

Studio Projektów Urbanistycznych i Budowlanych „AVANTI”
60-705 Poznań, ul. Antoniego Małeckiego 5/9
tel./fax 061 8650 665
NIP 779-005-33-93, REGON 632326442

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
obwodnicy na terenie wsi Zbrudzewo i Mechlin

opracowanie: mgr inż. Daria Ziemkowska
(członek ZOIU nr Z-180)
mgr Karol Pacholak

Poznań, marzec 2015 r.
*skorygowano w czerwcu 2015r.
**skorygowano w czerwcu 2016 r.

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenu i jego otoczenia.....	5
3. Położenie terenu objętego miejscowym planem względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.	7
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.	9
5. Cele ochrony środowiska.	11
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.	15
7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.....	15
8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko	15
9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.	16
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.	20
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	20
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy	21
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	21
14. Załączniki	23

1. WSTĘP

Przedmiot i główne cele opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie wsi Zbrudzewo w Mechlin, zwaną „miejscowym planem”, wywołanego Uchwałą Nr 534/L/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie wsi Zbrudzewo i Mechlin.

Głównym celem sporządzenia prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.

Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, jest art. 51. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.), dalej zwanej ustawą, oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 788 z późn. zm.).

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 672, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 909, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 139, ze zm.);
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 469, ze zm.);
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.);
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1059);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1422);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. 2012 poz. 1109);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r., poz. 914);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2014r., poz. 1853).

Główne cele miejscowego planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

Głównym celem miejscowego planu jest wprowadzenie nowego przeznaczenia terenu na przedmiotowym obszarze. Projekt miejscowego planu określa przeznaczenie terenów jako teren:

- teren stacji paliw KS;
- teren zabudowy usługowej U;
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P
- teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego KDGP;
- teren drogi publicznej głównej KDG;
- teren drogi publicznej zbiorczej KDZ.

Miejscowy plan zawiera zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowy plan jest powiązany z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 z dnia 05.08.2010, poz. 2953). Powiązanie to polega na zachowaniu zgodności z generalnymi rozstrzygnięciami wskazanymi dla poszczególnych obszarów zapisanych w planie województwa.

W przedstawionym miejscowym planie zostały wykorzystane następujące materiały:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (Uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, z późn. zm.);
- Uchwała Nr 534/L/2014 Rady Miejskiej w Śremie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie wsi Zbrudzewo i Mechlin;
- wnioski instytucji do miejscowego planu;
- mapa zasadnicza 1: 1000;
- wypisy z rejestru gruntów.

Zakres prognozy i jej powiązania z innymi dokumentami

Zakres informacji wymaganych w prognozie określa ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie zgodnie z zapisami ww. ustawy precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WOO-III.411.485.2014.PW.1 z dnia 28 maja 2014 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie (nr ON.NS-72-94/14 z dnia 19 listopada 2014 r.)

W prognozie wykorzystano następujące dokumenty:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego;
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Ministerstwo Ochrony Środowiska, Warszawa 2008;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa, październik 2013,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (Uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, z późn. zm.);
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

- Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. z dnia 2011r. Nr 40, poz. 451);
- Zarządzenie nr 2/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rogalska Dolina Warty PLH300012 (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2013r. poz.4757);
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 r.*, WIOŚ, Poznań 2014;
- *Badania chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2009*, WIOŚ;
- *Monitoring wód podziemnych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w 2013 r.*, WIOŚ, Poznań 2014;
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015* WIOŚ, Poznań 2016
- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2015*, kwiecień 2016, Poznań;
- *Wyniki monitoringu wód podziemnych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w 2014 r.*, WIOŚ, Poznań
- *Monitoring hałasu drogowego w 2013r.*, WIOŚ, Poznań 2014;
- *Generalny pomiar ruchu 2010*, WZDW;
- *mapa hydrograficzna 1: 50 000*
- wypis z rejestru gruntów;
- dane ze stron internetowych:
 Natura 2000 (natura2000.gdos.gov.pl),
 Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://www.pgi.gov.pl/>),
 Państwowej Służby hydrologicznej (<http://www.psh.gov.pl/>),
<http://maps.geoportal.gov.pl/>.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko podzielono na dwie części: prace terenowe oraz kameralne. Prace terenowe polegały na przeprowadzeniu wizji lokalnej, która umożliwiła dokonanie jego oględzin, określenie stanu jego zagospodarowania, zachowania lub degradacji. Ustalono również powiązania obszaru z terenami sąsiednimi oraz dokonano oceny stanu przestrzeni. Dodatkowo zebrano informacje o terenie dotyczące danych geograficznych, statystycznych, technicznych, które uzyskano w Urzędzie Miejskim w Śremie oraz z innych dostępnych źródeł wymienionych w niniejszym opracowaniu. Następnie przystąpiono do prac kameralnych podczas których skonfrontowano poszczególne materiały z wynikami oględzin. To pozwoliło sporządzić kompleksową ocenę sposobów użytkowania poszczególnych terenów, aktualnego stanu środowiska oraz jego podatności na degradację.

Kolejnym etapem była analiza zapisów miejscowego planu, przede wszystkim w odniesieniu do terenów prawnie chronionych, potencjalnych zagrożeń dla tych terenów i środowiska terenów bezpośrednio objętych miejscowym planem i przyjętych założeń ochrony środowiska. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano w kategoriach oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych, chwilowych, pozytywnych. Efektem przeprowadzanych analiz jest przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ ustaleń miejscowego planu na środowisko.

2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenu i jego otoczenia.

Położenie i ogólna charakterystyka terenu.

Przedmiotowe tereny położone są na terenie wsi Zbrudzewo i Mechlin w odległości ok. 0,5 km od granic administracyjnych miasta Śrem. Przedmiotowe opracowanie obejmuje

skrzyżowanie dróg wojewódzkich o nr 432 i 434. Ponadto w granicach miejscowego planu znajdują się tereny przyległe. Obecnie tereny te są niezabudowane.

Usytuowanie fizyczno-geograficzne.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego, gminę Śrem obejmują trzy makroregiony, należące do podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich. Są to: Pojezierze Wielkopolskie, Pradolina Warciańsko-Obrzańska i Pojezierze Leszczyńskie. Niższe hierarchicznie jednostki (mezoregiony), na których obszarze leży gmina Śrem to należące do Pojezierza Leszczyńskiego Pojezierze Krzywińskie i Równina Kościańska, część pradoliny Warciańsko-Obrzańskiej – Kotlina Śremska oraz wchodząca w skład Pojezierza Wielkopolskiego Równina Wrzesińska.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe

Pod stosunkowo cienką, zwykle kilkunastometrową warstwą polodowcowych utworów czwartorzędowych, występują trzeciorzędowe plioceńskie iły poznańskie, a także pokłady węgla brunatnego. Iły te tworzą ciągłą pokrywę osłaniającą strop jeszcze starszych osadów mioceńskich. Stanowią również warstwę oddzielającą wody czwartorzędowe od trzeciorzędowych. Dzisiejszy krajobraz Ziemi Śremskiej ukształtował lądolód ostatniego zlodowacenia, który pokrył ten obszar około 20000 lat temu. W efekcie późniejszego wytapiania aeralnego, doszło do akumulacji osadów, które lądolód przytransportował.

Na obszarze Równiny Kościańskiej, w granicach której leży wieś Psarskie, akumulacja osadów (glin zwałowych) zachodziła równomiernie, toteż jest to wyrównany i nieco wyniesiony teren.

Na podstawie mapy hydrograficznej, stwierdzono iż na przedmiotowych terenach istnieją gliny i pyły charakteryzujące się słabą przepuszczalnością.

Surowce mineralne.

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe.

Na przedmiotowych terenach nie występują wody powierzchniowe.

Wody gruntowe

Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Zasadnicze, napięte zwierciadło wody gruntowej występuje tu na głębokości około 1-2 m p.p.t.

Wody podziemne.

Na terenie gminy Śrem zlokalizowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 (GZWP nr 150) – Pradolina Warszawa-Berlin, w granicach którego położony jest przedmiotowy teren. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 456 tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi 25 do 30 m.

Warunki glebowe.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów i mapy zasadniczej stwierdzono, iż na omawianym terenie istnieją grunty orne klasy IIIa, grunty orne klasy IVa, grunty orne klasy IVb, lasy LsV, drogi (dr).

Zgodnie z decyzją Starosty Śremskiego nr GN.6623.6.2016 z dnia 11 maja 2016 r. orzeczono wprowadzenie w operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz w operacie gruntów i budynków zmiany konturów klasyfikacji użytków gruntowych w działkach ewidencyjnych oznaczonych nr 70/7, 72/1, 70/6 i 71/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mechlin gm. Śrem. Na podstawie decyzji stwierdzono iż w granicach miejscowego planu zlokalizowane są grunty orne klasy IVa, a nie występują grunty klasy IIIa. W związku z

powyższym nie jest wymagane uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Ze względu na występowanie gruntów leśnych LsV wymagana jest zgoda Marszałka Województwa na przeznaczenie gruntów na cele nieleśne.

Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Część zachodnia jest nieużytkowana i porasta ją roślinność ruderalna. Część wschodnia użytkowana jest rolniczo jako grunty rolne. Pasy wzdłuż jezdni dróg wojewódzkich porasta roślinność trawiasta.

Nie stwierdzono występowania roślin, grzybów i zwierząt chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Klimat

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego, obszary objęte planem położone są w dzielnicy środkowej (VIII), w jej zachodniej, cieplejszej części. Jest to region o najniższych w Polsce opadach rocznych (poniżej 550mm), najmniejszej liczbie dni pochmurnych, a największej ilości dni słonecznych. Średnia temperatura powietrza wynosi 8 st. C. Liczba dni mroźnych waha się od 30 do 50, dni z przymrozkami od 100 do 110 dni. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 80 dni, natomiast okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni.

Zabytki i stanowiska archeologiczne.

Na terenie objętym miejscowym planem nie występują obiekty zabytkowe ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zagospodarowanie terenów wokół obszaru opracowania.

Przedmiotowe tereny leżą na w granicach wsi Zbrudzewo i Mechlin. Przedmiotowe tereny obejmują istniejące drogi wojewódzkie wraz z terenami przyległymi do nich. Po stronie północno zachodniej zlokalizowana jest zabudowa magazynowa. Przyległe tereny użytkowane są rolniczo. Po południowej stronie opracowania istnieje zabudowa zagrodowa.

Zgodnie z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012 w odległości 20 m od obszaru objętego opracowaniem znajduje się siedlisko 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródłiskowe.

Zgodność projektowanego przeznaczenia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania nie będzie naruszało ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Ustalenia Studium określają przeznaczenie przedmiotowych terenów jako tereny zabudowy usługowej **II_U1** (ustala się lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą komunikacji i turystyki, w tym stacji paliw.), tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej **II_G1** (ustala się lokalizację urządzeń reklamowych) oraz tereny komunikacji.

3. Położenie terenu objętego miejscowym planem względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

W otoczeniu omawianego terenu znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, w tym:

- ustawy Prawo wodne:
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP nr 150) – Pradolina Warszawa Berlin – na przedmiotowym terenie
- ustawy o ochronie przyrody:

- obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Rogalińska Dolina Warty” (kod obszaru PLH300012) – na omawianym terenie;
- obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony (OSO) „Ostoja Rogalińska” (kod obszaru PLB300017) – na omawianym terenie.

Obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Rogalińska Dolina Warty” - kod obszaru: PLH300012

Obszar o powierzchni 14753,62 ha obejmujący fragment pradoliny Warty na południe od Poznania, z unikalnym krajobrazem, gdzie rzeka meandrując utworzyła na terasie zalewowej liczne starorzecza i zastoiska. Otaczają je łąki i bagna. W dolinie zachowały się płaty lasów łęgowych (w tym zagrożonych w skali kraju łęgów wierzbowych i topolowych), a na wyższych terasach kompleksy grądów. Większą część obszaru (47,7%) pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych (ok. 25%) oraz łąk i pastwisk (ok. 23%). Charakterystyczną cechą obszaru jest grupa kilkuset okazałych starych dębów, występujących na odcinku Rogalinek - Rogalin; najstarsze liczą kilkaset lat, wśród nich rosnące w parku w Rogalinie: "Lech" (609 lat, obwód 910 cm), "Czech" (523 lata, 742 cm) i "Rus" (496 lat, 672 cm) - Pacyniak (1992).

W obszarze nagromadzone są liczne, dobrze zachowane i silnie zróżnicowane starorzecza, łąki, łęgi i inne typy roślinności związane z działalnością rzeki Warty. Stwierdzono występowanie 16 siedlisk przyrodniczych z załącznika I dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym trzech priorytetowych (6120, 91E0 i 91I0). Spośród nich największy udział mają różnego typu lasy łęgowe (ponad 40% łącznej powierzchni wszystkich siedlisk), świeże łąki (prawie 25%), starorzecza (ok. 16,5%) oraz kwaśne dąbrowy (ok. 11%) - Rosadziński (2010). Obszar do niedawna obejmował największe skupisko dębów szypułkowych w Europie, znajdujące się w dolinie Warty pomiędzy Rogalinkiem a Rogalinem (Pacyniak 1992). Stwierdzono ponadto występowanie 15 gatunków z załącznika II dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym jednego priorytetowego - pachnicy dębowej. W obszarze występuje także 11 gatunków roślin z krajowej "czerwonej listy" (Zarzycki, Szelaąg 2006): fiołek mokradłowy *Viola stagnina*, goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, goździk pyszny *Dianthus superbus*, goździk siny *Dianthus gratianopolitanus*, groszek błotny *Lathyrus palustris*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica*, kruszczyk błotny *Epipactis palustris*, nasięśrzał pospolity *Ophioglossum vulgatum*, pszeniec grzebieniasty *Melampyrum cristatum* oraz selernica żyłkowana *Cnidium dubium*. Kolejne figurują na regionalnej "czerwonej liście" (Jackowiak i in. 2007), w tym rzeżucha drobnokwiatowa *Cardamine parviflora* oraz skrzyp pstry *Equisetum variegatum* ze statusem "zagrożony" (kategoria "EN"). Dziewięć dalszych taksonów posiada w Wielkopolsce status "narażony" (kat. "VU"): bukwica zwyczajna *Betonica officinalis*, konitrut błotny *Gratiola officinalis*, kropidło piszczałkowate *Oenanthe fistulosa*, orlik pospolity *Aquilegia vulgaris*, rzeżucha niecierpkowa *Cardamine impatiens*, sitniczka szczecinowata *Isolepis setacea*, starzec bagienny *Senecio paludosus*, wolffia bezkorzeniowa *Wolffia arrhiza* oraz zamokrzyca ryżowa *Leersia oryzoides*. Kolejnych pięć gatunków zostało uznanych jako "najmniejszej troski" (kat. "LC"): koniopłoch łąkowy *Silene silaus*, lilia złotogłów *Lilium martagon*, ożanka czosnkowa *Teucrium scordium*, topola czarna *Populus nigra* i wilczomleczeń lśniący *Euphorbia lucida*.

Obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Rogalińska – kod obszaru: PLB300017

Obszar, o powierzchni 21763,12 ha, leży na Nizinie Wielkopolskiej, na południe od Poznania. W części północnej zajmuje powierzchnię Wielkopolskiego Parku Narodowego, położonego na Pojezierzu Wielkopolskim, w krajobrazie polodowcowym, o bardzo zróżnicowanej rzeźbie terenu, na lewym brzegu Warty. Znajduje się tutaj 12 jezior - głównie eutroficznych (m.in. Jezioro Łódzkie, Dymaczewskie, Witobelskie, Góreckie, Rosnowskie), a najwyższym wzniesieniem moreny czołowej (132 m n.p.m.) jest Osowa Góra. Występuje tu część najdłuższego w Polsce ozu Bukowo-Mosińskiego oraz wydmy, rynny i głazy

narzutowe. Są tu też łąki trzęślicowe i pełnikowe. Większą część powierzchni ostoi pokrywają drzewostany sosnowe (70%) z domieszką dębu, świerka, brzozy, grabu i lipy. W pobliżu jezior i rzek, na terenach wilgotnych, występują łągi wiązowo-jesionowe; tereny bagienne zajmują lasy z olszą czarną, a zarośla łozowe tworzy wierzbą i kruszyną. W okolicy Jez. Wielkomiejskiego znajduje się cenny kompleks łąkowo-torfowiskowy na kredzie jeziornej z roślinnością kalcyfilną. Część południowa obszaru leży w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, na obu brzegach Warty, na terenie Kotliny śremskiej. Obszar zajmuje tu fragment doliny Warty, gdzie rzeka meandrując utworzyła na terasie zalewowej liczne starorzecza. Otaczają je łąki i bagna. W dolinie zachowały się płaty lasów łągowych (w tym zagrożonych w skali kraju łągów wierzbowych i topolowych), a na wyższych terasach kompleksy grądów. Osobliwością jest grupa ponad 1000 dębów o obwodach od 2 do 9,5 m; najstarsze kilkusetletnie (w tym 3 okazy liczące ponad 500 lat każdy - w parku w Rogalinie); 44 drzewa są martwe; występująca tu populacja kozioroga dębosza żerując na dębach niszczy je. Większą część obszaru pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych.

W granicach obszaru występuje co najmniej 26 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasie, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie łągowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) kani czarnej (PCK) i kani rudej, (PCK); nieregularnie gnieździ się batalion (PCK). Gęś zbożowa zimuje w liczbie przekraczającej 1% populacji szlaku wędrówkowego(C3), osiągając liczebność do 8000 osobn. Ostoja Rogalińska jest jedną z najważniejszych w Polsce ostoi rybitwy czarnej i dzięcioła średniego.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.

Stan wód powierzchniowych i gleb oraz wód gruntowych i podziemnych.

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na omawianych terenach istnieją grunty orne klasy IIIa, grunty orne klasy IVa, grunty orne klasy IVb, lasy LsV, drogi (dr).

Zgodnie z decyzją Starosty Śremskiego nr GN.6623.6.2016 z dnia 11 maja 2016 r. orzeczono wprowadzenie w operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz w operacie gruntów i budynków zmiany konturów klasyfikacji użytków gruntowych w działkach ewidencyjnych oznaczonych nr 70/7, 72/1, 70/6 i 71/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mechlin gm. Śrem. Na podstawie decyzji stwierdzono iż w granicach miejscowego planu zlokalizowane są grunty orne klasy IVa, a nie występują grunty klasy IIIa. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Ze względu na występowanie gruntów leśnych LsV wymagana jest zgoda Marszałka Województwa na przeznaczenie gruntów na cele nieleśne.

Gmina Śrem leży na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 73 (JCWPd nr 73). Zgodnie z *Badaniami chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2009* JCWPd nr 73 oceniono jako zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu.

Zgodnie z Oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015r., dostępnej na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu, na terenie JCWPd nr 73, na terenie gminy Śrem zlokalizowane były trzy punkty pomiarowe. Pierwszy zlokalizowany w miejscowości Orkowo, gdzie oceniono na III klasę (jesień). Drugi punkt pomiarowy zlokalizowany był w Śremie. Jakość końcowa w 2015 roku oceniona została na V klasę (jesień). Trzeci punkt pomiarowy zlokalizowano w miejscowości Dąbrowa, gdzie jakość końcowa oceniona została na III klasę (jesień).

Gmina Śrem leży w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych (OSN) w zlewni Olszynki, Rowu Racockiego i Żydowskiego Rowu. Zgodnie z Wynikami monitoringu wód podziemnych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w 2014 r., dostępnych na stronie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu, na terenie gminy zlokalizowany był punkt pomiarowy w miejscowości Mórka. W 2013 roku stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego powyżej 50 mg/l.

Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej wyznacza cztery główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Stan jakości powietrza

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, Śrem znajduje się w strefie wielkopolskiej (kod strefy: PL3003) – dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości: ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu. Oceniając stan powietrza wzięto pod uwagę ochronę zdrowia ludzi (L) i ochronę roślin (R).

Na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2015*, opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, dostępnej na stronie internetowej pozn.wios.gov.pl, w poniższych tabelach przedstawiono stan powietrza z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia oraz ochrony roślin.

OCHRONA ZDROWIA LUDZI											
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy

OCHRONA ROŚLIN		
Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

klasa A – stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych

klasa B – stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji

klasa C – stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy

W stosunku do roku 2015 nie nastąpiły żadne zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego prognozą i terenów sąsiednich, które miałyby wpływ na zmianę danych określonych w tabeli danych, a zatem i w ocenie stanu powietrza. Na omawianym terenie brak źródeł zanieczyszczenia powietrza.

Stan klimatu akustycznego.

W granicach projektu miejscowego planu przebiegają dwie drogi wojewódzkie o numerach 432 i 434. Zgodnie z *Monitoringiem hałasu drogowego w 2013 r.* przy ww. drogach nie było zlokalizowanych punktów pomiarowych.

Zgodnie z Generalnym pomiarem ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 roku na drodze 432 istniało 12 punktów pomiarowych. Najbliżej przedmiotowego terenu zlokalizowany był punkt nr 30181 na odcinku Śrem - Zaniemyśl. Średni dobowy ruch w punkcie pomiarowym w 2010 roku wyniósł 6828 pojazdów.

Zgodnie z Generalnym pomiarem ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 roku na drodze 432 istniało 16 punktów pomiarowych. Najbliżej przedmiotowego terenu zlokalizowane były: punkt nr 30191 na odcinku Kornik – Zbrudzewo, punkt nr 30192 Zbrudzewo – Śrem oraz punkt 30293 obwodnica śremu. Średni dobowy ruch w punkcie pomiarowych w 2010 roku wyniósł 7801, 10302, 7302 pojazdów.

Nie stwierdzono wpływu na obszary objęte ochroną na podstawie rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (obszar planu).

Obecnie teren nie podlega ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

Zagrożenie środowiska przez odpady - nie występuje.

Zagrożenie polami elektromagnetycznymi – nie występuje.

Surowce mineralne – nie występują.

Zagrożenie powodzią

Przedmiotowe tereny leżą w odległości około 1,6 km od koryta rzeki Warty. Na podstawie map udostępnionych na Hydroportalu – Informatyczny System Ochrony Kraju w poniższej tabeli określono zagrożenie powodziowe oraz ryzyko powodziowe.

L.p.	Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi	Obszar objęty miejscowym planem	Uwagi
ZAGROŻENIE POWODZIOWE			
1.	0,2% - raz a 500 lat	występuje	dotyczy części obszaru
2.	1% - raz na 100 lat	występuje	dotyczy części obszaru
3.	10% - raz na 10 lat	występuje	dotyczy części obszaru
RYZKO POWODZIOWE			
1.	0,2% - raz a 500 lat	występuje	dotyczy części obszaru
2.	1% - raz na 100 lat	występuje	dotyczy części obszaru
3.	10% - raz na 10 lat	występuje	dotyczy części obszaru

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu nie nastąpią zmiany stanu środowiska. Tereny dróg nie zmieniają swojego przeznaczenia, natomiast tereny przyległe do dróg prawdopodobnie zostaną nieużytkami lub użytkowane będą jako grunty rolne jak dotychczas.

5. Cele ochrony środowiska.

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi

działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić:

- dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku,
- dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- IV Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 kwietnia 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiających ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej jest niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA-2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ze względu na niewielki obszar miejscowego planu cele ochrony środowiska uwzględniono w zakresie który przedstawiają poniższe tabele.

Tabela A. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

L.p	Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
1	Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto	(...)badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania CO ₂ oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	- wprowadzanie zapisów dotyczących wykorzystania energii do ogrzewania budynków
2	Konwencja o różnorodności biologicznej	(...)ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej	-wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych

		elementów	- wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy
			- przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju
3	Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	- ochronę GZWP nr 150 - ochrona obszarów NATURA 2000 - wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych - wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy
		ochrona zdrowia ludzkiego	zapewnienie przestrzegania wymogów akustycznych
		racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych	wprowadzenie ograniczeń w zakresie intensywności wykorzystania terenu – określono powierzchnie biologicznie czynną oraz wskaźnik intensywności zabudowy

Tabela B. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej	-wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych - wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy
	racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych	-wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych -wprowadzono ochronę GZWP nr 150
	ochrona powierzchni ziemi, szczególnie gruntów użytkowanych rolniczo	- wprowadzenie zapisów dotyczących powierzchni biologicznej czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy

	dążenie do spełnienia zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i norm Unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń	- wprowadzanie zapisów dotyczących wykorzystania energii do ogrzewania budynków
	utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków	-wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych -wprowadzono ochronę GZWP nr 150
	wzrost racjonalności gospodarki odpadami	- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi
	dokonywanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz podejmowanie kroków zmierzających do zmniejszenia tych zagrożeń	- wprowadzenie regulacji dotyczących ochrony akustycznej
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	-zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, -zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, -zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych -wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.	wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzania ścieków bytowych oraz pochodzących z wód deszczowych i roztopowych -wprowadzono ochronę GZWP nr 150

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie wsi Zbruszewo i Mechlin występują tereny objęte formami ochrony przyrody zgodnie z § 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedmiotowy teren leży w granicach obszaru Natura 2000: obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Rogalińska Dolina Warty” (kod obszaru PLH300012) oraz obszaru Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Ostoja Rogalińska” (kod obszaru PLB300017).

Nie stwierdzono istniejących problemów środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu ponieważ:

- teren położony jest przy granicy obszarów chronionych Natura 2000;
- obejmuje tereny dróg wojewódzkich wraz z terenami przyległymi;
- położenie przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich;
- planowane przeznaczenie nie będzie źródłem ruchu turystycznego;
- zapisy miejscowego planu ustalają niezbędną ochronę środowiska
- brak występowania roślin, grzybów oraz zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012 w odległości 20 m od obszaru objętego opracowaniem znajduje się siedlisko 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródłiskowe.

Ze względu na zapisy miejscowego planu dotyczące ochrony środowiska nie stwierdzono istniejących problemów środowiska.

7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze

Przedmiotowy teren obejmuje skrzyżowanie dróg wojewódzkich o nr 432 i 434 oraz działki otaczające, które częściowo użytkowane są rolniczo, a częściowo pozostają nieużytkami. Część działki o numerze ewidencyjnym 70/5 zajmują grunty leśne (161m²), jednakże nie występuje na nich roślinność związana z tego typu siedliskiem.

Dotychczas część terenu użytkowana była rolniczo jako grunty orne. Rolniczy sposób użytkowania wpływa przede wszystkim na wody gruntowe, szatę roślinną oraz gleby. Zagrożenie dla wód gruntowych wynikać może z nieracjonalnego wykorzystania nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin.

W wyniku nieodpowiednich zabiegów agrotechnicznych możliwe jest doprowadzenie do degradacji gleby oraz jej erozji.

Nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze przedmiotowych terenów.

8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest doprowadzenie do sytuacji, w której przedsięwzięcie nie generuje znaczących oddziaływań, o długotrwałym charakterze i szerokim zasięgu przestrzennym. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

W załączniku nr 3 zestawiono działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe w czasie zagospodarowywania terenu oraz określono znaczenie tych

oddziaływań na komponenty środowiska, zarówno w czasie trwania budowy (etap inwestycyjny, jak i funkcjonowania inwestycji (etap eksploatacji) oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na różnorodność biologiczną

W fazie inwestycyjnej nastąpi zmniejszenie różnorodności biologicznej, wynikające z likwidacji istniejącej roślinności oraz przekształceń wierzchniej warstwy gruntu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Zmiany te będą miały charakter chwilowy i uzależnione będą od czasu trwania robót budowlanych.

Różnorodność biologiczna ulegnie poprawie w wyniku wprowadzenia drzew i krzewów na terenach przeznaczonych pod powierzchnie biologicznie czynną.

Przewiduje się również ekspansję gatunków roślin i zwierząt przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na ludzi

Do oddziaływań chwilowych które będą miały miejsce w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zaliczyć wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, które będzie efektem używania ciężkiego sprzętu.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu umożliwi wprowadzenie nowych obiektów budowlanych. Zapisy projektu miejscowego planu ustalają możliwość lokalizowania:

- na terenach stacji paliw KS: budynków i urządzeń związanych ze sprzedażą paliw oraz z obsługą samochodów w zakresie mycia, sprzątania i konserwacji nadwozia, reklam, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- na terenach zabudowy usługowej U: budynków gastronomicznych, handlowych, hotelowych, innych budynków usługowych związanych z obsługą turystyki oraz reklam, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P: różnych form reklam, w tym bannerów, totemów, masztów reklamowych i tablic oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

Negatywnym aspektem zmiany zagospodarowania będzie wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania obiektów budowlanych wprowadzono zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. Emisje pochodzenia komunikacyjnego neutralizowane będą przez zieleń na terenie przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną. Nie przewiduje się znacznego wzrostu komunikacyjnego gdyż projektowane przeznaczenie ma na celu obsługę istniejącego ruchu.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi budowa stacji paliw musi spełniać warunki zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na ludzi należy postępować zgodnie z przepisami odrębnym. Przeznaczenie terenów nie prowadzi do przeznaczenia terenów na cele podlegające ochronie akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi miejscowy plan ustala nakaz zapewnienia warunków do prowadzenia działań ratowniczych w zakresie zapewnienia wymaganego przepisami zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych oraz wyznaczenia dróg pożarowych umożliwiających swobodny dojazd do obiektów i budynków dla jednostek ratowniczych.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na zwierzęta

Zapisy miejscowego planu nie wpłyną na zwierzęta. Obecny stan zagospodarowania przedmiotowego terenu, jak i otoczenia w znacznym stopniu ogranicza ich występowanie.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na rośliny

Nowa forma zagospodarowania terenu spowoduje usunięcie istniejącej roślinności. Zgodnie z zapisami miejscowego minimalną powierzchnię czynną stanowić ma 10% powierzchni działki budowlanej na terenach stacji paliw, na terenach zabudowy usługowej U – 10%, na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) – 75%. Należy przypuszczać, iż powierzchnia ta zostanie przeznaczona na nasadzenia różnych form roślinnych.

Ze względu na występowanie gruntów LsV (161m²) niezbędne jest uzyskanie zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Gruntu tego nie porasta las.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na wody

W trakcie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami ropopochodnymi, wynikającymi z złego stanu technicznego używanego sprzętu. W celu zminimalizowania niniejszego czynnika ryzyka należy kontrolować stan techniczny maszyn budowlanych.

Zapobieganie zwiększonemu spływowi wód z powierzchni utwardzonych oraz poprawę zdolności infiltracyjnych i retencyjny wody na przedmiotowych terenach ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w celu ochrony wód ustala się odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne.

Dla ochrony wód ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych - z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do czasu rozbudowy sieci.

Lokalizowane przedsięwzięcia uwzględniać powinny w zagospodarowaniu i zabudowie terenu warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150.

Zapisy miejscowego planu nie powodują nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczony dla jednolitej części wód podziemnych nr 73 zawartych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Możliwość lokalizowania własnych ujęć wody nie wpłynie na zasoby ilościowe wód podziemnych ponieważ dotyczyć może niewielkiej działalności gospodarczej prowadzonej na terenie U i KS. Lokalizowanie własnych ujęć wody musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na powietrze

Negatywne oddziaływanie wynikające ze wzrostu emisji spalin pochodzących z źródeł komunikacyjnych powinno być zminimalizowane przez zieleń wprowadzoną na terenie powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z „Polityką Ekologiczną Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, która mówi m.in. o mechanizmach stymulujących zarówno oszczędność energii, jak i promujących rozwój odnawialnych źródeł energii, zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie

w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. W związku z tym realizacja projektu planu nie wpłynie negatywnie na stan powietrza.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat

Negatywne oddziaływanie wynikające ze wzrostu emisji spalin pochodzących z źródeł komunikacyjnych powinno być zminimalizowane przez zieleń wprowadzoną na terenie powierzchni biologicznie czynnej.

Zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. W związku z tym realizacja projektu planu nie wpłynie negatywnie na stan klimatu.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi

Na działkach objętych zmianą planu nastąpią zmiany powierzchni ziemi spowodowane budową nowych obiektów budowlanych lub rozbudowa istniejących. Na etapie inwestycyjnym istnieje duże prawdopodobieństwo powstania nadmiaru mas ziemnych. Zgodnie z zapisami miejscowego planu ustala się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestora lub postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

Wprowadzenie nowych obiektów budowlanych lub rozbudowa istniejących spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co prowadzi do likwidacji warstwy gleby pod nową zabudową i powierzchniami utwardzonymi. Przemieszczanie gruntów w czasie trwania budowy, prace niwelacyjne oraz rozbudowa komunikacji wewnętrznej terenu spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi projekt planu ustala odpowiednie parametry zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy przedstawione w poniższej tabeli.

projektowane przeznaczenie terenu	minimalna powierzchnia działki budowlanej [m ²]	procentowy udział powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy [%]	intensywność zabudowy	udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
teren stacji paliw KS	2000	50	0,00-0,50	10
tereny zabudowy usługowej U	2000	50	0,00-1,00	10
teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P	2000	5	-	75

Ze względu na występowanie lasów LsV niezbędne jest uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na krajobraz

W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu zmianie ulegnie krajobraz. Zamiast krajobrazu rolniczego wprowadzone zostaną obiekty budowlane.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny

Na etapie inwestycyjnym wrośnie emisja hałasu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Charakter tego oddziaływania będzie chwilowy i uzależniony od czasu trwania prac budowlanych.

W trakcie użytkowania terenu możliwy jest wzrost emisja hałasu wynikająca z obsługi komunikacyjnej terenu, jednakże nie powinna ona być znaczna. Nie przewiduje się znacznego wzrostu komunikacyjnego gdyż projektowane przeznaczenie ma na celu obsługę istniejącego ruchu.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań akustycznych na ludzi należy postępować zgodnie z przepisami odrębnym. Przeznaczenie terenów nie prowadzi do przeznaczenia terenów na cele podlegające ochronie akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na zasoby naturalne

Nie przewiduje się wpływu zapisów miejscowego planu na zasoby naturalne.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na dziedzictwo kulturowe

Na terenie objętym miejscowym planem nie występują obiekty zabytkowe ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na dobra materialne

Realizacja projektu miejscowego planu wpłynie korzystnie na dobra materialne. Zmiana miejscowego planu umożliwi budowę nowych budynków, co korzystnie wpływa na wartość przedmiotowych terenów.

Wpływ ustaleń miejscowego planu na obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren leży w granicach obszaru Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Rogalińska Dolina Warty” (kod obszaru PLH300012) oraz obszaru Natura 2000: obszar specjalnej ochrony (OSO) „Ostoja Rogalińska” (kod obszaru PLB300017).

Ponadto w odległości 20 m od obszaru objętego opracowaniem znajduje się siedlisko 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe.

Nie stwierdzono zagrożenia na przedmiot ochrony ww. obszarów, jak i na zagrożenie dla ich integralności ponieważ przedmiotowy teren położony jest przy granicy obszarów chronionych Natura 2000 na terenie rolniczym i nieużytkach przylegającym bezpośrednio do skrzyżowania dróg wojewódzkich.

Ponadto planowana działalność, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) nie należy do inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z projektem miejscowego planu planuje się przeznaczenie obszarów na cele terenów stacji paliw KS, tereny zabudowy usługowej U oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P.

Wprowadzenie nowego zagospodarowania spowoduje niewielki wzrost natężenia ruchu, a co za tym idzie wzrost ilości spalin, jednakże zneutralizowane one zostaną przez zieleni wprowadzoną na terenach biologicznie czynnych. Powstanie stacji paliw ma na celu obsługę dwóch dróg wojewódzkich. W celu ochrony powietrza zgodnie z zapisami miejscowego planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.

Na terenach P nie ma możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych dlatego nie przewiduje się żadnych oddziaływań na tym terenie. Nie stwierdzono oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym. Planowana działalność, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) nie należy do inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na powyższe aspekty wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wprowadza się wymóg prowadzenia monitoringu realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu.

Obowiązujące przepisy prawne nie regulują metod analizy skutków realizacji miejscowego planu, jak również częstotliwości ich prowadzenia.

W związku z powyższym zapisem skutki realizacji postanowień miejscowego planu podlegać będą pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobowiązane do tego odpowiednie instytucje. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego miejscowym planem.

Proponuje się prowadzenie monitoringu na podstawie corocznych wyników badań i ocen Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie:

- jakości powietrza;
- wód podziemnych;
- hałasu;
- gospodarki odpadami.

Ponadto kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Omawiany teren położony jest w granicach obszarów podlegających ochronie zgodnie z ustawą 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się by realizacja wprowadzanego przeznaczenia miała negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów wymienionych w Rozdziale 3 oraz na ich integralność.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, wprowadzono zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i ogrzewania obiektów przedstawione poniżej.

Gospodarka wodno-ściekowa,

Zapisy projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu zapobieganie zanieczyszczania gruntów, wód gruntowych oraz wód podziemnych. Projekt zmiany planu nakazuje zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, z sieci wodociągowej. W zakresie gospodarki ściekowej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza się następujące zapisy:

- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – z sieci wodociągowej; przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do czasu rozbudowy sieci;
- możliwość zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych i ratowniczych z własnych ujęć wody;

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

Gospodarka odpadami.

Zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu nakazuje się gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto ustala się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestora lub postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ogrzewanie obiektów.

Według zapisów projektu planu, zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wyżej przedstawionych zamierzeń. Projektowane przeznaczenie terenu jest niezbędne dla zapewniania możliwości zaopatrzenia użytkowników dróg wojewódzkich w paliwa.

Przeznaczenie terenów określone w projekcie planu jest zgodne z zamierzeniami właścicieli terenu oraz potrzebami i możliwościami gminy. Zapisy projektu planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. W czasie sporządzania projektu miejscowego planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

W związku z powyższym zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Powyższe opracowanie powstało na potrzeby Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie wsi Zbrudzewo w Mechlin, który wywołany został Uchwałą Nr 534/L/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie wsi Zbrudzewo i Mechlin.

Niniejsza prognoza powstała w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w wyniku prac terenowych oraz kameralnych.

Głównym celem projektu miejscowego planu jest zmiana przeznaczenia terenu. Projekt zawiera zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Charakterystyka przyrodnicza przedmiotowego terenu oraz jego otoczenia obejmowała: położenie, usytuowanie fizyczno-geograficzne, rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki

gruntowe, surowce mineralne, wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy oraz klimat. Przedstawiono również zagospodarowanie wokół obszaru objętego opracowaniem.

Stwierdzono iż projekt miejscowego planu nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

Przedmiotowy teren leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150) chronionego na podstawie ustawy Prawo wodne oraz w granicach obszaru Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Rogalińska Dolina Warty” i obszaru Natura 2000: obszar specjalnej ochrony „Ostoja Rogalińska” chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Ze względu na występowanie lasów LsV niezbędne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z decyzją Starosty Śremskiego nr GN.6623.6.2016 z dnia 11 maja 2016 r. orzeczono wprowadzenie w operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz w operacie gruntów i budynków zmiany konturów klasyfikacji użytków gruntowych w działkach ewidencyjnych oznaczonych nr 70/7, 72/1, 70/6 i 71/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Mechlin gm. Śrem. Na podstawie decyzji stwierdzono, iż w granicach miejscowego planu zlokalizowane są grunty orne klasy IVa, a nie występują grunty klasy IIIa. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

W 2015 r. na terenie gminy Śrem w granicach JCWPD nr 73 zlokalizowane były trzy punkty pomiarowe: Orkowo (II klasa – jesień), Śrem (IV klasa – jesień), Dąbrowa (III klasa – jesień). Ponadto stwierdzono przekroczenia azotanów pochodzenia rolniczego.

Stan powietrza określono jako dobry, ponieważ większość substancji nie przekracza dopuszczalnych norm, z wyjątkiem pyłu PM_{2,5}, PM₁₀ oraz BaP. Ponadto nie stwierdzono zagrożenia przez hałas i odpady.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu nie przewiduje się potencjalnych zmian stanu środowiska.

W kolejnej części przedstawiono cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym w oparciu o następujące dokumenty: Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto, Konwencja o różnorodności biologicznej, Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 oraz Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Nie stwierdzono istniejących problemów środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, mimo iż położone są w granicach obszarów Natura 2000. Wynika to z faktu położenia i braku wpływu na korytarze ekologiczne.

Do najistotniejszych problemów należy organicznie negatywnego wpływu realizacji postanowień miejscowego planu na środowisko wodno-gruntowe. Zapewnić to powinno wprowadzenie zapisów dotyczących gospodarki wodnokanalizacyjnej, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy.

Następnie przedstawiono przewidywane znaczące oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływania opisano w następujących kategoriach: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

W kolejnym rozdziale przedstawiono znaczące oddziaływania planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki. Wyszczególniono komponenty środowiska i przedstawiono rozwiązania mające na celu zredukować negatywne oddziaływania.

Zgodnie z projektem miejscowego planu planuje się przeznaczenie obszarów na cele terenów stacji paliw KS, tereny zabudowy usługowej U oraz terenów obiektów

produkcyjnych, składów i magazynów P. Dla planowanego przedsięwzięcia wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Skutki realizacji postanowień miejscowego planu podlegać będą pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobowiązane do tego odpowiednie instytucje. Proponuje się prowadzenie monitoringu na podstawie corocznych wyników badań i ocen Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie, jakości powietrza, wód podziemnych, hałasu, gospodarki odpadami. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego miejscowym planem. Ponadto kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Następnie odniesiono się do zagadnień mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obejmujących gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami oraz ogrzewanie obiektów, za pomocą zapisów projektu miejscowego planu. Miejscowy plan ustala:

- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – z sieci wodociągowej; przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć do czasu rozbudowy sieci;
- możliwość zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych i ratowniczych z własnych ujęć wody;
- odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- nakazuje się gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestora lub postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wyżej przedstawionych zamierzeń.

14. Załączniki

Załącznik 1.

Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem

Załącznik 2.

Część graficzna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy na terenie wsi Zbrudzewo i Mechlin

Załącznik 3.

Przewidywane znaczące oddziaływania, jakie spowoduje realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska