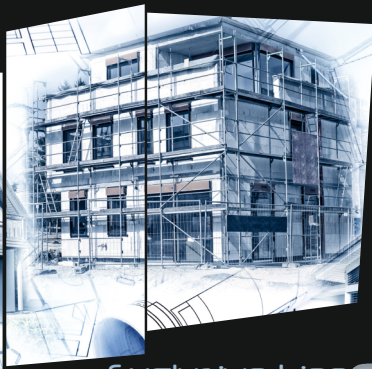


TEPES
Łukasz Nowaczyk



Exclusive Line

ŁĘKA WIELKA 23A, 63-805 ŁĘKA MAŁA / NIP: 6961680401 / REGON: 411562100

**KOSZTORYSY BUDOWLANE i INSTALACYJNE
KOSZTORYSY DO PRZETARGÓW ORAZ
DLA INWESTORA LUB WYKONAWCY
KOSZTORYSY DLA ROLNIKÓW POD ARiMR**

☎ 513 806 452 / 65 573 35 21



ray1980@interia.pl
studio@tepes.com.pl



TEPES
Łukasz Nowaczyk
513 806 452

Łęka Wielka 23a
65 573 35 21
ray1980@interia.pl

DOKUMENTACJA TECHNICZNA na wykonanie prac na budynku znajdującym się w strefie zabytkowej

REMONT LOKALU MIESZKALNEGO PRZY ULICY ADAMA MICKIEWICZA 57/3 W ŚREMIE



Inwestor: Urząd Miejski w Śremie
Adres: pl. 20 Października 1
63-100 Śrem
Data: 31.03.2016 r.

Opracował:
Łukasz Nowaczyk - kosztorysant
Technik Urządzeń Sanitarnych
dyplom nr 107/2000

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

TEPES
Łukasz Nowaczyk



Exclusive Line

ŁĘKA WIELKA 23A, 63-805 ŁĘKA MAŁA / NIP: 6961680401 / REGON: 411562100

**KOSZTORYSY BUDOWLANE i INSTALACYJNE
KOSZTORYSY DO PRZETARGÓW ORAZ
DLA INWESTORA LUB WYKONAWCY
KOSZTORYSY DLA ROLNIKÓW POD ARiMR**

513 806 452 / 65 573 35 21



**ray1980@interia.pl
studio@tepes.com.pl**



TEPES
Łukasz Nowaczyk
513 806 452

Łęka Wielka 23a
65 573 35 21
ray1980@interia.pl

I. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
PRZY ULICY ADAMA MICKIEWICZA 57/3
W ŚREMIE**

CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont lokalu mieszkalnego usytuowanego w Śremie przy ulicy Adama Mickiewicza 57/3 na działce ewidencyjnej nr 1365.

Głównym zadaniem prac remontowych jest usunięcie drzwi balkonowych z pomieszczenia kuchni oraz zamianę ich na doświetlające okno z profili PCV.

Przebieg prac powinien wyglądać w następujący sposób:

- zdemontowanie istniejących drzwi,
- podmurowanie powstałego otworu na wys. 80 cm podmurowanie wykonać z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo-wapiennej,
- osadzenie okna z profili PCV wraz z okuciami
- wstępna obróbka osadzenia polegająca na wypełnieniu połączeń pianką montażową,
- osadzenie parapetów wewnętrznego z PCV oraz zewnętrznego z blachy powlekanej,
- wykonanie tynków wewnętrznych oraz zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej klasy III
- na elewacji zewnętrznej wykonać powłokę z tynku mineralnego lub silikatowego zabarwionego w masie w kolorze odpowiadającym pozostałej części elewacji

ZAKRES PRAC:

- odmalowanie pomieszczeń wraz ze zdarciem starych okładzin ściennych takich jak płytki, tapety, boazeria drewniana,
- miejscowa naprawa podłóg wraz z wymianą wykładzin i odmalowaniem parkietu w jednym z pokoi - POKÓJ II
- wymiana drzwi wewnętrznych harmonijkowych - 2 sztuki
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu
- zamurowanie drzwi balkonowych - opis jak wyżej
- wymiana lub naprawa pieca kaflowego w jednym z pokoi - POKÓJ II
- wymiana kuchenki gazowej - kuchenka czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym
- wymiana zlewozmywaka dwukomorowego wraz z szafką i baterią
- wymiana umywalki wraz z baterią,
- wymiana wanny wraz z baterią
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem nowego przyłącza do nowej tablicy bezpiecznikowej
- wymiana osprzętu elektrycznego - gniazdko, łączniki, oprawy oświetleniowe
- wymiana instalacji wdro-kanalizacyjnej

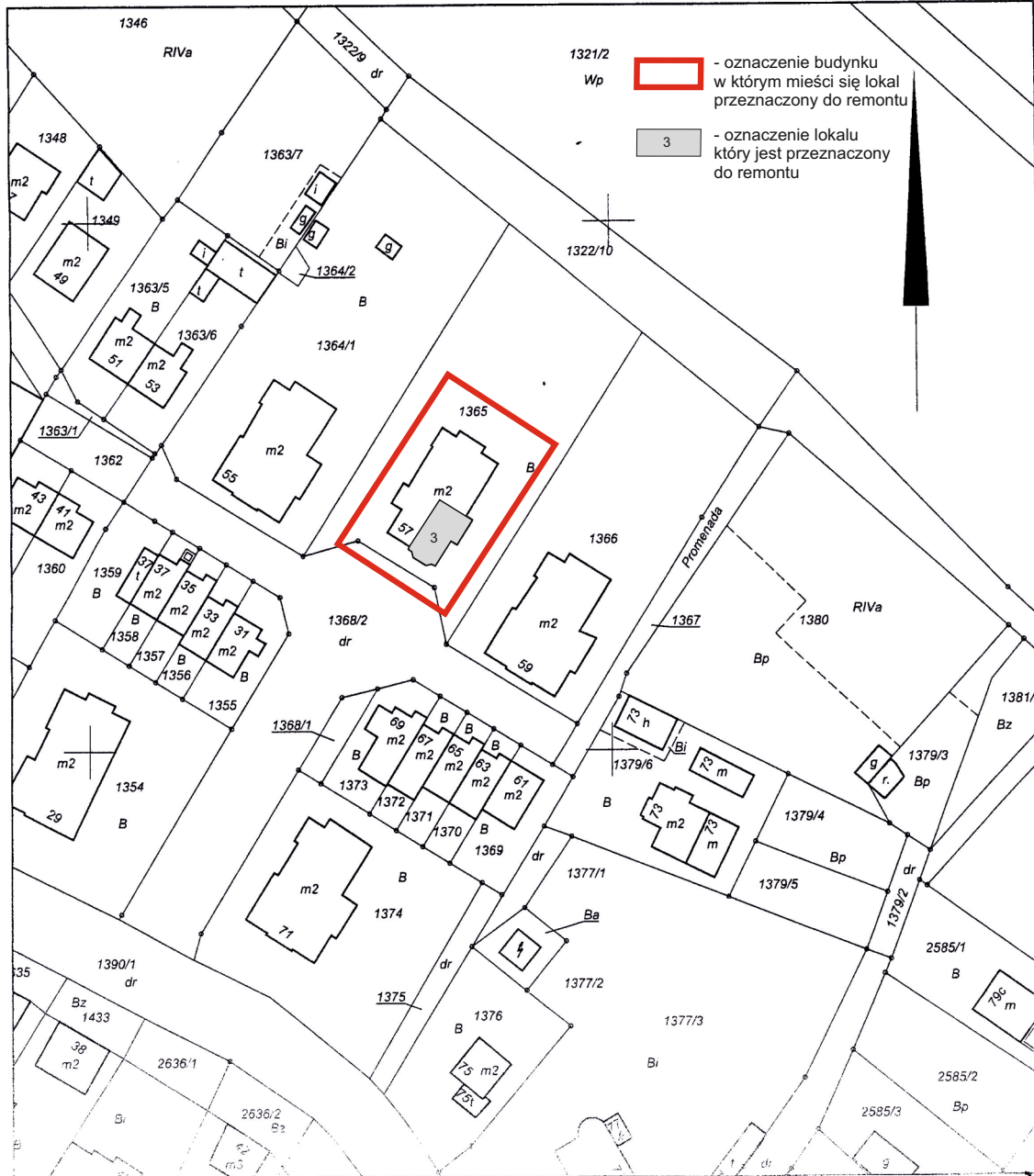
Mapa ewidencyjna
Skala 1:1000


Województwo: wielkopolskie
Powiat: Śrem
Jednostka ewidencyjna: Miasto Śrem
Obręb ewidencyjny: Śrem
Arkusz ewidencyjny: 19
Działka nr: 1365
Stan na dzień: dn. 23-03-2016 r.
Nr Kancelaryjny: GN.6621.620.2016

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

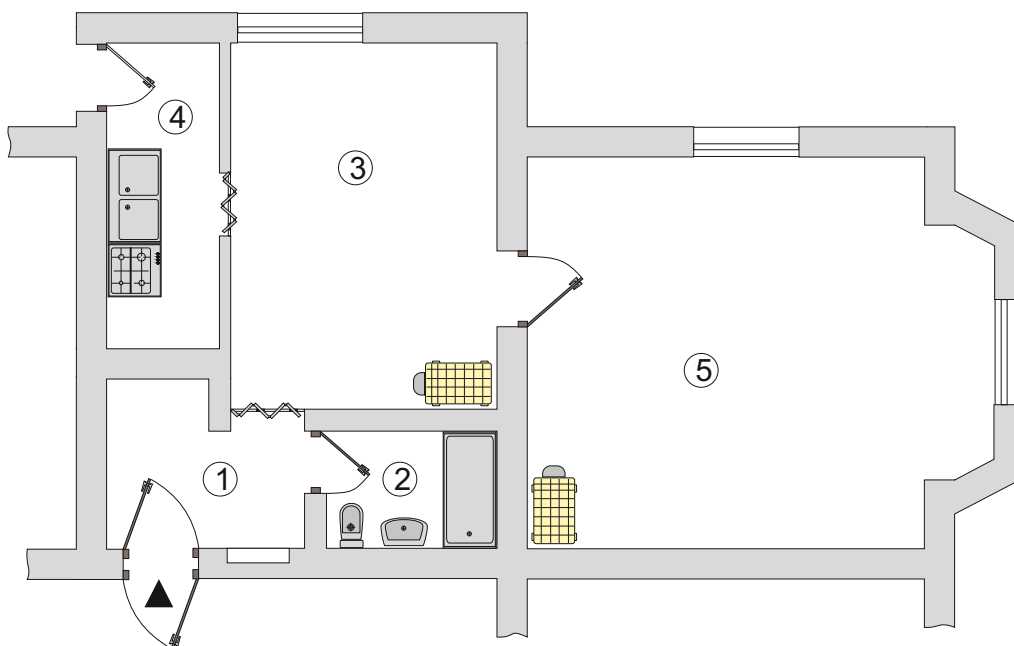
STAROSTA ŚREMSKI
MAPA EWIDENCYJNA
(Nazwa materiału państwowego)

(Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego)
23.03.2016
M. STAROSTY
(Data wykonania kopii)
Małgorzata Piezchlewicz
Kierownik Główna Dokumentacji
(Limit zarobkowego i kosztów eksploatacyjnych w tym zakresie)



		Łęka Wielka 23a 65 573 35 21 513 806 452 ray1980@interia.pl	
Obiekt i adres inwestycji Remont mieszkania ul. Mickiewicza w Śremie			
Inwestor i adres inwestora GMINA ŚREM pl. 20 Października, 63-100 Śrem			
Tytuł rysunku MAPA SYTUACYJNA		Skala brak	
ŁUKASZ NOWACZYK dyplom nr 107/2000		Data 31.03.2016	

INWENTARYZACJA - SZKIC











ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- ① KORYTARZ - 5,013 m²
- ② ŁAZIENKA - 3,45 m²
- ③ POKÓJ I - 16,00 m²
- ④ KUCHNIA - 5,99 m²
- ⑤ POKÓJ II - 28,35 m²

58,82 m²

LEGENDA:

-  - PIEC KAFLOWY
-  - WANNA
-  - UMYWALKA
-  - USTĘP / KOMPAKT
-  - GAZÓWKA - 4 PALNIKOWA Z PIEKARNIKIEM
-  - ZLEWOZMYWAK DWUKOMOROWY
-  - DRZWI WEWNĘTRZLOKALOWE
-  - DRZWI WEWNĘTRZLOKALOWE HARMONIJKOWE

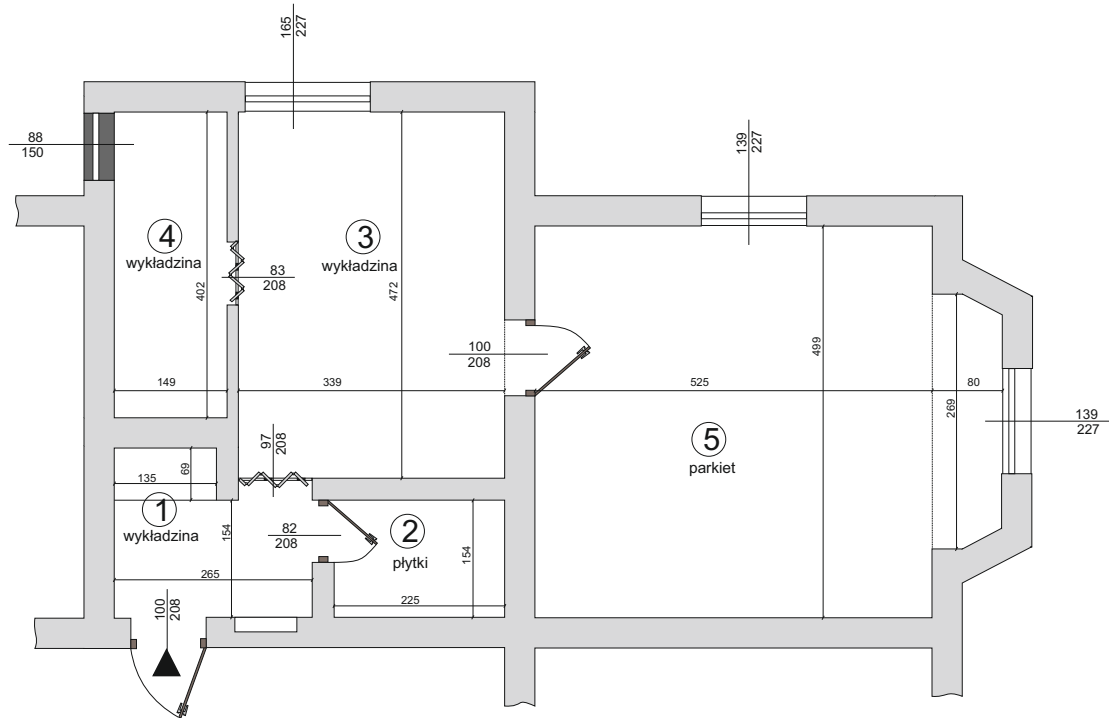


TEPEŚ
Łukasz Nowaczyk

Łeka Wielka 23a
65 573 35 21
513 806 452
ray1980@interia.pl

Obiekt i adres inwestycji	Remont mieszkania ul. Mickiewicza w Śremie	
Inwestor i adres inwestora	GMINA ŚREM pl. 20 Października, 63-100 Śrem	
Tytuł rysunku	RZUT MIESZKANIA - INWENTARYZACJA szkic	Skala 1:100
	ŁUKASZ NOWACZYK dyplom nr 107/2000	Data 31.03.2016


SZKIC ZMIAN - RZUT POZIOMY



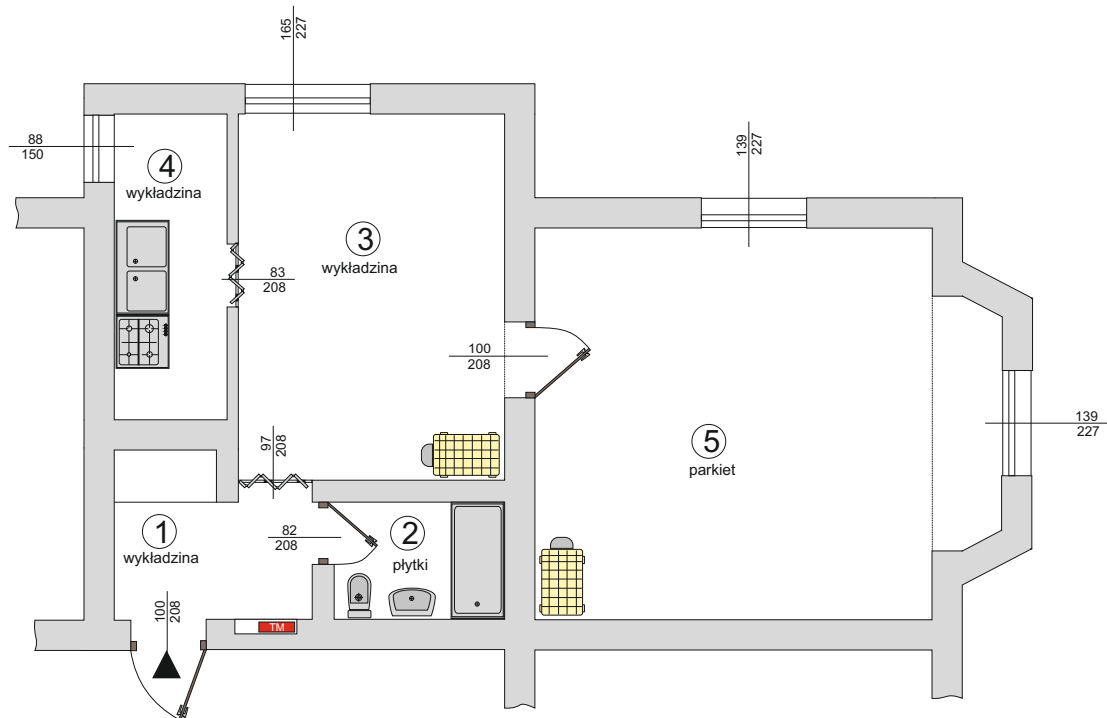
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- ① KORYTARZ - 5,013 m²
 - ② ŁAZIENKA - 3,45 m²
 - ③ POKÓJ I - 16,00 m²
 - ④ KUCHNIA - 5,99 m²
 - ⑤ POKÓJ II - 28,35 m²
- 58,82 m²

■ **PODMUROWANIE OTWORU
DRZWIOWEGO NA WYS. 80 CM**

		Łęka Wielka 23a 65 573 35 21 513 806 452 ray1980@interia.pl	
Obiekt i adres inwestycji		Remont mieszkania ul. Mickiewicza w Śremie	
Inwestor i adres inwestora		GMINA ŚREM pl. 20 Października, 63-100 Śrem	
Tytuł rysunku		RZUT MIESZKANIA - ZMIANY szkic	Skala 1:100
		ŁUKASZ NOWACZYK dyplom nr 107/2000	Data 31.03.2016

SZKIC PO REMONCIE- RZUT POZIOMY



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

- ① KORYTARZ - 5,013 m²
 - ② ŁAZIENKA - 3,45 m²
 - ③ POKÓJ I - 16,00 m²
 - ④ KUCHNIA - 5,99 m²
 - ⑤ POKÓJ II - 28,35 m²
- 58,82 m²

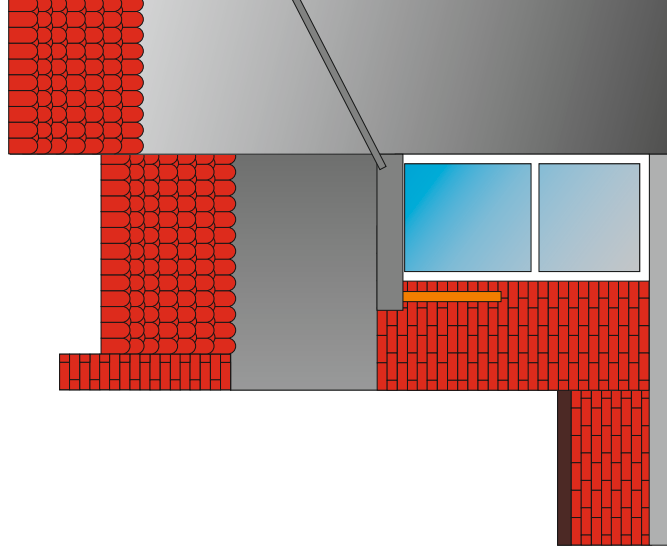
		Łęka Wielka 23a 65 573 35 21 513 806 452 ray1980@interia.pl
Obiekt i adres inwestycji	Remont mieszkania ul. Mickiewicza w Śremie	
Inwestor i adres inwestora	GMINA ŚREM pl. 20 Października, 63-100 Śrem	
Tytuł rysunku	RZUT MIESZKANIA - PO REMONCIE szkic	Skala 1:100
	ŁUKASZ NOWACZYK dyplom nr 107/2000	Data 31.03.2016

INWENTARYZACJA - FOTOGRAFIA

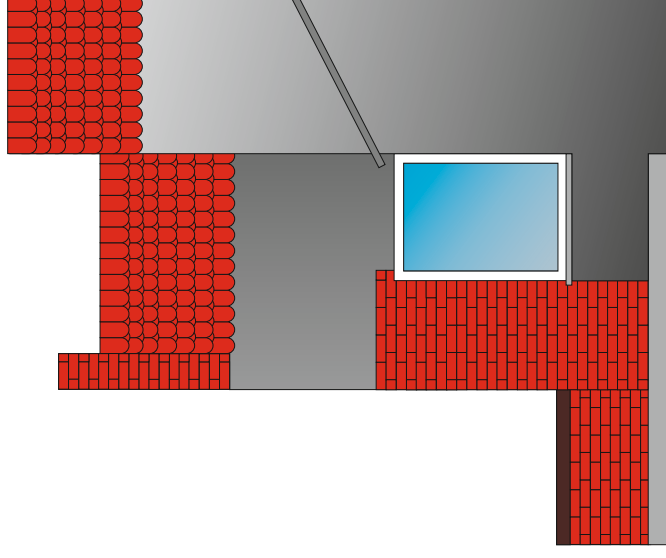
oznaczenia miejsca
w którym są planowane
zmiany



INWENTARYZACJA - SZKIC CZĘŚĆ BUDYNKU



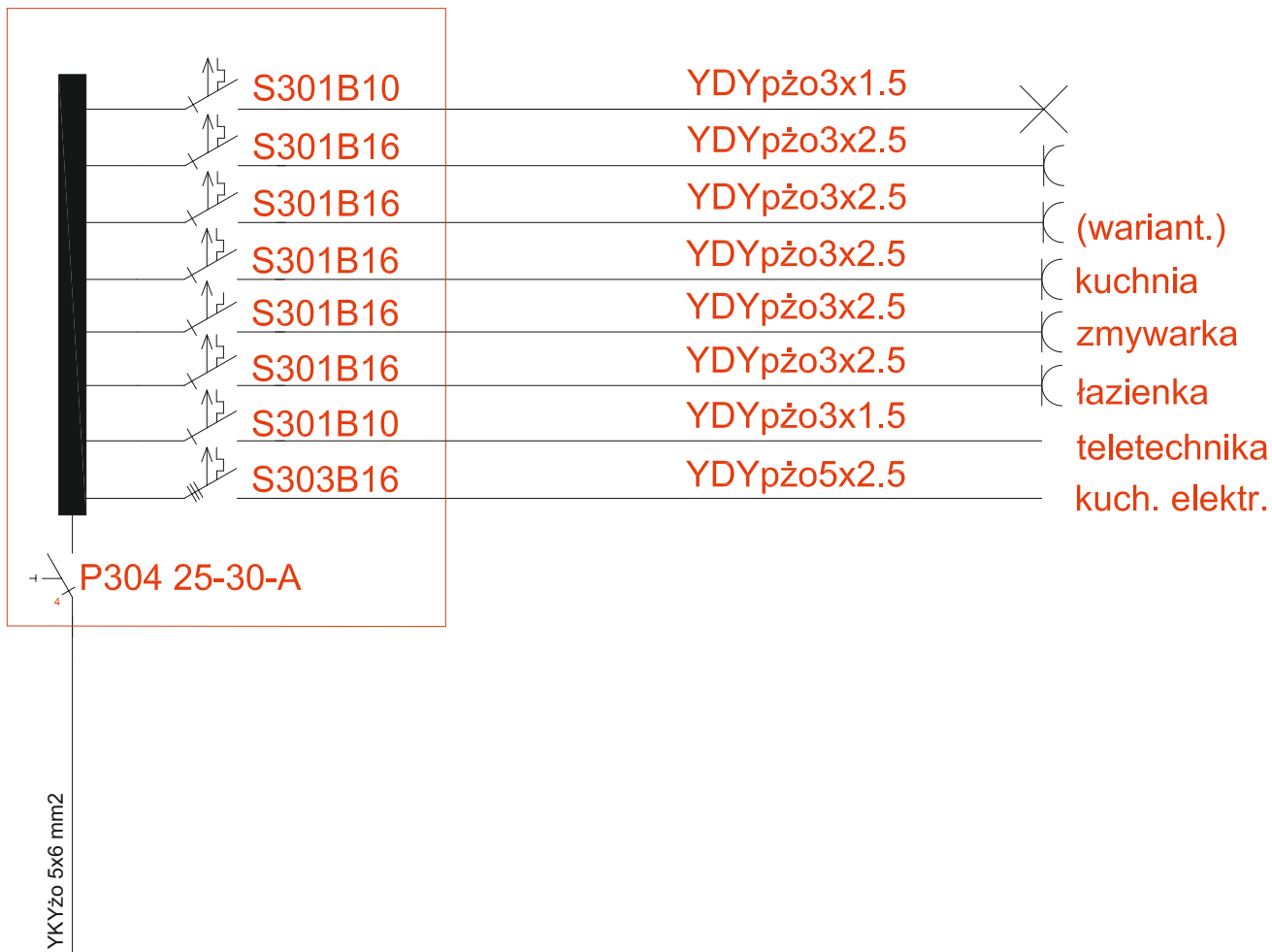
RZUT ELEWACJI PO ZMIANACH - SZKIC CZĘŚĆ BUDYNKU



 Łukasz Nowaczyk KONSTRUKCYJNO-ARCHITECTURALNE	Łęka Wielka 23a 65-573-3521 517 60 84 52 raj1980@interia.pl
Obiekt i adres inwestycji	Remont mieszkania - zmiany w elewacji ul. Mickiewicza 57/3 w Śremie
Inwestor i adres inwestora	GINA ŚREM pl. 20 Paździelnika, 63-100 Śrem
Tytuł rysunku	RZUT ELEWACJI - inwentaryzacja i zmiany szkic Skala 1:100
	ŁUKASZ NOWACZYK dyplom nr 1072000 Data
	31.03.2016

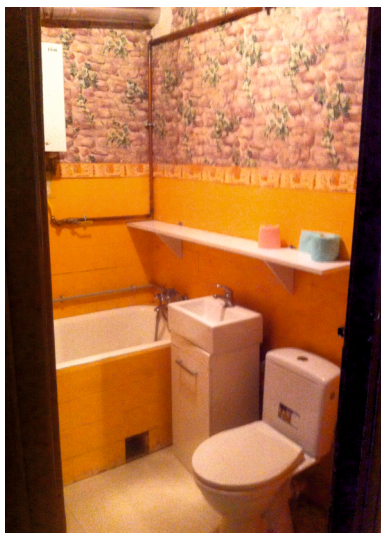
SZKIC SCHEMATU LOGICZNEGO RODZIELNICY MIESZKANIOWEJ TM

**TABLICA "TM"
/XL125 1x18/**



		Łęka Wielka 23a 65 573 35 21 513 806 452 ray1980@interia.pl	
Obiekt i adres inwestycji	Remont mieszkania ul. Mickiewicza w Śremie		
Inwestor i adres inwestora	GMINA ŚREM pl. 20 Października, 63-100 Śrem		
Tytuł rysunku	SCHEMAT ROZDZIELNICY MIESZKANIA szkic	Skala	1:100
	ŁUKASZ NOWACZYK dyplom nr 107/2000	Data	31.03.2016

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



		Łęka Wielka 23a 65 573 35 21 513 806 452 ray1980@interia.pl	
Obiekt i adres inwestycji	Remont mieszkania ul. Mickiewicza w Śremie		
Inwestor i adres inwestora	GMINA ŚREM pl. 20 Października, 63-100 Śrem		
Tytuł rysunku	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	Skala	1:100
	ŁUKASZ NOWACZYK dyplom nr 107/2000	Data	31.03.2016