierzchnię ogrodu działkowego – nie mniejszą niż 300m^2 i nie większą niż 500m^2,
3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) w jednym ogrodzie działkowym może znajdować się nie więcej niż 1 budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25m^2,
   b) wysokość budynków gospodarczych – nie większa niż 5,0m,
   c) powierzchnię terenu biologicznie czynną bez uwzględnienia powierzchni zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych – nie mniejszą niż 60% powierzchni działki ogrodu działkowego,
   d) dowolną geometrię dachów,
   e) zapewnienie miejsc postojowych na terenie;
4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10%.

§ 19. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1ZC, 2ZC** ustala się przeznaczenie pod cmentarz.

2. Na terenach oznaczonych symbolem ZC ustala się:
   1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż bezpośrednio związane z działalnością cmentarza z wyłączeniem budynków handlowych oraz obiektów małej architektury;
   2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnię zabudowy:
         - nie większą niż 10% powierzchni terenu 1ZC,
         - nie większą niż 5% powierzchni terenu 2ZC,
      b) wysokość budynków – nie większą niż 12m,
      c) dowolną geometrię dachów,

d) zapewnienie miejsc postojowych na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1KP i 2KP;

3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 20. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach oznaczonych symbolami WS ustala się:

1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż:

a) obiekty budowlane bezpośrednio związane z funkcjonowaniem, obsługą i konserwacją zbiornika wodnego,

b) obiekty infrastruktury technicznej – w zależności od potrzeb;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) możliwość pogłębienia zbiornika,

b) przy zapewnieniu odpowiedniego stanu czystości wód – możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej.

3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 21. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami **1KdG, 2KdG, 3KdG** ustala się przeznaczenie pod publiczne drogi klasy „G" – główne.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1KdG ustala się:

1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przekrój 1x2, dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi; dopuszcza się rozbudowę o dodatkowe pasy ruchu na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

2) powiązania komunikacyjne z przyległymi drogami oznaczonymi na rysunku symbolami: 2KdG, 4KdL i 7KdL;

3) zakaz budowy nowych, indywidualnych zjazdów; dostępność zapewnić poprzez istniejące zjazdy lub z dróg niższej kategorii;

4) w przekroju drogi należy uwzględnić infrastrukturę dla prowadzenia ruchu rowerowego, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

5) możliwość lokalizacji w drodze zatok autobusowych i urządzeń związanych z prowadzeniem komunikacji zbiorowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,

6) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 2KdG ustala się:
   1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przekrój 2x2, dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi; dopuszcza się rozbudowę o dodatkowe pasy ruchu na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
   2) powiązania komunikacyjne z przyległymi drogami oznaczonymi na rysunku symbolami: 1KdG, 3KdG, 1KdL, 2KdL, 7KdL i 1KdD;
   3) ustanowienie nowych, indywidualnych zjazdów na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
   4) w przekroju ulicy należy uwzględnić infrastrukturę dla prowadzenia ruchu rowerowego, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
   5) możliwość lokalizacji w drodze zatok autobusowych i urządzeń związanych z prowadzeniem komunikacji zbiorowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
   6) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 3KdG ustala się:
   1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przekrój 1x2, dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi; dopuszcza się rozbudowę o dodatkowe pasy ruchu na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
   2) powiązania komunikacyjne z przyległymi drogami oznaczonymi na rysunku symbolami: 2KdG, 1KdL, 4KdL, 6KdL, 6KdD, 7KdD, 25KdD, 26KdD, 4KdX i 13KdX;
   3) ustanowienie nowych, indywidualnych zjazdów na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
   4) w miejscach oznaczonych na rysunku jako zieleń ochronna należy nasadzić pas zieleni wysokiej;
   5) możliwość lokalizacji w drodze zatok autobusowych i urządzeń związanych z prowadzeniem komunikacji zbiorowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
   6) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 22. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami **1KdL, 2KdL, 3KdL, 4KdL, 5KdL, 6KdL, 7KdL** ustala się przeznaczenie pod publiczne drogi klasy „L" – lokalne.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KdL ustala się:

1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przekrój 1x2, dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi;
2) w drogach oznaczonych symbolami: 3KdL, 4KdL i 5KdL, dopuszcza się realizację przyulicznych miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
3) w drogach oznaczonych symbolami: 6KdL i 7KdL, dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych i urządzeń związanych z prowadzeniem komunikacji zbiorowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 23. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami: **1KdD, 2KdD, 3KdD, 4KdD, 4KdD, 5KdD, 6KdD, 7KdD, 8KdD, 9KdD, 10KdD, 11KdD, 12KdD, 13KdD, 14KdD, 15KdD, 16KdD, 17KdD, 18KdD, 19KdD, 20KdD, 21KdD, 22KdD, 23KdD, 24KdD, 25KdD, 26KdD, 27KdD, 28KdD, 29KdD, 30KdD, 31KdD, 32KdD, 33KdD, 34KdD, 35KdD, 36KdD, 37KdD** ustala się przeznaczenie pod publiczne drogi klasy „D" – dojazdowe.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KdD ustala się:

1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem, przekrój 1x2, dwustronne chodniki o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi, dopuszcza się rezygnację z jednego chodnika na styku z terenami nie przewidywanymi pod zabudowę;
2) w drogach oznaczonych symbolami 23KdD-31KdD, 33KdD i 37KdD, dopuszcza się realizację przyulicznych miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
3) drogi oznaczone symbolami 32KdD i 34KdD-36KdD, z uwagi na brak przejazdu należy zakończyć placem do zawracania dostosowanym do szerokości linii rozgraniczających,
4) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 24. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami: **1KdX, 2KdX, 3KdX, 4KdX, 5KdX, 6KdX, 7KdX, 8KdX, 9KdX, 10KdX, 11KdX, 12KdX, 13KdX, 14KdX, 15KdX, 16KdX, 17KdX, 18KdX, 19KdX, 20KdX, 21KdX, 22KdX, 23KdX, 24KdX** ustala się przeznaczenie pod ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KdX ustala się:
   1) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem; nawierzchnia utwardzona o szerokości minimum 4,5 m;
   2) przewiduje się ograniczony dostęp w ruchu kołowym, ograniczenia nie dotyczą pojazdów mieszkańców przyległych działek, dostaw i pojazdów uprzywilejowanych;
   3) dla terenu oznaczonego symbolem 22KdX ustala się wymóg wydzielenia części nawierzchni w formie placu wyłącznie dla ruchu pieszego;
   4) ulice oznaczone symbolami: 9KdX - 20KdX z uwagi na brak przejazdu należy zakończyć placem do zawracania dostosowanym do szerokości linii rozgraniczających,
   5) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 25. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami: **1KdP, 2KdP, 3KdP, 4KdP, 5KdP, 6KdP, 7KdP, 8KdP, 9KdP, 10KdP, 11KdP** ustala się przeznaczenie pod ciągi piesze.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KdP ustala się:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
   2) nawierzchnię utwardzoną, przystosowaną do obsługi osób niepełnosprawnych,
   3) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 26. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami: **1KP, 2KP** ustala się przeznaczenie pod ogólnodostępny parking służący obsłudze terenów oznaczonych symbolami 1ZC, 2 ZC i 1U.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KP dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń i obiektów obsługi.
3. Na terenach oznaczonych symbolami KP ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 27. 1. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenach oznaczonych symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E** ustala się przeznaczenie pod obiekty elektroenergetyki.

2. Na terenach oznaczonych symbolem E wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku.
3. Na terenach oznaczonych symbolem E ustala się:
   1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż związanych z elektroenergetyką:
      a) na terenie 10E – główny punkt zasilania,
      b) na pozostałych terenach – stacje transformatorowe;
   2) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 28. 1. Dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 1G ustala się przeznaczenie pod obiekty gazownictwa.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1G wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 1G ustala się:
   1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż związane z gazownictwem – rozdzielnia gazu;
   2) stawkę stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 29. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, prąd – z sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem zaopatrzenia ze źródeł własnych do czasu wybudowania sieci;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacyjnej;
3) odprowadzenie ścieków deszczowych – do sieci kanalizacji deszczowej;
4) uwzględnienie wszelkich ograniczeń generowanych przez istniejące obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem możliwości ich modernizacji, przebudowy i zmiany przebiegu.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 30. W granicach obszaru objętego planem nie określa się terenów:

1) górniczych;
2) narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
3) wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 32. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 109/XIII/07
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 23 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie

Zgodnie z art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 174 / XXII / 04 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, obszar proponowany do objęcia planem obejmuje w swych granicach:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C1_M1; C3_M1).
2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (C1_M2). Dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych.
3. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C2_M1). Dopuszcza się wyznaczenie w miejscowych planach obszarów, na których dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków czterorodzinnych o gabarytach identycznych jak zabudowa jednorodzinna.
4. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C2_M2). Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych na wydzielonych działkach.
5. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (C2_M3; C3_M2). Dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolno stojące na działkach o powierzchni do 1000 m^2.
6. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (B2_M1). Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń usługowych w parterach budynków mieszkalnych.
7. Tereny zabudowy usługowej (C1_U1).Teren usług kultu.
8. Teren zabudowy usługowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową (C1_U3; C3_U2).
9. Teren zabudowy usługowej (B2_U2). Ustala się lokalizację usług sportu.
10. Teren zieleni urządzonej (C1_Z1). Ustala się:

- teren zieleni publicznej o charakterze rekreacyjnym,
- lokalizację urządzeń rekreacyjnych,
- utrzymanie i pielęgnację istniejącej zieleni oraz wzbogacanie alejami spacerowymi, kępami drzew itp.

11. Teren zieleni urządzonej (C1_Z2). Ustala się:
    - utrzymanie istniejącego cmentarza,
    - utrzymanie i pielęgnację istniejącej oraz wzbogacanie zieleni na terenie cmentarza,
    - lokalizację usług związanych z funkcją cmentarza,
    - teren obsługi komunikacyjnej cmentarza.
12. Teren zieleni urządzonej (C1_Z3). Ustala się:
    - teren zieleni leśnej o charakterze rekreacyjnym,
    - lokalizację urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych.
13. Teren zieleni urządzonej (C2_Z1). Ustala się lokalizację ogrodów działkowych.
14. Teren zieleni urządzonej (C2_Z2). Ustala się:
    - rekultywację terenu,
    - lokalizację obiektów usługowych w zieleni po rekultywacji terenu.
15. Teren zieleni urządzonej (C2_Z3). Ustala się tereny zieleni izolacyjnej dla cieku wodnego o charakterze rekreacyjnym. Dopuszcza się lokalizacje alei spacerowych i urządzeń rekreacyjnych.
16. Teren zieleni urządzonej (B2_Z2). Ustala się utrzymanie ogrodów działkowych oraz lokalizację zieleni urządzonej wzdłuż cieku wodnego.
17. Teren infrastruktury technicznej (C2_I).
18. Teren zabudowy techniczno – produkcyjnej (B2_G). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, baz i składów, nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej.
19. Teren zabudowy techniczno – produkcyjnej (C2_G). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, baz i składów, nieuciążliwych dla funkcji usługowych, rekreacyjnych i dla zabudowy mieszkaniowej. Ustala się rekultywację terenu oznaczonego symbolem w załączniku nr 4.

Przewidywane zagospodarowanie terenu to w głównej mierze zabudowa mieszkaniowa jedno – i wielorodzinna, usługowa oraz drogi.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i kolejno:

1) ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu w miejscowej prasie w dniu 16 kwietnia 2004 r. w Tygodniku

Śremskim oraz poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie;

2) wnioski do planu przyjmowano do dnia 20 maja 2004 r., w wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wnioski;
3) rozpatrzył wnioski w dniu 9 czerwca 2004 r.;
4) w dniu 18 czerwca 2004 r. zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, wyznaczając jednocześnie termin nadsyłania wniosków do dnia 30 lipca 2004 r.; do projektu planu wpłynęło czternaście wniosków;
5) uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 21 lutego 2006 r.;
6) uzgodnił projekt planu z właściwymi organami i instytucjami w terminie od 20 marca 2006 r. do 11 kwietnia 2006 r., a następnie wprowadził do projektu zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
7) dla obszaru objętego projektem planu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – odpowiednie zgody zostały uzyskane na etapie opracowywania wcześniej obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
8) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w „Tygodniku Śremskim" w dniu 21 kwietnia 2006 r. oraz w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 maja 2006 r. do 1 czerwca 2006 r.;
9) w dniu 23 maja 2006 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin przyjmowania uwag wyznaczył na dzień 16 czerwca 2006 r.,
10) w wyznaczonym terminie wpłynęło 14 uwag do wyłożonego projektu planu;
11) rozpatrzył uwagi w dniu 20 czerwca 2006 r.;
12) wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag;
13) uzgodnił ponownie projekt w zakresie dotyczącym dróg gminnych; inne uzgodnienia nie były konieczne, gdyż zmiany wynikające z uwzględnienia uwag nie naruszały przepisów odrębnych i wzorowane były na ustaleniach dotyczących terenów sąsiednich;
14) na podstawie uchwały Nr 69/VIII/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 kwietnia 2007 roku w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie wprowadził zmiany do projektu;
15) ogłosił o wyłożeniu w części projektu planu do publicznego wglądu w „Tygodniku Śremskim" w dniu 4 maja 2007 r. oraz w gablotach

Urzędu Miejskiego w Śremie. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 maja 2007 r. do 15 czerwca 2007 r.;

16) w dniu 15 czerwca 2007 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami i wyznaczył nieprzekraczalny termin składnia uwag do dnia 1 lipca 2007 r.;
17) w dniu 9 lipca 2007 r. rozpatrzył dwie uwagi i wprowadził zmiany do projektu wynikające z uwzględnienia jednej z nich.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Załącznik do Uchwały nr 109/XIII/07
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 23 sierpnia 2007 roku

Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "HELENKI" W ŚREMIE

SKALA 1:2000

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1-35 MNw — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1-14 MNb — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- 1-23 MNs — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- 1-8 MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1-3 MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- 1-14 U — tereny zabudowy usługowej
- 1-5 U/M — tereny zabudowy usługowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową
- 1R — tereny rolnicze
- 1-3 P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- 1 ZL — tereny lasów
- 1-21 ZP — tereny zieleni urządzonej
- 1 ZP/U — tereny zieleni urządzonej z usługami
- 1,2 ZD — tereny ogrodów działkowych
- 1,2 ZC — tereny cmentarzy
- 1-3 WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 1-3KdG — tereny dróg publicznych głównych
- 1-7KdL — tereny dróg publicznych lokalnych
- 1-37KdD — tereny dróg publicznych dojazdowych
- 1-24KdX — tereny ciągów pieszo-jezdnych
- 1-11KdP — tereny ciągów pieszych
- 1,2 KP — tereny parkingów
- planowany ciąg pieszy
- 1-10 E — elektroenergetyka
- 1 G — gazownictwo
- stanowiska archeologiczne
- pomniki przyrody

0 10 100 200m

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM

SKALA 1:10 000

UCHWAŁA NR 463/LI/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek zmiany planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1),,dachu płaskim" – należy przez to rozumieć dach o spadku do 12 ;

2),,nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;

3),,obowiązującej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której, musi się znajdować przynajmniej 70 % długości ściany frontowej każdego z budynków mieszkalnych; dla garaży obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;

4),,powierzchni zabudowy" – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny na powierzchnię terenu obrysu zewnętrznych ścian, w stanie wykończonym, wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;

5),,przepisach odrębnych" – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;

6),,reklamie" – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiejkolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

7),,maszcie antenowym" – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą dla anten, bądź obiektów radiokomunikacyjnych składających się z urządzeń elektro – przesyłowych i zestawów anten.

§ 3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;

2)teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem ZD;

3)teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;

4)teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem E;

5)tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;

6)teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1)dopuszczenie lokalizowania:

a) budynków i budowli o określonych w planie parametrach, zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,

c) obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń kanalizacyjnych,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji gminnej na terenach: MN, ZD i ZP;

2) dopuszczenie remontów i przebudowy, istniejących w chwili uchwalenia planu, poza liniami zabudowy, obiektów budowlanych;

3) zakaz lokalizowania:

a) obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy,

b) reklam i masztów antenowych, za wyjątkiem terenu ZP,

c) ogrodzeń o przęsłach z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych;

4) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, związanych z obiektami infrastruktury technicznej, o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości lub odprowadzanie do kanalizacji deszczowej;

3) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, użytkowanych zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach 4MN i 5MN;

5) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zachowanie istniejącego rowu na terenie ZD, z zakazem jego kanalizowania;

7) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) ZD jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

8) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne, przed rozpoczęciem inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. Na terenie, oznaczonym symbolem 1MN dopuszcza się lokalizowanie:

1) bliźniaczych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) garaży przybudowanych do budynku mieszkalnego lub wbudowanych w budynek mieszkalny.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków mieszkalnych – do 10,0 m;

2) wysokość garaży – do 3,5 m;

3) poziom posadzki parteru do 0,8 m nad poziomem terenu mierzony przed głównym wejściem do budynku;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;

5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej;

6) dachy płaskie;

7) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 400 m², z zastrzeżeniem § 4 pkt 4.

§ 9. 1. Na terenie, oznaczonym symbolem 2MN dopuszcza się lokalizowanie:

1) szeregowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) garaży wbudowanych w budynek mieszkalny.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków mieszkalnych – do 10,0 m;

2) poziom posadzki parteru do 0,8 m nad poziomem terenu mierzony przed głównym wejściem do budynku;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

5) dachy płaskie;

6) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 230 m², z zastrzeżeniem § 4 pkt 4.

§ 10. 1. Na terenach, oznaczonych symbolami: 3MN, 4MN, 5MN i 6MN dopuszcza się lokalizowanie:

1) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) garaży przybudowanych do budynku mieszkalnego lub wbudowanych w budynek mieszkalny;

4) wyłącznie jednego zjazdu na drogę publiczną z działki budowlanej;

5) sieci kanalizacji sanitarnej wyłącznie na terenie 4MN.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków mieszkalnych – do 10,0 m;

2) wysokość garaży:

a) do 3,5 m – z dachem płaskim,

b) do 4,5 m – z dachem dwu- lub wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 22 – 45 ;

3) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,8 m nad poziomem terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku;

4)powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

5)teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 35 % powierzchni działki budowlanej;

6)dachy: dwu- lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych 22 – 45 ; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, przy czym udział dachu płaskiego nie może przekroczyć 20 % ogólnej powierzchni dachu;

7)powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m², z zastrzeżeniem § 4 pkt 4.

§ 11. 1. Na terenie, oznaczonym symbolem ZD ustala się założenie i urządzenie ogrodów działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizowanie pomieszczeń administracyjnych, socjalnych i gospodarczych, w jednym lub kilku budynkach, o łącznej powierzchni zabudowy do 200 m², wysokości do 6 m i dachach dwu- lub wielospadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 20 – 25 .

§ 12. 1. Na terenie, oznaczonym symbolem ZP dopuszcza się lokalizowanie:

1)zieleni urządzonej;

2)ciągów pieszych i rowerowych;

3)obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków.

2. Ustala się teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70 % powierzchni terenu.

§ 13. Na terenie, oznaczonym symbolem E dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, ich rozbudowę i przebudowę.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1)uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 50 m n.p.t.;

3) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ul. Józefa Chełmońskiego – położonej poza granicami planu.

§ 17. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;

2) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

3) przekrój pieszo-jezdny dla drogi wewnętrznej KDW;

4) przekrój jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu (1x2) dla dróg: 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;

5) co najmniej jednostronny chodnik po stronie terenów zabudowy dla dróg: 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;

6) zjazdy:

a) z drogi publicznej poza granicami planu na tereny 1MN i 2MN,

b) z drogi publicznej 2KD-D oraz z drogi wewnętrznej KDW na teren 3MN,

c) z drogi publicznej 3KD-D oraz z drogi publicznej poza granicami planu na tereny 4MN i 5MN,

d) z dróg publicznych poza granicami planu na teren 6MN,

e) z drogi publicznej 2KD-D na teren E,

f) z drogi publicznej 2KD-D na teren ZD;

7) lokalizowanie, na poszczególnych terenach, miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, przy czym liczba tych miejsc postojowych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 2 działki w rodzinnym ogrodzie działkowym.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

1) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;

2) elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach zjazdów i skrzyżowań;

3) zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

4)podziemnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, w szczególności na terenach 2KD-D i 3KD-D.

3. Zakazuje się lokalizowania:

1)parkingów dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej;

2)reklam i tablic informacyjnych, z wyjątkiem znaków drogowych oraz elementów informacji gminnej;

3)ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi.

§ 18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1)utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem przebudowy lub remontu;

2)lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i oświetlenia;

3)zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną – z sieci infrastruktury technicznej;

4)powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 463/LI/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu został opracowany zgodnie z uchwałą Nr 328/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.), obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje w swych granicach:

1) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem C2_Z1, w ramach którego ustala się lokalizację ogrodów działkowych;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem C2_M2, w ramach którego dopuszcza się lokalizację usług podstawowych na wydzielonych działkach;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem C1_M1.

Obowiązujące Studium, w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza lokalizację funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji. Ponadto, na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami M, dopuszcza sytuowanie obiektów związanych z usługami podstawowymi, których lokalizację określą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i kolejno:

1) ogłosił o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu w lokalnej prasie (Tydzień Ziemi Śremskiej z dnia 02.07.2009 r.) oraz poprzez umieszczenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie;

2) wnioski do zmiany miejscowego planu przyjmował do dnia 24.07.2009 r. – w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek;

3) zawiadomił, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, właściwe instytucje i organy;

4) uwzględniając ustalenia Studium, wybrany projektant opracował projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu;

5) w dniu 08.04.2010 r. uzyskał pozytywną (z uwagami) opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;

6) uzgodnił i zaopiniował projekt zmiany miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami, a następnie wprowadził do projektu zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

7) ogłosił (Tydzień Ziemi Śremskiej z dnia 17.06.2010 r.) oraz obwieścił w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;

8) w dniu 07.07.2010 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązaniami, a uwagi do projektu przyjmował do dnia 10.08.2010 r. – w wyznaczonym terminie złożono 1 uwagę;

9) w dniu 17.08.2010 r. nie uwzględnił uwagi;

10) zaopiniował projekt zmiany miejscowego planu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

1) uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;

2) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;

3) uzyskał wymagane ustawą opinie;

4) zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmiany, polegającej na modyfikacji wybranych ustaleń, na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Omawiana zmiana zagwarantować ma efekt w postaci optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
463/LI/10
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 września 2010 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek zmiany planu zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki" w Śremie, opracowany w skali 1: 1000.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
463/LI/10
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 września 2010 r.
Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
463/LI/10
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 września 2010 r.
Zalacznik3.doc

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "HELENKI" W ŚREMIE

SKALA 1:1000

Zał czniki do uchwały Nr 463/LI/10
Rady Miejskiej w remie
z dnia 30 wrze nia 2010 r.

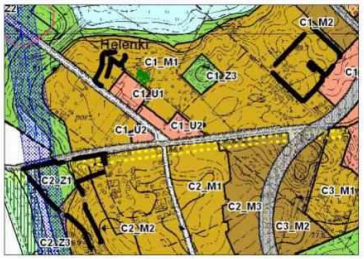
Zał cznik nr 1

OBJAŚNIENIA:

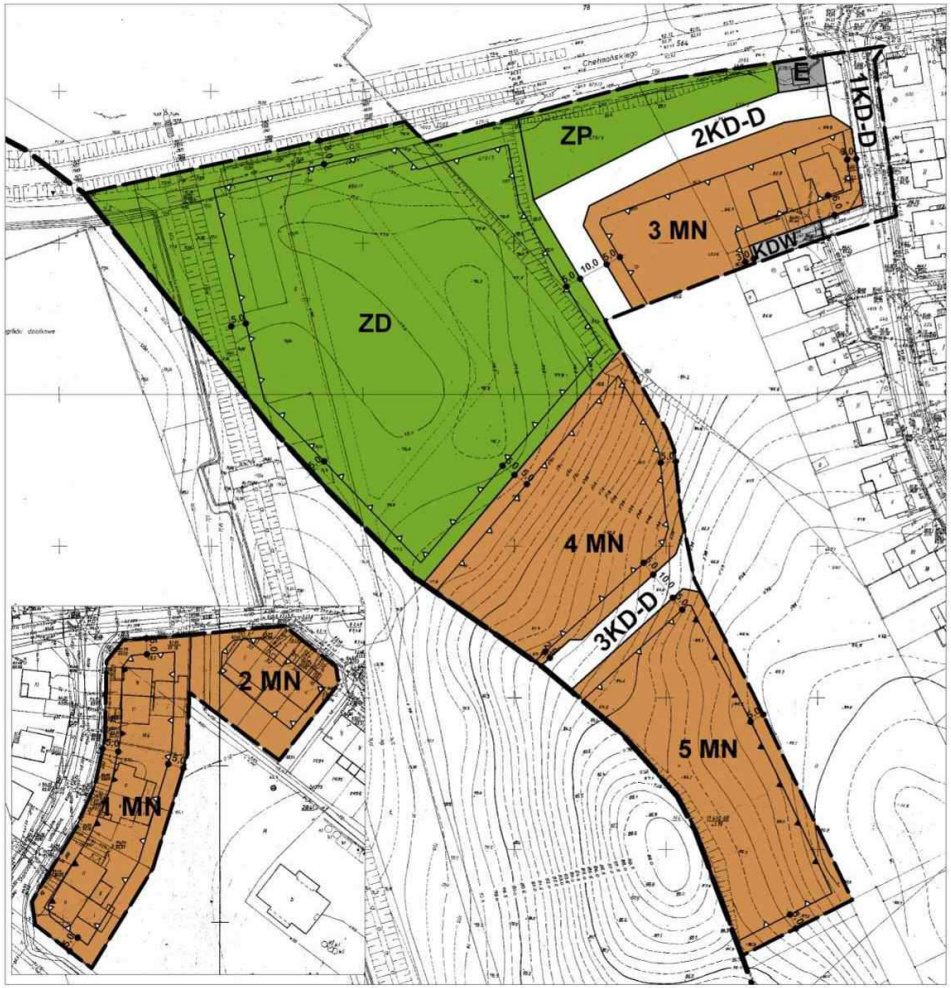
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ŚREM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- E — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

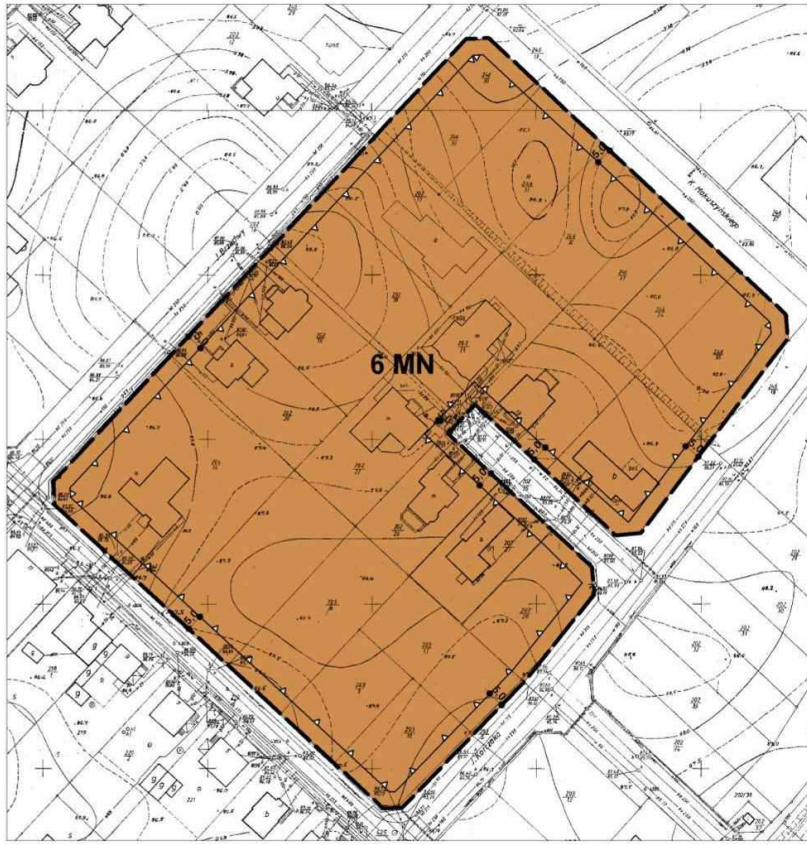
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY REM

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJ TEGO MPZP





0m 10m 50m 100m

OPRACOWANIE:
URBANIKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCINIAK - ZOIU Z-371
MGR INŻ.ARCH. IWONA STACHOWSKA - ZOIU Z-14

Ś R E M - 2010

5. OPERAT TERENOWO PRAWNY

1. Wypisy z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencyjna 1:1000

Starosta Śremski

Województwo **wielkopolskie**
Powiat **śremski**
Jednostka ewidencyjna **302604_4, ŚREM - MIASTO**
Obręb numer: **0007**
nazwa: **ŚREM**

GN.6621. .2016

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.1687**

właściciel **GMINA ŚREM**
Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia użytków w ha	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej
11	2988/3	HEWELIUSZA	grunty orne	RV	0.1992	0.1992	PO1M/00017432/0
Id dz: 302604_4.0007.2988/3							
11	2988/4		grunty orne	RV	0.1041	0.1041	PO1M/00017432/0
Id dz: 302604_4.0007.2988/4							
11	2990/11	HEWELIUSZA	grunty orne grunty orne	RIVb RV	0.1125 0.1838	0.2963	PO1M/00017432/0
Id dz: 302604_4.0007.2990/11							
11	2990/18	HEWELIUSZA	grunty orne	RV	0.0636	0.0636	PO1M/00017432/0
Id dz: 302604_4.0007.2990/18							
				R a z e m :	**0.6632**	**0.6632**	

Słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści dwa m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 18.02.2016

Sporządził(a): Krystyna Skrzypczak

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA ŚREMSKI

(Pieczęć urzędowa)

z up. STAROSTY
Sławomir Skrzypczak
Geodeta Powiatowy

Śrem, dnia 18.02.2016 r.

Starosta Śremski

Województwo **wielkopolskie**
Powiat **śremski**
Jednostka ewidencyjna **302604_4, ŚREM - MIASTO**
Obręb numer: **0007**
nazwa: **ŚREM**

GN.6621. .2016

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.1686**

właściciel **GMINA ŚREM**
Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia użytków w ha	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej
11	678/7	HEWELIUSZA	zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	0.0663	0.0663	PO1M/00008827/0
Id dz: 302604_4.0007.678/7 Rejon statystyczny: 678912.							
			R a z e m :		**0.0663**	**0.0663**	

Słownie: sześćset sześćdziesiąt trzy m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 18.02.2016

Sporządził(a): Krystyna Skrzypczak

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA ŚREMSKI

(Pieczęć urzędowa)

z up. STAROSTY
Sławomir Skrzypczak
Geodeta Powiatowy

Śrem, dnia 18.02.2016 r.

Starosta Śremski

Województwo **wielkopolskie**
Powiat **śremski**
Jednostka ewidencyjna **302604_4, ŚREM - MIASTO**
Obręb numer: **0007**
nazwa: **ŚREM**

GN.6621. .2016

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.1868**

właściciel **GMINA ŚREM**
Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia użytków w ha	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej
11	646/2	WYSPIAŃSKIEGO ul.	drogi	dr	0.5771	0.5771	PO1M/00015503/5
Id dz: 302604_4.0007.646/2 Rejon statystyczny: 678912.							
34	2819	TATARKIEWICZA	drogi	dr	0.2755	0.2755	PO1M/00017432/0
Id dz: 302604_4.0007.2819 Rejon statystyczny: 678912.							
			R a z e m :		**0.8526**	**0.8526**	

Słownie: osiem tysięcy pięćset dwadzieścia sześć m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 18.02.2016

Sporządził(a): Krystyna Skrzypczak

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA ŚREMSKI

(Pieczęć urzędowa)

z up. STAROSTY
Sławomir Skrzypczak
Geodeta Powiatowy

Śrem, dnia 18.02.2016 r.

Starosta Śremski

Województwo **wielkopolskie**
Powiat **śremski**
Jednostka ewidencyjna **302604_4, ŚREM - MIASTO**
Obręb numer: **0007**
nazwa: **ŚREM**

GN.6621.334.2016

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.3061**

właściciel **POWIAT ŚREMSKI**
Udział : 1/1

trwały zarząd **POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W ŚREMIE**
ŚREM, FLORIANA MARCINIAKA 2
Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia użytków w ha	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej
11	564	CHEŁMOŃSKIEGO ul.	drogi	dr	0.5007	0.5007	KW 36765
Id dz: 302604_4.0007.564 Rejon statystyczny: 678912.							
11	2085	CHEŁMOŃSKIEGO ul.	drogi	dr	0.1535	0.1535	KW 36765
Id dz: 302604_4.0007.2085 Rejon statystyczny: 678912.							
				Razem :	**0.6542**	**0.6542**	

Słownie: sześć tysięcy pięćset czterdzieści dwa m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 18.02.2016

Sporządził(a): Krystyna Skrzypczak

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA ŚREMSKI

(Pieczęć urzędowa)

z up. STAROSTY
Sławomir Skrzypczak
Geodeta Powiatowy

Śrem, dnia 18.02.2016 r.

OZNACZENIA:

- Grunty orne Gminy Śrem
- Grunty pod drogami gminnymi
- Grunty pod drogami powiatowymi
- Granica robót poza pasem drogowym

ZPIRD Poznań — ZAKŁAD PROJEKTOWANIA i REALIZACJI DRÓG
mgr inż. Zenon Jurga
62-070 Dąbrowa ul. Leśna 26

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Gmina ŚREM
ULICA HEWELIUSZA w Śremie - Obszar Helenki	PROJEKT DROGOWY
MAPA EWIDENCYJNA	1:1000
mgr inż. Zenon Jurga	03.2016
mgr inż. Jacek Holtzer	2.