

**UMOWA NAJMU
TABLICY BILBOARDOWEJ
NR PSGGN.**

Dnia 2016 r. pomiędzy gminą Śrem reprezentowaną przez Pana Adama Lewandowskiego - Burmistrza Śremu, zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod nr KRS....., o numerze NIP, reprezentowaną przez:, zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem położonej w Śremie przy ul. Jana Kilińskiego 2, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1326 o powierzchni 0.0439 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą numer Kw PO1M/0008731/0 oraz znajdującej się na ścianie północnej ww. budynku (od strony Mostu 23 Stycznia) tablicy billboardowej o wymiarach: 5,04 m x 2,38 m.

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem tablicę billboardową, o której mowa w §1 wskazaną na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na ekspozycję reklam.

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia i zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie miesięcznie plus należny podatek VAT w terminie do 10-tego każdego miesiąca z góry, na niżej podane konto Wynajmującego:
SBL 57 9084 0003 2102 0013 0521 0013
2. Na poczet czynszu zalicza się kwotę wadium w wysokości 200,00 zł (słowie: dwieście złotych 00/100) wpłaconego przez Najemcę.
3. Stawka czynszowa będzie waloryzowana corocznie, z dniem 1 stycznia wzrost następować będzie o 2,5%. Pierwsza waloryzacja nastąpi z dniem 1 stycznia 2018 r.
4. Waloryzacja czynszu, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmian w umowie oraz powiadomienia Najemcy o zmianie stawki czynszowej.

5. W przypadku zalegania z płatnością Najemca płacić będzie Wynajmującemu odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) używania przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w §2,
 - b) utrzymywania tablicy billboardowej jak i samej reklamy w należyтым stanie technicznym i estetycznym, w tym dokonywania niezbędnych napraw,
 - c) nie zamieszczania na tablicy billboardowej reklam, których treść lub sposób przedstawiania są sprzeczne z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno prawną jak i finansową za treść eksponowanej reklamy.
3. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 6

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, w szczególności w przypadku zamieszczenia reklamy sprzecznej z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami.
2. Strony umowy przewidują możliwość wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca ma obowiązek usunięcia wyklejanej reklamy i przywrócenia tablicy billboardowej do stanu sprzed zawarcia umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
5. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 we wskazanym terminie, Najemca zobowiązany jest uiścić Wynajmującemu opłatę z tytułu bezumownego korzystania z tablicy billboardowej

w wysokości 1,5 krotności dziennego czynszu netto za każdy dzień niewykonania powyższych obowiązków.

§ 7

1. Wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adres:
 - 1) Wynajmujący – Urząd Miejski w Śremie, Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem.
 - 2) Najemca –
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zmiana adresu nie wymaga zmiany umowy.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 8

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego sądu.
4. Załącznik stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 9

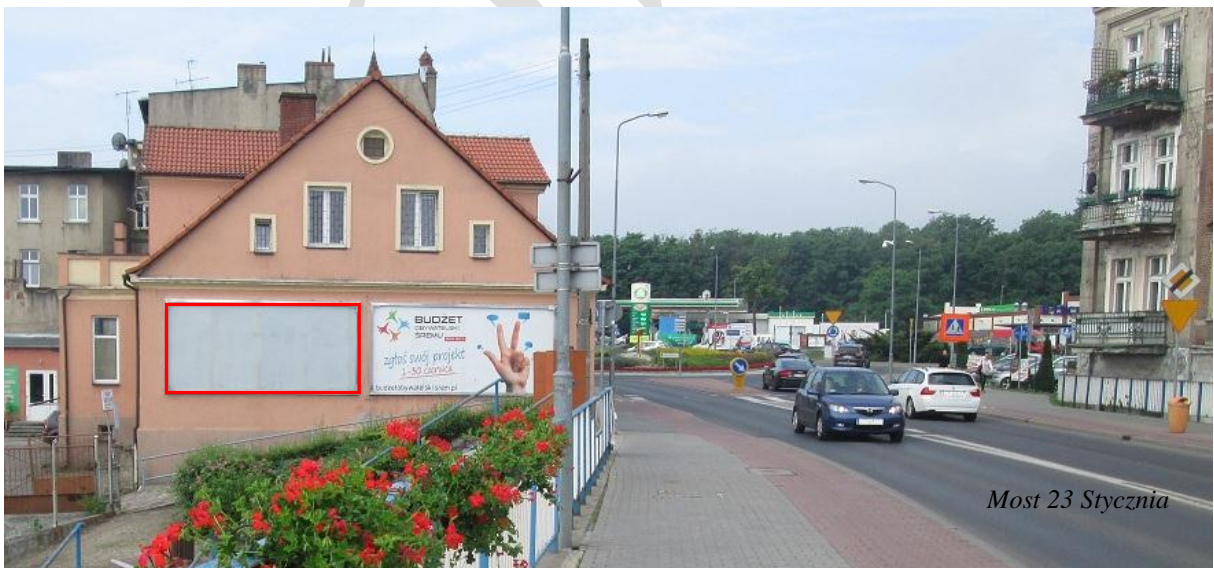
Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

.....
NAJEMCA

.....
WYNAJMUJĄCY

MAPA POGLĄDOWA



oznaczenie tablicy billboardowej objętej umową najmu.