

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKU/ TERENU	2
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/ TERENU	2
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	2
4. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ZAWARTYCH W WARUNKACH ZABUDOWY	2
5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	3
OPIS TECHNICZNY	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEZNACZENIE, FORMA I FUNKCJA	4
3. POWIERZCHNIA, KUBATURA I WYMIARY	4
4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE	4
5. PRACE WYKOŃCZENIOWE.....	8
6. INSTALACJE.....	9
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	9
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
9. DANE DOTYCZĄCE WYMAGAŃ SANITARNYCH, BHP I UŻYTKOWYCH	11
10. UWAGI	11

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKU/ TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budynek edukacyjno-szkoleniowy do 45 osób zlokalizowany w Gaju na działce nr ewid. 133/6. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową/ blachodachówką.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/ TERENU

Działka położona jest w terenie o niewielkim pochyleniu. Główne wejście do budynku znajduje się od strony elewacji bocznej lewej, północno – zachodniej. Dojście, opaska oraz miejsce do odbioru śmieci w zamkniętych pojemnikach utwardzone.

Zasilanie budynku, energia elektryczna oraz woda z istniejących przyłączy. Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzana do biologicznej oczyszczalni ścieków.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LEGENDA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU		
nr	obiekt/obszar	pow. [m2]
1	PROJEKTOWANY BUDYNEK EDUKACYJNO-SZKOLENIOWY	238,76
2	UTWARDZENIE DO POJEMNIKÓW NA ŚMIECI	(2,0)
3	BIOLOGICZNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	0,00
	ŁĄCZNA POW. ZABUDOWY:	238,76
	KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA (pow. utwardzone)	419,67
	KOMUNIKACJA PROJEKTOWANA (pow. utwardzone)	503,19
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	8527,38
	ZASIĘG OPRACOWANIA = POW. DZIAŁKI	9689,00

4. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ZAWARTYCH W WARUNKACH ZABUDOWY

RODZAJ WYMAGAŃ	WZ	spełniono
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	6,0m	tak
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	do 3%	tak (2,46%)
WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	od 80%	tak (88,01%)
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	16,0m ± 20%	tak (19,04m)
WYSOKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ DO OKAPU	do 4,0m	tak (3,48m)
MIEJSCA POSTOJOWE	1/50m ² p.usług.	tak (18miejsc)
GEOMETRIA DACHU:		
UKŁAD GŁÓWNYCH POŁACI DACHOWYCH	dwuspadowy	tak
KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI	25°±10°	tak 25°
WYSOKOŚĆ GŁÓWNEJ KALENICY	Do 7,0m	tak 6,66m
KIERUNEK GŁ. KALENICY W STOSUNKU DO FRONTU DZIAŁKI	równoległy	tak

5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Planowana inwestycja leży w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem AZP 59-28/42

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie oraz uzgodnienie z inwestorem
- mapa do celów projektowych
- wizja lokalna w terenie
- obowiązujące normy i normatywy techniczne

2. PRZEZNACZENIE, FORMA I FUNKCJA

Budynek edukacyjno-szkoleniowy w zabudowie wolnostojącej o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową/ blachodachówką. Budynek będzie użytkowany czasowo do 4 godzin na dobę, będzie w nim przebywało maksymalnie do 45 osób. Forma architektoniczna budynku jest zharmonizowana z istniejącym budynkiem na działce sąsiedniej, zaprojektowano budynek o stonowanej architekturze.

3. POWIERZCHNIA, KUBATURA I WYMIARY

- powierzchnia netto: 160,65m²
- powierzchnia użytkowa: 144,01m²
- powierzchnia zabudowy: 238,76m²
- kubatura: 460,00 m³
- wymiary budynku: 19,04 x 12,54m

4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

4.1. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ

- obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010 – II strefa
- obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 – I strefa
- posadowienie fundamentów wg PN-81/B-03020 – strefa przemarzania $h_{z_{min}}=0,8m$

Zestawienie pozycji obliczeniowych i pełne obliczenia konstrukcyjne załączono do dokumentacji.

4.2. KONSTRUKCJA BUDYNKU

- budynek w technologii tradycyjnej, murowany o podłużnym układzie ścian nośnych konstrukcyjnych, parterowy, niepodpiwniczony
- posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych, nadproża typowe SBN (strunobetonowe)
- dach o konstrukcji drewnianej, systemowe kratownice drewniane, kryty blachą

4.3. WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA

(zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi)

- parametry geotechniczne gruntu przyjęto zgodnie z załączonymi obliczeniami konstrukcyjnymi

- cały budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej warunków posadowienia obiektu budowlanego, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których określono jakościowe właściwości gruntu
- rodzaj podłoża gruntowego – do obliczeń przyjęto piaski drobne o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D=0,4$
- poziom występowanie wód gruntowych przyjęto poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku
- ziemie urodzajną występującą zwykle w warstwie gr. 30cm usunąć z terenu pod projektowaną rozbudową i zastąpić podsypką piaskową zagęszczoną
- ławy fundamentowe mogą być posadowione wyłącznie na nośnym, rodzimym i nienaruszonym gruncie
- jeżeli w projektowanym poziomie posadowienia występują grunty nienośne, należy obniżyć rzędną posadowienia fundamentów, aż do gruntów nośnych lub wymienić je na zagęszczoną podsypkę piaskową z zagęszczeniem do $I_D=0,5$
- w przypadku niejasności i wątpliwości oraz stwierdzenia innych gruntów niż przyjęto do obliczeń, należy zwrócić się do autora projektu

UWAGA:

- podczas robót ziemnych, ostatnią 10-30cm warstwę należy zdejmować ręcznie, a dno wykopów należy osłonić 10cm warstwą podbetonu
- nie można dopuścić do zawilgocenia ewentualnych gruntów gliniastych, należy skrócić do minimum czas odciążenia w wykopie, betonując fundamenty bezpośrednio po wykonaniu wykopu i zasypując przestrzeń obok fundamentu
- zaleca się zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów oraz wykonanie drenażu opaskowego ułatwiającego odprowadzanie wód opadowych
- po wykonaniu wykopów, a szczególnie przed ułożeniem zbrojenia i zalaniem ław fundamentowych powiadomić kierownika budowy w celu sprawdzenia jednorodności gruntu pod budynkiem i dokonać stosownych wpisów w dzienniku budowy

4.4. FUNDAMENTY (zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi)

- zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C16/20 (B20), wylewane na mokro w deskowaniu, klasa ekspozycji XC2, maksymalny W/C<0,6; zbrojenie prętami $\varnothing 12$, stal A-IIIIN (RB500W); strzemiona $\varnothing 6$ co 25cm, stal A-I (St3SX-b)
- posadowione na gruncie za pośrednictwem chudego betonu gr.10cm C12/15 (B15)
- ławy pod schody i podesty zewnętrzne z betonu C12/15 (B15), wylewane na mokro
- zwrócić uwagę na prawidłowe zakotwienie prętów zbrojeniowych w narożach i skrzyżowaniach ław oraz otulinę zbrojenia min. 5cm (na podbetonie)
- dodatkowo w narożach ław dołożyć pręty narożnikowe o dł. ok. 1,0m w ilości min. 50% przekroju zbrojenia ław
- pod ścianki działowe wykonać ławy fundamentowe lub wzmocnić/ pogrubzić podbeton wraz z dodatkowym podłużnym zbrojeniem
- z fundamentów wyprowadzić wytyki do zbrojenia rdzeni w ścianach
- wymiary, rozmieszczenie zbrojenia oraz głębokość posadowienia zgodnie z obliczeniami i częścią rysunkową (poniżej strefy przemarzania $h_{z_{min}}=0,8m$)

4.5. IZOLACJE

Przeciwwilgociowe poziome (zgodnie z instrukcją producenta)

- 2x papa asfaltowa, modyfikowana SBS na ławach fundamentowych i ścianach fundamentowych
- podposadzkowa, folia PE

Przeciwwilgociowe pionowe (zgodnie z instrukcją producenta)

- ściany fundamentowe: izolacje powłokowe np. 3x BOTAZIT BE 89 na gruncie BOTAZIT BE 901

4.6. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

UKŁAD WARSTW

Ściany fundamentowe:

- 24,0cm bloczek betonowy
- 12,0cm polistyren ekstrudowany ($\lambda=0,035$)

Ściany parteru:

- 24,0cm pustak ceramiczny
- 15,0cm styropian ($\lambda=0,035$)

Ściany wewnętrzne:

- 12,0cm; 24,0cm pustak ceramiczny

UWAGA:

- przy zastosowaniu w gruncie XPS (polistyren ekstrudowany) nie wymaga się stosowania innych zewnętrznych warstw (np. tynk na siatce)
- izolację termiczną z XPS pod poziomem terenu i do poziomu cokołu przyklejać punktowo na „placki”, nie stosować mechanicznych łączników punktowych (przebiecie hydroizolacji)
- zwrócić uwagę na połączenie poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej w rejonie wierzchu ławy fundamentowej
- dla oparcia konstrukcji na ścianach nośnych należy wykonać ostatnie trzy warstwy z cegły pełnej kl. 15MPa na zaprawie cem.wap. marki M10
- w ścianach konstrukcyjnych nie dopuszcza się wykonywania bruzd poziomych i ukośnych, bruzdy pionowe można wykonać, jeżeli ich wymiary mieszczą się zakresie podanym w normie PN-B-03002:1999 pkt. 6.3.2, tablica 21
- cokół pokryć tynkiem cokołowym, warstwa zewnętrzna cokołu powinna zachodzić min. 15cm poniżej poziomu terenu

4.7. NADPROŻA, RDZENIE, WIEŃCE (zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi)

- zaprojektowano nadproża typowe prefabrykowane SBN (strunobetonowe) zgodnie z częścią rysunkową i pozycjami obliczeniowymi
- dla oparcia konstrukcji na ścianach nośnych należy wykonać ostatnie trzy warstwy z cegły pełnej kl. 15MPa na zaprawie cem.wap. marki M10
- wieniec, rdzenie, słupy żelbetowe z betonu C20/25 (B25) zgodnie z częścią rysunkową i pozycjami obliczeniowymi (rdzenie dla usztywnienia ścian, zbrojenie kotwione górą i dołem w wieńcu)

4.8. SCHODY I PODESTY

- stopnie, podesty i taras betonowe na gruncie z betonu C20/25 (B25) zgodnie z częścią rysunkową i pozycjami obliczeniowymi
- wszystkie posadzki i okładziny schodów wykonać jako antypoślizgowe, a poza budynkiem jako antypoślizgowe i mrozoodporne

4.9. DACH (zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi)

- konstrukcja dachu drewniana, więzar kratowy, drewno klasy C24, wilgotność max 15% zgodnie z częścią rysunkową
- na styku drewna z murem, pod belki, płatwie i murlaty układać warstwę papy oraz zapewnić swobodny przepływ powietrza
- połączenia ciesielskie lub za pomocą prefabrykowanych łączników stalowych np. firmy MITEK
- elementy więzby dachowej zabezpieczyć przeciwogniowo do cechy niezapalności, przeciw korozji biologicznej i szkodnikom:
 - elementy niewidoczne preparatem DREWNOSOL 3 lub FOBOS M4
 - elementy widoczne za pomocą środków ochronno-barwiących do stosowania na zewnątrz (bejco lakierów)
- w strefie min. 30cm od lica przewodów kominowych, konstrukcja drewniana zabezpieczona do cechy niezapalności i oddzielona płytą GKF lub KONLIT 5cm

DACH WENTYLOWANY - informacja

- Zasada:

Naturalna cyrkulacja powietrza wynikająca z różnicy temperatur na zewnątrz i wewnątrz budynku oraz parcie i ssanie wiatru
- Zalety:

Likwidacja skutków skraplania pary wodnej w przegrodzie (wilgoć, rosa, pleśń, grzyb, osłabienie konstrukcji, zmniejszenie parametrów termicznych izolacji, szybsze starzenie elementów dachu)

Latem usuwanie gorącego powietrza w połaci dachu, chłodzenie dachu i budynku

Zimą – uniknięcie problemu zalegania nawisów lodowych na linii dachu, równomierny rozkład temperatury na dachu i topnienie śniegu tylko pod wpływem słońca

4.10. WENTYLACJA I KOMINY

- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna, w pomieszczeniach mokrych mechaniczna
- przewody stalowe SPIRO fi 16cm, obudowane płytami GKF na ruszcie z wypełnieniem z wełny mineralnej
- nawiew powietrza do pomieszczeń bez pełnej wentylacji mechanicznej przez umieszczone na górnej części okien nawiewniki higrosterowane AERECO
- do odprowadzenia spalin z kotła na paliwo stałe zastosować wkład kominowy ze stali żaroodpornej lub komin ceramiczny, zgodnie z instrukcją producenta kotła i komina
- wymiary średnic wkładów kominowych – dymowych przyjęto szacunkowo, należy je skorygować i dostosować na budowie do wymagań technicznych producentów podłączonych urządzeń

5. PRACE WYKOŃCZENIOWE

5.1. ELEWACJA

- zaprojektowano bezspoinowy system ociepleń na styropianie
- cokół – tynk cokołowy mozaikowy

5.2. DACH

- pokrycie dachu – blacha trapezowa/ blachodachówka w kolorze czerwonym
- podbicie zewnętrzne od spodu okapów z boazerii drewnianej, bejcowane

5.3. KOMINY

- kominy murowane z cegły pełnej i otynkowane, cegła klinkierowa ponad dachem

5.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE

- zaprojektowano obróbki blacharskie i wykończenia dachu z blachy stalowej powlekanej w kolorze czerwonym
- rynny i rury spustowe – systemowe, dobrano w oparciu o system „KANION” firmy WAVIN METALPLAS BUK
- spadki rynien 0,5% w kierunku rur spustowych

5.5. PARAPETY

- parapety: wewnętrzne laminowane białe, zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej

5.6. STOLARKA OTWOROWA, OKIENNA I DRZWIOWA

- okna i drzwi – stolarka PCV, szklone szybą niskoemisyjną o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor biały
- drzwi do kotłowni stalowe pełne

UWAGA:

okna wyposażać w nawiewniki okienne higrosterowane typu AERECO umożliwiające mikrowentylację.

- drzwi wewnętrzne – płycinowe gładkie lub tłoczone, drewniane lub z laminatów z regulowanymi ościeżnicami

5.7. POSADZKI

- wszystkie posadzki i okładziny schodów wykonać jako antypoślizgowe, a poza budynkiem jako antypoślizgowe i mrozoodporne
- posadzki i cokoliki z płytek kamionkowych GRES

5.8. BALUSTRADY

- balustrada podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz przy wejściu do kotłowni - stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo
- balustrady tarasowe – drewniane, malowane

5.9. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM DO KOTŁOWNI

- daszek systemowy z poliwęglanu, przeźroczysty łukowy

6. INSTALACJE

- projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją branżową w celu prawidłowej lokalizacji urządzeń
- instalacje wewnętrzne do wykonania w trakcie prac budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie i aktualne uprawnienia
- wodno-kanalizacyjna, elektryczna i odgromowa wykonać zgodnie z projektem branżowym
- grzewcza, źródło ciepła – piec na paliwo stałe zgodnie z dokumentacją branżową i obowiązującymi przepisami, w pomieszczeniu technicznym z piecem wydzielić miejsce do składowania opału, do odprowadzenia spalin zastosować wkład kominowy ze stali żaroodpornej lub komin ceramiczny, zgodnie z instrukcją producenta kotła i komina, nawiew przewodem grawitacyjnym z wlotem 0,5m nad poziomem terenu i wylotem 0,3m nad posadzką (otwór min. 200cm², dopasowany do mocy kotła), wywiew przewodem wentylacji grawitacyjnej

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

- odprowadzenie ścieków do biologicznej oczyszczalni ścieków
- odprowadzenie wody deszczowej do gruntu na teren posesji inwestora
- nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska w rejonie inwestycji

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1. DANE O OBIEKCIE

- powierzchnia zabudowana budynku projektowanego: $P_{zp} = 238,76 \text{ m}^2$
- powierzchnia netto budynku: $P_n = 160,65 \text{ m}^2$
- kubatura budynku projektowanego: $V = 460 \text{ m}^3$
- wysokość budynku, budynek niski $h = 6,66\text{m (N)}$
I kondygnacja nadziemna

8.2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie występować będą materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój. Znajdują się w nich takie materiały, jak:

- papier
- drewno i drewnopochodne
- tkaniny
- inne

W/w materiały nie stwarzają przestrzeni kwalifikowanych do kategorii zagrożonych wybuchem.

8.3. KLASYFIKACJA POŻAROWA

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi:

ZL III

8.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

8.5. STREFY POŻAROWE

W projektowanym budynku występuje jedna strefy pożarowe.

Wielkość strefy pożarowej ZLIII nie przekracza 1000m² w związku z czym nie jest wymagane uzgodnienie projektu pod względem zagrożenia wybuchem.

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

8.6. WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

W projektowanych obiekcie uwzględniono następujące wymagania w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- nie zastosowano materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
- nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji
- nie zaprojektowano okładzin sufitów oraz sufitów podwieszonych z materiałów palnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia

8.7. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe (grzewcza, elektroenergetyczna, wod.-kan.) zaprojektowane zostały wg projektów branżowych i spełniają wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą użytkowane.

Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych.

8.8. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

- elementy drewniane, a w szczególności konstrukcję dachu zabezpieczyć przeciwogniowo do CECHY NRO (nie rozprzestrzenianie ognia), przed korozją biologiczną i szkodnikami np.: impregnatem DREWNO SOL 3 (150 g/m²) lub FOBOS M4, zabezpieczenie stosować na elementach ulegających zakryciu, ponieważ powodują przebarwienia (białe wykwity soli)
- impregnowanie przeprowadzić metodą ciśnieniową lub przez kąpiel
- w strefie kominów łatwo zapalne elementy konstrukcji (więźba) osłonięte obmurowaniem przewodów kominowych (z kształtek lub stalowych wkładów) cegłą klinkierową pełną kl.25MPa o odporności EI60
- w strefie min. 30cm od lica przewodów kominowych, konstrukcja drewniana zabezpieczona do cechy niezapalności i oddzielona płytą GKF lub KONLIT 5cm
- stal po oczyszczeniu do 2 stopnia czystości zabezpieczyć ogniochronnie do wymaganej klasy odporności pożarowej np. przez malowanie farbami pęczniającymi (STEELGUARG, FLAME CONTROL), obłożone płytami RIDURIT (RIGIPS) itp.
- wejście do pomieszczenia technicznego/ kotłowni z kotłem o mocy do 30KW - drzwi zwykłe (min.80x200), a z kotłem powyżej 30KW – drzwi min. EI30 (90x200) otwierane na zewnątrz

9. DANE DOTYCZĄCE WYMAGAŃ SANITARNYCH, BHP I UŻYTKOWYCH

- pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz inne wymagane ze względów sanitarnych pokryć farbami lub okładzinami zmywalnymi (np. płytki glazurowane do wysokości 2,0m)

10. UWAGI

- oczyszczeniu do 2 stopnia czystości zabezpieczyć ogniochronnie do wymaganej klasy odporności pożarowej np. przez malowanie farbami pęczniejącymi (STEELGUARG, FLAME CONTROL), obłożone płytami RIDURIT (RIGIPS) itp.
- wymiar na osi drzwi opisuje wymiar w świetle ościeżnicy (WT § 9.1.)
- grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy (WT § 9.2.)
- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi (WT § 242.4.)
- projektowane oraz stosowane materiały i systemy budowlane używać ściśle przestrzegając instrukcji producenta oraz wymagań i technologii określonej w ich kartach technicznych oraz zgodnie z aprobatami itb i wymogami bhp
- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
- wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej zweryfikować i skorygować na budowie, zgodnie z dok. branżową, danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, systemów i urządzeń, oraz aktualnie obowiązującymi przepisami
- poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową
- wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie
- o wszelkich niezgodnościach projektu z instrukcjami producentów, kartami technicznymi materiałów, środków i systemów budowlanych, oraz założeń konstrukcyjnych ze stanem faktycznym, należy niezwłocznie powiadomić projektanta w formie pisemnej