



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem  
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).

### BURMISTRZ ŚREM U

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczony został do oddania w dzierżawę, grunt o pow. 146,64 m<sup>2</sup> stanowiący część nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Jasnej 6, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2347, o pow. 0,0910 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr Kw PO1M/00040090/0. Fragment gruntu oddany zostanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się na tej samej nieruchomości.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- nieruchomość, której część stanowi grunt o pow. 146,64 m<sup>2</sup>, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- wydzierżawiany fragment gruntu przeznacza się na ogródek przydomowy.

#### Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz najmu wynosić będzie 83,58 zł rocznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 31 maja. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

#### Termin zagospodarowania nieruchomości

Grunt jest już zagospodarowany.

#### Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana poprzez coroczny jej wzrost o 2,5%. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

#### Czas zawarcia umowy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia ..... października 2016r.

Zdjęto dnia ..... października 2016r.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małaszniak  
Przewodniczący Zarządu  
Śremskiego TBS Sp. z o.o.