

Projekt

z dnia 29 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych
w Lucinach i Mechlinie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych w Lucinach i Mechlinie.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych
w Lucinach i Mechlinie**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Granice opracowania ustalono zgodnie z decyzjami Starosty Śremskiego udzielającymi koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „LUCINY LK” oraz ze złoża kruszywa naturalnego „Mechlin”. W ostatnim przypadku uwzględniono również wniosek przedsiębiorcy o zmianę koncesji w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości (pierwotnie działka o nr ewid. 324/2).

Analizie poddano zatem dwa obszary:

1) położony w obrębie Luciny, obejmujący działki o nr ewid. 223/2 i 223/4 o łącznej powierzchni około 4 ha;

2) położony w obrębie Mechlin, obejmujący działkę o nr ewid. 324/13 o powierzchni około 2,5 ha.

Zasadniczym celem opracowania jest umożliwienie dalszej eksploatacji kopaliny ze złóż, co uniemożliwiają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wytycznymi geologicznymi zawartymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem ustala się możliwość eksploatacji rozpoznanych kopaliny na terenie gminy w następujących przypadkach:

- teren górniczy znajduje się poza obszarami, oznaczonymi w załączniku graficznym symbolami: M, ML, MG, U, G, Z, I, S, R, RZ, RZ*; wyjątkiem

może być utworzenie terenu górniczego dla złoża gazu w Kalejach, jeżeli nie zostanie ograniczona możliwość zabudowy na terenach wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej,

-teren górniczny nie jest lokalizowany na terenie lasów i zalesień, oznaczonych kolorem w załączniku graficznym,

-eksploatacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wyznaczone w koncesjach tereny górniczne spełniają powyższe warunki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski