

**- projekt -**  
**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia .....

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego przy Kanale Granicznym w Bystrzku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy Kanale Granicznym w Bystrzku, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r. oraz uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r.).

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:2000 ;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o: „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

**§ 3.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii zabudowy rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) następujące przeznaczenie terenów:
  - a) teren zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi, oznaczony symbolem **ZU/WS**,
  - b) teren doleśień, oznaczony symbolem **RL**;
- 2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt 1.

**§ 4.1.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizację tablic informacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i systemem oznaczeń przyjętym w gminie;
- 2) wydzielanie działek o dowolnej powierzchni, związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów.

**§ 5.** W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub ich zagospodarowanie na terenie inwestora.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8. 1.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem **ZU/WS** ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń wodnych – stawów;
- 2) ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchni przepuszczalnej;
- 3) obiektów małej architektury.

2. Zakazuje się lokalizacji budynków.

**§ 9.** 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem **RL** ustala się możliwość lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchni przepuszczalnej.

2. Zakazuje się lokalizacji budynków i ogrodzeń.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględnienie warunków i ograniczeń, wynikających z lokalizacji w granicach:

- 1) obszaru Natura 2000 – obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Rogalińska Dolina Warty PLH300012;
- 2) obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017;
- 3) Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łęgi Mechlińskie”;
- 4) obszaru, który w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego zostanie zalany warstwą wody o głębokości od 0,5 m do 2,0 m;
- 5) głównego zbiornika wód podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

**§ 13.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się w obszarze planu:

- 1) lokalizację przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 2) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

*Projekt mpzp wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22.01.2016 r. do 15.02.2016 r.*

*Dyskusja publiczna odbędzie się 25.01.2016 r.*

*Termin składania uwag do 02.03.2016 r.*

**§ 15.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 16.** Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.