

**UCHWAŁA NR 224/XXIII/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych
we wsi Zbrudzewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Zbrudzewo.

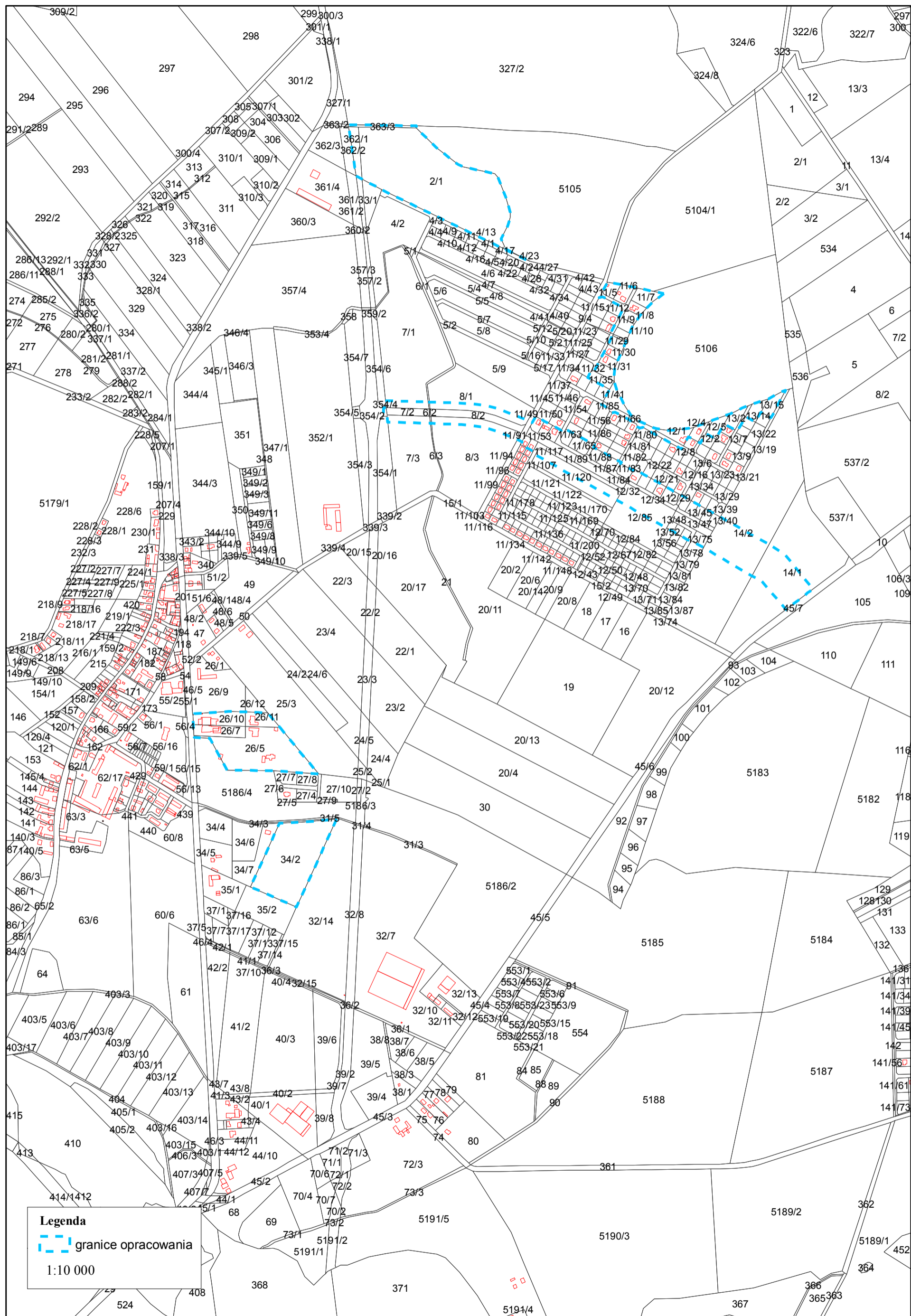
§ 2. Granice obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Andrzej Mieloszyński



Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 224/XXIII/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych
we wsi Zbrudzewo**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Śremu wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Granice opracowania ustalono, biorąc pod uwagę czytelność ich wyznaczenia oraz wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizie poddano cztery obszary o łącznej powierzchni około 24 ha, położonych w obrębie Zbrudzewo, obejmujących:

- 1) rejon ul. Diamentowej o powierzchni około 0,10 ha;
- 2) działki o nr ewid.: 2/1, 363/3 i 362/1 o powierzchni około 7,5 ha;
- 3) działki o nr ewid.: 26/10, 26/11, 26/7 i 26/5 o powierzchni około 2,5 ha;
- 4) działkę o nr ewid.: 34/2 o powierzchni około 3,2 ha;
- 5) rejon ul. Perłowej o powierzchni około 11,2 ha.

Przeprowadzona analiza wniosków złożonych w sprawie sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów, potwierdziła ich zgodność z polityką przestrzenną gminy. Wnioski dotyczyły regulacji linii zabudowy oraz szerokości pasa drogowego, a także zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmian wynikających ze złożonych wniosków, które wyrażać się będą w modyfikacji wybranych ustaleń obowiązujących planów, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zmianie parametrów szczegółowych zabudowy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

Wiceprzewodniczący Rady

Andrzej Mieloszyński