

Projekt

z dnia 20 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1045) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,17 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,56 zł od 1 m² powierzchni;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w M. P. z 2014 r. poz. 718, poz. 895, Dz. U. z 2015 r. poz. 528, poz. 774, M. P. z 2015 r. poz. 735, poz. 912, poz. 1029, Dz. U. z 2015 r. poz. 699, poz. 1045, poz.1283 i poz. 1777.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa i rymarstwa w wysokości – 11,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, znajdujących się na obszarze wsi – 5,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 3. 1. Traci moc uchwała Nr 138/XIV/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 6174).

2. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dniem 1 stycznia 2016 r.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 2015 r.
w sprawie podatku od nieruchomości

W art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określono zakres przedmiotowy podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 w związku z art. 20 ust. 1 ww. ustawy rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach kwot ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. poz. 735). W powołanym obwieszczeniu odnotowano obniżenie stawek w stosunku do roku ubiegłego o 1,2%. Zauważyć należy, iż w obwieszczeniu z roku 2014 nastąpił wzrost stawek o 0,4 %, natomiast stawki podatku od nieruchomości w gminie Śrem na rok 2015 nie uległy zmianie.

W porównaniu z rokiem 2015, stawki podatkowe, określone w § 1 pkt 1 i 2 uchwały wzrastają średnio o 9%. Są one jednak przeciętnie niższe o 14,54% od stawek maksymalnych, za wyjątkiem stawki dotyczącej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa i rymarstwa, dla których ustanowiono stawkę niższą od stawki maksymalnej o 47,68%.

Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) wprowadzono w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nową stawkę dla gruntów: „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego”.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Adam Lewandowski